

Dodatek č. 1

o dílo č. objednatele 2024/5200/OB/1947/VZ, č. zhotovitele O/A2285

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen *objednatel*)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

+420 773 771 843, dolnik.jan@sever.brno.cz

Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení

+420 773 771 534, kudlackova.pavla@sever.brno.cz

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

7227850247/0100

Zhotovitel:

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

kontakt:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen *zhotovitel*)

RI OKNA a.s.

Úkolky 1055, 696 81 Bzenec

u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4626

Petr Ingr, předseda představenstva

60724862

CZ60724862

MONETA Money Bank a.s.

162123169/0600

na základě usnesení 9/66. schůze RMČ Brno-sever konané dne 21.08.2024 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 19.09.2024 Smlouvu o dílo č. objednatele 2024/5200/OB/1947/VZ, č. zhotovitele O/A2285. (dále jen „Smlouva“)

II.

Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) V průběhu realizace díla bylo při výměně oken jednotlivých bytů konstatováno větší narušení fasádních omítek, než předpokládala projektová dokumentace. Současně nebyla provedena výměna okenních prvků v bytech č. 13, 18 a 19 v BD Ibsenova 10 a v bytě č. 15 v BD Ibsenova 11, a to z důvodu, že tyto již byly vyměněny v minulosti nájemci a tito doložili splnění objednatelem požadované specifikace izolačních vlastností okenních prvků. Změny jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku v rámci změnového listu č. 1. Termín dokončení díla zůstává beze změn.
- 2) Předmět díla se tak mění o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku k této smlouvě a o tyto se rozšiřuje a zužuje původně sjednaný předmět díla.

3) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 1 k této smlouvě.

4) Cenová ujednání se mění následovně:

Původní celková cena:	11.891.696,30 Kč bez DPH
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	+ 358.680,00 Kč bez DPH
Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací:	- 607.771,35 Kč bez DPH
Nová celková cena	11.642.604,95 Kč bez DPH

Dílčí cenová ujednání pro objekt Ibsenova 122/9 se mění následovně:

Původní cena:	3.965.346,32 Kč bez DPH
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	+ 119.560,00 Kč bez DPH
Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací:	0,00 Kč bez DPH
Nová cena:	4.084.906,32 Kč bez DPH

Dílčí cenová ujednání pro objekt Ibsenova 123/10 se mění následovně:

Původní cena:	4.023.388,18 Kč bez DPH
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	+ 119.560,00 Kč bez DPH
Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací:	- 435.286,39 Kč bez DPH
Nová cena:	3.707.661,79 Kč bez DPH

Dílčí cenová ujednání pro objekt Ibsenova 124/11 se mění následovně:

Původní cena:	3.902.961,80 Kč bez DPH
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	+ 119.560,00 Kč bez DPH
Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací:	- 172.484,96 Kč bez DPH
Nová cena:	3.850.036,84 Kč bez DPH

III.

Předmět dodatku

1) Tímto dodatkem se bod 4.1. článku IV. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 11.642.604,95 Kč

(slovy: jedenáct milionů šest set čtyřicet dva tisíc šest set čtyři korun českých a devadesát pět haléřů)

DPH: 1.397.112,59 Kč

Cena včetně DPH: 13.039.717,54 Kč

z toho:

- Ibsenova 122/9	4.084.906,32 Kč bez DPH
- Ibsenova 123/10	3.707.661,79 Kč bez DPH
- Ibsenova 124/11	3.850.036,84 Kč bez DPH

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

2) Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.

Článek IV Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 9/77. schůze RMČ Brno-sever konané dne 11.12.2024.

V Brně dne 12 -12- 2024



Za objednatele:
Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

V 2024



.....
Za z
Petr
před

Přílohy:

- č. 1 – Změnový list č. 1 ze dne 29.11.2024

ZMĚNOVÝ LIST		Číslo ZL: 1															
Název akce:	Výměna výplní otvorů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně																
Smlouva o dílo:	2024/5200/OB/1947/VZ, O/A2285																
Zhotovitel:	RI OKNA a.s., IČ: 60724862, Úkolky 1055, 696 81 Bzenec																
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno-sever, IČ 44992785, Bratislavská 70, 601 47 Brno																
Změnový list vystavil:	[Redacted]																
Datum:	29.11.2024																
<i>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.</i> Původní řešení dle smluvní dokumentace: Zapravení – Po zahájení prací v rámci výměny okenních prvků v BD Ibsenova 9, 10 a 11 byla zjištěna nutnost většího rozsahu prací v rámci vnějšího zapravení oken, než předpokládala projektová dokumentace. Výměna oken v bytových jednotkách – mimo jiné byla předpokládána výměna oken i u těchto bytových jednotek: - v BD Ibsenova 123/10 v bytě č. 19 (3 ks), v bytě č. 18 (4 ks) a v bytě č. 13 (3 ks) - v BD Ibsenova 124/11 v bytě č. 15 (4 ks). Nové řešení a zdůvodnění změny: Zapravení – V průběhu realizace výměny okenních výplní v jednotlivých bytech bylo konstatováno větší narušení fasádních omítek, než se předpokládalo, a to včetně nutné opravy kontaktního zateplovacího systému. Vznikla tak potřeba na větší množství materiálu na venkovní zapravení po výměně oken v rámci špalet oken a fasád jednotlivých domů. V této souvislosti se upravují hodnoty u souvisejících položek soupisů prací s výkazem výměr. Výměna oken v bytových jednotkách – Vzhledem k tomu, že okenní prvky v bytech č. 13, 18 a 19 v BD Ibsenova 10 a v bytě č. 15 v BD Ibsenova 11 již byly vyměněny v minulosti nájemci, kteří objednateli doložili potřebnou specifikaci stran izolačních vlastností okenních prvků, dohodli se objednatel se zhotovitelem, že výměna daných oken nebude provedena. Celkem 10 ks oken v BD Ibsenova 10 a 4 ks oken v BD Ibsenova 11. O tyto prvky včetně souvisejícího plnění se tedy upravují související položky soupisů prací s výkazem výměr. <table border="1"> <tr> <td>Cena méněprací bez DPH:</td> <td>- 607 771,35 Kč</td> <td>Cena víceprací bez DPH:</td> <td>+ 358 680,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>Výsledná cena změny bez DPH:</td> <td>- 249 091,35 Kč</td> <td>Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:</td> <td>NE</td> </tr> </table> <i>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.</i> <table border="1"> <tr> <td>Vyřádění zhotovitele: RI OKNA a.s.</td> <td>Vyřádění objednatele: Statutární město Brno, MČ Brno-sever</td> </tr> <tr> <td>Souhlasím: Jan Kasarda</td> <td>Souhlasím: Jan Dolník</td> </tr> <tr> <td>Datum: [Redacted]</td> <td>Datum: 29. [Redacted]</td> </tr> </table> Přílohy: - Soupis víceprací k 29.11.2024 k BD Ibsenova 122/9 - Soupis víceprací k 29.11.2024 k BD Ibsenova 123/10 - Soupis víceprací k 29.11.2024 k BD Ibsenova 124/11 - Soupis méněprací k 29.11.2024 k BD Ibsenova 123/10 - Soupis méněprací k 29.11.2024 k BD Ibsenova 124/11				Cena méněprací bez DPH:	- 607 771,35 Kč	Cena víceprací bez DPH:	+ 358 680,00 Kč	Výsledná cena změny bez DPH:	- 249 091,35 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE	Vyřádění zhotovitele: RI OKNA a.s.	Vyřádění objednatele: Statutární město Brno, MČ Brno-sever	Souhlasím: Jan Kasarda	Souhlasím: Jan Dolník	Datum: [Redacted]	Datum: 29. [Redacted]
Cena méněprací bez DPH:	- 607 771,35 Kč	Cena víceprací bez DPH:	+ 358 680,00 Kč														
Výsledná cena změny bez DPH:	- 249 091,35 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE														
Vyřádění zhotovitele: RI OKNA a.s.	Vyřádění objednatele: Statutární město Brno, MČ Brno-sever																
Souhlasím: Jan Kasarda	Souhlasím: Jan Dolník																
Datum: [Redacted]	Datum: 29. [Redacted]																

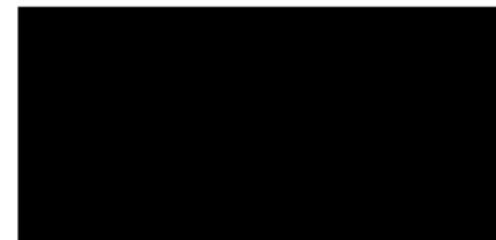
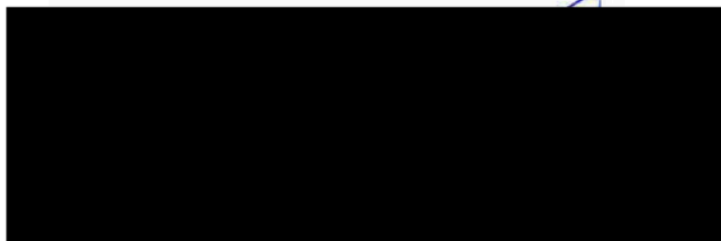
Soupis víceprací k 29.11.2024

Název stavby:	Výměna výplní otvorů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně	Objednatel:	Stolutární město Brno, MČ Brno-sever, Bratislavská 70, 60147, Brno
Druh stavby:	Ibsenova 122/9	Projektant:	AKhouse s.r.o., Řičky 80, 66483 Domašov
Lokalita:	ul. Ibsenova 122/9, 123/10, 124/11, 638 00 Brno	Zhotovitel:	RI OKNA a.s., Úkoliky 1055, 69681 Bzenec
JKSO:	SOD		

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)	
							Celkem	
N			Nezařazeno				119 560,00	
N	62		Úprava povrchů vnější				119 560,00	
5	N	622397231R00	Oprava KZS, plocha do 1m2, minerál, akrylátová omítka	m2	98,00	1 220,00	119 560,00	
							119 560,00	

Objednatel:

Zhotovitel:



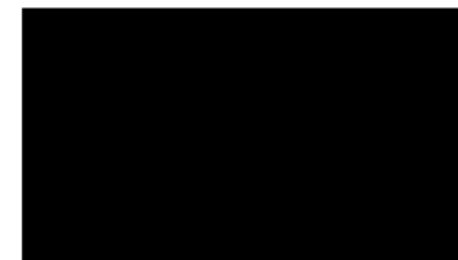
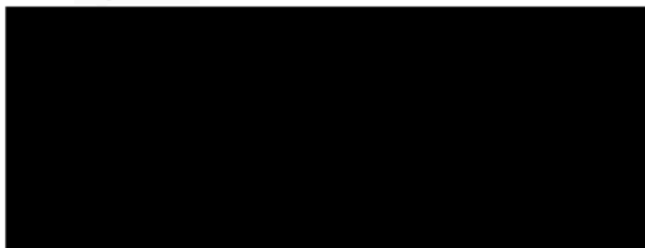
Soupis víceprací k 29.11.2024

Název stavby:	Výměna výplní otvorů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně	Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno-sever, Bratislavská 70, 60147, Brno
Druh stavby:	Ibsenova 123/10	Projektant:	AKhouse s.r.o., Říčky 80, 66483 Domašov
Lokalita:	ul. Ibsenova 122/9, 123/10, 124/11, 638 00 Brno	Zhotovitel:	RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 69681 Bzenec
JKSO:	SOD		

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)	
							Celkem	
N			Nezařazeno				119 560,00	
N	62		Úprava povrchů vnější				119 560,00	
5	N	622397231R00	Oprava KZS, plocha do 1m2, minerál, akrylátová omítka	m2	98,00	1 220,00	119 560,00	
							119 560,00	

Objednatel:

Zhotovitel:



Soupis víceprací k 29.11.2024

Název stavby:	Výměna výplní otvorů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně	Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno-sever, Bratislavská 70, 60147, Brno
Druh stavby:	Ibsenova 124/11	Projektant:	AKhouse s.r.o., Říčky 80, 66483 Domašov
Lokalita:	ul. Ibsenova 122/9, 123/10, 124/11, 638 00 Brno	Zhotovitel:	RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 69681 Bzenec
JKSO:	SOD		

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem
N			Nezařazeno				119 560,00
N	62		Úprava povrchů vnější				119 560,00
5	N	622397231R00	Oprava KZS,plocha do 1m2,minerál,akrylátová omítka	m2	98,00	1 220,00	119 560,00
							119 560,00

Zhotovitel:

Soupis méněprací k 29.11.2024

Název stavby: Výměna výplní otvorů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně					Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever, Bratislavská 70, 60147, Brno		
Druh stavby: Ibsenova 123/10					Projektant: AKhouse s.r.o., Říčany 80, 66483 Domašov		
Lokalita: ul. Ibsenova 122/9, 123/10, 124/11, 638 00 Brno					Zhotovitel: RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 69681 Bzenec		
JKSO:					Měněpráce k 29.11.2024		
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Celkem
N			Nezařazeno				435 286,39
N	61		Úprava povrchů vnitřní				32 608,02
3	N	612409991RT	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	92,10	116,40	10 720,44
4	N	612425931RT	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	46,05	475,30	21 887,57
N	62		Úprava povrchů vnější				28 034,11
6	N	763797101R00	D+M spárování tmelením ostění exteriér	m	92,10	97,00	8 933,70
8	N	622323041R00	Penetrace podkladu HC-4	m2	23,42	48,50	1 136,09
9	N	622424522R00	Oprava vněj. omítek štuk do 50% plochy	m2	23,03	533,50	12 283,84
10	N	622471318R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších,	m2	23,42	242,50	5 680,47
N	764		Konstrukce klempířské				2 670,22
12	N	764396291R100	Dodávka + Montáž přípojovací lišty Pz	m	27,53	97,00	2 670,22
N	766		Konstrukce truhlářské				349 045,93
13	N	766601216R00	Těsnění oken.spáry, ostění, PT folie + PP páska	m	64,36	130,95	8 428,09
14	N	766601229R00	Těsnění oken.spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska	m	28,26	155,20	4 385,18
15	N	76600V1	D+M V1 Okno plastové třídičné 2740x1640	kus	7,00	31 759,42	222 315,94
16	N	76600V2	D+M V2 sestava plastová (okno+balkonové dveře) okno O+OS 1830x1640 + BD 910x2400	kus	3,00	37 972,24	113 916,72
N	784		Malby				8 745,25
24	N	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	69,08	38,80	2 680,11
25	N	784191201R	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	69,47	24,25	1 684,76
26	N	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	69,47	63,05	4 380,37
N	96		Bourání konstrukcí				4 970,64
28	N	968061113R00	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	30,00	4,85	145,50
30	N	968062245R00	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduch.	m2	41,45	116,40	4 825,14
N	S		Přesuny sutí				9 212,25
35	N	979017111R00IM	Svislé přemístění sutí nošením na H do 3,5 m	t	1,53	582,00	891,51
36	N	979017191R00IM	Příplatek k přemístění sutí za dalších H 3,5 m	t	10,72	291,00	3 120,28
37	N	979081111R00IM	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,53	291,00	445,75
38	N	979081121R00IM	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	30,64	19,40	594,34
39	N	979082111R00IM	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,53	291,00	445,75
40	N	979990162R00IM	Poplatek za skládku sutí	t	1,53	2 425,00	3 714,62

Soupis méněprací k 29.11.2024

Název stavby:	Výměna výplní otvorů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně	Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno-sever, Bratislavská 70, 60147, Brno
Druh stavby:	Ibsenova 124/11	Projektant:	AKhouse s.r.o., Říčky 80, 66483 Domašov
Lokalita:	ul. Ibsenova 122/9, 123/10, 124/11, 638 00 Brno	Zhotovitel:	RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 69681 Bzenec
JKSO:		Méněpráce k 29.11.2024	

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Celkem
N			Nezařazeno				172 484,96
N	61		Úprava povrchů vnitřní				12 931,73
1	N	612409991RT	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	36,53	116,40	4 251,53
2	N	612425931RT	Omitka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	18,26	475,30	8 680,20
N	62		Úprava povrchů vnější				11 071,69
3	N	763797101R00	D+M spárování tmelením ostění exteriér	m	36,53	97,00	3 542,94
4	N	622323041R00	Penetrace podkladu HC-4	m2	9,13	48,50	442,87
5	N	622424522R00	Oprava vněj. omítek štuk do 50% plochy	m2	9,13	533,50	4 871,54
6	N	622471318R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších,	m2	9,13	242,50	2 214,34
N	764		Konstrukce klempířské				1 082,52
7	N	764396291R100	Dodávka + Montáž přípojovací lišty Pz	m	11,16	97,00	1 082,52
N	766		Konstrukce truhlářské				138 341,79
8	N	766601216R00	Těsnění oken.spáry, ostění, PT folie + PP páska	m	25,32	130,95	3 315,97
9	N	766601229R00	Těsnění oken.spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska	m	11,41	155,20	1 771,14
10	N	76600V1	D+M V1 Okno plastové třídlíné 2740x1640	kus	3,00	31 760,42	95 281,25
11	N	76600V2	D+M V2 sestava plastová (okno+balkonové dveře) okno O+OS 1830x1640 + BD 910x2400	kus	1,00	37 973,43	37 973,43
N	784		Malby				3 454,37
19	N	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	27,39	38,80	1 062,88
20	N	784191201R	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	27,39	24,25	664,30
21	N	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	27,39	63,05	1 727,18
N	96		Bourání konstrukcí				1 989,96
22	N	968061113R00	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křídel pl. nad 1,5 m2	kus	12,00	4,85	58,20
24	N	968062245R00	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduch.	m2	16,60	116,40	1 931,76
N	S		Přesuny sutí				3 612,91
29	N	979017111R00IM	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	0,60	582,00	349,64
30	N	979017191R00IM	Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	4,21	291,00	1 223,73
31	N	979081111R00IM	Odvoz suti a vybour, hmot na skládku do 1 km	t	0,60	291,00	174,82
32	N	979081121R00IM	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	12,02	19,40	233,09
33	N	979082111R00IM	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,60	291,00	174,82
34	N	979990162R00IM	Poplatek za skládku suti	t	0,60	2 425,00	1 456,82