Čj.: SPU 448003/2024

UID: spuess920ea5f0

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

jednající Ing. Svatavou Maradovou, MBA, ústřední ředitelkou

(dále jen ”prodávající”)

a

**Sedlecký kaolin a. s.**

se sídlem č.p. 167, 362 25 Božičany

IČO: 63509911

DIČ: CZ63509911

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 501

zastoupená Bc. Vojtěchem Zítko, Bsc., předsedou představenstva a

Ing. Radomilem Goldem, místopředsedou představenstva

(dále jen "kupující")

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 7001K24/29**

I.

1. Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Nemovitý majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obec** | **Katastrální území** | **Specifikace majetku** | **Na parcele číslo** | **Inventarizační číslo** |
| Nová Role | Jimlíkov | stavba vodního díla HOZ „POČERNY II, odpad K7“,  rok pořízení: 1990  zatrubněný kanál DN 300 délky 90 m | 332/1 | 3040000138-11201000 |

(dále jen ”převáděný majetek”)

1. Stavba vodního díla HOZ není v souladu s § 509 zákona č. 89/2012 Sb. ve vazbě na § 55 odst. 1 písm. e), § 56 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 5 vyhlášky č. 225/2002 Sb., o podrobném vymezení staveb k vodohospodářským melioracím pozemků a jejich částí a způsobu a rozsahu péče o ně, součástí pozemku. Pro vlastníky pozemků, na kterých se HOZ nachází, platí povinnosti uvedené v § 56 odst. 4 a § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Stavba vodního díla HOZ se nachází v ploše dobývacího prostoru Jimlíkov II, který byl stanoven Rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Sokolově o stanovení dobývacího prostoru ze dne 5.5.2011 pod čj. SBS 07510/2011/3, v právní moci ode dne 2.6.2011, ve prospěch kupujícího, pro těžbu kaolinu a cihlářské suroviny, ev.č. ložiska 3 225 000. Hornická činnost byla povolena rozhodnutím Obvodního báňského úřadu pro území kraje Karlovarského dne 16.8.2012 pod čj. SBS/28643/2012/OBÚ-08.
3. Nemovitost byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 450/2024 vypracovaným dne 22.10.2024 znalcem xxxx, xxxx, xxxx. Kupující prohlašuje, že se s obsahem znaleckého posudku seznámil.
4. Tato kupní smlouva je uzavírána v souladu s § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. jako přímý prodej vybrané osobě. Nabídka státním institucím byla uveřejněna od 6.8.2024 do 30.8.2024.

II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu převáděný majetek specifikovaný v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu ve výši 68 760 Kč (slovy: šedesát osm tisíc sedm set šedesát korun českých), stanovenou znaleckým posudkem popsaným v čl. I. odst. 4 této smlouvy, a kupující jej včetně součástí a příslušenství, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.

2. Vedle kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu i náklady znalečného ve výši 6 000 Kč.

III.

Kupní cenu dle čl. II. i náklady znalečného, tj. celkem 74 760 Kč (slovy: sedmdesát čtyři tisíce sedm set šedesát korun českých), uhradil kupující na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-3723001/0710, variabilní symbol 7001482429 v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku ani staveb vodních děl.

2. Prodávaná nemovitost není zatížena užívacími právy třetích osob.

3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že dnem účinnosti této smlouvy na kupujícího přechází práva a povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z platných právních předpisů, zejména pak z § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 2 stejnopisy a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

VII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 11.12.2024 | V Božičanech dne 20.11.2024 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ....................................................... |
| Státní pozemkový úřad | Sedlecký kaolin, a. s. |
| ústřední ředitelka | předseda představenstva, místopředseda představenstva |
| Ing. Svatava Maradová, MBA | Bc. Vojtěch Zítko, Bsc., Ing. Radomil Gold |
| prodávající | kupující |

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení metodiky vodohospodářských staveb, SPÚ

Ing. Michaela Kašpírková

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze……………………………...

Registraci provedl ……………………………………………..

V Praze dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance