

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2400688

Centrum Pod Pekárnami 10 a. s.

se sídlem v Praze 9, Pod Pekárnami 245/10, PSČ: 190 00

IČO: 261 75 622

zastoupená na základě příkazní smlouvy obchodní společností:

PSN s.r.o.

se sídlem v Praze 3, Seifertova 9 č. p. 823, PSČ: 130 00

IČO: 170 48 869

DIČ: CZ17048869

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 378831

zastoupena na základě plné moci Helenou Hyánkovou

datová schránka: 7zvryya

dále jen „pronajímatel“

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

IČO: 411 97 518

zastoupená: k podpisu této smlouvy je pověřen Ing. Pavel Doležal, ředitel ekonomického odboru RP Praha, pobočky pro Hl. město Prahu a Středočeský kraj, na základě interních předpisů VZP ČR

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

číslo účtu: 1110209221/0710

datová schránka: i48ae3q

korrespondenční a fakturační adresa: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Na Perštýně 359/6

110 00 Praha 1

dále jen „nájemce“

uzavřeli tuto nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“) podle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“):

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti, tedy pozemku parc. č. 1210, jehož součástí je budova č. p. 245 (dále též jen „*budova*“ či „*dům*“), část obce Vysočany, v ulici Pod Pekárnami 10, Praha 9, katastrální území Vysočany, obec Praha, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1031, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a obchodní společnost PSN s.r.o. je na základě výše uvedené příkazní smlouvy správcem domu a je mj. oprávněna zajišťovat pronájem bytových i nebytových prostor v domě, tedy i uzavřít tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor.
2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o rozloze 78 m², z toho 66 m² kancelářských a 12 m² ostatních, umístěných v 1. nadzemním podlaží výše uvedené budovy tak, jak je vyznačeno v grafickém znázornění, které je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „*nebytové prostory*“).
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit přístup nájemci a jeho zaměstnancům, a dále klientům nájemce, odběratelům, dodavatelům či jiným s nájemcem spolupracujícím subjektům k pronajatým nebytovým prostorům.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává do nájmu nájemci nebytové prostory uvedené v čl. I. této smlouvy v souladu se stavebním určením výlučně pro administrativní a kancelářské účely v rámci výkonu své činnosti stanovené zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně

České republiky, v platném znění, tj. provádění veřejného zdravotního pojištění a jako Registrační místo VZP ČR pro uprchlíky z Ukrajiny. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté nebytové prostory v rozsahu a v souladu s účelem dohodnutým v této smlouvě.

III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. 1. 2025.
2. Nájemní poměr zaniká:
 - a) písemnou dohodou
 - b) písemnou výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která se počítá od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď zaslána
 - c) způsobem uvedeným v odst. 3. tohoto článku.
3. V případě, že:
 - a) nájemce užívá pronajaté nebytové prostory v rozporu se smlouvou,
 - b) nájemce nebo osoby, které s ním nebytové prostory užívají, i přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
 - c) nájemce přenechá nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce je více než měsíc v prodlení s placením nájemného nebo měsíčních částek na službu poskytované s užíváním pronajatých nebytových prostor,má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď zaslána.
4. V případě, že se nebytový prostor stane z jakéhokoliv důvodu pro sjednaný účel nájmu nepoužitelný, a nebo jeho opravy přesáhnou 1 měsíc, přičemž pronajímatel neposkytne nájemci náhradní adekvátní prostory, může nájemce vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

IV. Cena nájmu a služeb

1. Měsíční nájemné bylo stanoveno dohodou a vychází ze stavebnětechnického stavu pronajímaných nebytových prostor a činí měsíčně částku **29.000,- Kč (slovy: dvacet devět tisíc korun českých)** bez DPH. Smluvní strany tímto sjednávají, že pokud tak nebude vyžadováno zvláštním předpisem, nebude pronajímatel k nájemnému účtovat DPH. Nájemné bude hrazeno na základě pronajímatelem vystavené faktury vždy do 10. dne každého kalendářního měsíce, na které je nájemné hrazeno, na účet č. 43-3844790237/0100 vedený u Komerční banky, a. s. Faktury budou zasílány na email nájemce: fakturace.praha@vzp.cz; s předstihem 30 kalendářních dnů před datem splatnosti. Jako odběratel bude na fakturách uvedena korespondenční a fakturační adresa nájemce uvedená v záhlaví této smlouvy. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit, pokud neobsahuje veškeré náležitosti podle právních předpisů a požadavků nájemce, nebo má jiné závady v obsahu podle této smlouvy. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
2. První nájemné za období od 1. 1. 2025 do 31. 1. 2025 ve výši **29.000,- Kč (slovy: dvacet devět tisíc korun českých)** bude uhrazeno nájemcem na základě pronajímatelem vystavené faktury a zasláné nájemci v den podpisu této nájemní smlouvy se splatností 14 kalendářních dnů. Spolu s prvním nájemným je splatná paušální měsíční částka na služby dle tohoto čl. IV. odst. 4 a 5 této smlouvy v celkové výši **22.536,70 Kč (slovy: dvacet dva tisíc pět set třicet šest korun českých a sedmdesát haléřů) + DPH** v zákonem stanovené výši.
3. Pronajímatel má právo s platností od 1. 3. každého příslušného kalendářního roku valorizovat nájemné stanovené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy o míru inflace dle indexu spotřebitelských cen za předchozí rok oficiálně vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného je vždy nájemné za předchozí období. Nejdříve však lze takto nájemné valorizovat k 1. 3. 2026.
4. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit nájemci následující služby (jejich dodání):

- úklid prostor nájmu a společných prostor - specifikace úklidu je Přílohou č. 2 této smlouvy (12.396,70 Kč)
- odvoz odpadu (100 Kč)
- provoz recepce (100 Kč)
- elektrická energie (4.770 Kč)
- služby spojené s provozem nemovitosti (technická správa 100 Kč)

Smluvní strany se dohodly, že za výše poskytované služby bude nájemce platit pronajímateli paušální měsíční částky ve výši 17.466,70 Kč (**slovy**: sedmnáct tisíc čtyři sta šedesát šest korun českých a sedmdesát haléřů) + DPH v zákonem stanovené výši splatné spolu s úhradou nájemného a stejným způsobem.

5. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit nájemci další následující zboží a služby (jejich dodání):
 - vodné a stočné (200 Kč)
 - teplo (4.870 Kč)

Smluvní strany se dohodly, že na poskytované zboží a služby bude nájemce platit pronajímateli paušální měsíční částky ve výši 5.070, - Kč (**slovy**: pět tisíc sedmdesát korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši splatné spolu s úhradou nájemného a stejným způsobem.

6. Pronajímatel má právo jednostranně upravit paušální měsíční částky na zboží a služby dle cen externích dodavatelů zboží a služeb, formou písemného oznámení nájemci a na základě ročního zúčtování nákladovosti objektu. Pronajímatel zajistí, že ceny za takové služby nebudou v podstatném rozporu s cenami obvyklými za takové služby v daném místě a čase.

V. Bankovní záruka

1. Nájemce je povinen nejpozději do šedesáti (60) dnů od účinnosti této smlouvy předat pronajímateli neodvolatelnou bankovní záruku splatnou na první výzvu a bez námitek, v minimální výši odpovídající součtu dvojnásobku platby aktuální výše nájemného k zajištění plnění všech povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy, tj. ke dni nabytí účinnosti této smlouvy částku ve výši 58.000 Kč (**slovy**: padesát osm tisíc korun českých) (dále jen „**Bankovní záruka**“). Nájemce je povinen předložit pronajímateli jeden (1) stejnopis Bankovní záruky.
2. Nájemce je povinen navyšovat Bankovní záruku během doby nájmu tak, aby vždy odpovídala částce dvojnásobku nájemného.
3. Pokud pronajímatel použije Bankovní záruku, nebo její část, nájemce je povinen ji doplnit na stanovenou částku nejpozději do třiceti (30) dní od doručení písemné výzvy pronajímatele. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany sjednávají, že výzva pronajímatele k doplnění Bankovní záruky bude obsahovat celkovou kalkulaci, kterou má nájemce Bankovní zárukou doplnit.
4. Pronajímatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku v plné výši během doby trvání a/nebo na základě ukončení smlouvy, pokud nájemce nesplní jakoukoliv svou povinnost vyplývající z této smlouvy, zejména povinnost uhradit řádně a včas platby dle této smlouvy nebo povinnosti, v důsledku jejichž porušení vzniká pronajímateli nárok na náhradu škody či jiných nákladů vynaložených pronajímatelem. Bankovní záruka dále zajišťuje práva a pohledávky vzniklé pronajímateli vůči nájemci z titulu odpovědnosti nájemce za škodu nebo povinnosti vydat bezdůvodné obohacení.
5. Nájemce je povinen zajistit, že Bankovní záruka bude platná a účinná po dobu nájmu a dále třicet (30) dní po jejím uplynutí.
6. Nájemce předloží pronajímateli Bankovní záruku s platností dvanáct (12) měsíců s tím, že nejpozději deset (10) dní před koncem platnosti nájemce předloží novou Bankovní záruku nebo dodatek ke stávající Bankovní záruce prodlužující její platnost a účinnost na dalších alespoň šest (6) měsíců.

VI. Povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen předat nebytové prostory písemným předávacím protokolem, ve stavu způsobilém k užívání a zajišťovat řádné plnění služeb spojených s užíváním těchto prostor.

- Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této nájemní smlouvy se seznámil se stavem předmětu nájmu, předmět nájmu si prohlédl a tento je způsobilý k řádnému užívání.
2. Nájemce se zavazuje, že nebude během doby nájmu realizovat žádné stavební úpravy, vylepšení, doplňky nebo reklamu v pronajatých nebytových prostorách (včetně ale neomezující se na řezání, vrtání nebo upevňování instalace, aparatury nebo zařízení jakéhokoli druhu v jakékoli části prostor) bez získání předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Jestliže dojde ke stavebním úpravám se souhlasem pronajímatele, nebude tento uplatňovat své právo na jejich odstranění při zpětném předání při ukončení nájmu, pouze pokud dojde k takové dohodě obou smluvních stran. Souhlas pronajímatele se stavebními úpravami či rekonstrukcí nijak nezbavuje nájemce povinností postupovat podle stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů a řádně plnit povinnosti z těchto předpisů vyplývajících. Smluvní strany si dohodly a odsouhlasily podobu funkčního označení nájemce na budově (výstrč s logem nájemce instalovanou na straně budovy se vstupem do nebytových prostor a viditelnou z ulice Kolbenova).
 3. Úpravy pronajímaných nebytových prostor provedené nájemcem bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce ze svého daňového základu.
 4. Nájemce je povinen užívat nebytové prostory v souladu s touto smlouvou, udržovat je ve stavu způsobilém užívání, zajistit a hradit veškeré opravy a úpravy a náklady spojené s výměnou nefunkčních zařízení a vybavení včetně obvyklé údržby do částky 5.000 Kč bez DPH za jednotlivý případ a do částky 60.000 Kč bez DPH za rok. Opravy závad nad částku za jednotlivý případ dle předchozí věty nezpůsobených nájemcem bude zajišťovat pronajímatel na své náklady.
 5. Nájemce je oprávněn přenechat nebytové prostory nebo jejich část jiným podnájemcům za předpokladu stejného předmětu nájmu, avšak pouze za předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 6. Nájemce je povinen okamžitě odstranit na své náklady závady a poškození v pronajatých nebytových i společných prostorech, které způsobil sám ev. jeho zaměstnanci či návštěvníci.
 7. Nájemce je povinen platit včas a řádně veškeré peněžní částky splatné podle této smlouvy.
 8. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen opustit pronajaté nebytové prostory uklizené a předat je pronajímateli, a to písemným předávacím protokolem, nejpozději v den skončení nájmu. Pokud pronajímatel vydal jakékoli souhlasy s umístěním sídla nájemce na výše uvedenou adresu, případně jiných společností nebo osob je nájemce povinen zajistit, aby nejpozději do jednoho měsíce od skončení nájmu bylo sídlo nájemce i případných dalších osob změněno tak, aby se již nenacházelo v domě specifikovaném v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to včetně zapsání adres nových sídel všech takových subjektů do příslušného rejstříku. V případě porušení povinností nájemce sjednaných v tomto ujednání se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené bankovní záruky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
 9. Je-li nájemce v prodlení s vyklizením nebytových prostor po skončení nájmu déle než 5 dní, je pronajímatel oprávněn vstoupit do těchto nebytových prostor, prostory si zpřístupnit a odstranit z nich a v jiných prostorech uskladnit na náklady nájemce všechn jeho majetek a nebytové prostory dále pronajmout jiným nájemcům. Nájemce se v takovém případě zavazuje převzít svůj majetek uskladněný mimo nebytové prostory na základě písemné výzvy pronajímatele a uhradit pronajímateli všechny náklady, které mu v důsledku nevyklizení nebytových prostor nájemcem vznikly. Nepřevzme-li nájemce svůj majetek uskladněný pronajímatelem mimo nebytové prostory ani na základě písemné výzvy pronajímatele, zplnomocňuje tímto pronajímatele, aby veškerý jeho majetek uskladněný mimo nebytové prostory dle tohoto článku prodal a výtěžek z prodeje použil k úhradě svých nákladů spojených se zpřístupněním nebytových prostor, uskladněním majetku nájemce mimo nebytové prostory a prodejem majetku nájemce. Případnou zbývající část výtěžku z prodeje majetku nájemce pronajímatel poukáže ve prospěch nájemce, a to prostřednictvím poštovní poukázky. Smluvní strany se dohodly, že toto ustanovení zůstává v platnosti a účinnosti i po ukončení této smlouvy.

10. Nájemce se zavazuje před užíváním pronajatých nebytových prostor uzavřít pojistnou smlouvu na zařízení v pronajatých nebytových prostorech a odpovědnost za škodu způsobenou cizí osobě.
11. Na základě předchozí dohody je nájemce je povinen ve své provozní době umožnit pronajímateli nebo jím pověřeným osobám za přítomnosti nájemce přístup do pronajatých nebytových prostor za účelem jejich kontroly. Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel nebo jeho zmocněnci či zástupci mohou kdykoliv v případě hrozícího nebezpečí z prodlení nebo nouze vstoupit do nebytových prostor nebo do kterékoli jejich části za účelem odvrácení takové situace, avšak pronajímatel je povinen nájemce bezodkladně informovat o jeho vstupu do nebytových prostor.
12. Nájemce je povinen dodržovat při užívání pronajatých nebytových prostor veškeré příslušné obecně závazné předpisy, zejména protipožární, bezpečnostní a ochrany životního prostředí.
13. Nájemce je povinen zajišťovat veškeré revize na el. zařízeních, které si sám nainstaloval v pronajatých nebytových prostorech a předávat je na vyžádání pronajímateli.
14. Nájemce není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky (nároky) vůči pronajímateli proti jakýmkoliv pohledávkám pronajímatele za nájemcem, zejména proti pohledávkám pronajímatele na nájemném a na úhradách za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
15. Smluvní strany se dohodly, že přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a že žádná z nich nemá právo domáhat se zrušení závazku ve smyslu ustanovení § 2000 odst. 2 občanského zákoníku, dále se smluvní strany dohodly, že pro účely této nájemní smlouvy vylučují ustanovení § 1766, § 1793, § 2000 odst. 1, § 2230, 2233 odst. 2, § 2285, § 2287, § 2303~~7~~, § 2311 a § 2315 občanského zákoníku.

VII. Pokuty za nedodržení smluvních podmínek

1. Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor (vč. vyúčtovaných nedoplatků) včas, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, resp. poplatek z prodlení podle obecně závazných právních předpisů.
2. V případě, že nájemce neplatí řádně a včas v době její splatnosti dle této smlouvy jakoukoliv platbu (včetně ale nikoliv se omezující na nájemné a úhrady za služby), je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.
3. Zaplacením smluvních pokut nezaniká nárok žádat náhradu veškerých škod a ušlého zisku vzniklých nesplněním povinností nájemce.
4. Pokud nájemce nevyklidí nebytové prostory ke dni skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli za každý započatý měsíc neoprávněného obsazení prostor smluvní pokutu ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného za poslední měsíc trvání nájmu.

VIII. Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly uveřejnit tuto smlouvu se znečitelněním údajů týkajících se osobních údajů osob, vyjma jmen statutárních orgánů, nebo podepisujících zástupců (avšak při znečitelnění jejich podpisů).
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nájemce, a to bez zbytečného prodlení po podpisu smlouvy. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bude zaslána pronajímateli do datové schránky prostřednictvím datové zprávy. Pronajímatel je povinen zkontrolovat, že tato smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že kterákoliv smluvní strana zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinna neprodleně o nich písemně

informovat smluvní stranu druhou. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Jestliže nájemce nesplní smluvní podmínky uvedené v čl. IV. a čl. V. odst. 1 této smlouvy má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět v souladu s čl. III odst. 3 písm. d) této smlouvy.
2. Každá strana bude odpovídat na své náklady za právní úkony, které vzniknou při přípravě a vyhotovení právních dokumentů.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě doručování doporučenou poštovní zásilkou je doručováno na adresu adresáta uvedenou v záhlaví smlouvy nebo prostřednictvím datových zpráv do datových schránek uvedených v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že doporučená poštovní zásilka je doručena pátý den následující po dni, ve kterém byla písemnost předána k poštovní přepravě, nebyla-li doručena dříve.
4. Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si pronajímané nebytové prostory a je mu tímto znám stav těchto prostor. Dále nájemce prohlašuje, že bere na vědomí stav a charakter pronajímaných nebytových prostor konstatovaných v této nájemní smlouvě a že stav pronajímaných nebytových prostor mu umožňuje plně tyto nebytové prostory využívat.
5. Změny a doplňky k této smlouvě lze provádět pouze písemně a dohodou obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s tím, že pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení smlouvy.
7. Kontaktními osobami pověřenými k součinnosti související s nájmem jsou za nájemce ve věcech provozních: [redacted] ve věcech organizačních a administrativních: [redacted] tel. [redacted]
Kontaktní osobou pověřenou jednat ve věci této smlouvy za pronajímatele: [redacted] tel. [redacted]
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - č. 1 Grafické znázornění nebytových prostor
 - č. 2 Specifikace úklidu
9. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 9.12.2024

V Praze dne 11-12-2024

Nájemce:

[redacted]
Centrum Pod Pekárnami 10 a. s.

zastoupena
PSN s.r.o.
zastoupena na základě plné moci
Helenou Hyánkovou

[redacted]
Ing. Pavel Doležal
ředitel ekonomického odboru RP Praha

[redacted]
a České

Grafické znázornění nebytových prostor:

Příloha č. 1



Specifikace úklidu:

1. Dodávka čistících a hygienických potřeb na WC a kuchyňku (toaletní papír, mýdlo, jar, osoušeč rukou)
2. Vynesení košů do nádob na odpady denně, vložení PE sáčků dle potřeby
3. Mokrý setření podlahy na WC a kuchyňce denně
4. Mokrý setření sanitární techniky WC, dřezu, baterie denně
5. Setření prachu z nábytku, parapetů 1x týdně
6. Omytí dveří, klik 1x týdně
7. Luxování koberců 2x týdně
8. Ometení, či vysátí pavučin ze stěn a stropů 1x měsíčně
9. Čištění oken 1x za 6 měsíců
10. Čištění koberců mokrou cestou 1x za 6 měsíců

Úklid v trvání 1 až 1,5 hodin, v pracovní dny, po uzavření pracoviště od 16:30 hodin, popř. před zahájením provozní doby pracoviště (dle vzájemné dohody).

Pronajímatel vstupující do nebytových prostor je povinen respektovat, že se v těchto nachází dokumenty nebo zařízení obsahující osobní údaje klientů nájemce, a proto se zavazuje:

- a) zdržet se nahlížení do jakýchkoliv dokumentů nebo výpočetní techniky umístěné v nebytových prostorech;
- b) bez předchozího výslovného souhlasu nájemce zdržet se přemísťování nebo odnášení jakýchkoliv listin nebo vybavení z nebytových prostor s výjimkou listin nebo vybavení umístěných jako odpad v odpadkových koších nebo jednoznačně označené jako odpad;
- c) zachovávat mlčenlivost ohledně všech osobních údajů, s nimiž přijde do styku, a to buď přímo v nebytových prostorech nebo v přímé souvislosti s nimi.

Pronajímatel dále zajistí, že výše uvedené povinnosti budou respektovat i jeho zástupci a dodavatelé (včetně jejich spolupracovníků a zaměstnanců) vstupující do nebytových prostor.