



D o d a t e k č. 15
k nájemní smlouvě č. 030030502003

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 02.01.2003 mezi městem Třebíč, IČ 00290629, jako pronajímatelem a ESKO-T s. r. o. Třebíč, IČ 25333411, jako nájemcem na užívání nebytl. prostor v areálu Hrotovická č. p. 177 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 29.06.2017 dohodly s účinností od 01.07.2017 na následujících změnách výše cit. nájemní smlouvy:

1. Předmět nájmu sjednaný v čl. I. odstavci 2. se k datu 01.07.2017 rozšiřuje o část skladu (č. 36) o výměře 150 m² umístěného v hale č. 1 (st. pl. 7281 v k. ú. Třebíč).

2. „Předmětem nájmu jsou od 01.07.2017 nebytové prostory, nacházející se v nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku a v příloze č. 1 k této smlouvě v následujícím rozsahu:

Hala č. 1 (st. pl. 7281 – k. ú. Třebíč)

Sklad (36)	o výměře	150,00 m² (přidáno od 01.07.2017)
Dílna (37)	o výměře	97,70 m ²
Dílna (38)	o výměře	101,36 m ²
Dílna (39)	o výměře	108,00 m ²
Dílna, sklad, soc. zař. (40)	o výměře	70,56 m ² (původně č. 40, 41, 42)
Dílna (43)	o výměře	149,94 m ² (původně č. 43, 44)
Dílna, umývárna (47)	o výměře	71,82 m ² (původně č. 47, 48)

Celkem **749,38 m²**

Hala č. 2 (st. pl. 5589 – k. ú. Třebíč)

Sklad (52) o výměře	13,6 m ²
Sklad (53) o výměře	13,6 m ²
Sklad (54) o výměře	28,56 m ²
Garáž (57 – 58) o výměře	648 m ²
Sklad 55 o výměře	259,50 m ²
Garáž 56 o výměře	162 m ²

Celkem **1125,26 m²**

Hala č. 3 (st. pl. 5786 – k. ú. Třebíč)

Sklad (61) o výměře 216 m²

Celkem všechny pronajaté prostory 2096,64 m²

3. Dosavadní příloha č. 1 se nahrazuje novou přílohou č. 1 k výše citované nájemní smlouvě platnou a účinnou od 01.07.2017.
4. Roční výše nájemného se s účinností od 01.07.2017 zvyšuje o roční výši nájemného za rozšířený předmět nájmu 48.600 Kč + příslušná sazba DPH (150 m² x 324 Kč/m²/rok).
Celkové roční nájemné s účinností od 01.07.2017 za celý předmět nájmu činí **604.807 Kč + příslušná sazba DPH.**

III.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dnem uzavření) a účinnosti ode dne 01.01.2016. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: Záměr pronájmu předmětných prostor byl zveřejněn od 02.06.2017 do 19.06.2017. O rozšíření předmětu nájmu nájemci rozhodla rada města dne 29.06.2017, usnesením č. 6/16/RM/2017.

V Třebíči 30.06.2017

V Třebíči 30.06.2017

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě - AREÁL HROTOVICKÁ 177 - platná od 01.07.2017 -

vrátnice zbourána	I.NP	35	34	33	32		31	30		29	
		9,66m ²	20,7m ²	20,7m ²	10,12m ²	20,7m ²	20,7m ²	9,45m ²			
		Prodáno - Bouček									
		21	22	23	24	25	26	27		28	
9,87m ²	20,7m ²	20,7m ²	10,12m ²	10,10m ²	20,7m ²	20,7m ²	9,6m ²				
SKLAD	Přízemí	15	14	13	12	11		10	9	8	
		9,45m ²	9,45m ²	30,6m ²	9,9m ²	20,25m ²	9,66m ²	9,45m ²	9,45m ²		
		1	2		3	4		5	6	7	
9,87m ²	42,77m ²		10,34m ²	31,49m ²		10,8m ²	4,93m ²	4,93m ²			

Hala č.1	36	37	38	39	40		49,1 m ²	43	44		47	Rozvodna	49
	MĚSTO 175,6 m ²	ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T	24,6m ²	ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T	14,84m ²	MĚSTO 29,68m ²
	ESKO-T 150 m ²	97,7m ²	101,36m ²	108m ²	41	42	108m ²	108m ²	108m ²	54 m ²	54 m ²	14,84m ²	50
				volné 4,27m ²	ESKO-T 15,3m ²								TTS kotelna 71,68m ²

Hala č.2	52	55	56	57	ESKO-T					58			
	ESKO-T- 13,6m ²												
	53										ESKO-T- 13,6m ²		
	54												
	ESKO-T 28,56m ²	259,5m ²	162m ²	108 m ²									540m ²

Hala č.3	ESKO-T	Město	Město	Město	Město	59	60

Nájemce	m ²
ESKO-T	2091
Město	1279
Bouček	458
CELKEM	3828

V Třebíči 30.06.2017

V Třebíči 30.06.2017

MĚSTO