

# Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník") níže uvedeného dne mezi smluvními stranami:

## **Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.**

sídlo: Za Poříčskou bránou 256/6, Karlín, 186 00 Praha 8,  
IČO 49241494, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
spisová značka B 2130,  
zastoupený: Ing. Zdeňkem Nekulou, předsedou představenstva,  
na straně jedné jako Kupující  
dále také jako „PGRLF“, „Zadavatel“ nebo „Příjemce“

a

Colsys s.r.o.

se sídlem 272 03 Kladno - Dubí, Buštěhradská 109

IČ: 14 79 96 34

zastoupená: Ing. Jiří Marešovsky, jednatel

ve věcech smluvního projednání: Marek Vágner

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

č. účtu: 0200240009/2700

Československá obchodní banka, a. s.,

č. účtu: 117573603/0300

DIČ: CZ14799634

OR: Městský soud Praha, oddíl C, vložka 902, zápis ze dne 28.1.1991

dále jen zhotovitel

Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení sjednané ceny. To vše v rozsahu a za podmínek uvedených dále.

## **1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

- 1.1. Dílem dle této smlouvy je zpracování realizační projektové dokumentace (dále jen „realizační projektová dokumentace“), dodávka a montáž systémů, instalace a oživení systému a uvedení systému do provozu (dále jen „práce“), základní zaškolení obsluhy, úprava realizační projektové dokumentace dle skutečného stavu, výchozí revize a záruční servis systému na akci "Oasis" (společně dále jen „dílo“).
- 1.2. Předmět a rozsah díla je vymezen těmito dokumenty:
  - a) nabídka zhotovitele č.260517 z 26.5.2017 příloha č. 1.

Provedení a kvalita díla bude odpovídat předpisům a normám platným v ČR a požadavkům výrobců užitých součástí.

- 1.3. Předmět a rozsah díla je možno v průběhu jeho realizace změnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, ten musí obsahovat věcnou, termínovou a cenovou specifikace sjednaných změn.

## **2. DOBA PLNĚNÍ**

- 2.1. Zhotovitel začne s realizací díla nejpozději dne 26.8.2017 a dílo předá objednateli nejpozději dne 31.8.2017.
- 2.2. Práce na díle budou probíhat v souladu s harmonogramem, uvedeným v příloze, popř. který bude smluvními stranami zpracován do zahájení prací na díle.
- 2.3. Zhotovitel může přiměřeně upravit termín dokončení díla a postupné termíny uvedené v harmonogramu v případě zpoždění stavební připravenosti nebo v případě přerušení či zpoždění prací z viny objednatele. Dojde-li ke změnám v rozsahu díla nebo ke změnám harmonogramu celé akce, upraví se termín dokončení díla na základě dohody smluvních stran.
- 2.4. Další úprava termínů zahájení prací a dokončení díla je možná uplatněním vyšší moci, definované dále v této smlouvě.

## **3. CENA ZA DÍLO**

- 3.1. Za provedení díla v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy byla dohodou sjednána pevná smluvní cena ve výši:

144.046,-Kč

slovy jednoštyřicetčtyřitisícčtyřicetšestkorunčeských.

Jedná se o cenu bez DPH.

- 3.2. K ceně bude zhotovitel účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s předpisy o DPH, platnými k termínu zdanitelného plnění.
- 3.3. Pro cenu díla prováděného dle této smlouvy platí ve smyslu příslušných právních předpisů sazba DPH ve výši 21%. Na rozsah díla, které odpovídá ve smyslu sdělení ČSÚ č. 275/2008 Sb. charakteru prací specifikovaných v klasifikaci produkce pod kódem CZ – CPA 41, 42, 43, je dodavatel povinen vystavit daňový doklad a ve smyslu paragrafu 92e) zák. č. 235/2004 Sb., zákona o DPH, provést přenesení daňové povinnosti na odběratele. Na uvedeném daňovém dokladu bude vyznačena pouze sazba daně, ale daň již nebude počítána. Obě smluvní strany jsou plátcí DPH a obě smluvní strany se zavazují, že jakékoliv změny týkající se skutečností uvedených v tomto odstavci budou neprodleně sdělovat druhé smluvní straně.  
Změna ceny je možná uplatněním vyšší moci, definované dále v této smlouvě.
- 3.4. V případě, že zhotovitel nebude provádět některé práce, bude o cenu těchto prací, na základě dohody smluvních stran, cena za dílo snížena.
- 3.5. Cena bude upravena formou písemného dodatku k této smlouvě v případě změn v realizační projektové dokumentaci, vzniklých při realizaci prací na základě dohody smluvních stran. Ust. § 2620 občanského zákoníku se v takovém případě nepoužije.

- 3.6. Pokud zhotovitel na žádost objednatele v návaznosti na provedení díla provede práce (dodá materiál) nad sjednaný rozsah díla (vícepráce), musí být cena těchto prací resp. způsob její tvorby, sjednána předem a tato není součástí ceny za dílo. O provedení takových prací a jejich úhradě bude sjednán písemný dodatek k této smlouvě podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Bez uzavření takového dodatku není zhotovitel povinen vícepráce provádět. Je-li na provedení víceprací závislé provedení díla dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn přiměřeně prodloužit dobu plnění díla, a to alespoň o dobu, která je nezbytně nutná k provedení předmětných víceprací.

## **4. FAKTURACE, SPLATNOST SMLUVNÍ CENY**

- 4.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli celkovou smluvní cenu po předání a převzetí díla a po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení smluvní ceny.
- 4.2. V případě nezaplacení dílčích faktur déle jak 15 dní ode dne splatnosti, je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovování díla a to do doby úhrady. Trvá-li prodlení s uhrazením faktur déle než 30 dnů, může zhotovitel od smlouvy odstoupit a je oprávněn předmět díla a dodané části demontovat a odvézt. Smluvní strany se shodly na tom, že objednatel uhradí zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstoupením od smlouvy a demontáží instalovaných částí díla.
- 4.3. Pokud zhotovitel na žádost objednatele v návaznosti na provedení díla provede práce (dodá materiál) nad sjednaný rozsah díla, bude toto fakturováno samostatně.
- 4.4. Veškeré vystavované faktury budou mít náležitosti odpovídající jejich druhu. Není-li sjednáno jinak, je jejich splatnost 21 dnů ode dne vystavení.

## **5. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 5.1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku. Objednatel je povinen po celou dobu realizace díla poskytovat zhotoviteli součinnost, a to ve lhůtě určené zhotovitelem, příp. ve lhůtě přiměřené, tak aby nedocházelo k prodlení s realizací díla. Dojde-li k prodlení s realizací díla z důvodu neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, nelze toto prodlení přičítat k tíži zhotovitele. O dobu, po kterou bude objednatel v prodlení s poskytnutí součinnosti zhotoviteli, se přiměřeně prodlouží doba sjednaná k dokončení a předání díla, resp. jeho jednotlivé části.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují vyjadřovat se k zápisům druhé strany dle závažnosti co nejdříve, nejpozději však do tří pracovních dnů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, považuje se to za souhlas se zápisem.
- 5.3. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí skrytou překážku znemožňující provedení prací sjednaným způsobem. O tom musí neprodleně informovat objednatele.
- 5.4. Před zakrytím prací a součástí díla kde nebude možno dodatečně zjistit rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jejich kontrole. A to zápisem do montážního deníku nejpozději tři pracovní dny před dnem kontroly. Pokud tak neučiní, je povinen na výzvu objednatele zakryté práce a součásti díla odkrýt na vlastní náklady.

- 5.5. Zhotovitel odpovídá za věcně a odborně správné provedení prací, za to, že dílo je provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými normami a požadavky výrobců jednotlivých součástí.
- 5.6. Zhotovitel odpovídá při provádění prací za pořádek, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování bezpečnostních, požárních a dalších platných předpisů.
- 5.7. Je-li z technických a kvalitativních důvodů možnost volby, zajistí dodavatel pro realizaci díla přednostně látky, materiál, technologie a prostředky, které nezatěžují životní prostředí.
- 5.8. Zhotovitel zajistí nakládání s odpady v souladu s ustanoveními zákona o odpadech v platném znění. Odpady bude odstraňovat jen u oprávněných organizací.
- 5.9. Zhotovitel provede veškerá možná opatření pro ochranu životního prostředí, lidí i majetku před důsledky způsobenými vlastní činností (např. hluk, znečištění, zápach apod.).
- 5.10. Pokud zhotovitel na žádost objednatele v návaznosti na provedení díla provede práce (dodá materiál) nad sjednaný rozsah díla, není tato práce (materiál) součástí díla.
- 5.11. Smluvní strany nejpozději do zahájení prací určí své zástupce, kteří budou pověřeni k řešení případných provozně-technických problémů při provádění díla. V pověření bude stanoven rozsah pravomocí a forma komunikace.
- 5.12. Zástupci smluvních stran:  
Objednatel:           ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Nekula  
                              ve věcech technických: Ing. Cyril Kohout  
Zhotovitel:           ve věcech smluvních: Marek Vágner  
                              ve věcech technických: Jiří Dobrodinský

## **6. ZKOUŠKY, PROVĚŘOVÁNÍ PLNĚNÍ**

- 6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat rozsah a provádění díla průběžně po celou dobu jeho provádění.
- 6.2. V průběhu provádění prací popř. v rámci komplexního zkoušení systému zhotovitel zajistí provedení všech zkoušek, revizí a atestů stanovených obecně závaznými předpisy a normami. K nim je zhotovitel povinen přizvat objednatele. A to zápisem do montážního deníku nejpozději tři pracovní dny před dnem jejich konání. Pokud tak neučiní, je povinen na vyzvu objednatele zkoušky provést znovu na vlastní náklady.
- 6.3. Před předáním provedených prací provede zhotovitel jejich komplexní vyzkoušení, kterým prokáže, že provedené práce jsou kvalitní a schopné provozu, tj. jsou způsobilé sloužit svému účelu.

## **7. SOUČINNOST OBJEDNATELE**

- 7.1. Objednatel zajistí pro provádění prací zhotovitelem skladovací prostory pro zhotovitele pod zastřešeným uzavřením, a to v minimálním rozsahu 10 m<sup>2</sup>. Konkrétní podmínky dohodnou pověřeni pracovníci smluvních stran.
- 7.2. Objednatel zajistí, aby pracovníci zhotovitele mohli provádět práce, v případě nutnosti, nepřetržitě sedm dní v týdnu.

- 7.3. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele při provádění prací používání sociálního zařízení, umývárny a šaten.
- 7.4. Objednatel bude bez zbytečného prodlení reagovat na všechny připomínky a žádosti uváděné v montážním deníku a stejně tak se bude zúčastňovat všech kontrol, testů apod., k nimž bude přizván. Pokud se přes řádné pozvání akce nezúčastní a požaduje její opakování, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady s tím související a akceptovat z toho vyplývající změnu termínů provedení díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, testu apod., na něž byl řádně pozván nebo jež se měli konat dle sjednaného harmonogramu, je zhotovitel oprávněn bez dalšího pokračovat v provádění díla.
- 7.5. Objednatel prohlašuje, že je držitelem všech povolení v souladu se stavebním zákonem. Zároveň je povinen poskytnout kopie těchto dokumentů zhotoviteli, pokud tyto mají nebo mohou mít vliv na plnění zakázky.

## **8. KLIENTSKÉ ZMĚNY (KZ)**

- 8.1. Definice KZ: KZ se rozumí kvantitativní nebo kvalitativní změna oproti původnímu rozsahu dodávky určenou SoD není-li ve smlouvě řečeno jinak.
- 8.2. Podklady: v případě, že objednatel nepředloží pro ocenění KZ projektovou dokumentaci, zpracuje zhotovitel, na základě písemného požadavku a zadání objednatele, projektovou dokumentaci KZ. Součástí dokumentace bude i předložení cenové kalkulace zhotovitele.
- 8.3. Odsouhlasení kalkulace KZ: termín nástupu zahájení prací na KZ je stanoven do 5 pracovních dnů po závazném odsouhlasení rozsahu prací, cenové nabídky a dílčího harmonogramu KZ objednatelem.
- 8.4. Doba platnosti nabídky KZ: vzhledem k pokračujícím stavebním pracím je platnost cenové nabídky 14 dní.
- 8.5. Harmonogram prací: pokud nebude v době zpracování dokumentace jasný rozsah prací stavebních přípomocí, budou stavební přípomocce zhotovitelem oceněny v plném rozsahu, fakturace proběhne dle aktuálního stavu stavebních prací v souladu se zjišťovacím protokolem nebo potvrzeným zápisem rozsahu prací do stavebního deníku.

## **9. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA JAKOSTI**

- 9.1. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na provedené dílo za dále uvedených podmínek. Zárukou se rozumí nárok na bezplatnou opravu závady, jejímž vlivem se parametry díla změnil tak, že neodpovídají parametrům stanoveným touto smlouvou, projektovou dokumentací, právními předpisy a technickými normami, které se na dílo vztahují. Záruka se vztahuje na vady použitého materiálu nebo chybnou montáž, nevztahuje se na mechanické poškození nebo poruchu způsobenou zásahem nepovolané osoby či vnější událost.
- 9.2. Záruční lhůta na dílo dle této smlouvy činí 12 měsíců od předání díla.
- 9.3. Nezbytnou podmínkou pro poskytnutí záruky ve výše uvedeném rozsahu je, že při užívání bude zajištěna výrobcem předepsaná běžná a preventivní údržba, zařízení bude používáno v souladu s návodem k provozu, budou splněny požadavky platných

českých předpisů a že veškerou údržbu po dobu trvání záruky bude provádět zhotovitel.

- 9.4. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Objednateli náleží práva plynoucí ze záruky od prvního dne záruční doby.
- 9.5. Podrobná specifikace záručních činností a příslušných lhůt bude součástí dokumentace předávané při předání a převzetí díla.
- 9.6. Po skončení záruční doby zhotovitel zajistí, pokud to bude požadováno, pravidelné kontroly a revize systému. To však bude řešeno samostatnou smlouvou, nepůjde o součást díla dle této smlouvy.

## **10. SMLUVNÍ POKUTA**

- 10.1. Při předání díla v pozdějším termínu než je sjednáno v této smlouvě, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny za každý den prodlení, nanejvýše však 5 % ze smluvní ceny.
- 10.2. Při prodlení s placením faktur vystavených dle ujednání této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 10.3. V případě, že zhotovitel nedodrží stanovené termíny k odstranění vad a nedodělků, je povinen za každý započatý týden prodlení zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší ustanovení bodu 13.2., uhradí objednateli pokutu ve výši 5% z ceny díla za každý den, kdy k porušení tohoto ustanovení došlo.
- 10.5. Uvedené smluvní pokuty jsou splatné v termínu uvedeném na příslušné faktuře.

## **11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ**

- 11.1. Dílo zhotovitel předá a objednatel převezme po částech.
- 11.2. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsaný objednatelem a zhotovitelem. Součástí protokolu o předání a převzetí bude soupis jejich případných vad a nedodělků s dohodnutým termínem jejich odstranění.
- 11.3. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme práce po jejich řádném odzkoušení (viz čl. 6. smlouvy). Nezúčastní-li se objednatel zkoušky, nebrání to jejímu provedení. O provedení zkoušky a tedy o předání a převzetí prací sepíše smluvní strany zápis, kde uvedou výsledek zkoušky a zda objednatel přebírá dokončené práce s výhradami nebo bez výhrad. Nedostaví-li se objednatel k provedení zkoušky, ačkoli byl k účasti na ní řádně přizván, potvrdí zápis o provedené zkoušce místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušky zúčastnila.
- 11.4. V případě, že se objednatel rozhodne převzít dílo, resp. jeho část nedokončené, s vadami a nedodělků, uvede se v zápise o předání a převzetí díla, resp. jeho části soupis zjištěných vad a nedodělků a termíny pro jejich odstranění.
- 11.5. V případě, že objednatel dílo nebo jeho část nepřevzme bez zbytečného odkladu po té, co bylo dílo nebo jeho část dokončeno, může jej zhotovitel na účet objednatele

prodat ve smyslu ust. § 2609 občanského zákoníku. Právo na náhradu škody způsobené zhotoviteli tím není nijak dotčeno.

- 11.6. V průběhu realizace nese objednatel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, přičemž neodpovídá za škody způsobené vadnou instalací nebo dodávkou.
- 11.7. Vlastníkem předaných prací se objednatel stává po zaplacení celé smluvní ceny.
- 11.8. Objednatel je srozuměn s tím, že realizační projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a že jako takové zůstává ve vlastnictví zhotovitele. Zhotovitel tímto ujednáním poskytuje objednateli licenci k takovým způsobům užití a v takovém rozsahu, jak to je nutné k dosažení účelu smlouvy.

## 12. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Vyšší mocí se rozumí vzniklé události, na základě kterých jsou jednotlivé smluvní strany částečně, nebo úplně zproštěny závazků vyplývajících ze smlouvy, protože tyto události jsou mimo dosah jejich možného vlivu a jejich rozsah a následky není možné v době podpisu smlouvy předvídat.
- 12.2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí veškeré události uznané Mezinárodní obchodní komorou v Paříži, mezi které patří zejména: mobilizace, válka, generální stávka, výluka, požár, povodně, jakož i další přírodní katastrofy, které postihnou některou ze smluvních stran nebo podniky hlavních subdodavatelů zhotovitele.
- 12.3. Dále je pod pojem vyšší moc pro účely této smlouvy zahrnuta devalvace měny zhotovitele nebo podstatné změny kurzů této měny vůči měnám jeho subdodavatelů.
- 12.4. V případě vzniku některé z událostí, na které se vztahuje vyšší moc, sdělí postižená strana svému partnerovi začátek a konec této události během tří dnů od jejího vzniku.

## 13. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace o díle a informace o druhé smluvní straně, které v souvislosti s provedením díla získají a které nejsou běžně dostupné, budou považovat za důvěrné a neprozradí je třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany a to i po skončení platnosti této smlouvy. Výjimkou je předání informací osobám oprávněným vyžadovat takové informace na základě platných právních předpisů.
- 13.2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele) pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.  
V případě uzavření smlouvy s veřejnoprávní institucí:
- 13.3. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že řádné a včasné uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí a za toto uveřejnění bude vůči zhotoviteli odpovědný objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz

textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.

- 13.4. Nesplněním některé z povinností Objednatele podle tohoto článku Smlouvy vzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody či jiné újmy v plném rozsahu.

## 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Vztahy smluvních stran, neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.
- 14.2. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.3. Tato smlouva může být změněna, doplněna či zrušena pouze na základě dohody smluvních stran provedené formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že mohou odstoupit od této smlouvy pouze z důvodů uvedených v platných právních předpisech.
- 14.5. V případě zániku některé smluvní strany přecházejí práva i povinnosti z této smlouvy na jejího právního nástupce.
- 14.6. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž si každá ze smluvních stran ponechá dvě.
- 14.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy uvedené v čl. 1 smlouvy.

*Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.*

V Kladně dne \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

\_\_\_\_\_  
Ing. Jiří Marešovský  
jednatel

## Příloha č. 3

### Seznam podkladů pro zpracování realizační projektové dokumentace

V následujícím seznamu je nutno nepoužité body zrušit, u použitých doplnit označení příslušných materiálů

1. dokumentace předchozího projektového stupně
2. půdorysné výkresy „slepé“ nebo stavební (pokud možno AutoCAD)
3. řezy objektem
4. specifikace místností s uvedením informací o pohledech a dvojitých podlahách
5. tabulky oken a dveří (typy, materiály, u atypických výrobků ovládaných systémem SKP výkresy
6. projekt interiéru, zvláštní požadavky na vybavení velínu
7. projekt vzduchotechniky
8. projekt rozvodů NN (trasy a stoupačky včetně tras a stoupaček vymezených pro slaboproudé systémy, umístění rozvaděčů, svítidel)
9. EPS: projekt požární ochrany, stanovisko HZS k projektu požární ochrany
10. EZS, ACS: bezpečnostní studie objektu, popř. režimová studie objektu
11. EZS, EPS: požadavky na komunikaci se složkami HZS, policie apod., požadavek připojení na PCO, předávané informace
12. ACS: požadavek na celkovou funkci systému, zónování, způsob ovládání hlídaných dveří, případná návaznost na EZS, signalizace apod.
13. DAT, ACS, JČ, STA, OZV: požadavky na umístění koncových prvků slaboproudých systémů
14. požadované návaznosti mezi systémy

Příloha č.4

Zhotovitel : Colsys s.r.o.  
Buštěhradská 109, Kladno 3

**Prohlášení objednatele o definici bytového domu pro potřeby stanovení sazby DPH dle Zákona č. 235/2004 Sb o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů**  
**Stavby dokončené po 1. 1. 2008 nebo**  
**Stavby zahájené po 1.1. 2008**

Objednatel :

jednatel společnosti (osoba odpovědná jednat za společnost, případně majitel firmy, domu)

.....

.....

Objednatel prohlašuje, že práce jím objednané a vykonávané zhotovitelem jsou prováděny:

a) na stavbě pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomu určena a odpovídá statusu sociálního bydlení. (§ 48a)

ANO

NE

b) v rodinném domě, sloužícím pro bydlení, v němž je více než polovina podlahové plochy určena pro bydlení a odpovídá sociálnímu bydlení. Rodinným domem pro sociální bydlení se rozumí rodinný dům, jehož celková plocha nepřesáhne 350m. Celkovou podlahovou plochou rodinného domu pro sociální bydlení se rozumí součet podlahových ploch všech místností rodinného domu. (§ 48a)

ANO

NE

c) v jiném ubytovacím zařízení pro sociální bydlení, (§ 48a odst.4)

ANO

NE

Zaškrtněte příslušnou možnost.

Na základě výše uvedeného objednatel jednoznačně prohlašuje, že se jedná o bytový dům, u kterého bude dle shora citovaného zákona pro stavební a montážní práce spojené s výstavbou uplatněna snížená sazba daně.

V případě, že prohlášení neodpovídá skutečnosti a finanční úřad příslušnou daň doměří, bude částka stanovená finančním úřadem vymáhána na objednateli, který prohlášení podepsal.

V ..... dne .....

Podpis statutárního zástupce