



SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: 
č. účtu:

jako objednatel na straně jedné

a

2. Jan Czeczotka

sídlem: Dolní Lomná 146, 739 91 Dolní Lomná
zastoupena: Jan Czeczotka
IČO: 60290129
DIČ: CZ6201031111
bankovní spojení: 
č. účtu:

jako zhotovitel na straně druhé

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „**Údržba bytového a nebytového fondu v oborech elektroinstalace a hromosvody v roce 2025**“.

ODDÍL I - ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:

Zástupce zhotovitele pověřený řízením prací, koordinací subdodavatelů, jednáním o věcech technických a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla): Jan Czechtka - oprávněn jednat o věcech technických

Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:

- Technických změn díla, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací
- Provedení dodatečných zkoušek nebo ověření
- Pozastavení provádění prací nebo jejich částí, které nebudou mít vliv na konečný termín provedení a předání díla
- Odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy

ODDÍL II – PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Předmětem díla je:

- a) zajištění údržby bytového a nebytového fondu v oborech **elektroinstalace a hromosvody**, včetně dodávky a montáže zařizovacích předmětů a zajištění porevizních oprav v těchto oborech,
- b) zajištění havarijní služby v oboru elektro nepřetržitě 24 hodin denně po celou dobu účinnosti smlouvy.

Vymezení požadovaných prací a dodávek je stanoveno v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy a vychází z nabídky zhotovitele do výběrového řízení.

- II.2 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle čl. VIII. Záruka.
- II.3 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné výrobky, materiály, technologie nebo změny proti požadavkům uvedených v této smlouvě. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo závadný. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- II.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

ODDÍL III – MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- III.1 Místem plnění je bytový a nebytový fond v majetku objednatele, spravovaný odborem SMM Magistrátu města Třince. Seznam objektů je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- III.2 Doba plnění je stanovena **od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025.**

ODDÍL IV – CENA DÍLA

- IV.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran podle objemu skutečně provedených prací uvedených v článku IV.2 této smlouvy.
- IV.2 Ceny jednotlivých položek díla (zařizovací předměty, práce v oboru, držení havarijní služby) jsou stanoveny v příloze č.1 smlouvy a jsou sjednány jako ceny maximální. V ceně jednotlivých položek jsou zahrnuty veškeré náklady nutné ke kompletnímu provedení díla včetně odvozu a likvidace odpadu.
- IV.3 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- Jako vícepráce uzná objednatel pouze následující:
- a) objednatel si písemně vyžádá vícepráce případně změnu materiálu, jehož cena bude vyšší než cena v nabídce,
 - b) v místě plnění se vyskytnou překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předvídat.
- IV.4 Objednatel si vyhrazuje právo v případě nekvalitně provedených prací tyto nepřevzít nebo požadovat přiměřené snížení ceny a zhotovitel je v případě požadavku objednatele na snížení ceny povinen cenu přiměřeně snížit.

ODDÍL V – PLATEBNÍ PODMÍNKY

- V.1 Fakturace paušálních plateb budou prováděny měsíčně a doručeny objednateli vždy do 10. dne následujícího kalendářního měsíce za práce provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Fakturace všech ostatních prací bude prováděna po jejich převzetí pověřeným pracovníkem objednatele. Fakturace bude prováděna nejpozději do 14 dnů po provedení prací, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Přílohou daňového dokladu musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Daňové doklady včetně příloh budou zaslány objednateli v elektronické podobě a to pouze některým z těchto způsobů:
- doručením do datové schránky objednatele: 
 - doručením e-mailem na adresu objednatele: 

Nebude-li daňový doklad doručen objednateli některým z výše uvedených způsobů, nepovažuje se za doručený. Pokud daňový doklad nebude doručen objednateli do 14 dnů po provedení prací, může objednatel po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

- V.2 Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a náležitosti stanovené dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „**faktura**“), rovněž:
- číslo této smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada.
- Faktura bude obsahovat pouze položky za práce řádně provedené a převzaté ověřeným zástupcem objednatele, přičemž samostatně budou uvedené položky za případné vícepráce.
- Nebude-li faktura vystavena řádně a včas dle výše uvedených požadavků a bude-li nutné provést její opravu, v důsledku čehož nebude moci objednatel objektivně splnit svou daňovou povinnost řádně a včas (daňové přiznání k DPH), nahradí zhotovitel objednateli škodu, která mu případně z tohoto důvodu vznikne (např. daňový postih ze strany finanční správy), a to i přesto, že v rámci opravného procesu dle bodu V. 3 zhotovitel dodrží termíny v tomto bodě sjednané.
- V.3 Nebude-li faktura obsahovat některou ze zákonných náležitostí či dalších náležitostí požadovaných dle bodu V.2, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti sjednané dle bodu V.4 tuto fakturu vrátit zpět zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Dnem odeslání přestává běžet lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem řádného doručení řádně opravené faktury objednateli.
- Opravenou fakturu je zhotovitel povinen doručit v souladu s ustanovením bodu V. 1 objednateli nejpozději do 5 dnů od obdržení žádosti o její opravu ze strany objednatele, v opačném případě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši sjednané dle bodu V.1.
- V.4 Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 14 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. V případě nedostatku finančních prostředků objednatele akceptuje zhotovitel po předchozím oznámení splatnost 30 dnů a nebude uplatňovat sankce.
- V.5 Vznikne-li porušením ustanovení bodů V.1 - V.3 této smlouvy objednateli škoda (např. postih ze strany finanční správy), je zhotovitel povinen tuto škodu v plné výši uhradit.
- V.6 Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu do výše 90 % fakturované ceny v případě, že při předání díla budou zjištěny vady nebo nedodělky, které nebrání užívání díla. Zbývající část tj. 10 % z fakturované ceny díla, která bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli do 14 dnů od odstranění poslední vady nebo nedodělky z protokolu o předání a převzetí díla.
- V.7 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení s úhradou faktury, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- V.8 V případě, že objednateli vznikne z důvodu porušení ze strany zhotovitele některého ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku na částku fakturovanou objednateli zhotovitelem dle této smlouvy.

ODDÍL VI – PROVÁDĚNÍ DÍLA

- VI.1 Práce budou prováděny na základě tzv. „pracovních příkazů“, nebo u větších akcí na základě objednávky. Pracovní příkazy i objednávky vystaví zástupce objednatele pro věci technické. Havárie mohou hlásit nájemci i přímo zhotoviteli. Zhotovitel zajistí odstranění havarijních stavů a sdělí zástupci objednatele pro věci technické takto nahlášenou havárii nejpozději do 3 pracovních dnů písemnou formou, kde uvede údaje nutné pro evidenci oprav (místo a druh havárie, kdo havárii nahlásil a jak byla havárie opravena).
- VI.2 Práce budou prováděny dle priorit a termínů stanovených objednatelem. Běžné opravy a údržba budou provedeny v termínu uvedeném na „pracovním příkazu“. Odstranění poruch, které mohou způsobit havárii, ohrožení života nebo škodu na majetku bude provedeno neprodleně po nahlášení, nejpozději do 1 hodiny. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním práce v termínu uvedeném na „pracovním příkazu“, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- VI.3 Havarijní služba bude zajišťována nepřetržitě 24 hodin denně včetně sobot, nedělí a svátků po celou dobu účinnosti smlouvy. Maximální doba nástupu na odstranění havarijního stavu je do 2 hodin od doby, kdy byl havarijní stav zhotoviteli nahlášen.
- VI.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru, kde vykonává svou činnost dle této smlouvy a v případě nutnosti zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- VI.5 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- VI.6 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- VI.7 Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži do doby předání díla objednateli.
- VI.8 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 1.000.000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- VI.9 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

ODDÍL VII – PŘEDÁNÍ DÍLA

- VII.1 Objednané práce přebírá za objednatele zástupce ve věcech technických. Opravy menšího rozsahu, které byly prováděny na základě pracovního příkazu, musí být potvrzeny (podepsán pracovní výkaz) domovníkem u prací na společných částech domu nebo

nájemcem bytu u prací, které byly prováděny v konkrétním obydleném bytě, a následně převzaty zástupcem objednatele pro věci technické.

ODDÍL VIII – ZÁRUKA

- VIII.1 Zhotovitel poskytuje na každou jednotlivou část díla uvedenou v oddíle II záruku 24 měsíců na materiál a zařizovací předměty a záruku 36 měsíců na provedené práce. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí každé jednotlivé části díla.
- VIII.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci uvede popis vad a jak se vady projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- VIII.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- VIII.4 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později. Objednatel má i přes sjednanou pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havárie započne poskytovatel s odstraněním vady bezodkladně.
- VIII.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Reklamaci je objednatel povinen zaslat na adresu : Dolní Lomná 146, 739 91 Dolní Lomná.
- VIII.6 Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratší lhůtě, nejdéle však do 7 dnů po nastoupení k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Lhůtu uvedenou ve větě dřívejší lze prodloužit jen na základě písemného oznámení zhotovitele s odůvodněním, že vadu odstranit v tomto termínu nelze a po následné písemné dohodě obou stran, ve které bude určen termín odstranění reklamované vady. Nebude-li reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě uvedené v této smlouvě nebo v dohodě o prodloužení termínu k odstranění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den, o který se prodlouží termín odstranění, neprokáže-li důvod jeho prodloužení.
- VIII.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- VIII.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele anebo že se na ni nevztahuje záruční doba, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé, náklady.

ODDÍL IX – POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

IX.1 Smluvní strany shodně konstatují, že zhotovitel při činnosti prováděné pro objednatele v rámci této smlouvy zpracovává některé osobní údaje smluvních partnerů objednatele, jejichž správcem je objednatel, přičemž

- předmětem zpracování jsou osobní údaje, tj. jméno, příjmení, adresa pronajímaného bytu či prostoru určeného podnikání, telefonní nebo e-mailový kontakt nájemců bytů, prostor určených podnikání či jiných prostor ve vlastnictví objednatele, v nichž zhotovitel mj. poskytuje své služby pro objednatele dle této smlouvy,
- účelem zpracování je zajištění kontaktu zhotovitele s nájemci bytů, prostor určených podnikání či jiných prostor s cílem dohody termínu pro provedení prací dle této smlouvy v uvedených bytech, prostorách určených podnikání a jiných prostorách a zajištění zpřístupnění těchto bytů, prostor určených podnikání či jiných prostor.

Smluvní strany shodně konstatují, že zhotovitel je s ohledem na výše uvedené zpracovatelem uvedených osobních údajů ve smyslu článku 28 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen nařízení) a že jako zpracovatel je povinen dodržovat toto nařízení, zejména jeho články 32-36.

IX.2 Zhotovitel nebude osobní údaje, o nichž se v průběhu zpracování dozvěděl nebo je obdržel, zpracovávat za jiným účelem, než který je stanoven objednatelem jako správcem těchto údajů a vyplývá z příslušných ustanovení této smlouvy.

IX.3 Zhotovitel zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této smlouvy.

IX.4 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn zpracovávat osobní údaje mimo území České republiky.

IX.5 Doba zpracování osobních údajů trvá po dobu trvání této smlouvy, ledaže z okolností zpracování vyplýne požadavek na delší dobu zpracování a smluvní strany se na tom dohodnou.

IX.6 V případě zjištění porušení zabezpečení osobních údajů ohlásí zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli tuto skutečnost a poskytne mu k této záležitosti informace.

IX.7 Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s rozhodnutím objednatele všechny osobní údaje buď vymaže, nebo je vrátí objednateli po ukončení poskytování služeb spojených se zpracováním, a vymaže existující kopie, pokud právo EU nebo členského státu nepožaduje uložení daných osobních údajů.

Zhotovitel současně prohlašuje, že disponuje vhodným technickým opatřením, které umožňuje na základě rozhodnutí objednatele vymazat vybraných osobních údajů.

IX.8 Zhotovitel se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti se zpracováním osobních údajů, k nimž má v souvislosti s činností dle této smlouvy přístup. Stejnou povinnost mají i zaměstnanci zhotovitele, příp.

další zpracovatelé, (subdodavatelé) a jejich zaměstnanci. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu.

ODDÍL X – ZMĚNA A ZÁNIK SMLOUVY

- X.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- X.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- X.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje.

V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Objednatel může od této smlouvy odstoupit z těchto důvodů:

- a) nedodržení cen dle bodu IV.2 této smlouvy,
 - b) dodání nekvalitních výrobků a materiálů (bez atestu),
 - c) nedodržení podmínek dle bodu V.1 této smlouvy.
 - d) nedodržení doby nástupu na odstranění havarijních stavů dle bodu VI.3 této smlouvy minimálně ve dvou po sobě jdoucích případech
 - e) porušení ze strany zhotovitele povinností uvedených v čl. IX této smlouvy
- X.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- X.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „konečnou fakturu“.
- X.6 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

ODDÍL XI – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XI.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- XI.2 Objednatel si ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky.
- XI.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
- XI.4 Oprávnění zástupci stran prohlašují, že smlouvou na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- XI.5 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické, nebo listinné podobě. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy osob, které jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve čtyřech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- XI.6 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří: 1. Vymezení požadovaných prací a dodávek vč. jednotkových cen a 2. Seznam objektů bytového a nebytového fondu statutárního města Třinec.
- XI.7 Uzavření této smlouvy o poskytování služeb bylo schváleno na 61 schůzi Rady města Třince dne 02.12.2024 usnesením číslo 2024/2159 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

13. 12. 2024

V Třinci dnenebo (viz. el. podpis)

Za objednatele:

Za zhotovitele:



RNDr. Věra Palkovská
primátorka

Jan Czechtka

Akce: Údržba bytového fondu v oborech elektroinstalace a hromosvody v roce 2025

Zařizovací předmět	Kč / 1 ks (cena v Kč bez DPH)	ks (předpoklad pro r. 2025)
Elektrický sporák bílé barvy s energetickou třídou A nebo B, litinová varná deska se 4 varnými zónami (1x rychlovarná). Trouba osvětlená s horním a spodním topným tělesem; trouba s prolisy a min. 1 roštem. Rozměry cca ± 2 cm (šxvxh): 50 × 85 × 60 cm; el. příkon cca 7 500 W, elektrické napětí: 230/400 V	11 500	10
Elektrický závěsný akumul. tlakový ohřívač vody o objemu 80 l, elektrické napětí: 230 V, příkon cca 2 kW, čas ohřevu z 15°C na 65°C: ~ 2,5 hod., el. krytí: IP 24, vizuální kontrola teploty vody a signalizace ohřevu, pojistka proti přehřátí ohřívače	6 500	3
Elektrický závěsný akumul. tlakový ohřívač vody o objemu 120 l, elektrické napětí: 230 V, příkon cca 2 kW, čas ohřevu z 15°C na 65°C: ~ 3,5 hod., el. krytí: IP 24, vizuální kontrola teploty vody a signalizace ohřevu, pojistka proti přehřátí ohřívače	12 800	5
Elektrický závěsný akumul. tlakový ohřívač vody o objemu 150 l, elektrické napětí: 230 V, příkon cca 2 kW, čas ohřevu z 15°C na 65°C: ~ 4,5 hod., el. krytí: IP 24, vizuální kontrola teploty vody a signalizace ohřevu, pojistka proti přehřátí ohřívače	13 500	2
Digestoř s vlastním pohonem	4 900	9
Do ceny zařizovacího předmětu je nutno zahrnout veškeré náklady spojené s výměnou: demontáž a likvidaci starého předmětu, vlastní cenu, dovoz a montáž nového předmětu včetně veškerého potřebného drobného materiálu - těsnění, spojovací materiál, přívodní kabeláž apod.		
Práce v oboru	Kč / hod	hod. (předpoklad pro r. 2025)
elektroinstalace	450	500
hromosvody	450	200
havarijní opravy	450	100
Běžná cena je v pracovní době od 06:00 do 14:30 hod., položka havarijní opravy se vztahuje na práce v mimopracovní době od 14:00 do 06:00 hod., včetně sobot, neděl a svátků.		
paušál na zajišťování nepřetržité havarijní služby	Kč/1 měsíc	
	10 000	

Paušální cena GO elektroinstalace za byt velikosti **1+0**

35.767,24 Kč bez DPH

Paušální cena GO elektroinstalace za byt velikosti **1+2**

48.808,21 Kč bez DPH

Paušální cena GO elektroinstalace za byt velikosti **1+3**

53.368,04 Kč bez DPH

Poznámka: Předpoklad pro rok 2025 (počet jednotek) je pouze orientační. Fakturace bude probíhat podle skutečného počtu jednotek.

Seznam objektů bytového a nebytového fondu v majetku města Třince

Bytový fond

ulice	č.p.	počet bytů
1. máje	393	8
	394	8
	462	8
Alešova	673	6
	674	6
	675	6
	676	6
B. Němcové	502	12
	503	12
	504	12
	505	12
Dolní Lištná	105	12
Havličkova	320	8
	321	8
	322	7
Hraniční	278	15
	279	15
	211	15
Chopinova	423	15
	424	15
	445	15
	446	15
Jablunkovská	406	19
	407	15
	408	13
Komenského	677	44
	681	48
	682	48
	1270	37
Konská	49	5
Lidická	184	6
	190	8
	539	14
	540	14
	549	17
	550	17
	551	17
	552	17
	661	8
V Zahrádkách	155	8
Máchova	655	14
	658	14
	659	14
Míru	14	6
	62	10
nám. Míru	479	7
	633	4
	634	4
	635	4
	636	2
Nebory	360	20
Oldřichovice	196	8
	357	3
	358	3
	783	29

Bytový fond

ulice	č.p.	počet bytů
Palackého	425	15
	426	15
	427	15
	457	12
Podlesi	418	4
Poštovní	604	10
Smetanova	555	3
Těšinská	472	12
Tyra	136	6
Tyršova	631	20
	632	20
	633	20
U Splavu	547	2

Nebytový fond

ulice	č.p.
1. Máje	122
	462
B. Němcové	502
Beskydská	1140
Dolní Lištná	156
Havličkova	322
Husova	404
Jablunkovská	406
	407
	408
	110
Konská	558
Karpentná	205
Lidická	1272
Máchova	643
Míru	14
	62
Nám. Míru	633
	634
	635
	636
Nebory	360
Oldřichovice	358
	783
Palackého	425
Přátelství	1009
Poštovní	604
Smetanova	555
	561
Sosnová	411
Frýdecká	403
Tyra	58
turistický areál	
U splavu	547
Závodní	603
Železniční	546
Třanovského	596
hvězdáma	parc.č.1239/95 Třinec
výměník	par.č.3280 Lyžbice

Garáže

Jablunkovská	dvůr
kpt.Nálepky	Steel
Lidická	539
	540
	549
	550
	551
	552
604	parc.č.800 Třinec
110	parc.č.719/4 Lyžbice