

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

kterou mezi sebou uzavřeli:

Město Hranice

IČO 00301311

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

zastoupená starostou Ing. Danielelem Vitonským

jako „**prodávající**“

a

Obec Ladná

IČO 75082128

se sídlem Masarykova 119/60, 691 46 Ladná

zastoupená starostkou Renátou Priesterrathovou

jako „**kupující**“

I.

Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku **parc. č. 1280/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m², o velikosti spoluvlastnického podílu ve výši id. 9/40 pozemku, **parc. č. 1281/6**, orná půda, o výměře 4 285 m², o velikosti spoluvlastnického podílu ve výši id. 9/40 pozemku a **parc. č. 1290/63**, orná půda, o výměře 31 m², o velikosti spoluvlastnického podílu ve výši id. 9/40 pozemku, vše v k. ú. Ladná, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 738 pro obec a katastrální území Ladná.

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k výše uvedeným nemovitým věcem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s nimi a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupující nemovité věci, a to spoluvlastnický podíl k pozemku **parc. č. 1280/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m², o velikosti spoluvlastnického podílu ve výši id. 9/40 pozemku, spoluvlastnický podíl k pozemku **parc. č. 1281/6**, orná půda, o výměře 4 285 m², o velikosti spoluvlastnického podílu ve výši id. 9/40 pozemku a spoluvlastnický podíl k pozemku **parc. č. 1290/63**, orná půda, o výměře 31 m², o velikosti spoluvlastnického podílu ve výši id. 9/40 pozemku, vše v k. ú. Ladná za vzájemně sjednanou kupní cenu v celkové výši **228 011,- Kč** (slovy: dvě stě dvacet osm tisíc jedenáct

korun českých), tj.:

- 350,- Kč/m² id. 9/40 parc. č. 1280/2 o výměře 69 m² zpevněná komunikace ve výši **5 434,- Kč**
- 80,- Kč/m² id. 9/40 část parc. č. 1281/6 o výměře cca 1 900 m² zemědělská plocha ve výši **34 200,- Kč**
- 350,- Kč/m² id. 9/40 část parc. č. 1281/6 o výměře cca 2 385 m² areál fóliovníků a příjezd ve výši **187 819,- Kč**
- 80,- Kč/m² id. 9/40 parc. č. 1290/63 o výměře 31 m² polní cesta, mez ve výši **558,- Kč**

Kupující touto kupní smlouvou od prodávajícího spoluvlastnické podíly k nemovitostem, a to k pozemku **parc. č. 1280/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m², o velikosti spoluvlastnického podílu ve výši id. 9/40 pozemku, spoluvlastnický podíl k pozemku **parc. č. 1281/6**, orná půda, o výměře 4 285 m², o velikosti spoluvlastnického podílu ve výši id. 9/40 pozemku a spoluvlastnický podíl k pozemku **parc. č. 1290/63**, orná půda, o výměře 31 m², o velikosti spoluvlastnického podílu ve výši id. 9/40 pozemku, vše v k. ú. Ladrná, za vzájemně sjednanou kupní cenu v celkové výši **228 011,- Kč** (slovy: dvě stě dvacet osm tisíc jedenáct korun českých), kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

III.

Kupní cenu ve výši **228 011,- Kč** (slovy: dvě stě dvacet osm tisíc jedenáct korun českých) se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu takto:

- část kupní ceny ve výši **22 801,- Kč** byla kupující uhrazena prodávajícímu na jeho účet před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této kupní smlouvy potvrzuje;
- doplatek kupní ceny ve výši **205 210,- Kč** se kupující zavazuje v plné výši uhradit do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy posledním účastníkem, na základě vystavené faktury na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: **19-0001320831/0100**, variabilní symbol dle vystavené faktury, specifický symbol 33446.

Kupující se současně zavazuje uhradit prodávajícímu náklady na ocenění pozemku ve výši **2 000,- Kč**. Tuto částku se kupující zavazuje v plné výši uhradit do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy posledním účastníkem, na základě vystavené faktury na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., č. ú.: **1320831/0100**, variabilní symbol dle vystavené faktury, specifický symbol 33446.

V případě prodlení kupující se zaplacením doplatku kupní ceny, nákladů na ocenění pozemku nebo i jen jejich částí, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % příslušné kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne vzniku prodlení kupující. Kupující uděluje prodávajícímu souhlas se započtením uhrazené části kupní ceny oproti sjednané smluvní pokutě.

Účastníci se navíc dohodli, že v případě prodlení kupující se zaplacením doplatku kupní ceny, nákladů na ocenění pozemku nebo i jen jejich částí, je prodávající oprávněn ve smyslu ust. § 2001 občanského zákoníku od této kupní smlouvy jako celku odstoupit. Toto odstoupení se nedotýká nároku prodávajícího na zaplacení smluvní pokuty dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy a případného vypořádání již uhrazené části kupní ceny.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podán příslušnému katastrálnímu úřadu až po úplném uhrazení kupní ceny a nákladů na ocenění pozemku prodávajícímu.

Náklady spojené se sepsáním této kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující nejpozději při podpisu této smlouvy.

V.

Prodávající prohlašuje, že neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami, že upozornil kupující na veškeré vady prodáváných nemovitých věcí, pokud jsou mu známy, a že ke dni podpisu této smlouvy na převáděných nemovitostech nevážnou žádná práva třetích osob, dluhy, omezení převodu ani jiné právní závady.

Kupující prohlašuje, že je jí znám stav prodáváných nemovité věci, které na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédl, a že je v tomto stavu kupuje. K předání převáděných nemovitostí došlo ke dni podpisu kupní smlouvy, což smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Kupující bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 1281/6 v k. ú. Ladrná se nachází stavby, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího.

Kupující bere na vědomí, že po pravomocném ukončení Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Ladrná se v případě předmětných pozemků bude nově jednat o pozemky parc. č. 1492, orná půda o výměře 1 381 m², parc. č. 3241, orná půda o výměře 660 m² a parc. č. 3242, ostatní plocha o výměře 2 344 m², vše v k. ú. Ladrná. V této souvislosti bude pro vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí nutné zajistit souhlas Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj.

Smluvní strany tímto prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána výhrada zpětné koupě a ani výhrada zpětného prodeje ve smyslu ust. § 2135 až § 2139 občanského zákoníku. Smluvní strany zároveň prohlašují, že touto smlouvou taktéž nesjednávají výhradu lepšího kupce dle ust. § 2152 až § 2153 občanského zákoníku, a ani výhradu vlastnického práva dle ust. § 2132 až § 2134 citovaného zákona.

VI.

Kupující nabyde vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupující, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupující vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

VII.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, kdy po jednom vyhotovení obdrží prodávající i kupující a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr prodat předmětné spoluvlastnické podíly byl řádně zveřejněn na úřední desce od 26.09.2024 do 14.10.2024.

Právní jednání prodávajícího bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranic č. 423/2024 - ZM 18 ze dne 14.11.2024.

Právní jednání kupující bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Ladné č. 7/24/Z 15 dne 27.11.2024.

Za prodávajícího:

Za kupující:

V Hranicích dne

V Ladné dne

.....
Ing. Daniel Vitonský
starosta města Hranice

.....
Renáta Priesterrathová
starostka obce Ladná