



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeno primátorem města Petrem Korčem (dále také jako „*prodávající*“)

a

Bezalel s.r.o., se sídlem Slezská 3150, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 04640969, DIČ: CZ04640969, zastoupen jednatelům PhDr. Petrem Szlaurem (dále také jako „*kupující*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) následujícího znění a obsahu:

I.

Úvodní ustanovení

- Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1751/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 27.119 m²**, pozemku **parc. č. 1831/3, ostatní plocha – zeleň, o výměře 2.308 m²** a pozemku **parc. č. 1831/139, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 41 m²**, vše k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
- Geometrickým plánem č. 6795-113/2022, vyhotoveným Ing. Kazimierzem Gaurou, se sídlem Dolní Žukov, Šadový 326, 737 01 Český Těšín, IČO: 15400611, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek, dne 17.09.2024 pod PGP 2161/2024-802, byla z pozemku parc. č. 1751/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, odměřena jeho část nově označená jako pozemek parc. č. 1751/19, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 36 m², z pozemku parc. č. 1831/3, ostatní plocha – zeleň, odměřena jeho část nově označená jako pozemek parc. č. 1831/502, ostatní plocha – zeleň, o výměře 53 m² a z pozemku parc. č. 1831/139, ostatní plocha – jiná plocha, odměřena jeho část nově označená jako pozemek parc. č. 1831/503, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 26 m², vše k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek. Nově odměřené části pozemků budou dále v této smlouvě označovány též jako „nemovitá věc“.
- Citovaný geometrický plán č. 6795-113/2022 uvedený v předchozím odstavci je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Projev vůle, kupní cena

- Prodávající se zavazuje, že kupující odevzdá nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 2 této smlouvy, tj. pozemek **parc. č. 1751/19, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 36 m²**, pozemek **parc. č. 1831/502, ostatní plocha – zeleň, o výměře 53 m²** a pozemek **parc. č. 1831/503, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 26 m²**, vše k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, včetně všech práv a povinností, součástí a příslušenství (dále též „předmět koupě“) a umožní kupující nabytí k uvedenému předmětu koupě vlastnické právo za níže uvedenou sjednanou kupní cenu a kupující se zavazuje, že tento předmět koupě od prodávajícího převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

2. Kupní cena předmětu koupě činí **142.160 Kč** (slovy: stočtyřicetdva tisíc stošedesát korun českých), když tato byla určena sazbou pozemků **parc. č. 1751/1 a parc. č. 1831/139**, k. ú. Frýdek částkou **1.780 Kč/m²** a pozemku **parc. č. 1831/3**, k. ú. Frýdek částkou **600 Kč/m²**.
3. Kupní cenu ve výši **142.160 Kč** uhradil kupující prodávajícímu jako zálohu před podpisem této smlouvy na účet u Komerční banky, a.s., č. účtu [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE].
4. Prodávající i kupující zaplacení kupní ceny stvrzují svými podpisy.

III. Prohlášení o vadách

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédla, a že je jí znám jak jeho faktický stav, tak i stav právní vyplývající z katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady s výjimkou věcných práv zapsaných v katastru nemovitostí na výše uvedeném listu vlastnictví.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu koupě dle této smlouvy.

IV. Jiná ujednání

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.
3. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí je kupující.

V. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všemi účastníky smlouvy, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu. Věcněprávní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem vkladu vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
4. Prodávající je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je prodávající povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

6. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý účastník smlouvy jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat předmět koupě byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 26.03.2024 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dnů ode dne 27.03.2024.
8. O prodeji předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 9. zasedání, konaném dne 12.06.2024.
9. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Prodávající:

Ve Frýdku-Místku dne

.....
statutární město Frýdek-Místek
zastoupeno primátorem
Petrem Korčem

Kupující:

Ve Frýdku-Místku dne

.....
Bezalel s.r.o.
zastoupena jednatelem
PhDr. Petrem Szlaurem