

D o d a t e k č. 1
k nájemní smlouvě č. 030030502003,

uzavřené dne 2. 1. 2003 mezi Městem Třebíč, zastoupeným starostou Milošem Maškem, jako pronajímatelem a ESKO-T s.r.o. Třebíč, IČ: 25333411, zastoupeným jednatelem Pavlem Gregorem, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v areálu Hrotovická č.p.177 vTřebíči.

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 14. 11. 2003 dohodly na rozšíření předmětu nájmu, sjednaného v čl. I odst. 2. S účinností od 1.3.2004 se předmět nájmu rozšiřuje o další část haly III. (st. pl. 5786 – k.ú. Třebíč) o výměře 216 m². Nájemce bude rozšířený předmět nájmu užívat jako garáž.

II.

Dále se smluvní strany v souladu s čl. I. tohoto dodatku dohodly na změně výše nájemného sjednané v čl. III. bodu 1. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Výše nájemného se s účinností od 1.3.2004 zvyšuje o roční částku **216,- Kč** (216 m² x 1,- Kč). **Celkové roční nájemné bude činit 297.793,50** (297.577,50 + 216,- Kč). Nájemné za rok 2004 bude činit **297.757,50 Kč**.

III.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Třebíči 26.2.2004

V Třebíči 26.2.2004

D o d a t e k č.2
k nájemní smlouvě č. 030030502003,

uzavřené dne 2. 1. 2003 mezi Městem Třebíč, zastoupeným starostou Milošem Maškem, jako pronajímatelem a ESKO-T s.r.o. Třebíč, IČ: 25333411, zastoupeným jednatelem Pavlem Gregorem, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v areálu Hrotovická č.p.177 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 26.3. a 9.4.2004 dohodly na rozšíření předmětu nájmu, sjednaného v čl. I odst. 2. S účinností od 21.6.2004 se předmět nájmu rozšiřuje o dílnu č. 37 o výměře 97,7 m² a dílnu č. 39 o výměře 108 m² v hale č. I a místnost č. 12 v přízemí administr. budovy o výměře 9,9 m². Nájemce bude rozšířený předmět nájmu užívat jako dílny a šatny pro zaměstnance.

II.

Dále se smluvní strany v souladu s čl. I. tohoto dodatku dohodly na změně výše nájemného sjednané v čl. III. bodu 1. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Výše nájemného se s účinností od 21.6.2004 zvyšuje o roční částku **53.900,- Kč** (215,6 m² x 250,- Kč). **Celkové roční nájemné bude činit 351.693,50** (297.577,50 + 53.900,- Kč). Nájemné za rok 2004 bude činit **326.184,20 Kč.**
+ 216,- z DODATKU č.1

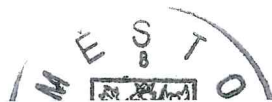
III.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce si s účinností od 21.6.2004 přehlásí na své jméno hlavní elektroměry a dále si uzavře s TTS energo s.r.o. Třebíč smlouvu o dodávce tepla a TUV. Nájemce bude hradit náklady na spotř. el. energii a náklady spojené s dodávkou tepla a TUV. Část těchto nákladů bude ostatním nájemcům rozúčtovávat na základě dohody, kterou si snimi uzavře.

IV.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Třebíči 21.6.2004



V Třebíči 21.6.2004

D o d a t e k č. 3
k nájemní smlouvě č. 030030502003

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 2.1.2003 mezi Městem Třebíč, jako pronajímatelem a ESKO-T s.r.o. Třebíč, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor – garáží v areálu Hrotovická 177 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím Rady města Třebíče ze dne 25.6.2004 dohodly s účinností od 1. 7. 2004 na změně výše nájemného, sjednané v čl. III. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Roční výše nájemného za užívání garáží se s účinností od 1.7.2004 zvyšuje o 19 % DPH, což činí 46.360,- Kč.

Celkové roční nájemné činí $(351.693,50 + 46.360,-\text{Kč}) = \mathbf{398.053,50 \text{ Kč}}$. Z toho roční nájemné za garáže činí **290.360,- Kč vč. DPH** (nájemné bez DPH za garáže činí 244.000,- Kč). Nájemné za rok 2004 činí $326.184,20 + 23.179,99 = 349.364,19 \text{ Kč}$.

II.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčena, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dnem uzavření) a účinnosti ode dne 1.7.2004.

V Třebíči 30. 6. 2004

V Třebíči 30. 6. 2004

Pronajímatel

Nájemce

D o d a t e k č. 4
k nájemní smlouvě č. 030030502003

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 2. 1. 2003 mezi Městem Třebíč, jako pronajímatelem a ESKO-T s.r.o. Třebíč, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v areálu Hrotovická 177 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím Rady města Třebíče ze dne 8. 4. 2005 dohodly s účinností od 1. 5. 2005 na rozšíření předmětu nájmu uvedeného v čl. I. bodu 2. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Do čl. I. bodu 2. se pod text „Hala č. 1 (st. pl. 7281 – k.ú. Třebíč) doplňuje následující text: „ **truhlářská dílna (38) o výměře 101,36 m²**.

II.

Z důvodu uvedeného v čl. I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně výše nájemného, uvedené v čl. III. bodu 1. výše cit. nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků a to takto: Roční výše nájemného se s účinností od 1. 5. 2005 zvyšuje o roční výši nájemného za rozšířený předmět nájmu, a to o částku **26.049,52 Kč** (101,36 m² x 257,- Kč/m²/rok) Celkové roční nájemné od 1.1.2005 činí 435.248,72 Kč.

III.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dnem uzavření) a účinnosti ode dne 1.5.2005.

V Třebíči 29. 4. 2005

V Třebíči 29. 4. 2005

Pronajímatel

Nájemce

D o d a t e k č. 5
k nájemní smlouvě č. 030030502003

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 2. 1. 2003 mezi Městem Třebíč, jako pronajímatelem a ESKO-T s.r.o. Třebíč, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v areálu Hrotovická 177 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se dohodly s účinností od 1.10.2006 na změně rozsahu předmětu nájmu uvedeného v čl. I. bodu 2, kde výměra garáže se snižuje z původní výměry 760 m² na 348 m².

II.

Z důvodu uvedeného v čl. I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly s účinností od 1.10.2006 na změně výše nájemného, které pro rok 2006 činí 411.406,66 vč. DPH. Nájemce v r. 2006 (I. II. III. čtvrtletí) již uhradil nájemné ve výši 332.640,- Kč vč. DPH. Nájemce uhradí nájemné za IV. čtvrtletí 2006 ve výši 78.766,66 vč. DPH (z toho nájemné za garáže za IV. čtvrtletí 2006 činí 22.848,- Kč bez DPH, nájemné za garáže za IV. čtvrtletí 2006 s DPH činí 27.189,12 Kč). Od 1.1.2007 roční nájemné činí 315.066,64 Kč vč. DPH.

III.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dnem uzavření) a účinnosti ode dne 1.10.2006.

V Třebíči 29. 9. 2006

V Třebíči 29. 9. 2006

Pronajímatel

Nájemce

ESKO - T s.r.o.

D o d a t e k č. 6
k nájemní smlouvě č. 030030502003

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 2. 1. 2003 mezi Městem Třebíč, jako pronajímatelem a ESKO-T s.r.o. Třebíč, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v areálu Hrotovická 177 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se dohodly v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 25.8.2006 s účinností od 1.11.2006 na změně rozsahu předmětu nájmu uvedeného v čl. I. bodu 2. Předmět nájmu se rozšiřuje o část haly č. 3 o výměře 108 m² (st. pl. 5786).
Nájemce ji bude užívat ke skladování elektrozařízení a elektroodpadu.

II.

Z důvodu uvedeného v čl. I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly s účinností od 1.11.2006 na změně výše nájemného takto:

Roční nájemné za rozšířený předmět nájmu činí 108 m² x 1,- Kč = **108,- Kč.**

Nájemné v r. 2006 se zvyšuje o nájemné od 1.11.2006 do 31.12.2006 za rozšířený předmět nájmu, které činí 18,- Kč.

Celkové roční nájemné za všechny pronajaté nebytové prostory od 1.1.2007 činí 315.174,64 Kč vč. DPH (z toho roční nájemné za garáže činí 91.392,- Kč bez DPH, roční nájemné za garáže s DPH činí 108.756,48 Kč).

III.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčena, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dnem uzavření) a účinnosti ode dne 1.11.2006.

V Třebíči 30. 10. 2006

V Třebíči 30. 10. 2006

Pronajímatel
Město Třebíč

Nájemce
ESKO-T s.r.o. Třebíč

ESKO - T s.r.o.
Hrotovická 177

D o d a t e k č. 7
k nájemní smlouvě č. 030030502003

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 2. 1. 2003 mezi Městem Třebíč, IČ: 00290629, jako pronajímatelem a ESKO-T s.r.o. Třebíč, IČ: 25333411, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v areálu Hrotovická 177 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se dohodly v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 25.10.2007 s účinností od 1.11.2007 na změně rozsahu předmětu nájmu uvedeného v čl. I. bodu 2. Předmět nájmu se rozšiřuje o část haly č. 3 o výměře 300 m² (st. pl. 5786). Celkem v hale č. 3 užívá nájemce 972 m². Nájemce bude rozšířený předmět nájmu užívat ke garážování svozové techniky.

II.

Z důvodu uvedeného v čl. I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly s účinností od 1.11.2007 na změně výše nájemného takto:

Roční nájemné za rozšířený předmět nájmu činí 300 m² x 269,- Kč = **80.700,- Kč bez DPH**. (96.033,- Kč vč. 19 % DPH)

Nájemné v r. 2007 se zvyšuje o nájemné za období od 1.11.2007 do 31.12.2007 za rozšířený předmět nájmu, které činí **13.450,- Kč bez DPH** (16.005,50 Kč vč. 19% DPH).

Celkové roční nájemné za všechny pronajaté nebytové prostory od 1.1.2008 činí 323.056,- + 96.033,- Kč = **419.089,- vč. DPH** (z toho roční nájemné za garáže činí 93.676,80 Kč + 80.700,- Kč = 174.376,80 Kč bez DPH, roční nájemné za garáže s DPH činí 111.475,40 + 96.033,- Kč = **207.508,40 Kč**).

III.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dnem uzavření) a účinnosti ode dne 1.11.2007. Dle § 41zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: Záměr pronájmu předmětných nebytových prostor byl zveřejněn od 2.10.2007 do 16.10.2007. O pronájmu nájemci rozhodla rada města dne 25.10.2007, usnesením č. RM-31- 2007-02.

V Třebíči 31. 10. 2007

V Třebíči 31. 10. 2007

Dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 030030502003

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 02.01.2003 mezi městem Třebíč, IČ 00290629, jako pronajímatelem a ESKO-T s. r. o. Třebíč, IČ 25333411, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v areálu Hrotovická č. p. 177 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se dohodly v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 09.06.2010 s účinností od 01.07.2010 na změně předmětu nájmu uvedeného v čl. I. bodu 2. Předmět nájmu se rozšiřuje o místnost č. 11 v přízemí administrativní budovy na ul. Hrotovická č. p. 177 o výměře 20,25 m² (st. pl. 7282). Nájemce bude rozšířený předmět nájmu užívat jako kancelář dispečinku.

II.

Z důvodu uvedeného v čl. I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly s účinností od 01.07.2010 na změně výše nájemného takto:

Roční nájemné za rozšířený předmět nájmu činí 20,25 m² x 297 Kč = **6.014 Kč bez DPH.**

Nájemné v r. 2010 se zvyšuje o nájemné za období od 01.07.2010 do 31.12.2010 za rozšířený předmět nájmu, které činí **3.007 Kč bez DPH.** Celkové roční nájemné za rok 2010 činí 462.544 + 3.007 = **465.551 Kč** vč. DPH (z toho roční nájemné za garáže 229.024 vč. DPH)

Roční nájemné od 01.01.2011 bude činit 462.544 + 6.014 = **468.558 Kč vč. DPH** (z toho nájemné za garáže 229.024 Kč vč. DPH). Toto nájemné bude v r. 2011 v souladu s nájemní smlouvou ještě povýšeno o oficiálně uznanou míru inflace.

III.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčena, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dnem uzavření) a účinnosti ode dne 01.07.2010. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: Záměr pronájmu předmětných nebytových prostor byl zveřejněn od 12.05.2010 do 28.05.2010. O pronájmu nájemci rozhodla rada města dne 09.06.2010, usnesením č. RM-114-2010-02.

V Třebíči 30.06.2010

V Třebíči 30.06.2010



DODATEK č. 9
ke smlouvě č. 030030502003

o nájmu, uzavřené dne 02.01.2003 mezi městem Třebíč, se sídlem Karlovo nám. 55, Třebíč, IČ 002 90 629, (jako pronajímatelem) a ESKO-T s. r. o., se sídlem v Třebíči, Komenského nám. 17, IČ 253 33 411, (jako nájemcem)

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města Třebíče ze dne 22.11.2011 dohodly s účinností od 01.01.2012 na následujících změnách výše citované smlouvy:

1. V čl. III. odst. 1 se za roční výši nájemného doplňuje text: „**+ příslušná sazba DPH**“.
2. V čl. III. odst. 2. se vypouští první věta a nahrazuje se novým textem: „Nájemné je splatné čtvrtletními splátkami na základě faktury, vystavené pronajímatelem se splatností do 15. dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, jehož se nájemné týká.

II.

1. Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímátel a 2 nájemce.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 22.11.2011, usnesení č. 2/28/RM/2011

V Třebíči dne 23.11.2011

V Třebíči dne 23.11.2011

