

SMĚNNÁ SMLOUVA

podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

1) TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a. s.

se sídlem Průmyslová 1000, Staré Město, 739 61 Třinec

IČO 18050646 DIČ CZ699002812

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 146

bankovní spojení:



zastoupená:

Ing. Roman Heide, Ph.D., MBA, předseda představenstva

Ing. Radomíra Pekárková, člen představenstva

na straně jedné jako „**Společnost TŽ**“

a

2) statutární město Třinec

se sídlem Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

IČO 00297313 DIČ CZ00297313

bankovní spojení:



zastoupené:

RNDr. Věra Palkovská, primátorka

na straně druhé jako „**Město Třinec**“

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

I.

I.1. Společnost TŽ prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků

- | | |
|-----------------------|--|
| - parc. číslo 459/1 | ostatní plocha, ostatní komunikace, |
| - parc. číslo 459/2 | ostatní plocha, ostatní komunikace, |
| - parc. číslo 488 | ostatní plocha, ostatní komunikace, |
| - parc. číslo 498/1 | ostatní plocha, ostatní komunikace, |
| - parc. číslo 498/2 | ostatní plocha, ostatní komunikace, |
| - parc. číslo 501/2 | zahrada, |
| - parc. číslo 532/2 | ostatní plocha, ostatní komunikace, |
| - parc. číslo 450/111 | zahrada, |
| - parc. číslo 16/1 | zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp.
2 rodinný dům, |
| - parc. číslo 17 | ostatní plocha, jiná plocha, |

všechny v katastrálním území (dále také jen „**k.ú.**“) Dolní Líštná a obci Třinec,

dále pozemků

- parc. číslo 1967 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 1968/29 ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. číslo 1968/30 ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. číslo 1376/14 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 1376/28 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 1376/37 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 1376/59 ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. číslo 2405/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 2422/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 2432/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 2432/2 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 2431/1 ostatní plocha, zeleň,
- parc. číslo 2431/4 ostatní plocha, zeleň,
- parc. číslo 2408 ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. číslo 2448 ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. číslo 2524 ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. číslo 2514 ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. číslo 2511 ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. číslo 2479 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 2480 ostatní plocha, zeleň,
- parc. číslo 2433/2 ostatní plocha, zeleň,
- parc. číslo 2450/3 ostatní plocha, zeleň,
- parc. číslo 2456/3 ostatní plocha, zeleň,
- parc. číslo 2456/6 ostatní plocha, zeleň,
- parc. číslo 2456/7 ostatní plocha, zeleň,
- parc. číslo 2442/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 2442/2 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 2455/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 2455/2 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 2517 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 1441/12 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 2262/2 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 20 ostatní plocha, neplodná půda,
- parc. číslo 2224/3 ostatní plocha, ostatní komunikace,

všechny v k.ú. a obci Třinec,

dále pozemků

- parc. číslo 250 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 229/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 160/2 ostatní plocha, neplodná půda,
- parc. číslo 177/7 orná půda,
- parc. číslo 225/1 trvalý travní porost,

všechny v k.ú. Lyžbice a obci Třinec,

a pozemků

- parc. číslo 1807/3 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 1813/2 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 1813/3 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 981/10 ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. číslo 1050/5 ostatní plocha, ostatní komunikace,

všechny v k.ú. Konská a obci Třinec,

jak jsou tyto pozemky zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 13 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm v Třinci (dále jen „**Katastrální úřad**“),

I.2. Město Třinec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- pozemku parc. číslo 126/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Konská a obci Třinec, jak je tento pozemek zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem,
- spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 5/12 na pozemku parc. číslo 126/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Konská a obci Třinec, jak je tento pozemek takto zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1571 vedeném Katastrálním úřadem,
- pozemku parc. číslo 490/4 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. a obci Třinec, jak je tento pozemek zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1218 vedeném Katastrálním úřadem,

a vlastníkem stavby energolávky přes řeku Tyru spojující přes pozemek parc. číslo 2260 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, pozemky parc. číslo 606/1 ostatní plocha, jiná plocha, parc. číslo 1786/1 ostatní plocha, jiná plocha, a parc. číslo 2224/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. a obci Třinec, k jejímuž užívání byl dne 28.03.2024 vydán Magistrátem města Třinec, odborem stavebního řádu a územního plánování, kolaudační souhlas č.j. MMT/24096/2024/SŘAÚP/Si, včetně všech jejích součástí a příslušenství, jako stavby nezapisované do katastru nemovitostí.

I.3. Geometrickým plánem č. 1290-22167/2022 vyhotoveným obchodní společností GeoExact, s.r.o., se sídlem Vendryně 1041, 739 94 Vendryně, IČO 10765930, a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Mančíkem dne 06.03.2023, k němuž Katastrální úřad vyjádřil svůj souhlas č. PGP-220/2023-832 dne 09.03.2023 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č. 1** (dále jen „**Geometrický plán 1**“), byl

- z pozemku parc. číslo 16/1 zastavěná plocha a nádvoří, odměřen díl o výměře 4 m² dle Geometrického plánu 1, který byl v přírodě nově zaměřen a označen jako pozemek parc. číslo 16/3 ostatní plocha, ostatní komunikace,

- pozemku parc. číslo 17 ostatní plocha, jiná plocha, odměřen díl o výměře 14 m² dle Geometrického plánu 1, který byl v přírodě nově zaměřen a označen jako pozemek parc. číslo 17/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, a díl o výměře 1 m² dle Geometrického plánu 1, který byl v přírodě nově zaměřen a označen jako pozemek parc. číslo 17/3 ostatní plocha, ostatní komunikace.

I.4. Geometrickým plánem č. 3261-75/2023 vyhotoveným p. Stanislavem Czernekem, se sídlem Oldřichovice č.p. 702, 739 61 Třinec, IČO 18107559, a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Alešem Hotou dne 08.11.2023, k němuž Katastrální úřad vyjádřil svůj souhlas č. PGP 1242/2023-832 dne 13.11.2023 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č. 2** (dále jen „**Geometrický plán 2**“), byl z pozemku parc. číslo 981/10 ostatní plocha, jiná plocha, odměřen díl o výměře 32 m² dle Geometrického plánu 2, který byl v přírodě nově zaměřen a označen jako pozemek parc. číslo 981/31 ostatní plocha, jiná plocha.

II.

II.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že si vzájemně smění a touto smlouvou (dále jen „**Smlouva**“) tedy směňují nemovité věci uvedené v čl. I.1. až I.4. této Smlouvy takto:

II.1.1. Společnost TŽ převádí na Město Třinec

pozemky

- | | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| - parc. číslo 459/1 | ostatní plocha, ostatní komunikace, |
| - parc. číslo 459/2 | ostatní plocha, ostatní komunikace, |
| - parc. číslo 488 | ostatní plocha, ostatní komunikace, |
| - parc. číslo 498/1 | ostatní plocha, ostatní komunikace, |
| - parc. číslo 498/2 | ostatní plocha, ostatní komunikace, |
| - parc. číslo 501/2 | zahrada, |
| - parc. číslo 532/2 | ostatní plocha, ostatní komunikace, |
| - parc. číslo 450/111 | zahrada, |

a nově zaměřené pozemky dle Geometrického plánu 1

- | | |
|--------------------|-------------------------------------|
| - parc. číslo 16/3 | ostatní plocha, ostatní komunikace, |
| - parc. číslo 17/2 | ostatní plocha, ostatní komunikace |
| - parc. číslo 17/3 | ostatní plocha, ostatní komunikace |

všechny v k.ú. Dolní Líštná, obci Třinec,

dále pozemky

- | | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| - parc. číslo 1967 | ostatní plocha, ostatní komunikace, |
| - parc. číslo 1968/29 | ostatní plocha, jiná plocha, |
| - parc. číslo 1968/30 | ostatní plocha, jiná plocha, |
| - parc. číslo 1376/14 | ostatní plocha, ostatní komunikace, |
| - parc. číslo 1376/28 | ostatní plocha, ostatní komunikace, |
| - parc. číslo 1376/37 | ostatní plocha, ostatní komunikace, |

- parc. číslo 1376/59 ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. číslo 2405/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 2422/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 2432/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 2432/2 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 2431/1 ostatní plocha, zeleň,
- parc. číslo 2431/4 ostatní plocha, zeleň,
- parc. číslo 2408 ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. číslo 2448 ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. číslo 2524 ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. číslo 2514 ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. číslo 2511 ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. číslo 2479 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 2480 ostatní plocha, zeleň,
- parc. číslo 2433/2 ostatní plocha, zeleň,
- parc. číslo 2450/3 ostatní plocha, zeleň,
- parc. číslo 2456/3 ostatní plocha, zeleň,
- parc. číslo 2456/6 ostatní plocha, zeleň,
- parc. číslo 2456/7 ostatní plocha, zeleň,
- parc. číslo 2442/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 2442/2 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 2455/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 2455/2 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 2517 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 1441/12 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 2262/2 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 20 ostatní plocha, neplodná půda,
- parc. číslo 2224/3 ostatní plocha, ostatní komunikace,

všechny v k.ú. a obci Třinec,

dále pozemky

- parc. číslo 250 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 229/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 160/2 ostatní plocha, neplodná půda,
- parc. číslo 177/7 orná půda,
- parc. číslo 225/1 trvalý travní porost,

všechny v k.ú. Lyžbice a obci Třinec,

a pozemky

- parc. číslo 1807/3 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 1813/2 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 1813/3 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. číslo 1050/5 ostatní plocha, ostatní komunikace,

a nově zaměřený pozemek dle Geometrického plánu 2 parc. číslo 981/31 ostatní plocha, jiná plocha,

všechny v k.ú. Konská a obci Třinec,

(dále jen „**Pozemky TŽ**“),

a Město Třinec Pozemky TŽ do svého vlastnictví přijímá,

a

II.1.2. Město Třinec převádí na Společnost TŽ

- pozemek parc. číslo 126/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Konská a obci Třinec,
- pozemek parc. číslo 490/4 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. a obci Třinec,
- spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 5/12 na pozemku parc. číslo 126/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Konská a obci Třinec,

(dále jen „**Pozemky a podíl Města**“)

- stavbu energolávky přes řeku Tyru spojující přes pozemek parc. číslo 2260 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, pozemky parc. číslo 606/1 ostatní plocha, jiná plocha, parc. číslo 1786/1 ostatní plocha, jiná plocha, a parc. číslo 2224/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. a obci Třinec, k jejímuž užívání byl dne 28.03.2024 vydán Magistrátem města Třinec, odborem stavebního řádu a územního plánování, kolaudační souhlas č.j. MMT/24096/2024/SŘAÚP/Si, včetně všech jejích součástí a příslušenství, jako stavby nezapisované do katastru nemovitostí (dále jen „**Energolávka**“).

a Společnost TŽ Pozemky a podíl Města a Energolávku do svého vlastnictví přijímá

(Pozemky TŽ, Pozemky a podíl Města a Energolávka společně dále jen „**Nemovité věci**“).

II.2. Je-li dle této smlouvy komunikace umístěná na pozemku parc. číslo 126/5 a 126/6 v k.ú. Konská a obci Třinec, samostatnou věcí, převádí Město Třinec na Společnost TŽ i takové komunikace. Společnost TŽ takové komunikace umístěné na těchto pozemcích Města Třinec do svého vlastnictví přijímá.

II.3. Město Třinec touto Smlouvou prodává Společnosti TŽ projektovou dokumentaci ke stavbě „**Most ev. č. I/2 přes Tyrku, Třinec, ul. Závodní – rekonstrukce, SO 202 Energolávka**“, č. 23069, vypracovanou obchodní společností Projekční kancelář PRIS spol. s r.o., se sídlem Osová 717/20, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO 46974806,

v červenci 2023, a to Realizační dokumentaci stavby z 7/2023 a Dokumentaci skutečného provedení stavby z 11/2023 (dále jen „**Dokumentace**“), v počtu jednoho (1) tištěného vyhotovení, a současně jí postupuje oprávnění k výkonu práva užití Dokumentaci a Společnost TŽ Dokumentaci včetně tohoto oprávnění za podmínek uvedených v této smlouvě do svého výlučného vlastnictví kupuje a práva s ní spojená (zejména právo užití Dokumentaci) přijímá, a to za dohodnutou cenu, která je zahrnuta v hodnotě Energolávky dle čl. III.1.1. této Smlouvy.

Společnost TŽ je oprávněna po dobu trvání majetkových autorských práv zpracovatelů Dokumentace užití Dokumentaci za účelem jakéhokoli projektu, všemi způsoby užití, v původní i jiným zpracované či jinak změněné podobě a v neomezeném rozsahu.

Zpracovatelé Dokumentace vyslovili s nabytím Dokumentace Společností TŽ a s postoupením oprávnění k výkonu práva užití Dokumentaci na Společnost TŽ písemné souhlasy, které Město Třinec předalo Společnosti TŽ před uzavřením této Smlouvy.

III.

III.1. Smluvní strany si potvrzují, že podle znaleckého posudku č. 038626/2024 vypracovaného dne 02.05.2024 znalcem Ing. Pavlem Kozielkem, bytem Vendryně č.p. 30, 739 94 Vendryně, byla

III.1.1. hodnota Pozemků a podílu Města a Energolávky vyčíslena na částku ve výši 10.698.560,08 Kč bez DPH a

III.1.2. hodnota Pozemků TŽ vyčíslena na částku 12.544.514,- Kč bez DPH,

a že se dohodly, že si Nemovité věci vzájemně smění, a tedy touto Smlouvou směňují v těchto znalcem vyčíslených hodnotách. Výše uvedený znalecký posudek byl vypracován na základě údajů evidovaných v katastru nemovitostí ke dni 30.04.2024, přičemž následně došlo ke zmenšení výměry pozemku parc. číslo 1376/37, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. a obci Třinec, zapsané v katastru nemovitostí. Z toho důvodu je hodnota tohoto pozemku vypočtena jako součin nové výměry evidované v katastru nemovitostí a ceny za metr čtvereční dle znaleckého posudku.

III.2. V případě převodu Pozemků TŽ bude část hodnoty Pozemků TŽ dle čl. III.2.1. této Smlouvy navýšena o daň z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) v souladu s § 56 odst. 2 nebo 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**ZDPH**“), a v případě části hodnoty Pozemků TŽ dle čl. III.2.2. této Smlouvy bude uplatněno osvobození od DPH dle § 56 odst. 1 nebo 3 ZDPH, tedy

III.2.1. část hodnoty Pozemků TŽ, připadající na pozemky, u nichž bude uplatněna základní sazba DPH, tedy na

- nově zaměřený pozemek parc. číslo 16/3, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- nově zaměřený pozemek parc. číslo 17/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,

- nově zaměřený pozemek parc. číslo 17/3, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 450/111, zahrada,

všechny v k.ú. Dolní Líštná, obci Třinec,

- pozemek parc. číslo 1376/59, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. číslo 2480, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. číslo 2433/2, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. číslo 2450/3, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. číslo 2456/3, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. číslo 2456/6, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. číslo 2456/7, ostatní plocha, zeleň,

všechny v k.ú. a obci Třinec,

- pozemek parc. číslo 160/2, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Lyžbice, obci Třinec,

činí celkem 2.274.662,- Kč (slovy: dva miliony dvě stě sedmdesát čtyři tisíc šest set šedesát dva korun českých) bez DPH, tedy 2.752.341,02 Kč (slovy: dva miliony sedm set padesát dva tisíc tři sta čtyřicet jedna korun českých, dva haléře) včetně DPH,

III.2.2. část hodnoty Pozemků TŽ, připadající na pozemky v režimu osvobozeném od DPH, tedy na

- pozemek parc. číslo 459/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. číslo 459/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. číslo 488, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. číslo 498/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. číslo 498/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. číslo 501/2, zahrada,
- pozemek parc. číslo 532/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,

všechny v k.ú. Dolní Líštná, obci Třinec,

- pozemek parc. číslo 1967, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. číslo 1968/29, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. číslo 1968/30, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. číslo 1376/14, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. číslo 1376/28, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. číslo 1376/37, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. číslo 2405/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. číslo 2422/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. číslo 2432/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. číslo 2432/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. číslo 2431/1, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. číslo 2431/4, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. číslo 2408, ostatní plocha, jiná plocha,

TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a. s. - statutární město Třinec
Směnná smlouva

- pozemek parc. číslo 2448, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. číslo 2524, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. číslo 2514, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. číslo 2511, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. číslo 2479, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. číslo 2442/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. číslo 2442/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. číslo 2455/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. číslo 2455/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. číslo 2517, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. číslo 1441/12, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. číslo 2262/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. číslo 20, ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemek parc. číslo 2224/3, ostatní plocha, ostatní komunikace,

všechny v k.ú. a obci Třinec,

- pozemek parc. číslo 250, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. číslo 229/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. číslo 177/7, orná půda,
- pozemek parc. číslo 225/1, trvalý travní porost,

všechny v k.ú. Lyžbice a obci Třinec,

- pozemek parc. číslo 1807/3, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. číslo 1813/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. číslo 1813/3, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. číslo 1050/5, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- nově zaměřený pozemek parc. číslo 981/31 ostatní plocha, jiná plocha,

všechny v k.ú. Konská a obci Třinec,

činí celkem 10.269.852,- Kč (slovy: deset milionů dvě stě šedesát devět tisíc osm set padesát dva korun českých) bez DPH.

Společnost TŽ je zodpovědná za stanovení správného daňového režimu převodu Pozemků TŽ v souladu s platným ZDPH.

III.3. V případě převodu Pozemků a podílu Města a Energolávky bude hodnota Energolávky dle čl. III.3.1. této Smlouvy navýšena o DPH v souladu s § 56 odst. 3 ZDPH, a v případě hodnoty Pozemků a podílu Města dle čl. III.3.2. této Smlouvy převod nebude podléhat DPH v souladu s § 5 odst. 4 ZDPH, tedy

III.3.1. hodnota Energolávky, včetně všech jejích součástí a příslušenství, jako stavby nezapisované do katastru nemovitostí, u níž bude uplatněna základní sazba DPH, činí celkem 8.860.874,08 Kč (slovy: osm milionů osm set šedesát tisíc osm set sedmdesát čtyři korun českých osm haléřů) bez DPH, tedy 10.721.657,64 Kč (slovy: deset milionů sedm set dvacet jedna tisíc šest set padesát sedm korun českých šedesát čtyři haléřů) včetně DPH,

III.3.2. hodnota Pozemků a podílu Města v režimu nepodléhajícím DPH, tedy

- pozemku parc. číslo 126/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Konská a obci Třinec,
- pozemku parc. číslo 490/4 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. a obci Třinec,
- spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 5/12 na pozemku parc. číslo 126/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Konská a obci Třinec,

činí celkem 1.837.686,- Kč (slovy: jeden milion osm set třicet sedm tisíc šest set osmdesát šest korun českých) bez DPH.

Město Třinec je zodpovědné za stanovení správného daňového režimu převodu Pozemků a podílu Města a Energolávky v souladu s platným ZDPH.

III.4. Město Třinec se zavazuje uhradit Společnosti TŽ částku ve výši 12.544.514,- Kč + DPH dle platných právních předpisů, celkem tedy částku ve výši 13.022.193,02 Kč včetně DPH, do třiceti (30) dnů ode dne doručení faktury, na účet Společnosti TŽ uvedený v záhlaví této Smlouvy, bod 1, variabilní symbol platby 020088736.

Společnost TŽ je povinna vystavit fakturu do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se pro účely této Smlouvy rozumí den, kdy Katastrální úřad vyrozumí Společnost TŽ o provedení vkladu vlastnického práva Města Třinec k Pozemkům TŽ.

III.5. Společnost TŽ se zavazuje uhradit Městu Třinec částku ve výši 10.698.560,08 Kč + DPH dle platných právních předpisů, celkem tedy částku ve výši 12.559.343,64 Kč, do třiceti (30) dnů ode dne doručení faktury, na účet Města Třinec uvedený v záhlaví této Smlouvy, bod 2, variabilní symbol platby je číslo faktury vystavené Městem Třinec.

Město Třinec je povinno vystavit fakturu do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se pro účely této Smlouvy rozumí den, kdy Katastrální úřad vyrozumí Město Třinec o provedení vkladu vlastnického práva Společnosti TŽ k Pozemkům a podílu Města.

III.6. Smluvní strany se dohodly, s ohledem na skutečnost, že podle čl. III.4. a III.5. této Smlouvy mají vzájemné peněžité pohledávky, na vzájemném započtení pohledávek podle § 1982 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), a to tak, že pohledávka Města Třinec vůči Společnosti TŽ podle čl. III.5. této Smlouvy se započítává proti pohledávce Společnosti TŽ vůči Městu Třinec podle čl. III.4. této Smlouvy, a to ke dni, který následuje po dni splatnosti té z faktur podle čl. III.4. a III.5., která bude splatná později.

Započtením je pohledávka Města Třinec podle čl. III.5. této Smlouvy splněna v jejím celém rozsahu a pohledávka Společnosti TŽ podle čl. III.4. této Smlouvy splněna v její části 12.559.343,64 Kč.

- III.7.** Na vyrovnání rozdílu hodnot směřovaných Nemovitých věcí, resp. na úhradu části pohledávky Společnosti TŽ podle čl. III.4. této Smlouvy uhradí Město Třinec Společnosti TŽ částku ve výši, která se rovná částce, o kterou pohledávka Společnosti TŽ vůči Městu Třinec bude převyšovat pohledávku Města Třinec vůči Společnosti TŽ na základě faktury podle čl. III.4. této Smlouvy.

IV.

- IV.1.** Město Třinec prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy bylo Společností TŽ seznámeno se skutečností a bez výhrad bere na vědomí, že podle stavu zápisu v katastru nemovitostí k okamžiku uzavření této Smlouvy jsou k tíži pozemků parc. čísel 459/1, 459/2, 488, 498/1 a 450/111, v k.ú. Dolní Líštná a obci Třinec, pozemků parc. čísel 1967, 1968/30, 1376/28, 1376/37, 1376/59, 2405/1, 2422/1, 2432/1, 2432/2, 2431/1, 2431/4, 2408, 2524, 2511, 2479, 2480, 2433/2, 2450/3, 2456/3, 2456/6, 2442/1, 2442/2, 2455/1, 2455/2, 2517, 1441/12, 2262/2, 20 a 2224/3, v k.ú. a obci Třinec, pozemků parc. čísel 250, 229/1 a 225/1, v k.ú. Lyžbice a obci Třinec, a pozemků parc. čísel 1807/3, 981/10 a 1050/5 v k.ú. Kanská a obci Třinec, ve vlastnictví Společnosti TŽ, zřízena různá věcná břemena a že se s těmito věcnými břemeny a s geometrickými plány určujícími umístění a rozsah těchto věcných břemen na těchto pozemcích, jak jsou zapsány a popsány na listu vlastnictví č. 13 pro katastrální území Dolní Líštná a obec Třinec, na listu vlastnictví č. 13 pro katastrální území a obec Třinec, na listu vlastnictví č. 13 pro katastrální území Lyžbice a obec Třinec, a na listu vlastnictví č. 13 pro katastrální území Kanská a obec Třinec, řádně seznámilo a je si vědomo, že po převodu vlastnického práva podle této Smlouvy k Pozemkům TŽ, budou tato věcná břemena na Pozemcích TŽ nadále váznout.
- IV.2.** Společnost TŽ prohlašuje, že touto Smlouvou směřované Pozemky TŽ nejsou zatíženy žádnými právními vadami, zejména, že k nim nemá žádná třetí osoba jakékoliv právo, ani zde není žádná smlouva, z níž má nebo může takové právo vzniknout, vyjma věcných břemen podle čl. IV.1. této Smlouvy.
- IV.3.** Město Třinec prohlašuje, že si je vědomo skutečností a závazků vyplývajících pro vlastníka pozemků uvedených v čl. IV.1. této Smlouvy z existence zatížení podle téhož článku této Smlouvy, včetně ochranných pásem.

V.

- V.1.** Společnost TŽ prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy byla Městem Třinec seznámena se skutečností a bez výhrad bere na vědomí, že podle stavu zápisu v katastru nemovitostí k okamžiku uzavření této Smlouvy jsou k tíži pozemků parc. číslo 126/5 a parc. číslo 490/4, ve vlastnictví Města Třinec, zřízena různá věcná břemena a že se s těmito věcnými břemeny a s geometrickými plány určujícími umístění a rozsah těchto věcných břemen na těchto pozemcích, jak jsou zapsány a popsány na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Kanská a obec Třinec a na listu vlastnictví č. 1218 pro katastrální území a obec Třinec, řádně seznámila a je si vědoma, že po převodu vlastnického práva podle této Smlouvy k Pozemkům a podílu Města, budou tato věcná břemena na pozemcích Města Třinec převáděných touto Smlouvou nadále váznout.

- V.2.** Město Třinec prohlašuje, že touto Smlouvou směřované Pozemky a podíl Města, resp. pozemek parc. číslo 126/6 v k.ú. Korská a obci Třinec, ani Energolávka nejsou zatíženy žádnými právními vadami, zejména, že k nim nemá žádná třetí osoba jakékoliv právo, ani zde není žádná smlouva, z níž má nebo může takové právo vzniknout, vyjma věcných břemen podle čl. V.1. této Smlouvy.
- V.3.** Společnost TŽ prohlašuje, že si je vědoma skutečností a závazků vyplývajících pro vlastníka pozemků uvedených v čl. V.1. této Smlouvy z existence zatížení podle téhož článku této Smlouvy, včetně ochranných pásem.

VI.

- VI.1.** Smluvní strany si potvrzují, vzájemně prohlašují a dohodly se, že

VI.1.1. se vzájemně upozornily na skutečnost, že není vyloučeno, že se kromě věcných břemen a služebností uvedených v čl. IV. a V. této Smlouvy, o nichž vědí a s nimiž jedna druhou seznámila, mohou na tuto Smlouvou směřovaných Nemovitých věcech a pozemku parc. číslo 126/6 v k.ú. Korská a obci Třinec, nacházet další stavby, řady nebo vedení ve vlastnictví třetích osob, na něž se vzájemně neupozornily, když jim o nich není nic známo, což však neznamena, že by jejich případná existence tímto byla vyloučena,

VI.1.2. z titulu uvedeného v čl. VI.1.1. této Smlouvy nemají a ani v budoucnu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné nároky, ničeho nepožadují a ani nebudou požadovat, a že si vztahy s vlastníky těchto staveb, řadů a vedení, jejichž existence by případně vyšla najevo až po uzavření této Smlouvy, samy a na vlastní náklady vypořádají, a že jim tedy druhá Smluvní strana nijak neodpovídá za odstranění těchto staveb, řadů a vedení, příp. za jakýkoliv jiný způsob, jak s těmito stavbami, řady a vedeními bude naloženo, a že tyto stavby, řady a vedení nejsou vadami Nemovitých věcí a pozemku parc. číslo 126/6 v k.ú. Korská a obci Třinec,

VI.1.3. případné zjištění, že na touto Smlouvou směřovaných Nemovitých věcech a pozemku parc. číslo 126/6 v k.ú. Korská a obci Třinec, se nachází nějaká stavba, vedení či řad, na které se vzájemně neupozornily před uzavřením této Smlouvy, jak je uvedeno v čl. VI.1.1. této Smlouvy, nebude zakládat důvod pro odstoupení žádné z nich od této Smlouvy či pro uplatnění vůči sobě z tohoto titulu jakýchkoliv sankcí, ani náhrady jakékoliv škody.

- VI.2.** Smluvní strany jsou povinny si vzájemně směřované Nemovité věci podle této Smlouvy odevzdat protokolárně nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po doručení vyrozumění Katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva ke směřovaným Pozemkům TŽ a Pozemkům a podílu Města v jejich prospěch, přičemž o jejich předání sepíše předávací protokol.

- VI.3.** Ujednání podle čl. VI.5. této Smlouvy se použije také na škody, vzniklé na Nemovitých věcech a pozemku parc. číslo 126/6 v k.ú. Korská a obci Třinec, po uzavření této Smlouvy.

- VI.4.** Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že současný stav těch Nemovitých věcí, které směnou podle této Smlouvy nabude do svého vlastnictví, je jí dobře znám, že si je s náležitou odbornou péčí prohlédla, a seznámila se s omezeními, která jí vyplývají z platného místně příslušného územního plánu, a se znaleckým posudkem č. 038626/2024, a že dle jejích dosavadních zkušeností, znalostí, získaných informací, včetně informací, které jí předala druhá Smluvní strana, souhlasí s tím, že je nabude bez jakýchkoliv záruk či podmínek týkajících se možnosti a způsobu jejich využití, napojení inženýrských sítí, přístupových komunikací, ekologické zátěže atd.
- VI.5.** Smluvní strany sjednávají, bez ohledu na výše uvedená ujednání této Smlouvy, včetně prohlášení kterékoliv ze Smluvních stran, že se předem vzájemně vůči sobě vzdávají práv z vadného plnění týkajícího se faktického stavu převáděných Nemovitých věcí a pozemku parc. číslo 126/6 v k.ú. Konská a obci Třinec, a práv na náhradu újmy způsobené takovým vadným plněním, a tedy také žádá z nich neodpovídá druhé Smluvní straně ani jejím právním nástupcům za jakoukoliv skutečnost týkající se faktického stavu Nemovitých věcí a pozemku parc. číslo 126/6 v k.ú. Konská a obci Třinec, z níž by jinak byl či mohl by být dovozován nárok kterékoliv z nich či jejích právních nástupců z vadného plnění a/nebo na náhradu újmy způsobené takovou skutečností, a taková skutečnost není ani porušením této Smlouvy, a to vše i v případě, že taková skutečnost nebyla nebo ani nemohla být kterékoli z nich při uzavření této Smlouvy známa.

VII.

- VII.1.** Vlastnické právo ke směřovaným Pozemkům TŽ nabude Město Třinec a k Pozemkům a podílu Města nabude Společnost TŽ dnem nabytí právních účinků vkladu těchto práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.
- VII.2.** Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo ke směřované Energolávce a k Dokumentaci (včetně nabytí práv na užití Dokumentace dle této Smlouvy) nabude Společnost TŽ současně s nabytím vlastnického práva k Pozemkům a podílu Města, tedy ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k Pozemkům a podílu Města do katastru nemovitostí, i když převod vlastnictví k Energolávce není podmíněn vkladem do katastru nemovitostí, když se jedná o stavbu nezapisovanou do katastru nemovitostí, jejíž vlastnictví by jinak nabyta již nabytím účinnosti této Smlouvy.
- VII.3.** Město Třinec předalo Dokumentaci Společnosti TŽ před uzavření této smlouvy.


VIII.

- VIII.1.** Smluvní strany si potvrzují, že jsou si vědomy skutečnosti, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „ZORS“), tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv a nabude účinnosti až dnem uveřejnění v registru smluv.
- VIII.2.** Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy prostřednictvím registru smluv podle čl. VIII.1. této Smlouvy zajistí Město Třinec, které Společnost TŽ podpisem této Smlouvy k jejímu uveřejnění a k jednání se správcem registru smluv ve všech věcech, souvisejících s uveřejněním této Smlouvy, zmocňuje.

Město Třinec je povinno zaslat tuto Smlouvu, jakož i k ní příslušná metadata, k uveřejnění správci registru smluv ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne jejího uzavření, a toto zaslání, jakož i doručení potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy, písemně Společnosti TŽ potvrdit s uvedením data uveřejnění v registru smluv.

- VIII.3.** Nezašle-li Město Třinec Společnosti TŽ písemnou informaci o zaslání této Smlouvy k uveřejnění prostřednictvím registru smluv během výše uvedené lhůty, je Společnost TŽ oprávněna tuto Smlouvu postupem podle ZORS uveřejnit. Povinnost potvrdit Společnosti TŽ skutečnosti, uvedené v čl. VIII.2. této Smlouvy, platí pro tento případ obdobně. Město Třinec však odpovídá Společnosti TŽ za škodu nebo jinou újmu, způsobenou porušením jakékoliv povinnosti související se zajištěním uveřejnění této Smlouvy.
- VIII.4.** Závazky uvedené v čl. VIII.1. až VIII.3. této Smlouvy platí obdobně pro každou budoucí změnu této Smlouvy, jež bude provedena písemným dodatkem.

IX.

- IX.1.** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv podle této Smlouvy podá Společnost TŽ, a to do patnácti (15) dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy podle čl. XI.1. této Smlouvy. Společnost TŽ se zavazuje do tří (3) pracovních dnů od tohoto podání zaslat Městu Třinec fotokopii tohoto návrhu na vklad s vyznačeným podacím razítkem Katastrálního úřadu a přiděleným číslem jednacím, a to na e-mailovou adresu .
- IX.2.** Nabytí účinnosti této Smlouvy podle čl. X.1. této Smlouvy bude Katastrálnímu úřadu doloženo potvrzením o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle čl. VIII.1. této Smlouvy, které bude přílohou návrhu na vklad vlastnických práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- IX.3.** Jestliže Katastrální úřad prohlásí, že tato Smlouva není dostatečným podkladem pro zápis vlastnických práv k Pozemkům TŽ a k Pozemkům a podílu Města do katastru nemovitostí, případně zamítne návrh nebo zastaví řízení, Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nezbytnou potřebnou součinnost a ihned zahájit veškerá potřebná jednání a provést veškerá potřebná právní jednání směřující k odstranění nedostatků v této Smlouvě, případně uzavřít novou Smlouvu s obsahem, který je s ohledem na předchozí skutečnosti v největším přípustném rozsahu obdobný této Smlouvě, to vše tak, aby vklad vlastnického práva Města Třince k Pozemkům TŽ a vklad vlastnického práva Společnosti TŽ k Pozemkům a podílu Města byl proveden co nejdříve.
- IX.4.** Pokud by byla tato Smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této Smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti.

X.

- X.1.** Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem za obě Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle čl. VIII.1. této Smlouvy.
- X.2.** Uzavření této Smlouvy bylo schváleno na 15. zasedání zastupitelstva města Třince konaném dne 10.12.2024, usnesením č. 15/339/2024, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva a záměr uzavření této Smlouvy byl vyvěšen na úřední desce od 02.10.2024 do 17.10.2024.
- X.3.** Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této Smlouvy a že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle.
- X.4.** Jakékoliv změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány za obě Smluvní strany.
- X.5.** Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž pro každou ze Smluvních stran je určeno jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude použito pro účely vkladového řízení ke vkladu vlastnických práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

13. 12. 2024

V Třinci dne

16. 12. 2024

V Třinci dne

za **TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a. s.:**

Ing. Roman Heide, Ph.D., MBA
předseda představenstva



Ing. Radomíra Pekárková
člen představenstva

za **statutární město Třinec:**

RNDr. Věra Palkovská
primátorka