



Ev.č.: UZSVM/O/381510/2024

Čj.: UZSVM/O/347875/2024-HSPH

S M L O U V A O D Í L O

č. 263/2024

uzavřená dle ustanovení § 2430 a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na:

„Zpracování projektové dokumentace ke stavební akci: Jeseník – snížení energetické náročnosti budovy“

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Nové Město
za kterého
právně jedná: Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava, Lihovarská
1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice, na základě Příkazu č. 6/2019,
v platném znění
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Panta-Š, spol. s r.o.**
se sídlem: č.p. 251, 783 42 Slatinice
IČO: 258 16 985
DIČ: CZ25816985
zapsaný: v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18713
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: Ing. Miloslav Šitavanc
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I. Preambule

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek státu, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a v souladu s příslušnými právními předpisy, které se vztahují k předmětu smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je úplatné zajištění zpracování projektové dokumentace, inženýrských činností a provedení autorského dozoru včetně následné dokumentace skutečného provedení stavby u stavební akce: „Jeseník – snížení energetické náročnosti budovy“. Adresa: Lipovská 125/12, 790 01 Jeseník.
- 2.2 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. stavební zákon, v platném znění v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb.

Článek III. Rozsah činností

- 3.1 Rozsah činností zajišťovaných zhotovitelem v přípravné fázi:
 - prostudování související dokumentace – Energetický audit budovy, Statický posudek budovy, Investiční záměr pro zajištění této akce,
 - zjištění technického stavu a stavebně technického průzkumu pro potřeby zpracování projektové dokumentace,
 - výkon inženýrských činností včetně zajištění povolení záměru,
 - zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb. v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb,
 - zpracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb.
 - zpracování položkového rozpočtu, včetně slepého rozpočtu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

- 3.2 Rozsah činností zajišťovaných zhotovitelem v realizační fázi:
- provádění autorského dozoru po celou dobu realizace stavby,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
 - zajištění kolaudace stavby, včetně veškerých potřebných dokumentů ke kolaudaci.
- 3.3 Pokud ve výčtu činnosti zhotovitele není uvedena činnost, která je nebo se stane pro řádné zpracování projektové dokumentace nutná nebo obvyklá, je zhotovitel povinen na to objednatele upozornit a takovou činnost po domluvě s objednatelem řádně provést.
- 3.4 V rámci stavební akce budou provedeny zejména tyto úpravy:
- instalace technologie IRC (Individual Room Control)
 - instalace fotovoltaické elektrárny – střecha garáže
 - zateplení obálky administrativní budovy
 - výměna otvorových výplní
 - izolace rozvodného potrubí
 - zateplení nevytápěné půdy
 - náhrada oběhového čerpadla.
- 3.5 Zhotovitel je dle této smlouvy zmocněn zastupovat objednatele ve vztahu ke stavbě a v souladu s touto smlouvou při jednáních před orgány státní správy a samosprávy, zejména pak při správním, stavebním, kolaudačním a jiném řízení a ve všech dalších zde nejmenovaných případech, ke kterým není potřeba zvláštní plné moci, vždy však jen po dohodě s objednatelem.

Článek IV. Místo a lhůta plnění

- 4.1 Místem plnění smlouvy je objekt v majetku ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odloučené pracoviště Šumperk, ulice Lipovská 125/12, 790 01 Jeseník .
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že po nabytí účinnosti této smlouvy bude zhotovitel objednatelem vyzván k zahájení plnění této smlouvy. Začátek plnění této smlouvy se předpokládá 01/2025 a předpokládané ukončení prací 05/2027.
- 4.3 Zhotovitel je povinen předat objednateli jednotlivé části díla v těchto termínech:
- a) Zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru, zajištění povolení záměru, a to do 15. 12. 2025.
 - b) Autorský dozor po dobu realizace stavby a zajištění kolaudace stavby po ukončení stavební akce.
 - c) Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby do 4 týdnů po ukončení stavební akce.
- 4.4 Zhotovitel splní svůj závazek osobním předáním částí díla objednateli v sídle objednatele. O předání částí díla bude sepsán písemný protokol.

- 4.5 Přejímací řízení bude zahájeno s dostatečným předstihem před stanovenými termíny předání jednotlivých částí díla. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli, a to do 3 pracovních dnů od předložení příslušné části díla v rámci přejímacího řízení.
- 4.6 Dílo (jeho část) je splněno dnem jeho předání bez vad a nedodělků. Lhůty pro dodání a předání uvedené v odst. 4.3 tohoto článku díla nelze překročit.
- 4.7 Smlouva je uzavřena na dobu určitou, do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy.
- 4.8 Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou formou.

Článek V. Kontaktní osoby ve věci plnění smlouvy

- 5.1 Územní pracoviště Ostrava
Ředitel Odboru Hospodářsko správního – xxxxxxxxxxxxxx, ředitel odboru Hospodářsko správního ÚP Ostrava, tel. číslo: xxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx
- Referent oddělení Hospodářské správy** – xxxxxxxxxxxxxx, referent odd. Hospodářské správy OHSP, tel. číslo: xxxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx
- Ředitel odboru Odloučeného pracoviště Šumperk** – xxxxxxxxxxxxxx, ředitel odboru Odloučeného pracoviště Šumperk, tel. číslo: xxxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

Článek VI. Cena díla

- 6.1 Ceny za jednotlivé části díla, dle článku III. odst. 3.1 a 3.2, jsou stanoveny jako ceny smluvní a činí za část:
- a) Činnosti zajišťované v přípravné fázi.....519 090,-- Kč při 21% sazbě DPH,
b) činnosti zajišťované v realizační fázi.....89 540,-- Kč při 21% sazbě DPH.
- Celková cena za komplexní realizaci díla je stanovena ve výši 503 000,-- Kč bez DPH, tj. 608 630,-- Kč s DPH při 21% sazbě DPH.
- V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.
- 6.2 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, práce a služby, doprava, poplatky, pojištění a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním celého díla dle této smlouvy.
- 6.3 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednatelům ve sjednaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“

objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

Článek VII. Platební podmínky a fakturace

- 7.1 Po ukončení jednotlivých částí díla bude uhrazena dílčí faktura. Faktury za samostatná zdanitelná plnění budou zhotovitelem vystavovány do výše celkové ceny díla, a to do 503 000,-- -- Kč bez DPH, tj. 608 630,-- Kč s DPH při 21% sazbě DPH.
- 7.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit první fakturu až po řádném provedení díla, dle čl. III, odst. 3.1 a 3.2 této smlouvy a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí faktury musí být „Protokol o předání a převzetí díla“ odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.3 Faktura musí být předána osobně nebo doručena objednateli na adresu:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava
Lihovarská 1335/9
716 10 Ostrava – Radvanice**

a to do 10 pracovních dnů po podpisu protokolu o převzetí díla.

- 7.4 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 7.5 Faktura musí být vystavena se splatností **21 kalendářních dnů** od převzetí faktury objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí objednatelem opravené (doplněné) faktury ze strany zhotovitele.
- 7.6 Zálohy zhotovitel neposkytuje.
- 7.7 Podmínkou pro zaplacení ceny předmětu plnění objednatelem je stanovení výdajů Ministerstvem financí na financování projektu ve smyslu § 5 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „výdaje“). V případě, že ke dni splatnosti faktur nebudou Ministerstvem financí výdaje stanoveny, objednatel o této skutečnosti zhotovitele neprodleně písemně vyrozumí a lhůta splatnosti faktur se automaticky prodlužuje tak, že faktury budou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne stanovení výdajů. V takovém případě se nejedná o prodloužení. Doklad o stanovení výdajů zašle objednatel zhotoviteli bezprostředně poté, kdy mu bude tato skutečnost Ministerstvem financí oznámena.

Článek VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět této smlouvy řádně a včas, s vynaložením veškeré odborné péče v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami, technologickými postupy.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
- 8.3 Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, např. prostřednictvím e-mailové korespondence kontaktní osobě zhotovitele, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li se v oznámení jinak.
- 8.4 Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 7 pracovních dnů od jejího oznámení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 8.5 Provedenou opravu díla zhotovitel předá objednateli písemným protokolem.
- 8.6 Záruční doba trvá po dobu 60 měsíců od předání díla objednateli.

Článek IX. Předání díla a vlastnické právo

- 9.1 Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených v čl. IV., odst. 4.3 této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
- 9.2 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o převzetí díla.
- 9.3 Jednotlivé dokumenty, které jsou výstupem budou objednateli předány takto:
 - Dokumentace dle článku III. Rozsah činností, bude objednateli dodána ve 4 papírových vyhotoveních a 2x na datovém nosiči ve formátu .doc, .rtf. pro rozpočty a výkazy výměr ve formátu .xls, pro skenované dokumenty v .pdf a pro výkresovou dokumentaci .dwg a pdf.

Článek X. Sankce

- 10.1 V případě neprovedení díla či jeho části a jeho předání objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, ve lhůtě stanovené v čl. IV. odst. 4.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši. Ustanovení dle § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se neuplatní.

- 10.2 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli na základě výzvy z neoprávněně neuhrazené faktury zhotovitele nebo její části, úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým s určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 10.3 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli a třetí osobě uhradit v plné výši.

Článek XI. Ukončení smlouvy

- 11.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (dle § 2001 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku):
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s komplexním dokončením a protokolárním předáním díla dle této smlouvy objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, delším než 15 pracovních dnů,
 - jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla opakovaně (tj. minimálně 2x) způsobena škoda převyšující 10.000.- Kč,
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
- 11.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (dle § 2001 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku):
- jestliže se objednatel dostane do neoprávněného prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní.
- 11.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 11.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva je výrazem svobodné vůle obou smluvních stran a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy bude zhotoviteli doručeno ze strany ÚZSVM písemné oznámení o vydání Stanovení výdajů na financování akce Ministerstvem financí pro aktuální rok (dále jen „Stanovení výdajů“), a to v případě, že smlouva již byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Jestliže oznámení o vydání Stanovení výdajů bude doručeno zhotoviteli dříve, než dojde

k uveřejnění v registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, o čemž bude zhotovitel bezodkladně informován.

- 12.2 Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 12.3 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této smlouvy nebo tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 12.4 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 12.5 V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 12.6 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní odkaz na smlouvu (včetně případných dodatků) na profilu zadavatele.
- 12.7 Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.8 Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 12.9 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 12.10 Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn kontaktních osob v záhlaví smlouvy a v čl. V. smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se provádí formou písemného dodatku k této smlouvě.

12.11 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě 12.12.2024

Ve Slatinicích 10.12.2024

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Ing. Miloslav Šitavanc
jednatel