

Vypůjčitel: č. j. KRPC-149437-2/ČJ-2024-0200MN

č.j. MD: MD-10165/2024-550/6

č. smlouvy MD: S-117-550/2024

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

kterou uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

VIA SALIS, s.r.o.

se sídlem Bucharova 2657/12, 158 00 Praha 13

IČO: 09869905, DIČ CZ09869905

zastoupena: Christian Biegert, generální ředitel a člen rady jednatelů, a Vojtěch Janoušek, finanční ředitel a člen rady jednatelů

(dále jen „**Koncesionář**“)

Česká republika – Ministerstvo dopravy

se sídlem nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, Nové Město

IČO: 66003008, DIČ CZ66003008

zastoupena na základě pověření č.j. MD-15064/2021-930/1 ze dne 25.5.2021: Ing. Martin Janeček, zástupce Zadavatele dle Koncesionářské smlouvy PPP D4,

(dále jen „**Zadavatel**“)

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

se sídlem Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České Budějovice

IČO: 75151511, DIČ CZ75151511

zastoupena: Ing. Pavel Rut, náměstek ředitele Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje pro ekonomiku
(dále jen „**Vypůjčitel**“)

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Koncesionář a Zadavatel prohlašují, že jsou oprávněni, na základě čl. 10.1.3 Koncesionářské smlouvy na zajištění projektování, výstavby, financování, provozování a údržby dálnice D4 v úseku Háje – Mirovice a na zajištění provozování a údržby přílehlých úseku Skalka – Háje, uzavřené dne 15. 2. 2021, evidenční číslo smlouvy MD-852/2024-520, vypůjčit Vypůjčiteli následující pozemky (dále jen „**Předmět výpůjčky**“):
 - a) pozemek parc. č. 1091/19 – ostatní plocha, jiná plocha (stavební objekt označený č. 702-17 - úpravna vody a přístřešek pro popelnice), včetně všech součástí a příslušenství

- b) pozemek parc. č. 1091/21 – ostatní plocha, manipulační plocha (stavební objekt označený č. 705-03 - komunikace a zpevněné plochy areálu) , včetně všech součástí a příslušenství
- c) pozemek parc. č. 1091/22 – ostatní plocha, ostatní komunikace (stavební objekt označený č. 705-04 – komunikace a zpevněné plochy – parkoviště a chodník za budovou) , včetně všech součástí a příslušenství
- d) pozemek parc. č. 1091/23 – ostatní plocha, jiná plocha (stavební objekt označený č. 702-11 – přístřešek bouraná a služební vozidla), včetně všech součástí a příslušenství
- e) pozemek parc. č. st. 150 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je administrativní stavba (stavební objekt označený č. 702-01 – provozní budova) , včetně všech součástí a příslušenství

Předmětné nemovité věci jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek, pro katastrální území a obci Horosedly, na listu vlastnictví číslo 362.

2. Předmět výpůjčky půjčuje Koncesionář a Zadavatel ve prospěch Vypůjčitele za účelem plnění služebních činností – provozování dálničního oddělení Lety, přičemž Vypůjčitel Předmět výpůjčky pro tento účel přijímá (dále jen „Účel výpůjčky“).

II.

Doba platnosti výpůjčky

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to do **31. prosince 2029**.

III.

Stav Předmětu výpůjčky

1. Koncesionář a Zadavatel prohlašují, že Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu výpůjčky, který odpovídá účelu výpůjčky shora uvedenému, a že Předmět výpůjčky v tomto stavu do půjčení přijímá.

IV.

Výše úhrady za Předmět výpůjčky

1. Užívání Předmětu výpůjčky je Vypůjčiteli poskytováno bezúplatně.
2. V souvislosti s Předmětem výpůjčky nebudou poskytovány Vypůjčiteli ze strany Koncesionáře a Zadavatele žádné související služby s výjimkou činností uvedených v bodě 3.
3. Koncesionář zajistí činnosti ve vnějších částech Předmětu výpůjčky v rozsahu:
 - a) běžné a zimní údržby pozemních komunikací, jejich součástí a příslušenství,
 - b) kosení trávníku a péči o keře uvnitř oploceného areálu v intervalech shodných s intervaly péče o zeleň v samotném areálu SSÚK, resp. na Projektové pozemní komunikaci,
 - c) údržba společných zařízení, tj. pravidelná kontrola a údržba povrchových odvodňovacích zařízení v obvodu ochranného oplocení, pravidelná kontrola a údržba čistících zařízení SO

702-17mimo obvod oplocení.

4. Případné další smlouvy o dodávkách jednotlivých služeb si Vypůjčitel uzavře samostatně s dodavatelem těchto služeb.
5. Vypůjčitel bude po dobu trvání výpůjčky zajišťovat na vlastní náklady činnost, údržbu, pravidelné revize u níže specifikovaných technologických celků, které tvoří nedílnou součást Předmětu výpůjčky:
 - a) fotovoltaika
 - b) plynová kotelna vč. měření a regulace
 - c) klimatizace
 - d) technologie úpravny vody
 - e) technologie ČOV
 - f) střešní zachytný systém
6. Koncesionář a Zadavatel zajistí na požádání maximální součinnost Vypůjčiteli při zajišťování činností ve vztahu k ustanovení čl. IV odst. 5, zejména v případech týkajících se reklamací.
7. Předmět výpůjčky je ve smyslu § 51 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oceněn částkou 58.195.727, - Kč.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen s Předmětem výpůjčky řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy o výpůjčce a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Vypůjčitel bude Předmět výpůjčky udržívat ve stavu způsobilém k užívání, bude provádět jeho běžnou údržbu a drobné opravy související s jeho užíváním. Na vymezení rozsahu běžné údržby a drobné opravy se v tomto případě analogicky využijí ustanovení § 2257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a Nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.
3. Vypůjčitel odpovídá za škody zaviněné porušením obecně platných předpisů a uhradí všechny škody, které takto vzniknou, a to i škody, které způsobí při užívání Předmětu výpůjčky.
4. Zaměstnanci a osoby Vypůjčitele budou dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární ochrany.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit Koncesionáři a Zadavateli přístup do Předmětu výpůjčky za účelem kontroly dodržování zásad dle jednotlivých článků této smlouvy.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat jemu vypůjčené prostory do užívání třetí osobě.
7. Vypůjčitel bere na vědomí, že pojištění vnesených věcí do Předmětu výpůjčky je jeho záležitostí, stejně jako veškeré další pojištění v souvislosti s jeho činností v Předmětu výpůjčky; Vypůjčitel rovněž nemá nárok na náhradu škody u Koncesionáře a Zadavatele, která vznikne případnou krádeží či poškozením movitých věcí. Koncesionář a Zadavatel rovněž neodpovídají za žádné škody vzniklé Vypůjčiteli při mimořádné situaci (např. popadané stromy, bouřka, oheň, apod.)

VI.

Zánik smlouvy o výpůjčce

1. Smlouva o výpůjčce může být ukončena:
 - a) Uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
 - b) Písemnou výpovědí některé ze stran smlouvy s výpovědní lhůtou, která byla na základě vzájemné dohody stanovena na šest měsíců, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
 - c) Písemnou dohodou všech stran smlouvy.
 - d) V souvislosti s úspěšným ukončením procesu převodu práva (případně příslušnosti) hospodařit s majetkem státu vztaheného k pozemkům a budovám na Vypůjčitele.
2. Všechny smluvní strany se dohodly na vyloučení pokračování užívacího vztahu pro případ, že by užívání ze strany Vypůjčitele pokračovalo i po dni, kdy měl užívací vztah řádně skončit.

VII.

Zvláštní ujednání

1. Koncesionář a Zadavatel prohlašují, že na Předmětu výpůjčky nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily Vypůjčiteli v jeho řádném užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Koncesionáři a Zadavateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Vypůjčitele uzavřít tuto smlouvu.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí se zpracováváním osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, a to ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále ve smyslu Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 O ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.
3. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma stranám smlouvy částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Obě smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

VIII.

Kontaktní osoby

1. **Koncesionář:**

Adresa pro doručování: VIA SALIS, s.r.o.
Bucharova 2657/12, 158 00 Praha 13

Kontaktní osoba:

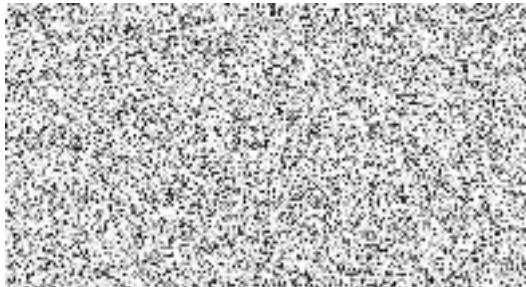
Tel.:

E-mail:

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:



2. **Zadavatel:**

Adresa pro doručování: Ministerstvo dopravy
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, Nové Město

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:



3. **Vypůjčitel:**

Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České Budějovice

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:



4. V případě jakýchkoli změn v odst. 1., 2. a 3. tohoto článku, jsou všechny strany smlouvy povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany zároveň konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení ostatním smluvním stranám.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, či obecně platných právních předpisů.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
3. Smlouva je vyhotovena elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží její elektronické vyhotovení opatřené elektronickými podpisy.

4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede Vypůjčitel.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy v plném znění na svých oficiálních internetových stránkách a v jednotlivých evidencích, které pro daný účel vedou.

Za Koncesionáře:

VIA SALIS, s.r.o.

Za Zadavatele:

Ministerstvo dopravy

Za Vypůjčitele:

Krajské ředitelství policie Jčk



Christian Biegert

generální ředitel a člen rady jednatelů

Ing. Martin Janeček

na základě pověření

Ing. Pavel Rut

náměstek ředitele KŘP Jčk



Vojtěch Janoušek

finanční ředitel a člen rady jednatelů