

Smlouva o správě veřejných pohřebišť

(ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, obojí ve znění pozdějších předpisů)

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676, DIČ: CZ00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

dále jen jako „město“ na straně jedné

a

1.2 ZHOTOVITEL:

TEPVOS, spol. s.r.o.

IČ: 25945793, DIČ: CZ25945793

se sídlem Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupená jednatelem Ing. Václavem Knejpem

zapsaná dne 27. 12. 2000 v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16762

dále jen jako „správce“ na straně druhé

Níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly smluvní strany **ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, obojí ve znění pozdějších předpisů, tuto:**

Smlouvu o správě veřejných pohřebišť

II. PREAMBULE

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 24. 10. 2002 Smlouvu o správě veřejných pohřebišť, ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 3. 2005, dodatku č. 2 ze dne 25. 1. 2012, dodatku č. 3 ze dne 18. 12. 2017, dodatku č. 4 ze dne 19. 1. 2022, dodatku č. 5 ze dne 6. 1. 2023 a dodatku č. 6 ze dne 21. 12. 2023. Smluvní strany se tímto dohodly, že tato Smlouva o správě veřejných pohřebišť ve smyslu ust. § 1902 z č. 89/2012 Sb. plně nahrazuje veškeré závazky ze Smlouvy o správě veřejných pohřebišť ze dne 24. 10. 2002 ve znění dodatků, když toto nové znění smlouvy obsahuje dosavadní věcná ujednání, které nebylo třeba aktualizovat a dále nová ujednání stran, v souladu s aktuálně platnými obecně závaznými právními předpisy. Dále se smluvní strany dohodly, že ode dne nabytí účinnosti této smlouvy se jejich práva a povinnosti budou plně řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tak, jak to vyplývá z jeho ustanovení § 3028 odst. 3.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem této smlouvy je závazek správce zajišťovat po celou dobu platnosti této smlouvy provozování veřejných pohřebišť podle ustanovení § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), činností a prací, které se označují jako správa, nacházejících se na území Města Ústí nad Orlicí, jejichž specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, prostřednictvím správce (dále jen „správa veřejných pohřebišť“). Město Ústí nad Orlicí je zřizovatelem a provozovatelem veřejných pohřebišť dle přílohy č. 1 této smlouvy a je povinno poskytovat služby, spojené s provozováním veřejného pohřebiště, jakožto službu ve veřejném zájmu, přičemž je oprávněno provozovat veřejné pohřebiště prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby.

Správa veřejných pohřebišť dle této smlouvy zahrnuje správu a údržbu veřejného pohřebiště, včetně komunikací a okolní zeleně.

3.2 Správce dle této smlouvy zajišťuje odborný dohled nad:

- a) výkopovými pracemi souvisejícími s pohřbením a exhumací,
- b) pohřbíváním lidských ostatků,
- c) prováděním exhumací,
- d) ukládáním, rozptylem a vsypem zpopelněných lidských pozůstatků,

to vše při dodržování zákona a ostatních právních norem, upravujících práva a povinnosti při provozování veřejného pohřebiště, zejména normu ČSN EN 15017 (763 500) z roku 2020.

3.3 Správce prohlašuje a výpisem z obchodního rejstříku dokládá, že splňuje veškeré podmínky pro výkon činnosti provozování veřejného pohřebiště v rozsahu ust. § 18 a násl. zákona.

IV. POVINNOSTI SPRÁVCE

4.1 Správce se zavazuje, že bude při správě veřejných pohřebišť postupovat podle zákona a v souladu s městem schváleným Řádem veřejných pohřebišť nacházejících se na území Města Ústí nad Orlicí.

4.2 Správce je při správě veřejných pohřebišť povinen:

- a) Postupovat s náležitou odbornou péčí.
- b) Vykonávat činnost, která je předmětem této smlouvy v souladu s pokyny města.
- c) Vykonávat činnost, která je předmětem této smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců, případně třetích osob s platným oprávněním k činnostem dle zákona.
- d) Předat nájemci hrobového místa (dále jen „nájemce“) k užívání hrobové místo, uvedené v programovém vybavení VERA.
- e) Zřizovat a připravovat k pronájmu hrobová místa tak, aby vznikly ucelené řady, oddíly či skupiny hrobů a hrobek stejného charakteru a rozměrů. Nikdo nemá nárok na individuální umístění mimo vymezený prostor.
- f) Umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek, stanovených v článku 9 schváleného řádu veřejných pohřebišť pro území města Ústí nad Orlicí.
- g) Umožnit nájemci užívání jeho hrobového místa a zařízení pohřebiště, zajistit přístup ke hrobovému místu a zdržet se jakýchkoli zásahů do hrobového místa nebo hrobového zařízení s výjimkou případů, kdy je nezbytné, např. v důsledku živelní pohromy bezodkladně zajistit bezpečný

a plynulý provoz pohřebiště, nebo kdy je třeba provést pohřbení do sousedního hrobu, kamenosochařské práce nebo úpravu pohřebiště, v takovém případě je omezení přístupu ke hrobovému místu možné pouze po nezbytně nutnou dobu; dojde-li k zásahu do hrobového místa nebo hrobového zařízení vinou správce pohřebiště a vznikne-li škoda, je správce pohřebiště povinen hrobové místo uvést do původního stavu.

h) Provádět běžnou údržbu oplocení, komunikací, cest a údržbu prostoru mezi hrobovými místy, případně provádět běžnou údržbu dle objednávek města. Údržbou se zejména rozumí: kroky vedoucí k zajištění provozuschopného stavu, zejména drobné opravy do částky 10.000,- Kč/ročně, a dále opravy bez výměny vadných dílů (tj. nátěry, promazání, přilepení, očištění, apod.).

i) Provádět úklid komunikací a cest v období od 1. 4. do 10. 11. příslušného roku. Na hřbitově Ústí nad Orlicí zajistit 12x ročně strojní zametání. U nebezpečných cest a mezi hroby zajistit bezplevelný stav (ruční pletí, příp. postřik).

j) V období od 1. 11. - 31. 3. provádět údržbu hlavní komunikace na hřbitově Ústí nad Orlicí, a to ve stejném rozsahu jako je uvedeno v operačním plánu zimní údržby pro ul. Hřbitovní. Cesty na hřbitově udržovat schůdné, sníh pravidelně odklízet, provádět posyp.

k) Odvážet a likvidovat odpady z veřejných pohřebišť, které svým složením odpovídají provozu veřejného pohřebiště: hřbitov Ústí nad Orlicí dle potřeby, hřbitov Hylváty, Kerhartice, Knapovec, Černovír minimálně 2 x za rok, případně dle potřeby. Přistavovat a odvážet kontejnery na hřbitovy na území města Ústí nad Orlicí a na parkoviště u hřbitova v Ústí nad Orlicí včetně zajištění likvidace odpadu dále v tomto období: Velikonoce, Památka zesnulých a Vánoce.

l) Provádět sekání trávy, odklízení listí, odstranění ruderního porostu (nálety), a to v celé délce oplocení hřbitova do jednoho metru od venkovní hrany hřbitovní zdi či plotu, minimálně dvakrát za rok, a to k datu 30. 4. a 31. 10., případně dle potřeby a objednávek města.

m) Zajistit provoz WC (hřbitov Ústí nad Orlicí) v období od 1. 4. do 10. 11. příslušného roku. Vyzájet 4x ročně septiky, případně dle potřeby. Každodenně provádět umývání WC, umyvadel, podlah apod., udržovat čistotu a pořádek, doplňovat pravidelně dle potřeby hygienické potřeby.

n) Zajistit provoz vodovodního řádu, studní v období od 1. 4. do 10. 11. příslušného roku včetně zazimování a opětovného spuštění, provádět opravy vodovodních stojanů a konviček na vodu.

o) Zajistit běžný úklid volných hrobových míst, německých hrobů, opuštěných hrobů, apod. tzn. sekání trávy, úklid listí a větviček, údržba rostlin na hrobech, pletí, odstranění hrubých nečistot z náhrobků a zajištění nebezpečných náhrobků.

p) Zajistit pro výše uvedené činnosti dostatek pracovníků a mechanizace.

q) Provádět umývání, udržování a opravy laviček na všech hřbitovech a dále umývání lamp dle potřeby či objednávek města.

r) Provádět úklid starých již nevzhledných květin, věnců apod. z místa pro ukládání květinových darů u kolumbária.

s) Veškeré práce, které správce považuje za práce nad rámec smlouvy, budou nejprve s městem konzultovány, správcem naceněny a městem objednávkou odsouhlasena. V případě nedodržení uvedeného postupu nebudou tyto práce správci uhrazeny.

t) V průběhu jednoho kalendářního roku zajistit odstranění (včetně likvidace) 7 kusů hrobových příslušenství (hroby opuštěné, nevzhledné, staré a rozpadlé), jejichž odstranění bylo předem schváleno městem. Dále v případě potřeby a dle objednávek města odstraňovat hrobová příslušenství u hrobů opuštěných, nevzhledných, starých, rozpadlých nad rámec počtu uvedeném ve větě první. Jednou ročně navrhnout na odstranění hrobové příslušenství (v počtu celkem 7 kusů ročně), a tento návrh předložit městu ke schválení.

4.3 Předmětem této smlouvy je dále ošetřování dřevin, a to zajištění kontroly výsadby, údržby, případně odstranění dřevin, které nebyly vysazeny v souladu s plánem výsadby (náletové dřeviny, nebo vysazené bez povolení) nebo jejichž výsadba porušuje Řád veřejného pohřebiště, a to takto:

a) 1x ročně provést kontrolu dřevin se vzrůstem nad 180 cm

b) 1x ročně vyzvat majitele dřevin (nájemce hrobových míst) k údržbě nebo odstranění, a pokud majitel dřevin do 3 měsíců nezajistí odstranění dřevin, zajistí jejich odstranění správce

c) u hrobových míst, k nimž není uzavřena nájemní smlouva, zajistit kontrolu, údržbu (ořez) nebo odstranění v souladu s plánem výsadby, a to 1x ročně

4.4 Původcem odpadu vzniklého činností zhotovitele je zhotovitel. Veškerý odpad vzniklý činností zhotovitele při čištění bude likvidován na náklady zhotovitele a přefakturován objednateli.

4.5 Správce je při správě veřejných pohřebišť dále povinen:

- a) vést předepsanou evidenci související s provozováním pohřebiště v programovém vybavení VERA dle § 20 písmeno c) zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví ve znění novel,
- b) 1x ročně zajistit pořízení fotodokumentace aktuálního stavu hrobového místa a aktualizovat ji v programovém vybavení VERA
- c) 1x ročně kontrolovat a v případě potřeby provést obnovu značení hrobových míst s platnou nájemní smlouvou.

4.6 Správce je při správě veřejných pohřebišť dále povinen v návaznosti na česko německou Smlouvu o dobrém sousedství a přátelské spolupráci č. 521/1992 Sb. zajistit péči o německé hroby a to v intencích výše uvedené dohody, s tím že v průběhu jednoho kalendářního roku provede pasportizaci minimálně u pěti německých hrobů.

V. SANKCE

5.1 Za porušení některé z povinností uvedených v článku 3 odst. 2 této smlouvy je správce povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč v každém jednotlivém případě porušení, maximálně však 10.000,--Kč za kalendářní měsíc.

5.2 Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v objednávce, kterou objednatel akceptoval, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý případ a započatý kalendářní den prodlení.

5.3 Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu nedostatky zjištěné při odevzdání díla nebo v průběhu záruční doby, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

5.4 V případě nezaplacení vystavené faktury v termínu dle této smlouvy zaplatí město správci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5.5 Smluvní pokuta je splatná do 14. dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně. Nesouhlasí-li zhotovitel či objednatel s vyúčtováním sankce, je povinen ve lhůtě 10 dnů od obdržení vyúčtování sankce sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

5.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla porušením stanovených povinností.

VI. ODMĚNA SPRÁVCE

6.1 Správce má nárok na odměnu za správu veřejných pohřebišť.

6.2 Roční odměna správce činí 1.253.820,-- Kč bez DPH (slovy: Jedenmiliondvěstěpadesáttřítisícosmsetdvacet korun českých). Odměna je splatná měsíčně, a to ve výši 104.485,-- Kč (slovy: jednočtyřtisícčtyřistaosmdesátpět korun českých). Správci dále náleží náhrada nákladů za zajištění likvidace směsného odpadu z prostorů hřbitovů na území města Ústí nad Orlicí. Výši těchto nákladů správce vyúčtuje a doloží k měsíčnímu vyúčtování odměny předložením provedené úhrady za zajištění likvidace směsného odpadu.

6.3 Odměny správce včetně náhrady nákladů jsou splatné měsíčně na základě faktury - daňového dokladu na účet správce s datem zdanitelného plnění k poslednímu dni příslušného měsíce. Splatnost faktury je 14 dní od data vystavení.

6.4 Odměna správce je stanovena bez DPH. K odměně je správce oprávněn účtovat příslušnou sazbu DPH, vycházející z platných právních předpisů.

VII. NÁHRADA NÁKLADŮ

7.1 Strany výslovně prohlašují, že veškeré náklady správce, které vzniknou ze závazků, vyplývajících z této smlouvy, jsou pokryty jeho odměnou dle článku 6 této smlouvy. Správce nemá nárok na náhradu dalších nákladů.

VIII. * PLATNOST, ÚČINNOST, TRVÁNÍ SMLOUVY

8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

9.1 Tato smlouva končí:

- a) výpovědí správce nebo města dle ustanovení čl. X. této smlouvy,
- b) odstoupením od smlouvy dle ustanovení čl. XI. této smlouvy,
- c) ztrátou oprávnění správce k výkonu činnosti, která je předmětem této smlouvy.

X. UKONČENÍ SMLOUVY VÝPOVĚDÍ

10.1 Město je oprávněno tuto smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí, adresovanou správci, a to ve výpovědní lhůtě šesti kalendářních měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

10.2 Správce je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí, adresovanou městu, a to ve výpovědní lhůtě šesti kalendářních měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce

následujícího po doručení výpovědi.

10.3 V případě výpovědi učiněné městem zaniká ke dni její účinnosti závazek správce uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti vznikla městu škoda, je správce povinen jej upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření město nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá správce, aby je učinil sám, je k tomu správce povinen.

XI.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1.11 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit písemným prohlášením, adresovaným druhé straně s tím, že odstoupení je účinné dojitím předmětného prohlášení druhé smluvní straně. Důvodem odstoupení je velmi vážné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou nebo její opakované porušování s tím, že druhá smluvní strana byla již na porušení smlouvy písemně upozorněna a vyzvána k jejímu řádnému plnění a odstranění případného vadného stavu.

1.12 Za velmi vážné porušení této smlouvy na straně zhotovitele se má takové porušení povinností dle čl. IV. body i), j), k), l), m). Za velmi vážné porušení této smlouvy na straně objednatele se má prodlení s úhradou odměny a nákladů déle jak jeden měsíc.

XII.

ŘEŠENÍ SPORŮ

12.1 Toto ustanovení se zásadně vztahuje na řešení veškerých sporů, vyplývajících ze vzniku, výkladu, realizace a ukončení této smlouvy, jakož i veškeré vztahy bezprostředně související (dále jen „spory“).

12.2 Strany se zavazují, že veškeré spory budou řešit smírnou cestou. Nebude-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, může podat kterákoliv strana této smlouvy návrh na vyřešení sporu v souladu s obecně závaznými právními předpisy u věcně a místně příslušného soudu.

XIII.

PÍSEMNÁ FORMA A ZMĚNY TÉTO SMLOUVY

13.1 Na veškeré právní vztahy, vzniklé z plnění této smlouvy, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v platném znění.

13.2 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemným dodatkem, který bude schválen příslušnými orgány města a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.3 Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 2. 12. 2024 pod číslem usnesení 1753/69/RM/2024.

13.4 Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

13.5 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá platnosti dnem 1. 1. 2025 a účinnosti dnem uveřejnění.

13.6 Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

13.7 Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých v této smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně jejich zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ 00279676. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně, což stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

13.8 Smluvní strany se dohodly, že město bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou (dále jen „DIA“). O uveřejnění smlouvy město bezodkladně informuje druhou stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Příloha č. 1 - Seznam hřbitovů

V Ústí nad Orlicí dne 12 -12- 2024



Petr Hájek
starosta města



V Ústí nad Orlicí dne 12.12.2024



Ing. Václav Knejp
jednatel společnosti



Seznam hřbitovů nacházejících se na území města Ústí nad Orlicí

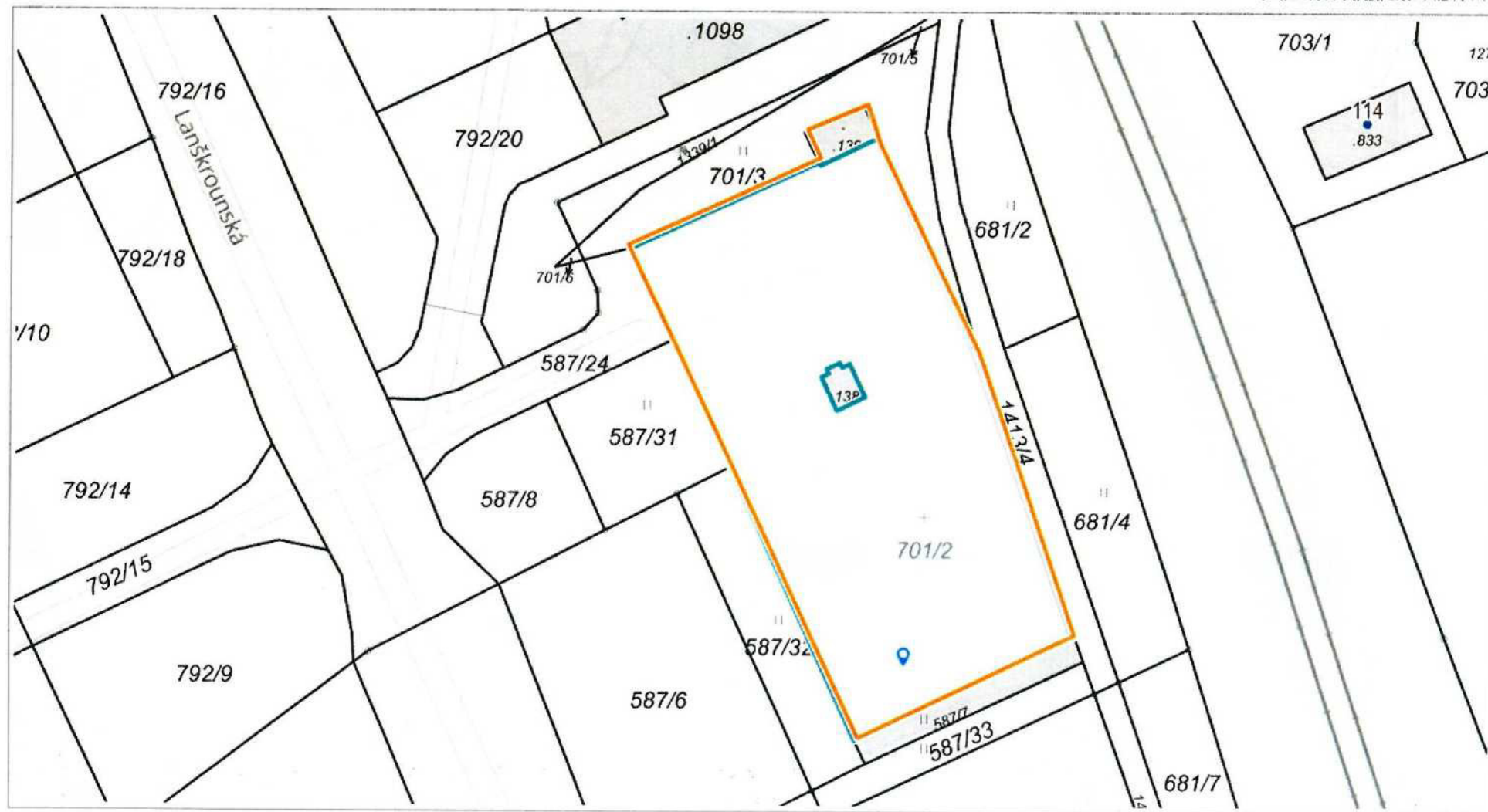
- Hřbitov v městské části Ústí nad Orlicí nacházející se na pozemkových parcelách č. 584/1, č. 614 a na stavebních parcelách č. 547, č. 3142, č. 3143 a č. 3144 v k.ú. Ústí nad Orlicí.
- Hřbitov v městské části Hylváty nacházející se na pozemkové parcele č. 701/2 a stavebních parcelách č. 139 a č. 138 v k.ú. Hylváty.
- Hřbitov v městské části Kerhartice nacházející se na pozemkových parcelách č. 224/4 a na stavebních parcelách č. 100 a č. 101 v k.ú. Kerhartice nad Orlicí.
- Hřbitov v městské části Černovír nacházející se na pozemkových parcelách č. 397/2 a č. 397/3 v k.ú. Černovír.
- Hřbitov v městské části Knapovec nacházející se na pozemkové parcele č. 472 a stavebních parcele č. 21 v k.ú. Knapovec.

Pro přehlednost jsou zde připojeny snímky z katastrální mapy s vyznačením výše uvedených parcel a stavebních pozemků.



0 25 m 50 m

1 : 1 497



0 25 m 50 m

1 : 942



1 : 593

