

SMĚNNÁ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ POZEMKU
podle ust. 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Město Přestice**

IČO: 00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přestice

zastoupené starostou Mgr. Tomášem Chmelíkem

(dále jen jako „**město Přestice**“ na straně jedné)

a

2. **Josef Levora**

r.č. [REDACTED], rok nar. 1958

bytem [REDACTED] Přestice

(dále jen jako „**pan Levora**“ na straně druhé)

tuto

směnnou smlouvu

I.

1. Město Přestice je v souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Obč.Z.“) výlučným vlastníkem této nemovité věci:

- a) **pozemku parc. č. 958/8**, o výměře 1216 m², druh pozemku lesní pozemek, který vznikne na základě geometrického plánu č. 2714-69/2023, vyhotoveného Janem Blažkem, rozdělením pozemku parc. č. 958/4 o celkové výměře 21684 m²,

to vše zapsané na LV č. 10001, pro k. ú. Přestice, obec Přestice, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - jih.

2. Pan Levora je v souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Obč.Z.“) výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- a) **pozemku parc. č. 2023**, o výměře 1426 m², druh pozemku trvalý travní porost,

to vše zapsané na LV č. 1974 pro k. ú. Přestice, obec Přestice, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – jih.

(Uvedené nemovitosti jsou dále ve smlouvě označovány jako „**předmět směny**“ nebo „**nemovitosti**“)

II.

1. Smluvní strany ujednávají a předmětem této smlouvy ve smyslu ust. § 2184 Obč.Z. činí závazek vzájemně si převést vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy tak, že:

- a) Město Přestice převádí panu Levorovi své vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy a pan Levora ji se všemi jejími součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi do vlastnictví přijímá.
- b) Současně pan Levora převádí městu Přestice své vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy a město Přestice ji se všemi jejími součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi do svého vlastnictví přijímá.

III.

1. Smluvní strany v souvislosti se směnou nemovitých věcí dle čl. II. této smlouvy ujednávají a prohlašují, že hodnota směřovaných nemovitostí dle čl. I. Odst. 1 pís je určena na základě znaleckého posudku č. 1300/01/2024 vyhotoveného znalcem Ing. Janem Štichem, se sídlem Žebnická 632,331 01 Plasy, IČO: 71759441 dne 16. února 2024, kdy je hodnota pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 ve výši 67.240,- Kč (slovy: šedesát sedm tisíc dvě stě čtyřicet korun českých), hodnota směřovaného pozemku uvedeného v čl. I. odst. 2 je určena na základě usnesení Zastupitelstva města Přestice číslo B/6 ze dne 21.2.2023 ve výši 100 Kč /m² pod částí budované cyklostezky, která má dle koordinačního situačního výkresu část 6./20 pro cyklotrasu č. 38 v k.ú. Přestice výměru 333 m² a na základě Odhadu tržní ceny nemovitosti ze dne 24.1.2023 ve výši 24 Kč /m², která má dle koordinačního situačního výkresu část 6./20 pro cyklotrasu č. 38 v k.ú. Přestice výměru 1093 m², což souhrnně činí 59.532,- Kč (slovy: padesát devět tisíc pět set třicet dva korun českých). Směna je tedy s doplatkem pana Levory ve výši 7.708,- Kč (slovy: sedm tisíc sedm set osm korun českých).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že je jim stav směřovaných nemovitostí dle čl. I. této smlouvy znám a že si tyto nemovitosti řádně prohlédli a rovněž prohlašují, že se seznámili s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí ohledně nemovitostí, které jsou předmětem dle této smlouvy, a nevznášejí proti nim žádné námitky.
3. Smluvní strany ujednaly, že doplatek cena ve výši **7.708,- Kč (slovy: sedm tisíc sedm set osm korun českých)** bude panem Levorou hrazen následujícím způsobem:
 - doplatkovou cenu ve výši 7.708,- Kč uhradí pan Levora ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy k rukám prodávajícího, ve prospěch bankovního účtu vedeného u Československé obchodní banky, a.s., č. **184 313 107/0300**.
4. Smluvní strany ujednávají, že prodlení kupujícího s plněním kupní ceny po dobu delší než 20 dnů se ve smyslu ust. § 2002 Obč.Z. považuje za podstatné porušení této smlouvy a prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nejsou nemovitosti dle čl. I. této smlouvy předmětem žádných obligacních právních jednání, jako jsou nájemní práva, pachtovní práva, práva výpůjčky, ani práva zpětné koupě, či výměnek a na nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti. Smluvní strany prohlašují, že nemovitosti dle čl. I. této smlouvy nejsou ani předmětem soudních, úpadkových, restitučních či jiných řízení, vyjma věcných práv zapsaných v katastru nemovitostí, s jejichž obsahem se smluvní strany samy pečlivě seznámily. Smluvní strany shodně prohlašují, že nejsou nijak omezeny v dispozici s nemovitostmi dle čl. I. této smlouvy, které jsou v jejich vlastnictví, že na jejich majetek není vedeno exekuční inhibitorium, či výkon rozhodnutí, a že na ně nebyl podán insolvenční návrh, vyjma:
 - smlouvy o zemědělském pachtu s [redacted], k pozemku p.č. 2023 k.ú. Přestice.
6. Dále smluvní strany shodně prohlašují, že zde nejsou žádná jiná právní jednání, která by ohledně nemovitostí dle čl. I. této smlouvy zakládala výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána ve veřejných rejstřících, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
7. Smluvní strany se zavazují, že do dne zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch smluvních stran v rámci směny podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany nezřídí k tíži nemovitostí uvedených v této smlouvě žádné nové věcné či obligacní právo, ani nebudou usilovat o jejich převod, nevloží tyto nemovitosti do základního kapitálu žádné společnosti nebo družstva, nepodepíší, nevypoví, ani neprovedou změnu žádné smlouvy, listiny či ujednání ve vztahu k těmto nemovitostem nebo ke kterékoli jejich části ani neučiní žádné opatření, které by snížilo hodnotu těchto nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde ke zkrácení možnosti uspokojení

vykonatelných i nevykonatelných pohledávek jejich věřitelů. Smluvní strany dále prohlašují, že touto smlouvou nedochází k převzetí jejich majetku ani jeho poměrně určené části ve smyslu ust. § 1893 Obč. Z.

9. Smluvní strany se zavazují odevzdat si směřované nemovité věci ve stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy. Nebezpečí škody na věci přechází na smluvní strany dnem provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitostem v katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany nabudou vlastnictví k nemovitostem dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih. Strany jsou vázány touto smlouvou jejím uzavřením. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uzavřena v době, kdy poslední z účastníků pod její písemné vyhotovení připojí svůj podpis. Smluvní strany ujednávají, že náklady spojené vyhotovením této směnné smlouvy nese město Přeštice.
11. Smluvní strany ujednávají, že v případě zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebo v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, se zavazují uzavřít nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) pracovních dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu novou smlouvou se stejným obsahem a s odstraněním příp. nedostatků (včetně příslušného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem), které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva nebo k zamítnutí návrhu. Obdobně se smluvní strany zavazují postupovat i pro případ, že by byly katastrálním úřadem vyzvány k opravě či doplnění návrhu. Poruší-li kterákoli ze smluvních stran svou povinnost dle tohoto odstavce a neposkytne-li druhé smluvní straně dostatečnou součinnost dle tohoto ustanovení smlouvy, ujednávají smluvní strany dle ust. § 2048 Obč.Z., že druhá smluvní strana je oprávněna uplatnit vůči té smluvní straně, která tuto smluvní povinnost porušila, smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) splatnou do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě druhé smluvní straně.
12. Smluvní strany deklarují své srozumění s tím, že pozemek dle čl. I. odst. 1, který má na základě této smlouvy nabýt pan Levora, podléhá příslušné právní ochraně, protože se jedná o pozemek určený k plnění funkcí lesa.
13. Smluvní strany ujednávají, že správní poplatky spojené s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu hradí město Přeštice.

IV.

1. Strany ujednávají, že veškeré písemnosti budou doručovány prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresy uvedené v generáliích této smlouvy. Tím nejsou dotčena ust. § 80 Obč.Z.
2. Strany dále ujednávají, že listinné písemnosti doručované prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se mají za doručené ve lhůtách stanovených v ust. § 573 Obč.Z.

V.

1. Smluvní strany vylučují působnost ust. § 1764 až § 1766 Obč.Z..
2. Tato smlouva je sepsána v rozsahu pěti článků, ve třech vyhotoveních, po jednom pro každého účastníka a jedno pro potřeby řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
3. Strany v souladu s ust. 564 Obč.Z. ujednávají, že vznik, změna či zánik právních následků zamýšlených touto smlouvou může být činěna toliko a výhradně jen v písemné formě. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi stranami právních následků.
4. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Záměr směny

pozemků byl řádně zveřejněn. Směnu nemovitostí schválilo Zastupitelstvo města Přestice dne 14. 11. 2024 usnesením č. B/3.

5. Smluvní strany deklarují, že obsah této smlouvy vznikl na základě oboustranné souhlasné vůle, když obě strany měly možnost se podílet na úpravě práv a povinností v této smlouvě konstituovaných a tato smlouva je tedy výsledkem vzájemných negociačních jednání. Tato smlouva představuje pravou, vážnou a svobodnou vůli smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti některé strany, a že vzájemné plnění smluvních stran není v hrubém nepoměru.

Přílohy:

- Geometrický plán č. 2714-69/2024
- Sdělení MěÚ Přestice č.j.: PR-OŽP-HOA/7023/2024 ze dne 4.4.2024
- Sdělení MěÚ Přestice č.j.: PR-OVÚP-MIM/41581/2024 ze dne 9.5.2024
- Koordinační situační výkres část 6./20 pro cyklotrasu č. 38 v k.ú. Přestice

V Přestících dne 16. 12. 2024

V Přestících dne 16. 12. 2024

.....
Město Přestice
zastoupené starostou
Mgr. Tomášem Chmelíkem

.....
Josef Levora