



**Dodatek č. 10**  
**k nájemní smlouvě č. 030030502003**

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 02.01.2003 mezi městem Třebíč, IČ 002 90 629, jako pronajímatelem a ESKO-T s. r. o. Třebíč, IČ 253 33 411, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v areálu Hrotovická č. p. 177 v Třebíči.

**I.**

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 30.07.2012 dohodly s účinností od 01.08.2012 na následujících změnách výše cit. nájemní smlouvy:

1. Předmět nájmu se s účinností od 01.08.2012 rozšiřuje o následující prostory:
- |  |                                |                               |
|--|--------------------------------|-------------------------------|
| Hala č. 1 (st. pl. 7281) – dílna č. 40 | o výměře 30,66 m <sup>2</sup>  | (zbývající část vč. WC č. 41) |
| dílna č. 43                            | o výměře 41,94 m <sup>2</sup>  | (zbývající část)              |
| umývárna č. 47                         | o výměře 17,82 m <sup>2</sup>  | (zbývající část)              |
| Hala č. 2 (st. pl. 5589) - sklad č. 53 | o výměře 13,60 m <sup>2</sup>  |                               |
| sklad č. 54                            | o výměře 28,56 m <sup>2</sup>  |                               |
| sklad č. 57 – 58                       | o výměře 648,00 m <sup>2</sup> |                               |
- 
- Celkem se předmět nájmu rozšiřuje o **780,58 m<sup>2</sup>**

2. V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I. odst. 1 tohoto dodatku se z čl. I. výše citované nájemní smlouvy vypouští celé znění odst. 2. a nahrazuje se tímto novým zněním:  
„Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, nacházející se v nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku a v příloze č. 1 k této smlouvě v následujícím rozsahu:

**Hala č. 1 (st. pl. 7281 – k. ú. Třebíč)**

Dílna (37)	o výměře	97,70 m <sup>2</sup>
Dílna (38)	o výměře	101,36 m <sup>2</sup>
Dílna (39)	o výměře	108,00 m <sup>2</sup>
Dílna, sklad, soc. zař. (40)	o výměře	70,56 m <sup>2</sup> (původně č. 40, 41, 42)
Dílna (43)	o výměře	149,94 m <sup>2</sup> (původně č. 43, 44)
Dílna, umývárna (47)	o výměře	71,82 m <sup>2</sup> (původně č. 47, 48)

---

Celkem **599,38 m<sup>2</sup>**

**Hala č. 2 (st. pl. 5589 – k. ú. Třebíč)**

Sklad (52) o výměře	13,6 m <sup>2</sup>
Sklad (53) o výměře	13,6 m <sup>2</sup>
Sklad (54) o výměře	28,56 m <sup>2</sup>
Garáž (57 – 58) o výměře	648 m <sup>2</sup>

---

Celkem **703,76 m<sup>2</sup>**

**Hala č. 3 (st. pl. 5786 – k. ú. Třebíč)**

Garáž (60) o výměře	756 m <sup>2</sup>
Sklad (61) o výměře	216 m <sup>2</sup>

---

Celkem **972 m<sup>2</sup>**

**Administrativní budova (st. pl. 7282 – k. ú. Třebíč)**

přízemí

šatna (3)	10,34 m <sup>2</sup>
šatna (2)	42,77 m <sup>2</sup>
WC (1)	9,87 m <sup>2</sup>
umývárna (15)	9,45 m <sup>2</sup>
umývárna (14)	9,45 m <sup>2</sup>
šatna (13)	30,60 m <sup>2</sup>
šatna (12)	9,90 m <sup>2</sup>
šatna (11)	20,25 m <sup>2</sup>

I. patro (vpravo)

kancelář č. 8 (23)	20,70 m <sup>2</sup>
kancelář č. 9 (22)	20,70 m <sup>2</sup>
WC č. 10 (21)	9,87 m <sup>2</sup>
kancelář č. 11 (35)	9,66 m <sup>2</sup>
kancelář č. 12 (34)	20,70 m <sup>2</sup>
kancelář č. 13 (33)	20,70 m <sup>2</sup>

---

celkem **244,96 m<sup>2</sup>**

Technický stav pronajímaných prostor odpovídá běžnému opotřebení a je způsobilý k smluvnímu užívání. Nájemce se seznámil s jejich technickým stavem a stupněm opotřebení před podpisem této nájemní smlouvy.“

3. Dosavadní příloha č. 1 se nahrazuje novou přílohou č. 1 k výše citované nájemní smlouvě platnou a účinnou od 01.08.2012.
4. Roční výše nájemného se s účinností od 01.08.2012 zvyšuje o roční výši nájemného za rozšířený předmět nájmu 240.419 Kč + příslušná sazba DPH (780,58 m<sup>2</sup> x 308 Kč/m<sup>2</sup>/rok). Celkové roční nájemné s účinností od 01.08.2012 za celý předmět nájmu činí **685.562 Kč + příslušná sazba DPH** (roční nájemné 445.143 Kč za stávající předmět nájmu + roční nájemné 240.149 Kč za rozšířený předmět nájmu) Toto nájemné bude v souladu s výše cit. nájemní smlouvou nadále navyšováno o oficiálně uznanou míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem.

### III.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčena, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dnem uzavření) a účinnosti ode dne 01.08.2012. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: Záměr pronájmu předmětných nebytových prostor byl zveřejněn od 10.07.2012 do 26.07.2012. O pronájmu nájemci rozhodla rada města dne 30.07.2012, usnesením č. 3/20/RM/2012.

V Třebíči 31.07.2012

V Třebíči 31.07.2012

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 030030502003 - Hrotoická 177 - platná od 01.08.2012

VRÁTNIČE	I.NP	35	34	33		31	30	29		
		ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T	32	Lineo	Lineo	Lineo		
		9,66m <sup>2</sup>	20,7m <sup>2</sup>	20,7m <sup>2</sup>	10,12m <sup>2</sup>	20,7m <sup>2</sup>	20,7m <sup>2</sup>	9,45m <sup>2</sup>		
SKLAD		21	22	23	24	25	26	27	28	
		ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T				CITY SERVIS	volné	
		9,87m <sup>2</sup>	20,7m <sup>2</sup>	20,7m <sup>2</sup>	10,12m <sup>2</sup>	10,10m <sup>2</sup>	20,7m <sup>2</sup>	20,7m <sup>2</sup>	9,6m <sup>2</sup>	
	Přízemí	15	14	13	12		11	10	9	8
		ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T		ESKO-T		volné	
		9,45m <sup>2</sup>	9,45m <sup>2</sup>	30,6m <sup>2</sup>	9,9m <sup>2</sup>		20,25m <sup>2</sup>	9,66m <sup>2</sup>	9,45m <sup>2</sup>	9,45m <sup>2</sup>
		1	2	3		4	5	6	7	
		ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T			volné			
		9,87m <sup>2</sup>	42,77m <sup>2</sup>	10,34m <sup>2</sup>		31,49m <sup>2</sup>	10,8m <sup>2</sup>	4,93m <sup>2</sup>	4,93m <sup>2</sup>	

Hala č.1	36	37	38	39	40	41	42	43 - 44	47	49	50
	MĚSTO	ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T	Rozvodna	MĚSTO
	325,6m <sup>2</sup>	97,7m <sup>2</sup>	101,36m <sup>2</sup>	108m <sup>2</sup>	70,56m <sup>2</sup>		ESKO-T	149,94m <sup>2</sup>	71,82m <sup>2</sup>	14,94m <sup>2</sup>	29,68m <sup>2</sup>
						ESKO-T				48	TTS
										Vodárna	kotelna
										14,84m <sup>2</sup>	71,68m <sup>2</sup>

Hala č.2	52	55	56	57-58
	ESKO-T	ČIKOM	ČIKOM	ESKO-T
	13,6m <sup>2</sup>			648m <sup>2</sup>
	53			
	ESKO-T			
	13,6m <sup>2</sup>			
	54			
	ESKO-T			
	28,56m <sup>2</sup>	259,5m <sup>2</sup>	162m <sup>2</sup>	

Hala č.3	61	59	60
	ESKO-T	Město	Město
	216m <sup>2</sup>	108m <sup>2</sup>	108m <sup>2</sup>
			ESKO-T
			756m <sup>2</sup>

ESTO

**D o d a t e k č. 11**  
**k nájemní smlouvě č. 030030502003**

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 02.01.2003 mezi městem Třebíč, IČ 002 90 629, jako pronajímatelem a ESKO-T s. r. o. Třebíč, IČ 253 33 411, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v areálu Hrotovická č. p. 177 v Třebíči.

**I.**

Smluvní strany se z důvodu změny předmětu nájmu v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 30.07.2012 dohodly s účinností od 01.08.2012 na následující změně výše cit. nájemní smlouvy:

Z čl. IV. se vypouští celé znění odst. 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Provozní náklady (el. energii, vodné, stočné, srážkové vody, teplo, ostrahu areálu apod.) bude nájemce hradit z vlastních prostředků. Poměrnou část těchto nákladů bude přeúčtovávat ostatním nájemcům v nemovitosti, příp. i pronajímateli. K tomuto účelu si s nájemci uzavře písemnou dohodu.“

**II.**

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dnem uzavření) a účinnosti ode dne 01.08.2012. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: Záměr pronájmu předmětných nebytových prostor byl zveřejněn od 10.07.2012 do 26.07.2012. O pronájmu nájemci rozhodla rada města dne 30.07.2012, usnesením č. 3/20/RM/2012.

V Třebíči 01.08.2012

V Třebíči 01.08.2012



**D o d a t e k č. 12**  
**k nájemní smlouvě č. 030030502003**

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 02.01.2003 mezi městem Třebíč, IČ 002 90 629, jako pronajímatelem a ESKO-T s. r. o. Třebíč, IČ 253 33 411, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v areálu Hrotovická č. p. 177 v Třebíči.

**I.**

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 30.04.2013 dohodly s účinností od 01.06.2013 na následujících změnách výše cit. nájemní smlouvy:

1. Předmět nájmu se s účinností od 01.06.2013 rozšiřuje o následující prostory:  
Hala č. 2 (st. pl. 5589) - sklad č. 55 o výměře 259,50 m<sup>2</sup>  
garáž č. 56 o výměře 162,00 m<sup>2</sup>

-----  
Celkem se předmět nájmu rozšiřuje o **421,50 m<sup>2</sup>**

Technický stav pronajímaných prostor odpovídá běžnému opotřebení a je způsobilý k smluvnímu užívání. Nájemce se seznámil s jejich technickým stavem a stupněm opotřebení před podpisem této nájemní smlouvy.

2. Dosavadní příloha č. 1 se nahrazuje novou přílohou č. 1 k výše citované nájemní smlouvě platnou a účinnou od 01.06.2013.
3. Roční výše nájemného se s účinností od 01.06.2013 zvyšuje o roční výši nájemného za rozšířený předmět nájmu 134.037 Kč + příslušná sazba DPH (421,50 m<sup>2</sup> x 318 Kč/m<sup>2</sup>/rok). Celkové roční nájemné s účinností od 01.06.2013 za celý předmět nájmu činí **842.223 Kč + příslušná sazba DPH** (roční nájemné 708.186 Kč za stávající předmět nájmu + roční nájemné 134.037 Kč za rozšířený předmět nájmu) Toto nájemné bude v souladu s výše cit. nájemní smlouvou nadále navyšováno o oficiálně uznanou míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem.

**II.**

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dnem uzavření) a účinnosti ode dne 01.08.2012. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: Záměr pronájmu předmětných nebytových prostor byl zveřejněn od 05.03.2013 do 20.03.2013. O pronájmu nájemci rozhodla rada města dne 30.04.2013, usnesením č. 3/15/ RM/2013.

V Třebíči 29.05.2013

V Třebíči 29.05.2013



Příloha č. 1 k dodatku č. 12 k nájemní smlouvě č. 030030502003 platná od 01.06.2013

VRÁTNICE	I.NP	35 ESKO-T 9,66m <sup>2</sup>	34 ESKO-T 20,7m <sup>2</sup>	33 ESKO-T 20,7m <sup>2</sup>	volné 32 10,12m <sup>2</sup>	31 Lineo 20,7m <sup>2</sup>	30 Lineo 20,7m <sup>2</sup>	29 Lineo 9,45m <sup>2</sup>	
	SKLAD	21 ESKO-T 9,87m <sup>2</sup>	22 ESKO-T 20,7m <sup>2</sup>	23 ESKO-T 20,7m <sup>2</sup>	24 volné 10,12m <sup>2</sup>	25 volné 10,10m <sup>2</sup>	26 volné 20,7m <sup>2</sup>	27 CITY SERVIS 20,7m <sup>2</sup>	28 volné 9,6m <sup>2</sup>
	Přízemí	15 ESKO-T 9,45m <sup>2</sup>	14 ESKO-T 9,45m <sup>2</sup>	13 ESKO-T 30,6m <sup>2</sup>	12 ESKO-T 9,9m <sup>2</sup>	11 ESKO-T 20,25m <sup>2</sup>	10 volné 9,66m <sup>2</sup>	9 volné 9,45m <sup>2</sup>	8 volné 9,45m <sup>2</sup>
		1 ESKO-T 9,87m <sup>2</sup>	2 ESKO-T 42,77m <sup>2</sup>	3 ESKO-T 10,34m <sup>2</sup>	4 volné 31,49m <sup>2</sup>	5 volné 10,8m <sup>2</sup>	6 volné 4,93m <sup>2</sup>	7 volné 4,93m <sup>2</sup>	

Hala č.1	36 MĚSTO 325,6m <sup>2</sup>	37 ESKO-T 97,7m <sup>2</sup>	38 ESKO-T 101,36m <sup>2</sup>	39 ESKO-T 108m <sup>2</sup>	40 ESKO-T 49,1m <sup>2</sup>	41 ESKO-T 4,27m <sup>2</sup>	42 ESKO-T 15,3m <sup>2</sup>	43 ESKO-T 108m <sup>2</sup>	44 ESKO-T 108m <sup>2</sup>	47 ESKO-T 54m <sup>2</sup>	48 ESKO-T 54m <sup>2</sup>	45 Rozvodna 14,84m <sup>2</sup>	46 Vodárna 14,84m <sup>2</sup>	49 MĚSTO 29,68m <sup>2</sup>	50 TTS kotelna 71,68m <sup>2</sup>
----------	------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---

Hala č.2	52 ESKO-T- 13,6m <sup>2</sup>	53 ESKO-T- 13,6m <sup>2</sup>	54 ESKO-T 28,56m <sup>2</sup>	55 ESKO-T 259,5m <sup>2</sup>	56 ESKO-T 162m <sup>2</sup>	58 ESKO--T 540m <sup>2</sup>
----------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

Hala č.3	ESKO - T 216 m <sup>2</sup>	59 MĚSTO 234m <sup>2</sup>	60 ESKO-T 760m <sup>2</sup>
----------	--------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

Nájemce	m <sup>2</sup>
ESKO-T	2942
Město	814
Lineo	51
CITY Servis	21
<b>CELKEM</b>	<b>3828</b>

V Třebíči 29.05.2013

V Třebíči 29.05.2013







**D o d a t e k č. 13**  
**k nájemní smlouvě č. 030030502003**

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 02.01.2003 mezi městem Třebíč, IČ 002 90 629, jako pronajímatelem a ESKO-T s. r. o. Třebíč, IČ 253 33 411, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v areálu Hrotovická č. p. 177 v Třebíči.

**I.**

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 03.06.2014 dohodly s účinností od 01.07.2014 na následujících změnách výše cit. nájemní smlouvy:

1. Z předmětu nájmu sjednaného v čl. I. odstavci 2. se vypouští celá administrativní budova (st. pl. 7282 v k. ú. Třebíč) o celkové výměře **244,96 m<sup>2</sup>**.
2. V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I. odst. 1 tohoto dodatku se z čl. I. výše citované nájemní smlouvy vypouští celé znění odst. 2. a nahrazuje se tímto novým zněním:  
„Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, nacházející se v nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku a v příloze č. 1 k této smlouvě v následujícím rozsahu:

**Hala č. 1 (st. pl. 7281 – k. ú. Třebíč)**

Dílna (37)	o výměře	97,70 m <sup>2</sup>
Dílna (38)	o výměře	101,36 m <sup>2</sup>
Dílna (39)	o výměře	108,00 m <sup>2</sup>
Dílna, sklad, soc. zař. (40)	o výměře	70,56 m <sup>2</sup> (původně č. 40, 41, 42)
Dílna (43)	o výměře	149,94 m <sup>2</sup> (původně č. 43, 44)
Dílna, umývárna (47)	o výměře	71,82 m <sup>2</sup> (původně č. 47, 48)

---

Celkem **599,38 m<sup>2</sup>**

**Hala č. 2 (st. pl. 5589 – k. ú. Třebíč)**

Sklad (52) o výměře	13,6 m <sup>2</sup>
Sklad (53) o výměře	13,6 m <sup>2</sup>
Sklad (54) o výměře	28,56 m <sup>2</sup>
Garáž (57 – 58) o výměře	648 m <sup>2</sup>
Sklad 55 o výměře	259,50 m <sup>2</sup>
Garáž 56 o výměře	162 m <sup>2</sup>

---

Celkem **1125,26 m<sup>2</sup>**

**Hala č. 3 (st. pl. 5786 – k. ú. Třebíč)**

Garáž (60) o výměře	756 m <sup>2</sup>
Sklad (61) o výměře	216 m <sup>2</sup>

---

Celkem **972 m<sup>2</sup>**

**Celkem všechny pronajaté prostory 2.696,64 m<sup>2</sup>**

Technický stav pronajímaných prostor odpovídá běžnému opotřebení a je způsobilý k smluvnímu užívání. Nájemce se seznámil s jejich technickým stavem a stupněm opotřebení před podpisem této nájemní smlouvy.“

3. Dosavadní příloha č. 1 se nahrazuje novou přílohou č. 1 k výše citované nájemní smlouvě platnou a účinnou od 01.07.2014.
4. Roční výše nájemného se s účinností od 01.07.2014 snižuje o roční výši nájemného za vypuštěný předmět nájmu 73.794,20 Kč + příslušná sazba DPH.  
Celkové roční nájemné s účinností od 01.07.2014 za celý předmět nájmu činí **780.219,80 Kč + příslušná sazba DPH.**

### III.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dnem uzavření) a účinnosti ode dne 01.07.2014. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: O vypuštění nebytových prostor z předmětu nájmu rozhodla rada města dne 03.06.2014, usnesením č. 2/12/RM/2014.

V Třebíči 30.06.2014

V Třebíči 30.06.2014

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě - AREÁL HROTOVICKÁ 177 - platná od 01.07.2014

vrátnice zbourána	I.NP	35	34	33		31	30	29		
		9,66m <sup>2</sup>	20,7m <sup>2</sup>	20,7m <sup>2</sup>	32 10,12m <sup>2</sup>	Lineo 20,7m <sup>2</sup>	Lineo 20,7m <sup>2</sup>	Lineo 9,45m <sup>2</sup>		
		21	22	23	24	25	26	27	28	
SKLAD		9,87m <sup>2</sup>	20,7m <sup>2</sup>	20,7m <sup>2</sup>	10,12m <sup>2</sup>	10,10m <sup>2</sup>	20,7m <sup>2</sup>	CITY SERVIS 20,7m <sup>2</sup>	9,6m <sup>2</sup>	
	Přízemí	15	14	13	12		11	10	9	8
		9,45m <sup>2</sup>	9,45m <sup>2</sup>	30,6m <sup>2</sup>	9,9m <sup>2</sup>		20,25m <sup>2</sup>	9,66m <sup>2</sup>	9,45m <sup>2</sup>	9,45m <sup>2</sup>
		1	2	3		4	5	6	7	
		9,87m <sup>2</sup>	42,77m <sup>2</sup>	10,34m <sup>2</sup>		31,49m <sup>2</sup>	10,8m <sup>2</sup>	4,93m <sup>2</sup>	4,93m <sup>2</sup>	

Hala č.1	36	37	38	39	40	49,1 m <sup>2</sup>	43	44	47	Rozvodna	49
	MĚSTO	ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T	24,6m <sup>2</sup>	ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T	14,84m <sup>2</sup>	MĚSTO
	325,6m <sup>2</sup>	97,7m <sup>2</sup>	101,36m <sup>2</sup>	108m <sup>2</sup>	41	42	108m <sup>2</sup>	108m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	14,84m <sup>2</sup>	29,68m <sup>2</sup>
				volné	4,27m <sup>2</sup>	ESKO-T			54 m <sup>2</sup>		TTS
						15,3m <sup>2</sup>					kotelna
											71,68m <sup>2</sup>

Hala č.2	52	55	56	57					58
	ESKO-T- 13,6m <sup>2</sup>	ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T				
	53	ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T					
	ESKO-T 13,6m <sup>2</sup>								
	54	259,5m <sup>2</sup>	162m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>					540m <sup>2</sup>
	ESKO-T 28,56m <sup>2</sup>								

Hala č.3	59				60
	ESKO-T	Město	Město	ESKO-T	ESKO-T
	216 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	648 m <sup>2</sup>



Nájemce	m <sup>2</sup>
ESKO-T	2697
Město	1059
Lineo	51
CITY Servis	21
<b>CELKEM</b>	<b>3828</b>

V Třebíči 30.06.2014

V Třebíči 30.06.2014





**D o d a t e k č. 14**  
**k nájemní smlouvě č. 030030502003**

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 02.01.2003 mezi městem Třebíč, IČ 002 90 629, jako pronajímatelem a ESKO-T s. r. o. Třebíč, IČ 253 33 411, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v areálu Hrotovická č. p. 177 v Třebíči.

**I.**

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 13.10.2015 dohodly s účinností od 01.01.2016 na následujících změnách výše cit. nájemní smlouvy:

1. Z předmětu nájmu sjednaného v čl. I. odstavci 2. se k datu 01.01.2016 vypouští garáž (60) o výměře 756 m<sup>2</sup> umístěná v hale č. 3 (st. pl. 5786 v k. ú. Třebíč).
2. „Předmětem nájmu jsou od 01.01.2016 nebytové prostory, nacházející se v nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku a v příloze č. 1 k této smlouvě v následujícím rozsahu:

**Hala č. 1 (st. pl. 7281 – k. ú. Třebíč)**

Dílna (37)	o výměře	97,70 m <sup>2</sup>	
Dílna (38)	o výměře	101,36 m <sup>2</sup>	
Dílna (39)	o výměře	108,00 m <sup>2</sup>	
Dílna, sklad, soc. zař. (40)	o výměře	70,56 m <sup>2</sup>	(původně č. 40, 41, 42)
Dílna (43)	o výměře	149,94 m <sup>2</sup>	(původně č. 43, 44)
Dílna, umývárna (47)	o výměře	71,82 m <sup>2</sup>	(původně č. 47, 48)

---

Celkem **599,38 m<sup>2</sup>**

**Hala č. 2 (st. pl. 5589 – k. ú. Třebíč)**

Sklad (52)	o výměře	13,6 m <sup>2</sup>
Sklad (53)	o výměře	13,6 m <sup>2</sup>
Sklad (54)	o výměře	28,56 m <sup>2</sup>
Garáž (57 – 58)	o výměře	648 m <sup>2</sup>
Sklad 55	o výměře	259,50 m <sup>2</sup>
Garáž 56	o výměře	162 m <sup>2</sup>

---

Celkem **1125,26 m<sup>2</sup>**

**Hala č. 3 (st. pl. 5786 – k. ú. Třebíč)**

Sklad (61) o výměře 216 m<sup>2</sup>

**Celkem všechny pronajaté prostory 1940,64 m<sup>2</sup>**

Technický stav pronajímaných prostor odpovídá běžnému opotřebení a je způsobilý k smluvnímu užívání. Nájemce se seznámil s jejich technickým stavem a stupněm opotřebení před podpisem této nájemní smlouvy.“

3. Dosavadní příloha č. 1 se nahrazuje novou přílohou č. 1 k výše citované nájemní smlouvě platnou a účinnou od 01.01.2016.

4. Roční výše nájemného se s účinností od 01.01.2016 snižuje o roční výši nájemného za vypuštěný předmět nájmu 227.845,74 Kč + příslušná sazba DPH.  
Celkové roční nájemné s účinností od 01.01.2016 za celý předmět nájmu činí **552.374,06 Kč + příslušná sazba DPH.**

### III.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dnem uzavření) a účinnosti ode dne 01.01.2016. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: O vypuštění nebytových prostor z předmětu nájmu rozhodla rada města dne 13.10.2015, usnesením č. 3/23/RM/2015.

V Třebíči 30.12.2015

V Třebíči 30.12.2015

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě - AREÁL HROTOVICKÁ 177 - platná od 01.01.2016

vrátnice zbourána	I.NP	35 9,66m <sup>2</sup>	34 20,7m <sup>2</sup>	33 20,7m <sup>2</sup>	32 10,12m <sup>2</sup>	31 20,7m <sup>2</sup>	30 20,7m <sup>2</sup>	29 9,45m <sup>2</sup>	
	Prodáno - Bouček								
	SKLAD	21 9,87m <sup>2</sup>	22 20,7m <sup>2</sup>	23 20,7m <sup>2</sup>	24 10,12m <sup>2</sup>	25 10,10m <sup>2</sup>	26 20,7m <sup>2</sup>	27 20,7m <sup>2</sup>	28 9,6m <sup>2</sup>
	Přízemí	15 9,45m <sup>2</sup>	14 9,45m <sup>2</sup>	13 30,6m <sup>2</sup>	12 9,9m <sup>2</sup>	11 20,25m <sup>2</sup>	10 9,66m <sup>2</sup>	9 9,45m <sup>2</sup>	8 9,45m <sup>2</sup>
	1 9,87m <sup>2</sup>	2 42,77m <sup>2</sup>	3 10,34m <sup>2</sup>	4 31,49m <sup>2</sup>	5 10,8m <sup>2</sup>	6 4,93m <sup>2</sup>	7 4,93m <sup>2</sup>		

Hala č.1	36 MĚSTO 325,6m <sup>2</sup>	37 ESKO-T 97,7m <sup>2</sup>	38 ESKO-T 101,36m <sup>2</sup>	39 ESKO-T 108m <sup>2</sup>	40 ESKO-T 49,1m <sup>2</sup>	41 volné 4,27m <sup>2</sup>	42 ESKO-T 15,3m <sup>2</sup>	43 ESKO-T 108m <sup>2</sup>	44 ESKO-T 108m <sup>2</sup>	47 ESKO-T 54m <sup>2</sup>	49 Rozvodna 14,84m <sup>2</sup> MĚSTO 29,68m <sup>2</sup> Vodárna 14,84m <sup>2</sup>	50 TTS kotelna 71,68m <sup>2</sup>
----------	------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---	---

Hala č.2	52 ESKO-T 13,6m <sup>2</sup>	53 ESKO-T 13,6m <sup>2</sup>	54 ESKO-T 28,56m <sup>2</sup>	55 ESKO-T 259,5m <sup>2</sup>	56 ESKO-T 162m <sup>2</sup>	57 ESKO-T 108m <sup>2</sup>	58 ESKO-T 540m <sup>2</sup>
----------	------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

Hala č.3	ESKO-T 216m <sup>2</sup>	Město 108m <sup>2</sup>	Město 108m <sup>2</sup>	Město 108m <sup>2</sup>	Město 648m <sup>2</sup>
----------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

Nájemce	m <sup>2</sup>
ESKO-T	1941
Město	1429
Bouček	458
<b>CELKEM</b>	<b>3828</b>

V Třebíči 30.12.2015

V Třebíči 30.12.2015

