

Smlouva o (krátkodobém) nájmu nebytových prostor
(učebna B v KD Ládví)
č. 75/2016

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8
Příspěvková organizace (SES)
se sídlem orgánů: U Synagogy 2, 180 00 Praha 8
IČ: 00639524
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupený: [REDAKCE] na základě zmocnění Ing.
Stanislavem Hladišem ředitelem Servisního střediska
(dále jen "pronajímatel")

a

NÁJEMCE: **IRISLINGUA, s. r.o.**
se sídlem: **Těšínská 600/4, 181 00 Praha 8**
IČ: **27458954,**
DIČ: **CZ27458954**
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: **pí. Mgr. Ivou Henovou, jednatelkou společnosti,**
zapsaná dne 12.6.2006 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou : oddíl C, vložka 114257,
("dále jen nájemce")

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k příslušným ustanovením zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění, tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I.

Předmět a účel nájmu

1/ Pronajímatel přenechává nájemci do úplatného užívání (nájmu) nebytové prostory v objektu Kulturního domu Ládví, Burešova 1661, Praha 8 - Kobylisy, PSČ: 182 00, a to: učebny B situované v 2.NP kulturního domu, o celkové rozloze 150 m² . Prostor bude nájemcem využíván pro účely pořádání jazykových kursů pro děti i dospělé v době: každé pondělí až pátek (s výjimkou státních svátků a prázdnin) od 8,00 – 20,30, tj. 12,5 hod denně.

2/ Nájemce si pronajímá prostor včetně běžného vybavení (stoly, židle, tabule apod.). Nájemce je povinen zajistit, aby po dobu trvání nájmu nedošlo k odcizení nebo poškození svěřeného vybavení.

- 3/ Součástí nájmu podle této smlouvy je dále přímé zprostředkování nebo zajištění :
- a) dodávky (odběru) elektrické energie do pronajatých prostor,
 - b) dodávky (odběru) tepla,
 - c) dodávky (odběru) vody včetně stočného,
 - d) užívání sociálního zařízení,
 - e) užívání kuchyňky, skladu a určených vestavných skříní pro učební pomůcky.

II.

Doba trvání nájmu a způsob užívání prostor

1/ Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od **01.09.2016 do 30.06.2017**.

2/ Nájemce je srozuměn s tím, že nebude výlučným uživatelem pronajatých prostor. Mimo dobu (časové – hodinové rozmezí) specifikovanou v čl. I odst. 1 budou prostory užívány třetími osobami.

3/ Bez souhlasu pronajímatele nelze v pronajatých prostorech provádět jakékoliv stavební činnosti nebo úpravy.

4/ Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.

5/ Pronajímatel je povinen odevzdat prostory nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání, v tomto stavu jej svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním prostor spojeno.

III.

Nájemné a jeho úhrada

1/ Na základě této smlouvy byla dohodnuta úhrada nájemného za užívání prostor specifikovaných v čl. I. odst. 1, a to ve výši [REDAKCE]. Tato úhrada zahrnuje i paušální úhradu za dodávky energií a médií a poskytovaných služeb specifikovaných v čl. I odst. 3.

2/ Nájemné specifikované v odst. 1 se nájemce zavazuje hradit pronajímateli každý měsíc na základě pronajímatelem vystavených faktur zaslaných na adresu nájemce, a to převodem na účet pronajímatele, s termínem splatnosti 14 dnů. Smluvní pokuta pro případ nikoliv řádné a včasné úhrady nájemného je stanovena ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení a nenahrazuje platby nájemného.

IV.

Ukončení nájmu

1/ V případě zvláště závažného nebo opakovaného porušování povinností nájemcem, a to i po předchozím upozornění (výstraze), je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného oznámení pronajímatele o odstoupení od smlouvy nájemci.

2/ Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předat prostory pronajímateli v řádném stavu, bez závad a škod, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

V.

Odpovědnost

1/ Pronajímatel neodpovídá za škody, které nastanou v užívaných prostorech a které vyplývají z činnosti nájemce nebo jeho provozu. Pronajímatel též neodpovídá za škody způsobené odcizením, ztrátou nebo poškozením, které nastanou v užívaných nebytových prostorech a nebo za škody na věcech a předmětech vnesených nájemcem nebo třetími osobami. To samé platí i pro případ škod na zdraví a životu.

2/ Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které vzniknou z povahy jeho činnosti nebo jsou způsobeny osobami vstupujícími v souvislosti s činností nájemce do objektu, a to jak na objektu jako celku, tak v užívaných nebytových prostorech.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

1/ Obě smluvní strany konstatují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a obsah této smlouvy je pro ně určitý a srozumitelný.

2/ Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy upravujícími tuto problematiku.

3/ Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

4/ Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

5/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti **01.09.2016**.

6/ Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísni, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.

V Praze dne 01.09.2016

V Praze dne 01.09.2016

Za pronajímatele:
SERVISNÍ STŘEDISKO
pro správu svěřeného majetku
MČ Praha 8 - příspěvková organizace
U Synagogy 2, 180 00 PRAHA 8
DIČ: CZ00639524

Ing. Stanislav Hladíš
ředitel Servisního střediska

Za nájemce:

Mgr. Iva Hennová