

DODATEK č. 2 ke SMLouvě o dílo

č. smlouvy objednatele: **01113/2024**
č. dodatku č. 1 objednatele: **01438/2024**
č. dodatku č. 2 objednatele: **01557/2024**

Objednatel **Město Kolín**
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený Mgr. Michalem Kašparem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Michal Kašpar, starosta města
ve věcech technických [REDACTED]

IČO 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon [REDACTED]
e-mail [REDACTED]
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800
(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel Sdružení: IBR art s.r.o.+ Manitas group s.r.o.
Vedoucí společník č. 1 IBR art s.r.o.
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 344832

Sídlo Dlouhá 730/35, Praha 1 – Staré Město, 110 00
Zastoupený Janem Říhou - jednatelem
Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Jan Říha, jednatel
ve věcech technických Jan Říha, jednatel
IČO 09927794
DIČ CZ09927794
Telefon [REDACTED]
e-mail [REDACTED]
ID datové schránky 3ba76uj
Bankovní spojení Raiffeisen Bank a.s.
Číslo účtu 3293096002/5500

Společník č. 2 Manitas Group s.r.o.
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 309296

Sídlo Vrbčany 8, 280 02, Kolín
Zastoupený Zdeňkem Hintermüllerem - jednatelem
Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Zdeněk Hintermüller, jednatel
ve věcech technických Zdeněk Hintermüller, jednatel
IČO 07888082
DIČ CZ07888082
Telefon [REDACTED]
e-mail [REDACTED]
ID datové schránky xyawnpr
Bankovní spojení ČS a.s.
Číslo účtu 5637584309/0800

(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále také společně jen jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 9. 9. 2024
(dále jen „**dodatek č. 2**“)

I. Předmět

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 9. 9. 2024 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 01113/2024 (dále jen „**smlouva o dílo**“), jejímž předmětem je provedení stavebních a souvisejících prací na akci s názvem „**Rekonstrukce fasády – ZŠ, MŠ a Praktická škola, Kutnohorská 179, Kolín**“ (dále jen „**dílo**“) a následně dne 8. 11. 2024 uzavřely dodatek č. 1 Smlouvy.
2. Při provádění díla byla zjištěna potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy ve zpracované projektové dokumentaci (dále jen PD), což objednatel ani zhotovitel nemohli ani při vynaložení náležité péče předvídat a nejsou zahrnuty v předmětu díla. Tyto práce nemohou být z technického hlediska odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je nezbytné pro funkčnost díla a bezvadné dokončení původních stavebních prací v rámci této investice, včetně dodržení záruky za provedení díla.
3. Realizací změn není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v PD a smluvních dokumentech. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy o dílo.

II. Rozsah provedení

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změnách popsanych ve Změnovém listu stavby č. 1a, který je nedílnou přílohou dodatku č. 2.

III. Cena díla

V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. II tohoto dodatku č. 2 vyvstala nutnost zvýšit cenu díla o 879 389,- Kč bez DPH (vícepráce a méněpráce). Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VI. odst. 1 smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena za dílo dle původní smlouvy:

Cena bez DPH	16 386 275,14 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	3 441 117,78 Kč
cena celkem včetně DPH	19 827 392,92 Kč

Cena za dílo dle Dodatku č 1:

Cena bez DPH	16 914 147,14 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	3 551 970,90 Kč
Cena celkem včetně DPH	20 466 118,04 Kč

Cena za dílo dle Dodatku č 2:

Cena bez DPH	17 793 536,14 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	3 736 642,59 Kč
Cena celkem včetně DPH	21 530 178,73 Kč

IV. Ostatní ujednání

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 2 zůstávají nedotčena v platnosti beze změn.

2. Dodatek č. 2 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 2 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 2. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 2 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 2 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy dodatku č. 2 smlouvy o dílo:

- Změnový list stavby č. 1a

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek č. 2 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 25. 11. 2024, usnesení č. 4938/80/RM/2024.

Mgr.
Michael
Kašpar

Digitálně podepsal
Mgr. Michael
Kašpar
Datum: 2024.12.10
14:30:19 +01'00'

.....
za objednatele
Mgr. Michael Kašpar
starosta města

Jan
Říha

Digitálně
podepsal Jan
Říha
Datum:
2024.12.06
14:43:32
+01'00'

.....
za zhotovitele
Sdružení IBR ART s.r.o. a Manitas Group s.r.o.
Jan Říha – jednatel
Zdeněk Hintermüller - jednatel

Zdeněk
Hintermüller

Datum:
2024.12.07
19:29:56
+01'00'

Rekonstrukce fasády a výplní- objekt Kutnohorská 179, Kolín

ZL č.1a

Popis	Cena
ZL č.1a	879 389
SO 01a: Podlepení	206 070
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	204 995
099: Přesun hmot HSV	1 075
SO 01b: Komín	141 265
003: Svislé a kompletní konstrukce	16 800
004: Vodorovné konstrukce	24 548
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	40 713
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	23 495
099: Přesun hmot HSV	9 907
721: Kanalizace	3 471
764: Konstrukce klempířské	22 331
SO 01c: Zazdívká	5 009
003: Svislé a kompletní konstrukce	4 015
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	651
099: Přesun hmot HSV	343
SO 01d: VZT tělocvična	1 737
003: Svislé a kompletní konstrukce	1 606
099: Přesun hmot HSV	131
SO 01e: Nástřešní žlab	39 979
099: Přesun hmot HSV	2 427
762: Konstrukce tesařské	37 553
SO 01f: Výtahová šachta	-
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání - samostatný výkaz výměr	-
SO 01g: Parapety oken (dvůr trakt)	75 414
003: Svislé a kompletní konstrukce	29 882
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 891
099: Přesun hmot HSV	28 642
SO 01h: Klempířské prvky - parapety	19 514
764: Konstrukce klempířské	19 514
SO 01ch: Luxfery - okno	9 003
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	616
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	91
099: Přesun hmot HSV	67
766: Konstrukce truhlářské	8 229
SO 01i: Elektroinstalace	20 479
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 416
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 976
099: Přesun hmot HSV	237
741: Silnoproud	12 850
SO 01j: Klempířské prvky - sokl	26 819
764: Konstrukce klempířské	26 819
SO 01k: Římsa č.1	114 468
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	103 040
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 270
099: Přesun hmot HSV	158
SO 01l: Otlučení omítek	36 461
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	15 662
099: Přesun hmot HSV	20 799
SO 01m: Zdobné prvky a šambrány oken	33 672
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	33 514
099: Přesun hmot HSV	158
SO 01n: Žlab v atice	61 789
764: Konstrukce klempířské	61 789
SO 01o: Stříška do sklepa	-
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání - samostatný výkaz výměr	-
SO 01q: Zábradlí	15 256
767: Konstrukce zámečnické	15 256
SO 01r: Klempířské a tesařské práce	39 436
764: Konstrukce klempířské	39 436
SO 01s: Kabřinové obklady	33 017
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	24 000
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 768
099: Přesun hmot HSV	5 249

Popis	Cena
Celkem (bez DPH)	879 389
DPH	
DPH: 21% ze základny	184 672
Celkem (včetně DPH)	1 064 061

Rekonstrukce fasády a výplní- objekt Kutnohorská 179, Kolín

ZL č.1a

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Poznámka
ZL č.1a						879 389	
SO 01a: Podlepení						206 070	
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						204 995	
1	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl do 40 mm	m2	350,000	550,00	192 500	cena dle SoD
Výkaz výměr: podlepení z EPS 350;levé křídlo ze dvora				— 350,000			
2	28375931	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 30mm	m2	357,000	35,00	12 495	cena dle SoD
Výkaz výměr: 350;plocha 350*0,02;prořez				350,000 7,000			
099: Přesun hmot HSV						1 075	
1	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	3,072	350,00	1 075	cena dle SoD
SO 01b: Komín						141 265	
003: Svislé a kompletní konstrukce						16 800	
1	314236185	Příplatek k ukončení jednopřůduchového cihelného komínu za komínovou stříšku napoleon	kus	4,000	4 200,00	16 800	cena dle CS URS 2024/I
004: Vodorovné konstrukce						24 548	
1	411354435R	Zřízení podpěrné pomocné konstrukce - kce proti zřícení komínu	m2	10,000	1 290,00	12 900	cena dle CS URS 2024/I
2	411354436R	Odstranění podpěrné pomocné konstrukce - kce proti zřícení komínu	m2	10,000	132,00	1 320	cena dle CS URS 2024/I
3	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,459	4 150,00	1 905	cena dle CS URS 2024/I
Výkaz výměr: 5,1*0,6*0,15;komín - nová hlavice				0,459			
4	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,092	62 400,00	5 728	cena dle CS URS 2024/I
Výkaz výměr: 0,459*200*0,001;odhad výztuže 200 kg/m3				0,092			
5	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	4,770	465,00	2 218	cena dle CS URS 2024/I
Výkaz výměr: 5,1*0,6+(5,1+0,6)*2*0,15;komín - nová hlavice				4,770			
6	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	4,770	100,00	477	cena dle CS URS 2024/I
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						40 713	
1	x1	Očištění vnějších ploch směsí vody a páry při nízkém tlaku	m2	22,800	78,00	1 778	cena dle SoD
2	x15	D+M zpevnění vrstev po odstranění poškozených svrchních vrstev omítky organokřemičitým konsolidantem	m2	22,800	70,00	1 596	cena dle SoD
3	622131x	D+M podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch adhézní spojovací můstek nanášený ručně stěn	m2	22,800	75,00	1 710	cena dle SoD
4	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	22,800	1 050,00	23 940	cena dle SoD
Výkaz výměr: (5,1+0,6)*2*2;komín				22,800			
5	28375938	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 100mm	m2	23,256	115,00	2 674	cena dle SoD
Výkaz výměr: 22,8;plocha 22,8*0,02;prořez				22,800 0,456			
6	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	22,800	55,00	1 254	cena dle SoD
7	622521012	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	22,800	305,00	6 954	cena dle SoD
8	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	11,400	55,00	627	cena dle SoD
Výkaz výměr: (5,1+0,6)*2;komín				11,400			

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Poznámka
9	63127466	profil rohový Al 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	11,970	15,00	180	cena dle SoD
		Výkaz výměr: 11,4;délka 11,4*0,05;prořez		11,400 0,570			
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání						23 495	
1	966041111R	Bourání konstrukcí zdiva / komín z betonu prostého ručně	m3	3,366	6 980,00	23 495	cena odvozena dle URS a průzkumu trhu
		Výkaz výměr: 5*0,6*0,15;hlavice komína (5,1*0,7*1,35)-(4,7*0,3*1,35);vybourání části komína		0,450 2,916			
099: Přesun hmot HSV						9 907	
1	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	7,466	250,00	1 867	cena dle SoD
2	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,466	25,00	187	cena dle SoD
3	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	149,320	25,00	3 733	cena dle SoD
		Výkaz výměr: 7,466*20;skládka do 21 km		149,320			
4	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	7,466	450,00	3 360	cena dle SoD
5	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	2,175	350,00	761	cena dle SoD
721: Kanalizace						3 471	
1	721140806	Demontáž potrubí litinové DN přes 100 do 200	m	2,000	263,00	526	cena dle CS URS 2024/I
		Výkaz výměr: 2*1;výdechy kanalizace		2,000			
2	721279153R	Demontáž hlavice	kus	2,000	94,40	189	cena dle CS URS 2024/I
3	721174063	Potrubí kanalizační z PP větrací DN 110	m	2,000	410,00	820	cena dle CS URS 2024/I
4	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	2,000	968,00	1 936	cena dle CS URS 2024/I
764: Konstrukce klempířské						22 331	
1	764344512	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z TiZn plechu s povrchovou úpravou	m2	5,900	2 760,00	16 284	cena dle CS URS 2024/I
		Výkaz výměr: 5,9;hlavice - komín		5,900			
2	764345324	Lemování trub, konzol, držáků z TiZn lesklého plechu střech s krytinou skládanou D přes 150 do 200 mm	kus	4,000	1 400,00	5 600	cena dle CS URS 2024/I
		Výkaz výměr: 4;komín - průduch		4,000			
3	998764123	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,045	10 000,00	447	cena dle SoD
SO 01c: Zazdívka						5 009	
003: Svislé a kompletní konstrukce						4 015	
1	310238211	Zazdívka otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,500	8 030,00	4 015	cena dle CS URS 2024/I
		Výkaz výměr: 0,5;levé křídlo - zadní část		0,500			
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						651	
1	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	1,000	651,00	651	cena dle CS URS 2024/I
		Výkaz výměr: 1;levé křídlo - zadní část		1,000			
099: Přesun hmot HSV						343	
1	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,980	350,00	343	cena dle SoD
SO 01d: VZT tělocvična						1 737	
003: Svislé a kompletní konstrukce						1 606	
1	310238211	Zazdívka otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,200	8 030,00	1 606	cena dle CS URS 2024/I

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Poznámka
		Výkaz výměr: 0,2;pravé křídlo - dvůr		0,200			
		099: Přesun hmot HSV				131	
1	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,376	350,00	131	cena dle SoD
		SO 01e: Nástřešní žlab				39 979	
		099: Přesun hmot HSV				2 427	
1	997131111	Přemístění demontovaného materiálu dřevěného vodorovně za každých 10 m	m3	1,000	70,20	70	cena dle CS URS 2024/I
2	997131211	Přemístění demontovaného materiálu dřevěného svisle za každých 3,5 m	m3	1,000	20,90	21	cena dle CS URS 2024/I
2	997131511	Odvoz na skládku demontovaných konstrukcí dřevěných do 1 km	m3	1,000	756,00	756	cena dle CS URS 2024/I
3	997131519	Příplatek ZKD 1 km u odvozu na skládku demontovaných konstrukcí dřevěných	m3	20,000	59,40	1 188	cena dle CS URS 2024/I
		Výkaz výměr: 1*20;skládka do 21 km		20,000			
4	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,850	460,77	392	cena dle SoD
		762: Konstrukce tesařské				37 553	
1	762343811	Demontáž bednění okapů a štitových říms z prken	m2	41,667	73,10	3 046	cena dle CS URS 2024/I
		Výkaz výměr: 1/0,024;bednění z prken pod nástřešním žlabem		41,667			
2	762341610	Montáž bednění štitových okapových říms z hrubých prken tl do 32 mm	m2	41,667	341,00	14 208	cena dle CS URS 2024/I
3	605151111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	1,200	8 180,00	9 816	cena dle CS URS 2024/I
		Výkaz výměr: 41,667*0,024;přepočet 1*0,2;prořez		1,000 0,200			
4	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	1,200	1 290,00	1 548	cena dle CS URS 2024/I
5	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	1,200	1 700,00	2 040	cena dle CS URS 2024/I
6	998762123	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,689	10 000,00	6 894	cena dle SoD
		SO 01f: Výtahová šachta				-	
		009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				-	
1		poznámka Výkaz výměr pro objekt SO 01f: Výtahová šachta je proveden samostatným výkazem výměr					
		SO 01g: Parapety oken (dvůr trakt)				75 414	
		003: Svislé a kompletní konstrukce				29 882	
1	348921411R	Úprava parapetů před montáží zateplení parapetu lepením z fenolické pěny	m	128,800	232,00	29 882	cena odvozena dle URS a průzkumu trhu
		Výkaz výměr: 73+3+52,8;K1+K2+K3		128,800			
		009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				16 891	
1	967042712	Odsekání zdiva z kamene nebo betonu plošné tl do 100 mm - betonové parapety	m2	25,760	585,00	15 070	cena dle CS URS 2024/I
		Výkaz výměr: (73+3+52,8)*0,2;K1+K2+K3		25,760			
2	985111292	Příplatek k odsekání omítek a betonu za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	25,760	70,70	1 821	cena dle CS URS 2024/I
		099: Přesun hmot HSV				28 642	
1	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	6,440	250,00	1 610	cena dle SoD
2	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,440	25,00	161	cena dle SoD
3	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	128,800	25,00	3 220	cena dle SoD
		Výkaz výměr: 6,44*20;skládka do 21 km		128,800			
4	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	6,440	450,00	2 898	cena dle SoD
5	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	59,293	350,00	20 753	cena dle SoD
		SO 01h: Klempířské prvky - parapety				19 514	
		764: Konstrukce klempířské				19 514	

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Poznámka
1	K062	D+M parapetu K3, VENKOVNÍ OKENNÍ PARAPET:PARAPETNÍ PLECH LAKOVANÝ ROZMĚR DÉLKOVÝ-DLE ŠÍŘE OKEN, RŠ 350 mm	m	- 18,000	1 860,00	- 33 480	cena dle SoD
		Výkaz výměr: -12*1,5;K3		- 18,000			
2	K062-R1	D+M parapetu K3, VENKOVNÍ OKENNÍ PARAPET:PARAPETNÍ PLECH LAKOVANÝ ROZMĚR DÉLKOVÝ-DLE ŠÍŘE OKEN, RŠ 550 mm	m	18,000	2 922,00	52 596	cena odvozena dle URS a průzkumu trhu
		Výkaz výměr: 12*1,5;K3		18,000			
3	998764123	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,040	10 000,00	398	cena dle SoD
SO 01ch: Luxfery - okno						9 003	
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						616	
1	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	0,630	978,00	616	cena dle CS URS 2024/I
		Výkaz výměr: (0,7+0,7*2)*0,3;náhrada okna z luxfer - přední okno ze dvora		0,630			
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání						91	
1	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl do 100 mm	m2	0,490	185,00	91	cena dle CS URS 2024/I
		Výkaz výměr: 0,7*0,7;náhrada okna z luxfer - přední okno ze dvora		0,490			
099: Přesun hmot HSV						67	
1	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	0,049	250,00	12	cena dle SoD
2	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,049	25,00	1	cena dle SoD
3	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,980	25,00	25	cena dle SoD
		Výkaz výměr: 0,049*20;skládka do 21 km		0,980			
4	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,049	450,00	22	cena dle SoD
5	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,021	350,00	7	cena dle SoD
766: Konstrukce truhlářské						8 229	
1	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdíva	kus	2,000	820,00	1 640	cena dle CS URS 2024/I
		Výkaz výměr: 1;náhrada okna z luxfer - přední okno ze dvora		1,000			
2	61140050	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo do plochy 1m2	m2	0,980	6 590,00	6 458	cena dle CS URS 2024/I
		Výkaz výměr: 0,7*0,7;náhrada okna z luxfer - přední okno ze dvora - 2ks		0,980			
3	998766123	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,040	3 270,00	131	cena dle CS URS 2024/I
SO 01i: Elektroinstalace						20 479	
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						3 416	
1	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	2,800	1 220,00	3 416	cena dle CS URS 2024/I
		Výkaz výměr: 40*0,07;okruhy světel - 3x1,5		2,800			
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání						3 976	
1	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	40,000	99,40	3 976	cena dle CS URS 2024/I
		Výkaz výměr: 40;okruhy světel - 3x1,5		40,000			
099: Přesun hmot HSV						237	
1	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	0,160	250,00	40	cena dle SoD
2	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,160	25,00	4	cena dle SoD
3	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,200	25,00	80	cena dle SoD
		Výkaz výměr: 0,16*20;skládka do 21 km		3,200			
4	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,160	450,00	72	cena dle SoD
5	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,116	350,00	41	cena dle SoD

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Poznámka
741: Silnoproud						12 850	
1	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY) Výkaz výměr: 40;okruhy světél - 3x1,5	m	40,000 40,000	49,10	1 964	cena dle CS URS 2024/I
2	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2 Výkaz výměr: 40;okruhy světél - 3x1,5 40*0,1;prořez	m	44,000 40,000 4,000	16,10	708	cena dle CS URS 2024/I
3	741372067	Montáž svítidlo LED exteriérové přisazené nástěnné reflektorové se samostatným nebo integrovaným pohybovým čidlem se zapojením vodičů	kus	1,000	399,00	399	cena dle CS URS 2024/I
4	348-A-001	svítidlo LED exteriérové přisazené s pohybovým čidlem	kus	1,000	2 510,00	2 510	cena odvozena dle URS a průzkumu trhu
5	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	7 200,00	7 200	cena dle CS URS 2024/I
6	998741123	Přesun hmot tonážní pro silnoproud ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,008	8 800,00	69	cena dle CS URS 2024/I
SO 01j: Klempířské prvky - sokl						26 819	
764: Konstrukce klempířské						26 819	
1	764215603R	Oplechování dolních ploch a nadezdívek (sokl) bez rohů z Pz plechu s povrch úpravou celoplošně lepené rš 250 mm Výkaz výměr: 35;oplechování soklu 35*0,1;prořez	m	38,500 35,000 3,500	670,00	25 795	cena odvozena dle URS a průzkumu trhu
2	998764123	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,102	10 000,00	1 024	cena dle SoD
SO 01k: Římsa č.1						114 468	
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						103 040	
1	628642110R	Provedení vytažení korunní římsy Výkaz výměr: 32,2;levé křídlo ze dvora	m	32,200 32,200	3 200,00	103 040	cena odvozena dle URS a průzkumu trhu
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání						11 270	
1	978019110R	Otlučení (osekání) římsy nad střechou	m	32,200	350,00	11 270	cena odvozena dle URS a průzkumu trhu
099: Přesun hmot HSV						158	
1	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	0,100	250,00	25	cena dle SoD
2	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,100	25,00	3	cena dle SoD
3	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Výkaz výměr: 0,1*20;skládka do 21 km	t	2,000 2,000	25,00	50	cena dle SoD
4	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,100	450,00	45	cena dle SoD
5	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,100	350,00	35	cena dle SoD
SO 01l: Otlučení omítek						36 461	
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání						15 662	
1	978019351	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 30 do 40 % Výkaz výměr: levé křídlo ze dvora- část +20% za členitost fasády -15,0*1,2	m2	- 18,000 - - 18,000	95,00	- 1 710	cena dle SoD
2	978019391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	18,000	149,00	2 682	cena dle CS URS 2024/I
3	978019371	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 50 do 65 %	m2	- 223,528	90,00	- 20 118	cena dle SoD

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Poznámka
		Výkaz výměr: levé křídlo zadní část +20% za členitost fasády		-			
		-190,0*1,2		- 228,000			
		-otvory		-			
		9,447;otvory		9,447			
		+ostění a nadpraží		-			
		-(1,22+2,265+2,265)*2*0,25		- 2,875			
		-(1,4+1,4+1,4)*2*0,25		- 2,100			
4	978019391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 vrozahu přes 80 do 100 %	m2	223,528	149,00	33 306	cena dle CS URS 2024/I
5	978015351	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 30 do 40 %	m2	- 294,400	88,00	- 25 907	cena dle SoD
		Výkaz výměr: část pravé křídlo vnějšíšek +10% za profilaci		-			
		-212,0*1,1		- 233,200			
		-otvory		-			
		-1,4*2,5*12		- 42,000			
		+ostění a nadpraží		-			
		-(1,4+2,5+2,5)*12*0,25		- 19,200			
6	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	294,400	93,10	27 409	cena dle CS URS 2024/I
099: Přesun hmot HSV						20 799	
1	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	16,979	250,00	4 245	cena dle SoD
2	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,979	25,00	424	cena dle SoD
3	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	339,580	25,00	8 490	cena dle SoD
		Výkaz výměr: 16,979*20;skládka do 21 km		339,580			
4	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	16,979	450,00	7 641	cena dle SoD
SO 01m: Zdobné prvky a šambrány oken						33 672	
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						33 514	
1	622111001R	Zdobné prvky (forma a odlitky) - demontáž, montáž, dodávka	m	2,880	4 880,00	14 054	cena odvozena dle URS a průzkumu trhu
		Výkaz výměr: 2,88;levé křídlo - zadní část		2,880			
2	622111002R	Šambrány oken (forma a odlitky) - začištění, montáž, dodávka	m	7,000	2 780,00	19 460	cena odvozena dle URS a průzkumu trhu
099: Přesun hmot HSV						158	
1	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	0,100	250,00	25	cena dle SoD
2	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,100	25,00	3	cena dle SoD
3	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,000	25,00	50	cena dle SoD
		Výkaz výměr: 0,1*20;skládka do 21 km		2,000			
4	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,100	450,00	45	cena dle SoD
5	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,100	350,00	35	cena dle SoD
SO 01n: Žlab v atice						61 789	
764: Konstrukce klempířské						61 789	
1	764244300R	Oplechování žlabu v atice - okapní plech rš 200 mm, geotextilie, roh z PVC fólie včetně demontážních prací	m	33,000	1 860,00	61 380	cena odvozena dle URS a průzkumu trhu
		Výkaz výměr: 30;oplechování žlabu v atice - pravé křídlo		30,000			
		30*0,1;prořez		3,000			
2	998764123	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,041	10 000,00	409	cena dle SoD

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Poznámka
SO 01o: Stříška do sklepa						-	
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání						-	
1		poznámka Výkaz výměr pro objekt SO 01o: Stříška do sklepa je provedena samostatným výkazem výměr					
SO 01p: Zábradlí						15 256	
767: Konstrukce zámečnické						15 256	
1	767161100R	Úprava zábradlí rampy (z důvodu zateplení fasády)	kus	1,000	14 900,00	14 900	cena odvozena dle URS a průzkumu trhu
2	998767313	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,390	149,00	356	cena dle CS URS 2024/I
SO 01q: Klempířské a tesařské práce						39 436	
764: Konstrukce klempířské						39 436	
1	764244100R	D+M Okrajový pás střechy "vlnka" z Al plechu kotvený do střechy	m	13,860	2 786,00	38 614	cena odvozena dle URS a průzkumu trhu
Výkaz výměr: 12,6;okrajový pás střechy 12,6*0,1;prořez				12,600 1,260			
2	998764313	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,130	386,14	822	cena dle CS URS 2024/I
SO 01r: Kabřinové obklady						33 017	
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						24 000	
1	622325607-1	D+M Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 5 (nejvíce členitá fasáda) štukové (jádro+ hlazená štuková omítka), v rozsahu opravované plochy přes 65 do 80% Vyloučeno je užití cementu jako hydraulické přísady. Doporučujeme směsi např. s tras	m2	12,000	2 000,00	24 000	cena dle SoD
Výkaz výměr: 12;levé křídlo - zadní část				12,000			
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání						3 768	
1	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	12,000	165,00	1 980	cena dle CS URS 2024/I
Výkaz výměr: 12;levé křídlo - zadní část				12,000			
2	978019391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	12,000	149,00	1 788	cena dle CS URS 2024/I
099: Přesun hmot HSV						5 249	
1	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	3,040	250,00	760	cena dle SoD
2	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,040	25,00	76	cena dle SoD
3	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	60,800	25,00	1 520	cena dle SoD
Výkaz výměr: 3,04*20;skládku do 21 km				60,800			
4	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,040	450,00	1 368	cena dle SoD
5	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	4,358	350,00	1 525	cena dle SoD