

KUPNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy města Sml 0246/2024

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami:

Město Milevsko

se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČO: 00249831

zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou

(dále jen „kupující“)

a

RADIOSTAV, a.s.

se sídlem Podbabská 81/17, 160 00 Praha 6 – Bubeneč

IČO: 26029243

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7067

zastoupená Jiřím Jankovským, předsedou představenstva

(dále jen „prodávající“)

Článek I.

Předmět koupě

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 463/3 o výměře 1413 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsaného na LV č. 3033 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek, pro katastrální území a obec Milevsko.
- 1.2. Předmětem koupě dle této smlouvy je část pozemku specifikovaného v odst. 1.1. o výměře 64 m² označená v geometrickém plánu č. 3555-68/2024, který zhotovil Ing. Karel Prášek, oprávněný zeměměřičský inženýr, a který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy, jako pozemek parc. č. **463/25** druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

(dále jen „předmět koupě“).
- 1.3. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav předmětu koupě, tak právní stav na základě aktuálního výpisu z katastru nemovitostí a znaleckého posudku č. 4716/69/24, který zpracovala Ing. Zdeňka Hrochová a který mají obě smluvní strany k dispozici.
- 1.4. Proávající prohlašuje, že:

- a) dle jeho povědomí na předmětu koupě nevážnou žádná práva třetích osob ani jiné právní vady a že žádná taková práva ani po podpisu této smlouvy nesjedná, upozorňuje však, a kupující to bere na vědomí, že v pozemku může být umístěno vedení nebo jiná zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předcházejících právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí; taková případná omezení přecházejí na kupujícího,

- b) není v úpadku, ani vůči němu není vedeno exekuční, vykonávací či jiné obdobné řízení, ani mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly či jiné okolnosti, které by mohly ohrozit existenci vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě či výkon vlastnického práva kupujícího omezit.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě specifikovaný v odstavci 1.2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím (umožňuje mu k němu nabýt vlastnické právo) a kupující tento předmět koupě do svého vlastnictví kupuje a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu kupní cenu, jak je sjednáno níže.

Článek III.

Kupní cena

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět koupě kupní cenu ve výši **55.424 Kč**.
- 3.2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu nejpozději do 30.04.2025, ne však dříve, než bude kupující v katastru nemovitostí zapsán jako vlastník předmětu koupě, a to bankovním převodem na účet prodávajícího č. 952132/0800.

Článek IV.

Vklad do katastru nemovitostí

- 4.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně si bez zbytečného odkladu poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ujednání se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.2. Návrh na vklad bude podepsán smluvními stranami současně s podpisem této smlouvy.
- 4.3. Návrh na vklad se zavazuje podat kupující, který se také zavazuje na své náklady zaplatit správní poplatek.

Článek V.

Závěrečná ujednání

- 5.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Jeden stejnopis, s úředně ověřenými podpisy, je určen jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.3. Koupě předmětu koupě za výše sjednanou kupní cenu byla schválena usnesením Zastupitelstva města Milevsko č. 239/24 ze dne 11.12.2024.
- 5.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město.

- 5.5. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 3555-68/2024

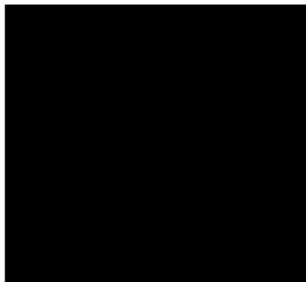
16 -12- 2024

V Milevsku dne 2025



za kupujícího
město Milevsko

Ing. Ivan Radosta
starosta



16 -12- 2024

V Milevsku dne 2025



za prodávajícího
RADIOSTAV, a.s.

Jiří Jankovský
předseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku perc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku perc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	ha		m ²										
463/3	14	13	ostat.pl. jiná pl.	463/3	13	49	ostat.pl. jiná pl. ostat.pl. jiná pl.		2		463/3	3033		64	
	14	13			14	13									

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Milevsko (694673)
2356-313 755881.49 1113411.33 3 roh zdi
2356-314 755893.23 1113405.37 3 roh zdi
2420-549 755883.16 1113396.27 3 roh zdi, ocel.sloup
1 755888.67 1113407.68 3 zeď, plot.sloup

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Karel Prášek		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
		Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1021/1995		Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1021/1995	
		Dne: 13.11.2024 Číslo: 101/2024		Dne: 16.11.2024 Číslo: 88/2024	
		Nalezištěm a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Prášek Karel U Strábrného 1402 399 01 Milevsko		Katastrální úřad souhlasí s obrázkem parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3555-68/2024 Okres: Prsek Obec: Milevsko Kat. území: Milevsko Mapový list: OKM		Ing. Dana Vladyková KU pro Jihočeský kraj KP Písek PGP-1206/2024-305 2024.11.15 12:26:54 +01'00'		[REDACTED]	
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic					