

Dodatek číslo 3

ke smlouvě o nájmu nemovité věci na areál Autocampu Mělník, v ul. Klášterní čp. 3906 v Mělníku vč. parcel ze dne 29. 9. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 6. 2015 a dodatku č. 2 ze dne 11. 4. 2016, platný od 1. 8. 2017,

evidenční číslo 1132/2017

uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 00237051, daňové i.č. CZ00237051, zastoupené MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou, dále jen „pronajímatel“
- 1.2. **Sirůček a Patík s.r.o.**, se sídlem Hořín – Brozánky 6, PSČ 276 01 identifikační číslo 272 36 161, daňové i. č. CZ27236161 zastoupená jednatelem, Jaroslavem Kapounem bankovní spojení: Česká spořitelna, číslo účtu 486669379/0800 společnost vedená u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 106624 dále jen „nájemce“

2. Preambule

- 2.1. Účastníci uzavřeli dne 29. 9. 2014 Smlouvu o nájmu nemovité věci na areál Autocampu Mělník, v ul. Klášterní v Mělníku čp. 3906, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 6. 2015 a dodatku č. 2 ze dne 11. 4. 2016 (dále jen „nájemní smlouva“).
- 2.2. Účastníci se dohodli na následující změně shora citované nájemní smlouvy:

3. Předmět dodatku

- 3.1. Z důvodu uplatňování sazby DPH od 1. 8. 2017 se ruší v článku 5, odstavec 5.3. shora citované nájemní smlouvy a mění se tak, že nově zní:
Ke sjednané výši nájemného se s datem od 1. 8. 2017 připočítává zákonem stanovená daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb.
Stanovené nájemné/rok se považuje za základ daně.
- 3.2. Článek 5, odstavec 5.4. shora citované nájemní smlouvy se doplňuje o níže uvedení znění:
Pronajímatel vystaví na každý rok splátkový kalendář. Výše roční platby za nájemné činí částku ve výši 1 200 000,- Kč + aktuální sazba DPH.
- 3.3. Dále se doplňuje článek 5 o odst. 5.10. v níže uvedeném znění:
Nájemce prohlašuje, že je ke dni uzavření tohoto dodatku plátcem DPH. Pokud dojde v průběhu nájmu ke změně této skutečnosti, nájemce je povinen oznámit tuto změnu pronajímateli písemným prohlášením do 8 dnů.

- 3.4. Účastníci pro vyloučení právních pochybností upřesňují, že v čl. 3.6 shora citované nájemní smlouvy uvedený pojem „technické zhodnocení“ od počátku obě smluvní strany chápou jako investice a opravy, nikoli jako pouze technické zhodnocení v podobě investic ve smyslu daňových zákonů.
- 3.5. Dále se doplňuje článek 3, odstavec 3.6. o níže uvedené znění:
Na provedené a schválené technické zhodnocení bude nájemcem vystaven daňový doklad.
- 3.6. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

4. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 4.1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Mělníka číslo 608/2017 dne 24. 7. 2017.
- 4.2. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 4.3. Nájemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že znění tohoto dodatku a úplné znění nájemní smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 4.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v tomto dodatku a v nájemní smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Pronajímatel se zavazuje zaslat tento dodatek včetně nájemní smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy účastníků dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.2. V případě neplatnosti jednoho nebo více ustanovení tohoto dodatku nebo samotné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace nebude dotčena platnost ostatních ustanovení.
- 5.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každému z účastníků náleží po dvou vyhotoveních.
- 5.4. Účastníci prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením tohoto dodatku učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho jej podepisují.

V Mělníku dne 25. 7. 2017

[redacted]
[redacted]
[redacted]
za pronajímatele
Město Mělník
MVDr. Ctirad Mikeš, starosta města



Sirůček a Patík s.r.o.
Brozánky 6, Hořín
ík
227236161
56

za nájemce
Sirůček a Patík s.r.o.
Jaroslav Kapoun, jednatel