

KUPNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy prodávající:

Číslo smlouvy kupující: E617-S-4701/2024

o převodu kanalizačních přípojek, uzavřena podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami:

prodávající:

Město Česká Třebová

se sídlem: Staré náměstí 78

560 02 Česká Třebová 2

zastoupené: Zdeňkem Řehákem, starostou města

IČO: 002 78 653

DIČ: CZ 002 78 653

adresa pro korespondenci:

adresa pro zasílání faktur:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále též „prodávající“)

a

kupující:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Stavební správa východ, organizační jednotka

Nerudova 1, 779 00 Olomouc

zastoupena Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správy východ

adresa pro doručování písemností: Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

na straně druhé (dále též „kupující“)

č.j. 9430/2024-SŽ-SSV-ÚŘ

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem dešťové kanalizace na ulici Kubelkova v České Třebové, u které bylo v rámci investiční akce „Modernizace silnice III/36012 ul.Kubelkova, Česká Třebová“ v roce 2023 provedeno mimo zkapacitnění kanalizace i zřízení nových šachet pro přilehlý úsek železniční tratě.

V rámci uvedené stavby byly mimo jiné zřízeny dvě šachty pro budoucí připojení kanalizace přilehlého úseku železniční trati Správy železnic, státní organizace, označené v rámci investice města jako „Nápojení 3 – Stoka P4 do nové šachty Š8“ a „Nápojení 2 – Stoka P3 do nové šachty Š16“ (dále též „Předmět koupě“).

Uvedené kanalizační šachty jsou součástí dokumentace stavby Správy železnic, státní organizace, pro realizaci stavby „Modernizace železničního uzlu Česká Třebová“. (viz Přílohy - Výřez z DSP „Situace U Stadionu“ a Výřez z DSP „Situace U Teplárny“). Jejich realizace v rámci uvedené stavby kupujícího (předpoklad zahájení stavby kupujícího 2024/2025) by však znamenala znehodnocení shora uvedené investice města a Pardubického kraje a porušení podmínky udržitelnosti u této investice. Aby nedošlo ke zmaření investice města, byly uvedené kanalizační přípojky realizovány v rámci investice města před zahájením stavby „Modernizace železničního uzlu Česká Třebová“ a smluvní strany se dohodly na jejich následném převodu na Kupujícího.

2. Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k Předmětu koupě převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu úkonu.
3. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu koupě plně znám.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující Správa železnic, státní organizace od prodávajícího kupuje Předmět koupě, jak vymezen v článku I. bodě 1 této smlouvy, to vše v rozsahu a stavu, jak je popsáno v položkovém rozpočtu stavby pro objekty „Napojení 3 – Stoka P4 do nové šachty Š8“ a „Napojení 2 – Stoka P3 do nové šachty Š16“, které přílohu č. 1 této kupní smlouvy.
2. Kupní smlouva je uzavírána pro účely majetkoprávního vypořádání stavby dráhy „Modernizace železničního uzlu Česká Třebová“.

III.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu Předmět koupě uvedený v článku I. bodě 1 této smlouvy za celkovou kupní cenu **323 520,83 Kč**, slovy: třístadvacetřítisícpětsetdvacet korun českých a 83 haléřů. **Kupní cena je uvedena včetně DPH.**

Kupní cena je tvořena součtem částky 267 372,59 Kč a částky DPH ve výši 56 148,24 Kč.

2. Kupující shora uvedený Předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje.
3. Kupní cena byla stanovena na základě rozpočtu zhotovitele stavby **Modernizace silnice III/36012 ul.Kubelkova, Česká Třebová** a položkový rozpočet samostatně pro každou kanalizační přípojku je Přílohou této kupní smlouvy.

IV.

1. Kupní cenu v celkové výši 323 520,83 Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu nejpozději do 45-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu. Prodávající vystaví daňový doklad nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy, kterým je datum uveřejnění smlouvy v registru smluv. Daňový doklad prodávající odešle kupujícímu jedním z následujících způsobů:
 - v listinné podobě v jednom vyhotovení na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo
 - v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz, nebo
 - datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm.
2. Podkladem pro zaplacení kupní ceny je uzavřená a oběma stranami podepsaná kupní smlouva. Po obdržení úhrady kupní ceny prodávajícím vystavený daňový doklad bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.
3. Peněžitý závazek smluvních stran je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet prodávajícího. V souladu s ustanovením § 2132 a násl. občanského zákoníku sjednávají smluvní strany výhradu vlastnického práva ve prospěch prodávajícího. Kupující se stane vlastníkem Předmětu koupě teprve úplným zaplacením kupní ceny.
4. V případě, že dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen zákon o DPH) bude kupující jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je kupující oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za prodávajícího přímo správcí daně prodávajícího za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby kupující písemně informuje prodávajícího. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky prodávajícího za kupujícího o příslušnou částku daně a prodávající tak není oprávněn po kupujícího požadovat uhrazení této částky.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily převodu vlastnického práva na kupujícího nebo které by bránily kupujícímu v jejím řádném užívání. V případě, že se toto tvrzení ukáže být nepravdivým, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této smlouvy.
2. Předání Předmětu koupě bude provedeno samostatným předávacím protokolem o předání a převzetí Předmětu koupě. Předmět koupě se prodávající zavazuje kupujícímu předat nejpozději do 30 dnů ode dne úplného zaplacení kupní ceny. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na kupujícího jeho převzetím.

VI.

1. V souladu s § 16 odst. 4 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve spojení s § 19 odst. 5 zákona č. 77/2002 Sb., nabývá kupující předmět koupě pro stát, tj. Českou republiku, a kupujícímu vzniká právo s předmětem koupě hospodařit.

VII.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí kupující. Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá tato Smlouva účinnosti.
3. Tato Smlouva je vyhotovena v jednom vyhotovení elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
4. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
5. Prodávající prohlašuje, že neobdržel v posledních pěti letech dotaci z veřejných zdrojů na nákup Předmětu koupě dle této kupní smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků řádně podepsaných oprávněnými osobami obou smluvních stran. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu s výslovným prohlášením smluvních stran, že se dodatek stává součástí této smlouvy. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.
7. Pokud by se z jakéhokoliv důvodu jakékoliv ustanovení této smlouvy stalo zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, tato zdánlivost, neplatnost, nevymahatelnost nebo neúčinnost takového ustanovení nebude mít vliv na zbývající ustanovení této smlouvy, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplývá, že zdánlivé, neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, zahájí smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
9. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
10. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vážně, určitě, srozumitelně a je projevem jejich svobodné a pravé vůle, a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

12. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 24.9.2024 do 11.10.2024. Uzavření této smlouvy a celý její text schválilo zastupitelstvo města dne 14.10.2024 svým usnesením č. 115.

Prodávající

Kupující

V České Třebové 11.12.2024

V Olomouci dne 13.12.2024

Zdeněk Řehák
starosta
město Česká Třebová

Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace