

KUPNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy města Sml 0245/2024

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami:

Město Milevsko

se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČO: 00249831

zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou

(dále jen „město“)

a

RADIOSTAV, a.s.

se sídlem Podbabská 81/17, 160 00 Praha 6 – Bubeneč

IČO: 26029243

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7067

zastoupená Jiřím Jankovským, předsedou představenstva

(dále jen „Radiostav“)

Článek I.

Nemovitosti města

1.1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- a) pozemek parc. č. 463/12 o výměře 927 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, vč. zpevněných ploch (komunikace) na pozemku,
- b) pozemek parc. č. st. 2160/2 o výměře 1 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na němž se nachází část stavby garáže specifikované v čl. II. této smlouvy,

zapsaných na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek, pro katastrální území a obec Milevsko.

1.2. Předmětem koupě dle této smlouvy je:

- a) část pozemku specifikovaného v odst. 1.1. písm. a) o výměře 455 m² označená v geometrickém plánu č. 3323-86/2020, který zhotovila Martina Koudelková a který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy, jako pozemek parc. č. **463/24**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, a to vč. zpevněných ploch (komunikace) nacházející se na této části pozemku,
- b) **podíl ideální 1/2** na pozemku parc. č. **st. 2160/2** specifikovaném v odst. 1.1. písm. b),

(dále společně jen „nemovitosti města“).

- 1.3. Radiostav prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav nemovitostí města, tak právní stav na základě aktuálního výpisu z katastru nemovitostí a znaleckých posudků č. 4714/67/24 a 4696/49/24, které zpracovala Ing. Zdeňka Hrochová a které mají obě smluvní strany k dispozici.
- 1.4. Město prohlašuje, že:
- a) dle jeho povědomí na nemovitostech města nevážnou žádná práva třetích osob ani jiné právní vady a že žádná taková práva ani po podpisu této smlouvy nesjedná, upozorňuje však, a Radiostav to bere na vědomí, že v pozemcích může být umístěno vedení nebo jiná zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předcházejících právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí; taková případná omezení přecházejí na Radiostav,
 - b) není v úpadku, ani vůči němu není vedeno exekuční, vykonávací či jiné obdobné řízení, ani mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly či jiné okolnosti, které by mohly ohrozit existenci vlastnického práva Radiostavu k nemovitostem města či výkon vlastnického práva omezit.

Článek II. Nemovitosti Radiostavu

- 2.1. Radiostav prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
- a) pozemek parc. č. st. 2160/1 o výměře 224 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na němž se nachází převážná část stavby garáže specifikované níže v písm. b),
 - b) budova bez č. p. / č. ev. – garáž, stojící na pozemcích parc. č. st. 2160/1 a st. 2160/2,
- zapsaných na LV č. 3033 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek, pro katastrální území a obec Milevsko.
- 2.2. Předmětem koupě dle této smlouvy je:
- a) **podíl ideální 1/2** na pozemku parc. č. **st. 2160/1** specifikovaném v odst. 2.1. písm. a),
 - b) **podíl ideální 1/2** na stavbě **garáže** specifikované v odst. 2.1. písm. b),
- (dále společně jen „nemovitosti Radiostavu“).*
- 2.3. Město prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav nemovitostí Radiostavu, tak právní stav na základě aktuálního výpisu z katastru nemovitostí a znaleckého posudku č. 4696/49/24, který zpracovala Ing. Zdeňka Hrochová a který mají obě smluvní strany k dispozici.
- 2.4. Radiostav prohlašuje, že:
- a) dle jeho povědomí na nemovitostech Radiostavu nevážnou žádná práva třetích osob ani jiné právní vady a že žádná taková práva ani po podpisu této smlouvy nesjedná, upozorňuje však, a město to bere na vědomí, že v pozemku může být umístěno vedení nebo jiná zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předcházejících právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí; taková případná omezení přecházejí na město,
 - b) není v úpadku, ani vůči němu není vedeno exekuční, vykonávací či jiné obdobné řízení, ani mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly či jiné okolnosti, které by

mohly ohrozit existenci vlastnického práva města k nemovitostem Radiostavu či výkon vlastnického práva omezit.

Článek III. Předmět smlouvy

- 3.1. Město touto smlouvou prodává Radiostavu nemovitosti města specifikované v odstavci 1.2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím (umožňuje mu k němu nabýt vlastnické právo) a Radiostav tyto nemovitosti města do svého vlastnictví kupuje a zavazuje se za ně zaplatit městu kupní cenu, jak je sjednáno níže.
- 3.2. Radiostav touto smlouvou prodává městu nemovitosti Radiostavu specifikované v odstavci 2.2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím (umožňuje mu k němu nabýt vlastnické právo) a město tyto nemovitosti Radiostavu do svého vlastnictví kupuje a zavazuje se za ně zaplatit Radiostavu kupní cenu, jak je sjednáno níže.

Článek IV. Kupní cena za nemovitosti města

- 4.1. Radiostav se zavazuje zaplatit městu za nemovitosti města kupní cenu sjednanou takto:
- a) za pozemek parc. č. 463/24 uvedený v odst. 1.2. písm. a) kupní cenu ve výši 425.000,- Kč bez DPH,
- b) za podíl id. 1/2 na pozemku parc. č. st. 2160/2 uvedený v odst. 1.2. písm. b) kupní cenu ve výši 1.595,- Kč bez DPH,
- celkem 426.595,- Kč bez DPH. Ke kupní ceně se připočte základní sazba DPH ve výši 89.584,95 Kč. Celková kupní cena včetně DPH činí 516.179,95 Kč.**
- 4.2. Radiostav se zavazuje celkovou kupní cenu zaplatit nejpozději do 31.12.2024, a to bankovním převodem na účet města č. 19-640992319/0800.

Článek V. Kupní cena za pozemky Radiostavu

- 5.1. Město se zavazuje zaplatit Radiostavu za nemovitosti Radiostavu kupní cenu v celkové výši **2.479.000,- Kč bez DPH. Ke kupní ceně se připočte základní sazba DPH ve výši 529.590 Kč. Celková kupní cena včetně DPH činí 2.999.590,- Kč.**
- 5.2. Město se zavazuje celkovou kupní cenu včetně DPH zaplatit ve splátkách, a to
- a) část kupní ceny ve výši 1.500.000,- Kč nejpozději do 31.12.2024,
- b) část kupní ceny ve výši 1.499.590,- Kč nejpozději do 31.01.2025,
- a to bankovním převodem na účet Radiostavu č. 952132/0800.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně si bez zbytečného odkladu poskytnout veškerou nutnou součinost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu doplnit nebo

změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ujednání vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

- 6.2. Návrh na vklad bude podepsán smluvními stranami současně s podpisem této smlouvy.
- 6.3. Návrh na vklad se zavazuje podat město, které se také zavazuje na své náklady zaplatit správní poplatky.

Článek VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Jeden stejnopis, s úředně ověřenými podpisy, je určen jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.3. Záměr města prodat nemovitosti města byl vyvěšen na úřední desce od 18. 10. do 4. 11. 2024.
- 7.4. Koupě nemovitostí Radiostavu a prodej nemovitostí města byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Milevsko č. 239/24 ze dne 11.12.2024.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnost dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město.
- 7.6. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

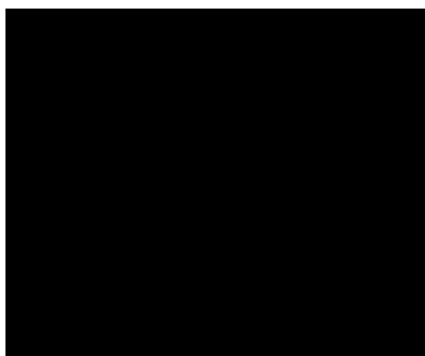
1. Geometrický plán č. 3323-86/2020

V Milevsku dne 16-12-2024 2024



za město Milevsko

Ing. Ivan Radosta
starosta



16-12-2024

V Milevsku dne dne 2024



za **RADIOSTAV, a.s.**

Jiří Jankovský
předseda představenstva

KAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stavací stav				Nový stav											
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely		Označení dílů	
									Katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²		
3/12	9 27	ostat. pl. manipulační pl.	463/12	4 72	ostat. pl. manipulační pl.			2	463/12		1	4 72			
			463/24	4 55	ostat. pl. manipulační pl.			2	463/12		1	4 55			
	9 27			9 27											

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kv.	Poznámka
	Y	X			
30-51	755835.01	1113388.39	3		kolík
2356-295	755861.41	1113417.14	3		nástřel.hřeb
2357-52	755871.50	1113462.15	3		kolík
1	755860.20	1113418.05	3		podezd.pl.
2	755862.69	1113422.92	3		podezd.pl.
5	755854.26	1113427.30	3		plast.znak



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Koudelka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2222/2004

Dne 15.7.2020 Číslo 140/2020

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Stejnopis ověřil:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2222/2004

Dne 20.7.2020 Číslo 143/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Zhotovitel: Martina Koudelková
Sadová 1280, 399 01 Milevsko, mob. 606338406

Číslo plánu: 3323-86/2020

Okres: Písek

Obec: Milevsko

Kat. území: Milevsko

Mapový list: Milevsko 2-6/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

KÚ pro Jihočeský kraj
KP Písek
Ing. Dana Vladyková
PGP-693/2020-305
2020.07.20 12:35:26 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

