

Stejnopis č.

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. SOB/54/09/024630/2024
evidenční číslo OCP MHMP 112/2024
číslo DPP: 0002910024

uzavřená podle § 1785 a násl. ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupené [redacted] Magistrátu hl. m.

Prahy na základě plné moci ze dne 1. 7. 2015

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

bankovní spojení: PPF banka a.s.

č. účtu: 149024-5157998/6000

ID DS: 48ia97h

(dále jen „*budoucí povinný*“ na jedné straně)

a

2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 – Vysočany

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou zn.: B 847

zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1

č. účtu: 930731349/0800

ID DS: fhidrk6

(dále jen „*budoucí oprávněný*“ na druhé straně)

(Společně dále též označováni jako „*smluvní strany*“ nebo jednotlivě jako „*smluvní strana*“.)

I.

Smluvními stranami je uzavřena tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, spočívající v právu a povinnosti smluvních stran uzavřít k tíži části pozemku budoucího povinného, ve prospěch budoucího oprávněného, smlouvu o zřízení osobní služebnosti umístění inženýrských sítí sloužících provozu závodu dle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku (dále jen „*služebnost*“).

II.

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku:

Parcela

k. ú.	č. LV	parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku
Bubeneč	759	1824/1	179059	ostatní plocha

zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu v katastru nemovitostí pro obec Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „*budoucí služební pozemek*“).

2. Budoucí služební pozemek je součástí celoměstsky významného parku Královská obora Stromovka.

III.

1. Budoucí oprávněný je společností zajišťující zejména provozování městské hromadné dopravy v Praze a okolí, zároveň je společností založenou a 100% vlastněnou budoucím povinným.
2. Budoucí oprávněný je investorem stavební akce „**Dukelských hrdinů a U Výstaviště**“. V rámci této stavební akce budoucí oprávněný umístí do části budoucího služebného pozemku nové kabely pro elektrický ohřev výhybek (EOV), skříň EOV, přeložka stávajícího stožáru a náhrada stožáru VO za stožár kombinovaný a odvodnění tramvajové trati (dále jen „*inženýrské sítě*“). Plánované umístění inženýrských sítí do části budoucího služebného pozemku je vyznačeno jako část 1 v Zákresu umístění inženýrských sítí v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „*Zákres*“).
3. Inženýrské sítě budou liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku a budou od svého vzniku ve vlastnictví budoucího oprávněného. Ten zřídí inženýrské sítě vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem. Inženýrské sítě budou sloužit k provozu závodu budoucího oprávněného.

IV.

1. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že na základě písemné výzvy budoucího oprávněného uzavřou nejpozději do 1 roku ode dne získání oprávnění k užívání inženýrských sítí ve smyslu stavebně právních předpisů smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. I. této smlouvy (dále jen „*budoucí smlouva*“).
2. Budoucí povinný se zavazuje, že budoucí smlouvou zřídí k tíži části budoucího služebného pozemku ve prospěch budoucího oprávněného jako vlastníka inženýrských sítí osobní služebnost spočívající v právu zřídit, provozovat a udržívat inženýrské sítě uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy. Předpokládaný rozsah zatížení části budoucího služebného pozemku služebností je vyznačen v části 1 v Zákresu v příloze č. 1 smlouvy. Skutečný rozsah zatížení části budoucího služebného pozemku služebností bude geodeticky zaměřen a vyznačen v geometrickém plánu.
3. Budoucí oprávněný zajistí na svůj náklad vypracování geometrického plánu dle předchozího odstavce této smlouvy. Ten se pak stane nedílnou součástí budoucí smlouvy.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje doručit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření budoucí smlouvy do 6 měsíců ode dne získání oprávnění k užívání inženýrských sítí ve smyslu stavebně právních předpisů, a to spolu s tímto dokladem, bude-li takový vydáván, a geometrickým plánem

dle tohoto článku. Nebude-li písemná výzva obsahovat přílohy dle předchozí věty (tj. zejména geometrický plán), hledí se na ni, jako by nebyla doručena.

V.

V souvislosti s realizací inženýrských sítí podle článku III. této smlouvy se smluvní strany dohodly, že:

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí s umístěním inženýrských sítí do části budoucího služebného pozemku, a to v souladu se Zákřesem, při dodržení podmínek stanovených vyjádřením odboru ochrany prostředí MHMP vydaným ve věci: „*Vyjádření k žádosti o smlouvu o sml. budoucí k invest. akci Dukelských hrdinů a U Výstaviště*“ pod čj. MHMP 474253/2024 ze dne 8. 3. 2024 (dále jen „Souhlas OCP“), které je - bez příloh - nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, a dále též za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a touto smlouvou.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při realizaci inženýrských sítí podmínky této smlouvy, podmínky souhlasu OCP a umístění podle vyznačení v části 1 Zákresu v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje nést veškeré náklady spojené se zachováním účelu a řádného stavu dotčené části budoucího služebného pozemku, které vzniknou v přímém důsledku umístění inženýrských sítí nebo v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného dle právních předpisů či ze služebnosti. Budoucí oprávněný se zavazuje nést tyto náklady od okamžiku umístění inženýrských sítí, a to po celou dobu jejich existence.
4. Budoucí oprávněný je povinen si před započítím výstavby ověřit existenci a stav všech inženýrských sítí a ochranných pásem na dotčené části budoucího služebného pozemku. Budoucí oprávněný nese plnou odpovědnost za to, že v případě existence inženýrských sítí či ochranných pásem na dotčené části budoucího služebného pozemku budou při výstavbě stávající sítě a ochranná pásma respektována, a že práce budou probíhat výlučně podle požadavků a pokynů správců sítí. Pokud vznikne při výstavbě jakákoliv škoda na stávajících inženýrských sítích, ponese za ni plnou zodpovědnost budoucí oprávněný.
5. Budoucí oprávněný, nebo jím zplnomocněný zástupce, uzavře s budoucím povinným po dobu záboru části budoucího služebného pozemku za účelem výstavby inženýrských sítí smlouvu o výpůjčce. O uzavření smlouvy o výpůjčce budoucí oprávněný požádá budoucího povinného minimálně 30 dnů před předpokládaným zahájením výstavby, v případě záboru na dobu delší než 6 měsíců pak minimálně 60 dnů před zahájením. Ve smlouvě o výpůjčce budou dále upřesněny požadavky zejména na průběh výstavby a konečné úpravy plochy záboru budoucího služebného pozemku po dokončení výstavby a jeho zpětné předání budoucímu povinnému. Výstavba ani jiný druh stavebního záboru na budoucím služebném pozemku nemůže být zahájen před uzavřením této smlouvy o výpůjčce.

VI.

1. Služebnost bude zřízena jako úplatná.
2. Výše náhrady za zřízení služebnosti bude činit 500,- Kč bez DPH (slovy: pět set korun českých) + DPH v zákonné výši. Podrobné platební podmínky, zvláště pak splatnost náhrady, upraví budoucí smlouva.
3. Budoucí oprávněný bude povinen celkovou úplatu za zřízení Služebnosti uhradit na základě Budoucím povinným vystavené a Budoucím oprávněnému zaslané faktury – daňového dokladu. Budoucí povinný vystaví pro Budoucího oprávněného řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (případně dle příslušného právního předpisu, který bude tuto oblast upravovat v době uzavření Budoucí smlouvy), a to s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni doručení návrhu na vklad do katastru nemovitostí

příslušnému Katastrálnímu úřadu. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat také číslo Smlouvy Budoucího oprávněného.

4. Adresa Budoucího oprávněného pro příjem listinných faktur bude v budoucí smlouvě uvedena takto: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.

Adresa Budoucího oprávněného pro zasílání elektronických faktur bude v budoucí smlouvě uvedena takto: [REDAKCE] nebo do datové schránky fhidrk6.

V budoucí smlouvě bude dále uvedeno, že v případě, že budoucí povinný využije možnosti elektronické fakturace, zavazuje se dodržet následující podmínky:

- faktura musí být budoucím povinným odeslána na e-mailovou adresu epodatelna@dpp.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6);
 - faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název zaslané faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - e-mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - přílohy e-mailu (datové zprávy) nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv; pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (DPH), ve znění pozdějších předpisů;
 - budoucí povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou budoucího oprávněného skutečnost, že faktura bude přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu budoucího oprávněného
 - pokud budoucí povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
5. Budoucí oprávněný bude povinen zaplatit celkovou úplatu za zřízení Služebnosti na účet Budoucího povinného uvedený na faktuře, jež bude vystavena dle odst. 3 tohoto článku. Za den úhrady faktury bude považován den připsání příslušné částky na účet Budoucího povinného.
6. V případě, že Katastrální úřad nepovolí vklad práva dle Budoucí smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena věcného břemene vrácena v plné výši na účet Budoucího oprávněného.

VII.

1. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
2. Služebnost zanikne:
 - a. při přeložení nebo zrušení inženýrských sítí,
 - b. na základě písemné dohody budoucího povinného a budoucího oprávněného,
 - c. rozhodnutím soudu pro hrubý nepoměr mezi zatížením části budoucího služebného pozemku služebností a výhodou budoucího oprávněného

d. dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

3. Smluvní strany konstatují, že služebnost bude sloužit provozu závodu a proto ve smyslu § 1302 odst. 2 občanského zákoníku nezanikne převodem nebo přechodem závodu nebo takové jeho části, která bude provozována jako samostatný závod. Dojde-li v souvislosti s převodem nebo přechodem závodu k převodu nebo přechodu inženýrských sítí na jinou osobou, budoucí oprávněný tuto skutečnost spolu s uvedením osoby právního nástupce bez zbytečného odkladu písemně oznámí budoucímu povinnému.

VIII.

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že tato smlouva je uzavírána s následujícími rozvazovacími podmínkami:
 - a) inženýrské sítě podle čl. III. odst. 2. a přílohy č. 1 této smlouvy nebudou realizovány do 10 let ode dne podpisu této smlouvy, nebo
 - b) nedojde k získání oprávnění k užívání inženýrských sítí ve smyslu stavebně právních předpisů do 10 let od uzavření této smlouvy.
2. Právo smluvních stran na odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Budoucí povinný je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit při závažném porušení povinností budoucího oprávněného plynoucích z čl. V. odst. 2., 4. a 5. této smlouvy. Dnem účinnosti odstoupení je den jeho doručení budoucímu oprávněnému.
3. Budoucí povinný je zároveň oprávněn při závažném porušení povinností budoucího oprávněného plynoucích z čl. V. odst. 2., 4. a 5. této smlouvy a nezajištění nápravy na základě písemné výzvy s poskytnutím dodatečně přiměřené lhůty ke zjednání nápravy požadovat po budoucím oprávněném smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení některé z povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu vzniklé škody nad rámec smluvní pokuty.
4. Tato smlouva dále může zaniknout písemnou dohodou smluvních stran.

IX.

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ převodu vlastnictví budoucího služebného pozemku nebo jeho dotčené části ještě před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy, zavázat nového vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.
3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dále zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání budoucí smlouvy.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje nést v plné výši náklady na návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle budoucí smlouvy do katastru nemovitostí, a to včetně nákladů řízení o vkladu do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný se dále zavazuje na své náklady zajistit všechny podklady pro vkladové řízení včetně těch, které si Katastrální úřad vyžádá dodatečně.
5. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení.

XI.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy.
3. Tato smlouva se skládá ze 6 stran textu bez příloh a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 3 stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží 1 stejnopis.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl. m. Praha. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
6. Budoucí povinný zpracovává osobní údaje subjektů údajů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR). Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách budoucího povinného:
http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. To vše smluvní strany stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Přílohy: 1. Zákres umístění inženýrských sítí pro část 1
2. Souhlas OCP

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

Dne:.....

Dne: :.....

.....
[redacted]
ředitel odboru
Odbor ochrany prostředí MHMP

.....
Ing. Ladislav Urbánek
předsedou představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva