

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
ve znění pozdějších předpisů.

uzavřená

na zhotovení dokumentace úsporných opatření v budově Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou na základě veřejné zakázky uveřejněné v elektronickém nástroji NEN pod systémovým číslem N006/24/V00038029 (to vše dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel

Název: **Česká republika - Katastrální úřad pro Liberecký kraj**
OSS zřízena zákonem č. 359/1992 Sb.
za kterou jedná: Ing. Lubomír Týč - ředitel Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj
Adresa: Rumjancevova 149/10, 460 01 Liberec 1
IČO: 00213713
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ústí nad Labem
Číslo účtu: 11522461/0710
Profil zadavatele v NEN: <https://nen.nipez.cz/profil/KULB>
Adresa datové schránky: 9fwadqe
Telefon, email: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

Dodavatel

Název: Panta-Š, spol. s.r.o.
Adresa: Slatinice 251, 783 42
Zastoupený: Ing. Miloslav Šitavanc, jednatel společnosti
IČO: 258 16 985
DIČ: CZ25816985
Bankovní spojení: Moneta money bank a.s.
Číslo účtu: 226 630 902/0600
Zapsán: U Krajského soudu v Ostravě, C 18713/KSOS
ID datové schránky: ar4sa9i
Telefon, e-mail: [REDACTED]

(dále jen dodavatel)

I. Předmět smlouvy.

1.1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele zpracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci, zajistit inženýrskou činnost, dozor projektanta a spolupracovat při výběru zhotovitele při provádění úsporných opatření v budově Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště v Podzimní ulici č. 26 v Jablonci nad Nisou, PSČ 466 01. Dodavatel se uzavřením této smlouvy o dílo zavazuje odborně provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace a v poskytnutí souvisejících služeb dle nabídky podané ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem "KP Jablonec nad Nisou - zhotovení dokumentace

úsporných opatření" č. j.: KÚ-02868/2024-500-1001, ID NEN: N006/24/V00038029 (dále jen dílo). Dodavatel prohlašuje, že je autorizovanou osobou s oprávněním potřebným k provedení projekčních prací, které jsou předmětem smlouvy, a že disponuje zkušenostmi a technickými prostředky nezbytnými k vyhotovení předmětu plnění smlouvy v rozsahu, kvalitě a termínu touto smlouvou dohodnutých. Dodavatel odpovídá za správnost, úplnost, proveditelnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.

- 1.2. Předmětem smlouvy je závazek objednatele převzít dílo a zaplatit dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a v této smlouvě. Objednatel se zavazuje poskytnout v nezbytném rozsahu součinnost pro plnění smlouvy, zejména se zavazuje poskytnout dodavateli na vyžádání nezbytné podklady. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla.

II. Specifikace díla.

Dílo bude poskytnuto v tomto rozsahu:

- 2.1. Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (dále jen „DPS“) dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, obsahující všechny součásti a podklady potřebné pro vydání stavebního povolení včetně souhlasů dotčených orgánů a organizací a Studii stavebně technologického řešení dle základní struktury definované Ministerstvem životního prostředí (příloha č. 1), které budou přílohou žádosti objednatele o poskytnutí podpory ze SFŽP. Podkladem pro návrh energetických opatření a jejich rozsah bude energetický posudek budovy zpracovaný firmou RENVODIN - ŠAFARÍK, spol. s r.o. (příloha č. 2). Jedná se o zateplení obálky budovy, výměnu výplní otvorů a instalaci fotovoltaických zařízení na střechu budovy. Součástí projektové dokumentace pro povolení stavby bude oceněný soupis stavebních prací a dodávek v podrobnostech podle vyhlášky 169/2016 Sb. včetně krycího listu dle aktuální cenové soustavy pro stanovení předpokládané hodnoty stavby. Struktura rozpočtu bude odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace (studie).

DPS bude obsahovat:

- 6 listinných vyhotovení (paré) a dále v elektronické formě na digitálním nosiči (CD, USB flash disk apod.) v souboru formátu .dwg, pdf a doc..
- Podrobný oceněný položkový rozpočet bude součástí třech paré v listinné podobě a v elektronické podobě předložen samostatně ve formátu .xls (.xlsx).
- Podrobný položkový výkaz výměr bude v elektronické formě na digitálním nosiči ve formátu .xls (.xlsx) společně s projektovou dokumentací.

Minimálně 3 listinná vyhotovení a vyhotovení v elektronické formě předá dodavatel objednateli. Objednatel si vyhrazuje právo požádat dodavatele o bezplatnou aktualizaci soupisu prací v případě potřeby.

- 2.2. Provedení kompletní inženýrské činnosti pro zajištění všech opatření stavebního úřadu potřebných k realizaci stavby. Zahrnuje práce nutné k získání pravomocného stavebního povolení či jiného potřebného opatření stavebního úřadu, zajištění všech požadovaných závazných stanovisek dotčených orgánů včetně Odborného posudku zpracovaného v souladu s "Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů" (příloha č. 3), zajištění souhlasů a jiných bezrozporných

stanovisek účastníků stavebního řízení a dále jednání se správními úřady k zahájení a vedení správních řízení.

- 2.3. Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavebních prací (dále jen „DVZ“) v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby včetně výkazů výměr. Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace musí splňovat i náležitosti dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., neboť bude sloužit objednateli pro zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby. Dodavatel vyhotoví projektovou dokumentaci, která bude obsahovat:
- 6 listinných vyhotovení (paré) a dále v elektronické formě na digitálním nosiči (CD, USB flash disk apod.) v souboru formátu .dwg, pdf a doc..
 - Podrobný oceněný položkový rozpočet bude součástí třech paré v listinné podobě a v elektronické podobě předložen samostatně ve formátu .xls (.xlsx).
 - Podrobný položkový výkaz výměr bude v elektronické formě na digitálním nosiči ve formátu .xls (.xlsx) společně s projektovou dokumentací.

Minimálně 3 listinná vyhotovení a vyhotovení v elektronické formě předá Dodavatel objednateli v dohodnutém termínu.

U rekapitulace objektu bude uveden šestimístný číselný kód zařídění dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC). Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci stavby mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku. Soupis prací bude obsahovat sloupec s odkazem na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok typ cenové soustavy" (např. "2024_OTSKP" nebo "CS_ÚRS_2024_01" nebo "RTS_DATA_2024/I").

Součástí DVZ bude dopravně-inženýrské opatření pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích v době provádění stavby dle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů.

Dodavatel je povinen provést i práce a činnosti výše výslovně neuvedené (průzkumy, studie, polohopisné a výškopisné zaměření apod.), o nichž ví nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

Součástí projektové dokumentace budou podmínky pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Při provádění úsporných opatření budou prováděny práce a činnosti, vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m). Dle NV č. 591/2006 Sb. vznikne povinnost zpracovat plán BOZP koordinátorem BOZP.

DVZ bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí, nacházejících se v zájmovém území, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí.

- 2.4. Výkon dozoru projektanta při realizaci stavby. Dozor projektanta bude zahájen výzvou technického dozoru investora po předání staveniště zhotoviteli stavby a ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě. Minimální obsah výkonu dozoru projektanta je uveden v příloze č. 4.
- 2.5. Spolupráce s objednatelem při výběru zhotovitele stavby, která zahrnuje zodpovězení dodatečných dotazů účastníků výběrového řízení (dále jen „účastníci“) k projektové dokumentaci včetně soupisu prací a výkazů výměr, kontrolu oceněných soupisů prací v nabídkách účastníků a to ve lhůtě dvou pracovních dnů od doručení dotazu objednatelem. Za doručení dotazu objednatelem se považuje i doručení dotazu prostřednictvím

elektronické pošty (e- mailem). Náklady na tuto spolupráci budou zahrnuty v nabídkové ceně za zhotovení DVZ dle odst. 4.1.3.

III. Lhůty a místo plnění.

Dodavatel se zavazuje provést a předat objednateli sjednané dílo v následujících termínech:

- 3.1. **Do 28. 2 2025** – zhotovení a předání DPS a projektové studie dle odst. 2.1.
- 3.2. **Od podpisu smlouvy do získání pravomocného povolení nebo opatření stavebního úřadu** - provádění komplexní inženýrské činnosti dle odst. 2.2.
- 3.3. **Do 90 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele dodavateli** – zhotovení a předání DVZ dle odst. 2.3.
- 3.4. **Od doručení písemné výzvy objednatele po předání staveniště zhotoviteli stavby do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě** - výkon dozoru projektanta při realizaci stavby dle odst. 2.4.
- 3.5. **Od vyhlášení výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku na zhotovitele stavebních prací do rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky** - spolupráce při výběru dodavatele staveb dle odst. 2.5.

Místem plnění je budova Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště v Podzimní ulici č. 26 v Jablonci nad Nisou, PSČ 466 01.

IV. Cena.

- 4.1. Celková cena za dílo je dána součtem cen za vypracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících služeb dle nabídky dodavatele na veřejnou zakázku „KP Jablonec nad Nisou – zhotovení dokumentace úsporných opatření“:

Celková cena bez DPH:	319 000,- Kč
DPH:	66 990,- Kč
Celková cena včetně DPH:	385 990,- Kč

z toho:

- 4.1.1. Cena za vypracování DPS dle odst. 2.1:

Cena bez DPH:	210 000,- Kč
DPH:	44 100,- Kč
Cena včetně DPH:	254 100,- Kč

- 4.1.2. Cena za provedení komplexní inženýrské činnosti dle odst. 2.2:

Cena bez DPH:	20 000,- Kč
DPH:	4 200,- Kč
Cena včetně DPH:	24 200,- Kč

- 4.1.3. Cena za vypracování DVZ dle odst. 2.3 a zajištění spolupráce dle odst. 2.5:

Cena bez DPH:	70 000,- Kč
DPH:	14 700,- Kč
Cena včetně DPH:	84 700,- Kč

- 4.1.4. Cena za výkon dozoru projektanta dle odst. 2.4:

Cena bez DPH:	19 000,- Kč
DPH:	3 990,- Kč
Cena včetně DPH:	22 990,-Kč

- 4.2. Celková cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s plněním díla. Dohodnutou celkovou cenu dle odst. 4.1 nelze překročit vyjma změny sazeb DPH. Sjednaná celková cena je platná až do dokončení díla.

V. Provedení a předání díla.

- 5.1. Dodavatel vypracuje DPS dle odst. 2.1 a předá je objednateli v dohodnutém termínu. Převzetí DPS bude provedeno písemně formou zápisu o předání a převzetí dokumentace, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran oprávněnými ve věcech této smlouvy jednat.
- 5.2. Dodavatel provede práce nutné k získání pravomocného stavebního povolení či jiného opatření stavebního úřadu potřebného k provedení díla dle odst. 2.2. a povolení neodkladně předá objednateli. Převzetí povolení bude provedeno písemně formou zápisu o předání a převzetí, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran oprávněnými ve věcech této smlouvy jednat.
- 5.3. Dodavatel vypracuje DVZ dle odst. 2.3 a předá ji objednateli v dohodnutém termínu. Převzetí projektové dokumentace bude provedeno písemně formou zápisu o předání a převzetí dokumentace, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran oprávněnými ve věcech této smlouvy jednat.
- 5.4. Dodavatel bude vykonávat dozor projektanta dle odst. 2.4. po dobu provádění díla do jeho ukončení, resp. do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Termín ukončení výkonu dozoru projektanta bude zapsán ve stavebním deníku a potvrzen zástupci obou smluvních stran oprávněnými ve věcech této smlouvy jednat.
- 5.5. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, pokud nevykazuje vady a nedodělky. Předání díla bude prováděno vždy po dokončení jeho částí uvedených v odstavcích 2.1. - 2.4. V zápisech o předání a převzetí jednotlivých částí díla bude uvedeno zejména:
- datum předání,
 - předmět a rozsah převzetí,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků,
 - seznam příloh a dokumentů, které se předávají,
 - prohlášení Dodavatele, že dodávku předává,
 - prohlášení objednatele, že dodávku převzímá.
- 5.6. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo nebo jeho část, která vykazuje vady či nedodělky.
- 5.7. O odstranění vad a nedodělků jsou smluvní strany povinny pořídit zápis.
- 5.8. Objednatel si vyhrazuje právo předložit rozpracovanou projektovou dokumentaci dodavatelem na vyzvání k posouzení.
- 5.9. Dodavatel bude při navrhování energetických opatření spolupracovat se zpracovatelem energetických posudků budov, RENVODIN - ŠAFAŘÍK, spol. s r.o., IČO 26896982.

VI. Platební podmínky.

- 6.1. Právo na zaplacení ceny za každou část díla vzniká jejím dokončením bez vad a nedodělků, předáním a odsouhlasením kompletnosti.
- 6.2. Platby se uskuteční v českých korunách na základě účetních dokladů /faktur/ vystavených dodavatelem. Faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku.

- 6.3. Fakturu dodavatel doručí objednateli v elektronické formě na e-mailovou adresu nebo do datové schránky uvedené v čl. I. Nedílnou součástí doručené faktury bude kopie podepsaného zápisu o předání a převzetí dle odst. 5.5., případně zápisu o odstranění vad a nedodělků.
- 6.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených činností a dodaných služeb, je dodavatel oprávněn fakturovat pouze činnosti a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura dodavatele obsahovat i neodsouhlasené činnosti a služby, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Dodavatel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 6.5. Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že dodavatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 6.6. Faktury jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 6.7. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet dodavatele uvedený v čl. I. smlouvy.
- 6.8. V případě výpovědi této smlouvy ze strany objednatele náleží dodavateli poměrná část ceny dle rozsahu rozpracovanosti. V případě výpovědi této smlouvy ze strany dodavatele má tento právo na úhradu části ceny, odpovídající bezvadně provedenému plnění. Dodavatel je ovšem povinen uhradit objednateli nezbytné náklady, které vzniknou při zajištění jiného dodavatele.

VII. Záruka za jakost a vady

- 7.1. Dodavatel poskytuje objednateli záruku za jakost a vady předaného díla. Dodavatel zejména zaručuje, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě a že bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 7.2. Dodavatel je povinen vady díla odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.3. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

VIII. Licenční ujednání

- 8.1. Vzhledem k tomu, že součástí díla dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem díla poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
- 8.2. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 8.3. Dodavatel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
- 8.4. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně díla dle čl. IV.
- 8.5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě, např. poskytovateli dotace.

IX. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 9.1. Je-li dodavatel v prodlení s předáním DPS a DVZ v termínu dle odst. 3.1, resp. 3.3, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2. Je-li dodavatel v prodlení oproti lhůtě plnění u kterékoliv ostatní činnosti sjednané touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.3. Je-li dodavatel v prodlení s odstraněním vad dle čl. VII. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.4. V případě, že dodavatel poruší smluvní povinnost týkající se pojištění dle čl. X. odst. 10.2., má odběratel právo požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč.
- 9.5. Objednatel uhradí dodavateli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 9.6. Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 9.7. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 9.8. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 9.9. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

X. Škoda vzniklá činností dodavatele

- 10.1. Dodavatel a jeho subdodavatelé odpovídají za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě svou činností při provádění díla.
- 10.2. Dodavatel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností třetím osobám, a to s výší pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Náklady na pojištění nese dodavatel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně dle čl. V.
- 10.3. Vzniknou-li objednateli v souvislosti s prováděním staveb, které se týká předmětu této smlouvy, škody způsobené vadou projektové činnosti ve výstavbě, nese takto vzniklé náklady v plné výši dodavatel.
- 10.4. Dodavatel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

XI. Odstoupení od smlouvy a výpověď

- 11.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat

- jednání oprávněných zástupců smluvních stran. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 11.2. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že dodavatel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně dodavatele déle než 15 kalendářních dní, nebo bude činnosti a služby poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatel písemně upozorněn.
 - 11.3. Dodavatel si vyhrazuje právo odstoupení od smlouvy v případě, pokud objednatel neplní podmínky této smlouvy, byl-li na tuto skutečnost písemně upozorněn a nesjednal-li nápravu ani v dostatečné poskytnuté lhůtě.
 - 11.4. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
 - 11.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
 - 11.6. Smlouvu lze kdykoliv vypovědět i bez udání důvodu s účinností ke dni, v němž bylo písemné vyhotovení výpovědi některé ze stran doručeno, nedohodnou-li se strany jinak. Smluvní strana, která výpověď podala, je povinna uhradit druhé straně nezbytné náklady, které podáním výpovědi vzniknou.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
- 12.2. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny u věcně a místně příslušného soudu podle sídla objednatele.
- 12.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Dodavatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě, dalších smluv na tuto smlouvu navazujících, jakož i s uveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel před podpisem smlouvy zřetelně označí ve smlouvě ty části, jež považuje za obchodní tajemství a které nebudou zveřejněny. Pokud tak neučiní, žádná část smlouvy nebude považována za obchodní tajemství. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění a další skutečnosti nenaplňující definici § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby úplného splnění jejího předmětu.
- 12.5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 12.6. Obě smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence ve smluvním vztahu, písemná i elektronická, bude zaslaná výhradně na adresy uvedené v čl. I. této smlouvy. Korespondence zaslaná na jakoukoliv jinou adresu je právoplatně považována za neplatnou.
- 12.7. Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1764

a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb..

- 12.8. Objednatel vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo s odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 12.9. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytnout si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 12.10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele dodavatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem a se zveřejněním této smlouvy nebo její části za dodržení podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, všechny normy ve znění pozdějších předpisů.
- 12.11. Dodavatel souhlasí se shromažďováním, uchováváním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání ve statutárních orgánech a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními předpisy.
- 12.12. Vzhledem k tomu, že prováděné dílo je financováno z veřejných prostředků, je Dodavatel dle §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 12.13. V průběhu zhotovování díla není dodavatel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Dodavatel se zavazuje během plnění smlouvy i po předání díla objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance dodavatele a na všechny další osoby, které dodavatel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
- 12.14. Zástupci oprávnění jednat:

Za objednatele:

Ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Týč - ředitel KÚ pro Liberecký kraj, [REDACTED]

Ve věcech technických: Luděk Lukšík vedoucí ESO, [REDACTED]

[REDACTED]
Michal Krtilka – referent HS, [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Za dodavatele:

Ve věcech smluvních: Ing. Miloslav Šitavanc, [REDACTED]

Ve věcech technických: Adam Šitavanc

- 12.15. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno Dodavatel.
- 12.16. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.

12.17. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Studie stavebně technologického řešení dle základní struktury definované Ministerstvem životního prostředí.

Příloha č. 2 – Energetický posudek

Příloha č. 3 – Metodika posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů.

Příloha č. 4 – Obsah výkonu dozoru projektanta

12.18. Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nevýhodných podmínek, souhlasí s ní bez výhrad, a proto ji takto podepsaly.

V Liberci

Ve Slatinicích

Za objednatele:

Za dodavatele:

.....

Ing. Lubomír Týč

.....

Ing. Miloslav Šitavanc



Operační program Životní prostředí

STUDIE STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ

Název Projektu

Jméno žadatele, název společnosti

Jméno a podpis zpracovatele

(Doporučení – Studie proveditelnosti by měla být zpracována osobou s autorizací (např. ČKAIT) pro řešenou stavební, či technologickou oblast)

Datum zpracování (DD. MM.RRRR)



Obsah

1. Identifikace projektu/žadatele	3
2. Identifikační údaje stávající (řešené) budovy, technologie apod. (dle typu projektu).....	3
3. Popis nového stavebně/technologického řešení budovy (novostavby) a jejich konstrukčních částí po realizovaných opatřeních (alternativně technické parametry nové technologie – gastro, či prádelenský povoz) (textově výpočtová část)	3
4. Popis nového stavebně/technologického řešení budovy (novostavby) a jejich konstrukčních částí po realizovaných opatřeních (alternativně technické parametry nové technologie – gastro, či prádelenský povoz) (výkresová část).....	3



1. Identifikace projektu/žadatele

2. Identifikační údaje stávající (řešené) budovy, technologie apod. (dle typu projektu)

Uvede se zde:

- Základní identifikace (popis, schéma),
- Snímek katastrální mapy,
- Fotodokumentace.

3. Popis nového stavebně/technologického řešení budovy (novostavby) a jejich konstrukčních částí po realizovaných opatřeních (alternativně technické parametry nové technologie – gastro, či prádelenský povoz) (**textově výpočtová část**)

Uvede se zde:

- Popis technických parametrů stavebně/technologického řešení budovy (novostavby) a jejich konstrukčních částí po jednotlivých realizovaných opatřeních (alternativně technologie – gastru, či prádelenského provozu), dle parametrů uvedených [Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí 2021-2027](#)

V případě **novostaveb** musí být doplněno o:

- Protokol výpočtu nejvyšší denní teploty vzduchu v místnosti v letním období $\theta_{ai,max}$ [°C].
- Výpočet lineárních a bodových činitelů prostupu tepla (relevantní pouze v případech, kdy byly samostatně počítány jednotlivé detaily – lineární vazby).

4. Popis nového stavebně/technologického řešení budovy (novostavby) a jejich konstrukčních částí po realizovaných opatřeních (alternativně technické parametry nové technologie – gastro, či prádelenský povoz) (**výkresová část**)

Výkresová část by měla mít jasnou a jednoduchou formu popisující realizovaný projekt v min. doporučeném rozsahu.

Uvede se zde:

- situační výkresy,
- půdorysy,
- základní řezy,
- pohledy,
- vizualizace.



V případě novostaveb musí být doplněno o schematické nákresy budovy s vyznačením systémové hranice obálky budovy (může být součástí projektové dokumentace nebo jiného předloženého dokumentu).

ENERGETICKÝ POSUDEK

Zpracováno dle:

§ 9a, odst. 1, písm. d) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů

a dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., ve znění vyhlášky č. 15/2022 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie



Obsah

A	Titulní list energetického posudku	3
B	Souhrn energetického posudku (§ 9a, odst. 1 písm. d) zákona	6
	<i>B.1 Souhrnný popis navržených energeticky úsporných opatření předmětu energetického posudku</i>	<i>6</i>
	<i>B.1.1 Technická specifikace navržených dílčích opatření a popis komplexního projektu</i>	<i>6</i>
	<i>B.1.1.1 Zateplení obvodového pláště</i>	<i>6</i>
	<i>B.1.1.2 Instalace fotovoltaické elektrárny</i>	<i>7</i>
	<i>B.2 Identifikace programu podpory a výrok energetického specialisty o naplnění kritérií programu podpory</i>	<i>8</i>
	<i>B.2.1 Identifikace programu podpory</i>	<i>8</i>
	<i>B.2.2 Výrok energetického specialisty</i>	<i>8</i>
	<i>B.3 Naplnění kritérií stanovených programem podpory</i>	<i>8</i>
	<i>B.3.1 Hodnocení plnění cílových hodnot a požadavků podle podmínek programu podpory</i>	<i>8</i>
	<i>B.4 Analýza užití energie – bilance přínosu projektu</i>	<i>9</i>
C	Podrobnosti zpracování energetického posudku	10
	<i>C.1 Záměr energetického posudku s vymezením kritérií programu podpory</i>	<i>10</i>
	<i>C.2 Historie spotřeby energie</i>	<i>11</i>
	<i>C.2.1 Historie spotřeby energie ve sledovaném období – fakturační měření (souhrnná spotřeba)</i>	<i>11</i>
	<i>C.2.2 Stanovení spotřeb, celkových a průměrných nákladů paliv a energie za období 06.2023 – 05.2024</i>	<i>11</i>
	<i>C.2.3 Energonositelé energetického hospodářství</i>	<i>12</i>
	<i>C.2.3.1 Elektrická energie – připojení k distribuční soustavě</i>	<i>12</i>
	<i>C.2.3.2 Zemní plyn - připojení k distribuční soustavě</i>	<i>12</i>
	<i>C.2.4 Schéma zahrnutých měřicích míst</i>	<i>12</i>
	<i>C.3 Analýza užití energie předmětu energetického posudku</i>	<i>13</i>
	<i>C.3.1 Vlastní analýza užití energie</i>	<i>13</i>
	<i>C.3.2 Přehled relevantních proměnných (podle přílohy č. 3, bodu 3, odst. 2, písm. a)</i>	<i>15</i>
	<i>C.3.3 Popis způsobu vyčíslení výchozí stavu (podle přílohy č. 3, bodu 3, odst. 2, písm. b)</i>	<i>15</i>
	<i>C.4 Popis a hodnocení navrhovaného stavu</i>	<i>16</i>
	<i>C.4.1 Technická specifikace navržených dílčích opatření a popis komplexního projektu</i>	<i>16</i>
	<i>C.4.1.1 Zateplení obvodového pláště</i>	<i>16</i>
	<i>C.4.1.2 Výpočtová část – tabulkové zpracování</i>	<i>17</i>
	<i>C.4.1.3 Legenda k výpočtové části tabulkového zpracování příležitosti ke snížení energetické náročnosti budovy</i>	<i>18</i>
	<i>C.4.1.4 Instalace fotovoltaické elektrárny</i>	<i>19</i>
	<i>C.4.1.5 Výpočtová část – tabulkové zpracování</i>	<i>19</i>
	<i>C.4.1.6 Legenda k výpočtové části tabulkového zpracování příležitosti ke snížení energetické náročnosti budovy při řešení instalace fotovoltaických panelů</i>	<i>20</i>
	<i>C.4.2 Bilance přínosů projektu z energetického posudku</i>	<i>21</i>
	<i>C.4.3 Návrh vhodného doplnění měřicích míst a způsobu vyhodnocování přínosů realizace projektu</i>	<i>21</i>
	<i>C.4.4 Popis způsobu začlenění těchto měřicích míst a procesů podle předchozího odstavce předmětu energetického posudku do systému managementu hospodaření energií podle harmonizované technické normy upravující systém managementu hospodaření s energií ČSN EN ISO 50001, je-li zaveden a akreditovanou osobu certifikován</i>	<i>21</i>

C.4.5	<i>Analýza energetické účinnosti vybraných spotřebičů</i>	22
C.4.6	<i>Vyhodnocení plnění požadavků § 7, zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií</i>	23
C.5	<i>Kritéria programu podpory</i>	24
C.6	<i>Ekonomické hodnocení</i>	25
C.6.1	<i>Legislativní předpis</i>	25
C.6.2	<i>Hodnocený projekt</i>	27
C.7	<i>Ekologické hodnocení</i>	28
C.7.1	<i>Legislativní předpis</i>	28
C.7.2	<i>Hodnocený projekt</i>	29
C.8	<i>Přílohy</i>	30
C.8.1	<i>Přílohy vyžadované správcem programu podpory</i>	30
C.8.1.1	<i>Specifické podmínky vyplývající z dokumentu Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021-2027 – Opatření 1.1.1 Snížení energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury</i>	30
C.8.1.2	<i>Specifické podmínky vyplývající z dokumentu Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021-2027 – Opatření 1.2.1 Výstavba a rekonstrukce obnovitelných zdrojů energie pro veřejné budovy</i>	33
C.8.2	<i>Podklady rozhodné pro zpracování energetického posudku</i>	35
C.8.2.1	<i>Ostatní přílohy</i>	35
C.8.2.2	<i>Seznam použité literatury a ostatních podkladů</i>	35
D	<i>Fotodokumentace</i>	36



METODIKA POSUZOVÁNÍ STAVEB Z HLEDISKA VÝSKYTU OBECNĚ A ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH SYNANTROPNÍCH DRUHŮ ŽIVOČICHŮ



Obsah:

1. Úvod
2. Rorýs obecný jako vlajkový druh ochrany synantropních živočichů
3. Legislativa
4. Kontakty na relevantní pracoviště ochrany přírody
5. Metodika posuzování staveb z hlediska výskytu chráněných druhů živočichů



1. Úvod

Ochrana synantropních druhů živočichů je nedílnou součástí problematiky ochrany životního prostředí. Jedná se o druhy, jejichž synantropizace, trvající staletí často staletí, proběhla již před tisícovkami let a jejichž populace jsou díky této adaptaci na soužití s člověkem existenčně závislé.

Také dotační tituly, jejichž primárním cílem je snížit energetickou náročnost provozu různých typů budov, včetně novostaveb, musí tuto skutečnost reflektovat.



2. Rorýs obecný jako vlajkový druh synantropních ptáků

Rorýs obecný (*Apus apus*)



Na snímku dospělý pták, přilétající s voletem plným potravy ke hnízdní dutině. **Foto: Ivan Dudáček**

Charakteristika: délka těla 16–17 cm, rozpětí křídel 38–40 cm, hmotnost 35–56 gramů. Převažují zbarvení je temně hnědé s bělavým hrdlem. Pohlaví nelze rozlišit, oba ptáci jsou stejně zbarvení a rozdíly ve velikosti nejsou patrné.

Rorýs je vynikající a rychlý letec. Kvalifikované odhady hovoří o 190 – 270 tisících nalétaných kilometrů ročně. Rorýsi dokážou vyvinout ve vertikálním letu rychlost až 220 km/h, při horizontálním letu jim byla naměřena rychlost přes 110 km/h. Rorýsi v letu nejenom loví, ale ve vzduchu se také páří, odpočívají a dokonce i spí. Pevnou půdu pod nohama potřebují převážně pro hnízdění. V průměru se dožívají 7 let. Patří k monogamním druhům, páry jsou pohromadě jen v období hnízdění. Hnízdí jednou ročně od května do konce července ve štěrbinách a dutinách skal a lidských staveb, ve stromových dutinách a ptačích budkách. Jednotlivé páry však mohou hnízdit až do začátku září, především ve vyšších polohách. Samice snáší 2–4 vejce o hmotnosti 3,5 g, bíle zbarvená, na snůšce sedí oba rodiče 19–20 dní, hnízdní péče je 42 – 44 dnů. Mláďata opouštějí hnízdo, když jsou jejich křídla min. 16 cm dlouhá.

Rorýsi zimují v tropické Africe, kam odlétají ihned po vyvedení mláďat na přelomu července a srpna. Ze zimovišť se k nám vrací na přelomu dubna a května. K zajímavostem patří i schopnost rorýsů reagovat na prudké změny počasí (ochlazení, dlouhotrvající srážky), na které ptáci reagují snížením tělesné teploty a strnulým pobytem na hnízdě, mladí ptáci přestávají přijímat potravu.

V tomto stavu mohou přežít i více než 10 dní. Nehnízdní ptáci odlétají do oblastí s lepším počasím a po zlepšení podmínek se vrací zpět do kolonie.

Mezi přirozené nepřátele rorýse patří ostříž lesní (*Falco subbuteo*), loví mláďata i dospělé ptáky, poštolka obecná (*Falco tinnunculus*) a straka obecná (*Pica pica*), které loví mláďata v hnízdech,

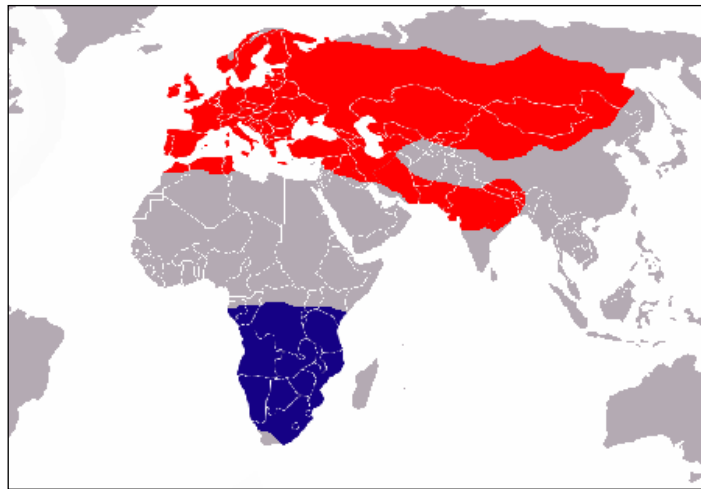


příležitostně drobní savci, plenící hnízda rorýsů. Z antropogenních činitelů jsou to zejména nešetrné stavební úpravy budov, automobilová doprava a nezabezpečené číré nebo zrcadlíci skleněné stěny.

Potravu rorýse tvoří létající hmyz a pavouci. Rodiče krmí mláďata uloví přibližně 50 g potravy denně, přičemž jednorázově dokážou ve voleti transportovat až 1200 ks drobné potravy.

Rorýs obecný obývá prakticky celou Evropu od Středomoří až po oblasti za polárním kruhem s výjimkou Islandu a nejsevernějších partií Skotska, Norska a Finska. Hnízdí též v severní Africe a v celé centrální části Asie až po Tichý oceán.

Areál souvislého výskytu rorýse obecného (červeně jsou vyznačena hnízdiště, modrou barvou zimoviště):



V České republice se vyskytuje po celém území s výjimkou nejvyšších hor, jednotlivé případy hnízdění jsou však známé i z nadmořských výšek přes 1100 m n.m. Hnízdění rorýse je prokázáno na

území všech správních obvodů obcí s rozšířenou působností. Naprostá většina naší národní populace (více než 95 %) žije ve městech a na vesnicích, kde hnízdí na lidských stavbách. Velikost české populace byla v roce 2000 odhadnuta na 60 až 120 tisíc párů. V posledních dvou desetiletích však klesá. Například Mapování hnízdního rozšíření ptáků Prahy prozradilo, že mezi lety 1989–2000 klesl počet pražských rorýsů téměř o 45 %!

Ačkoli ve srovnání s některými dalšími druhy ptáků jsou dosud relativně hojní a netrpí tolik ztrátou či zmenšováním rozlohy vhodného prostředí, jejich počty trvale klesají. Především plošné rekonstrukce domů znamenají nenahraditelnou ztrátu tisíců hnízdních příležitostí. Pro rorýse je typická pevná vazba na hnízdiště. Kde jednou úspěšně vyhnízdí, tam se opakovaně vrací. Pokud o hnízdní dutinu přijde, trvá mu jeden i více roků, než si najde nové. Rorýsi pak jen těžko hledají nová hnízdiště a jejich úbytek může být dramatický.



3. Legislativa

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Kontakty na relevantní pracoviště ochrany přírody

Česká společnost ornitologická (ČSO),

Na Bělidle 252/34,

150 00 Praha 5,

tel: 777 579 542, 777 330 355,

cso@birdlife.cz

www.rorysi.cz, www.cso.cz

Střediska Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky

<http://www.ochranaprirody.cz/kontakty/>

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP), oblastní inspektoráty

<http://www.cizp.cz/Kontakty>



5. Metodika posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů

Relevantním způsobem posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů volně žijících živočichů (dále jen „živočichové“) je provedení **zoologického průzkumu** (dále jen „průzkum“) stavby odborníkem – zoologem. Z hlediska obecně chráněných druhů jsou předmětem posuzování především ptáci (např. poštołka obecná, jiříčka obecná, rehek domácí, vrabec domácí, vrabec polní), v případě zvláště chráněných druhů pak kromě ptáků (sýček obecný, rorýs obecný, vlaštovka obecná, kavka obecná) i synantropní druhy netopýrů.

Záznamy o výskytu živočichů v nálezových databázích (Nálezová databáze ochrany přírody, rorysi.cz, ceson.org) mají v souvislosti se stavebními úpravami a přijetím odpovídajících opatření, vyplývajících z biologie jednotlivých druhů a ze zákonných povinností (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) pouze orientační a pomocný charakter, dostatečně nevypovídající o počtu a distribuci sídel jednotlivých druhů živočichů na posuzované stavbě.

Průzkum se provádí formou fyzické kontroly interiérů i exteriéru stavby (pozorování, sledování pobytových stop), případně zahrnuje i nejbližší okolí stavby.

Následně je na základě výsledků průzkumu zpracován **odborný posudek**. Průzkum a posouzení slouží jak k zacílení potřebných opatření na ochranu živočichů (na konkrétní druhy, případně charakteristická místa v rámci stavby), tak k omezení případných nadbytečných či neodůvodněných nároků na stavebníka.

1. Posuzované stavby

Posuzování je prováděno na stavbách s níže uvedenými charakteristikami:

- 1) podle typu nosných konstrukcí (betonové, zděné, kovové montované, dřevostavby) o dvou a více nadzemních podlažích. Dále na stavbách s jedním zvýšeným podlažím s minimální výškou 5 m (sportovní haly, výměňkové stanice, výrobní a skladovací haly apod.) a na speciálních stavbách (mosty, nadúrovňové spojovací krčky, autobusy hromadné dopravy, zastřešení nástupišť a další) s minimální výškou 5 m,
- 2) podle typu střešní konstrukce se střechou plochou (jednoplášťovou a dvouplášťovou), pultovou, sedlovou, valbovou nebo jejich kombinacemi,
- 3) s odvětráním podstřeší nebo interiérů stavby, dilatačními spárami nebo poškozeními obvodového pláště, která vytvářejí štěrby, polodutiny a dutiny o světlosti 15 mm a větší.
- 4) v případě, že je u renovací budov jedním s opatření projektu výměna oken, či jiných transparentních nebo reflexních konstrukcí, je nutno stavbu z posoudit z pohledu standardu [„Opatření v rámci prevence kolizí ptáku s transparentními a reflexními materiály“](#)
- 5) **novostavby** z pohledu standardu „Opatření v rámci prevence kolizí ptáku s transparentními a reflexními materiály“.

Pokud stavba splňuje alespoň jednu z uvedených charakteristik je nutné průzkum provést.



Zvláštní pozornost při průzkumu je věnována potencionálním hnízdištím a úkrytům ve skladbě střešního pláště a v podstřeší:

- 1) za ventilačními otvory, odvětrávacími podstřeší staveb s plochou jedno- nebo dvouplášťovou střechou, která s oblibou využívají ptáci i netopýři,
- 2) na stavbách s valbovou nebo sedlovou střechou je pak nezbytné věnovat zvláštní pozornost stavu střešní krytiny, konstrukce krovu (zejména v blízkosti hřebene střechy a ve spojích trámů – časté úkryty synantropních druhů netopýřů), dále pak prostorám mezi pozednicemi, krokvení a okraji říms, vnějším a vnitřním stranám střešního pláště, které jsou nejčastějšími hnízdišti synantropních druhů ptáků, v interiéru půdy je nutná kontrola střešního pláště.

V obvodovém plášti stavby se prověřují:

- 1) všechny ventilační otvory, odvětrávací interiéry stavby (v případě bytových domů nejčastěji odvětrání spížních skříní nebo kuchyní, odvětrání podokenních topenišť, digestoří apod.),
- 2) prostory okenních nik, především spáry po obvodu okenních rámu,
- 3) štěrbiny pod parapety oken, kolem lodžii a balkonů,
- 4) dilatační spáry,
- 5) všechna rozsáhlejší poškození zdiva, spáry mezi panely, pokud nejsou vyplněny spárovací hmotou (významné jsou v tomto směru zejména štěrbiny, vzniklé na styku 4 panelových segmentů, štěrbiny v rohových partiích zdiva),
- 6) ozdobné prvky ve fasádě, dřevěná podbití střechy, dřevěná obložení na štítech i na průčelích staveb),
- 7) (především při posuzování výskytu netopýřů) okenice, konstrukce žaluzií, pergol apod.

Při posuzování výskytu netopýřů se posuzovatel dále zaměří kromě všech nadzemních podlaží i na prostory pod úrovní země – sklepy, šachty apod. a jejich odvětrání.

2. Zoologický průzkum

2.1. Kdo průzkum provádí

Posuzování provádí **odborně způsobilá osoba** (ukončené VŠ magisterské studium biologie a nejméně 3 roky praxe v příslušném oboru, tj. ornitologie, případně chiropterologie).

2.2. Zaměření průzkumu

Posuzování probíhá na základě výsledků zoologického průzkumu objektu, prováděného v termínu a rozsahu, odpovídajícím biologii a nárokům posuzovaných druhů nebo skupin druhů (viz dále). Zoologický průzkum je zaměřen na:

- 1) prokázání aktuálního výskytu a jeho charakteru (úkryt, hnízdiště, nocoviště, potravní stanoviště),
- 2) zjišťování a následnou analýzu zanechaných pobytových stop (hnízdni materiál, trus, moč, neoplozená vejce, skořápky, uhynulí jedinci, zbytky potravy, vývržky apod.).

2.3. Cílové skupiny živočichů

2.3.1. Ptáci

Aktuální výskyt

Provádí se kontrolou z exteriéru (pozorování ptáků při přinášení hnízdního materiálu – stavbě hnízda, při krmení mláďat, obhajování hnízdního teritoria, zálety za účelem nocování) s pomocí dalekohledu a záznamové techniky (fotoaparát, videokamera). Tento průzkum se provádí ve vhodnou roční dobu za příznivého počasí (absence silných srážek, silného větru, extrémně nízkých teplot):

- celoročně (sýček obecný, sova pálená),
- březen – červenec (rehek domácí, kavka obecná, vrabec domácí, vrabec polní),
- květen – červenec (rorýs obecný, vlaštovka obecná, jiříčka obecná).

Ve stejném období je možné provádět i fyzickou kontrolu potencionálních hnízdišť. Při posuzování aktuálního výskytu v raných fázích hnízdění je nutné zamezit nadměrnému rušení v období inkubace snůšek – provádí se proto pouze v nezbytných případech v rozsahu max. 1 kontroly! Posuzovatel se při kontrole aktivních hnízdišť a úkrytů nesmí dopustit porušení ustanovení ZOPK.

V případě, že je příjem žádostí o podporu v kolizi s vhodnou dobou pro provedení zoologického průzkumu stačí toto doložit stanoviskem odborně způsobilé osoby a předložení případného odborného posudku bude podmínkou pro zahájení financování projektu.

Pobytové stopy

Průzkum se provádí celoročně (s použitím speciální pozorovací a záznamové techniky pro kontrolu obtížně dostupných partií staveb – endoskop atp.). Peří a hnízdní materiál je možné identifikovat i po více než 10 letech, trus se zpravidla do 2 – 3 let rozpadá. Získané pobytové stopy jsou přímo na místě, popř. následně (fotografie, videozáznam) analyzovány. Např. hnízda rorýse obecného jsou často umístěna na vrcholu starších hnízd vrabce domácího nebo vrabce polního.



Často je stejný prostor využíván v průběhu roku ke hnízdění ptáky a následně jako úkryt netopýrů. Pobytové stopy ptáků se nejčastěji hromadí po obvodu střechy nebo budovy, na podlaze půdy, v ústí ventilačních otvorů, na parapetech apod.

V případě některých konzervativních druhů se silnou vazbou na hnízdiště (např. sýček obecný, rorýs obecný a jiříčka obecná) je již samotná přítomnost použitých hnízd brána jako potvrzení hnízdního výskytu.

2.3.2. Netopýři

Aktuální výskyt (preferovaný způsob posuzování)

Provádí se z exteriéru s pomocí speciální techniky – ultrazvukového detektoru v době večerní výletové aktivity netopýrů. Průzkum se provádí ve vhodnou roční dobu za příznivého počasí (absenze silných srážek, silného větru, extrémně nízkých teplot):

- duben – říjen (tj. období jarních a podzimních přeletů a letních reprodukčních kolonií),
- listopad a březen (možný výskyt zimujících jedinců, lze provádět pouze omezeně a jen za trvalejších příznivých podmínek).

Ve stejném období se v případech, kdy jsou dostupné, provádí také fyzická kontrola úkrytů v interiéru staveb (týká se zejména půdních prostor, podstřeší, sklepů). Při kontrole letních kolonií, případně zimovišť, je naprosto nezbytné zamezit nadměrnému rušení matek s mláďaty, resp. hibernujících netopýrů. Provádí se proto max. 1 fyzická kontrola úkrytů.

Vzhledem k tomu, že v určitých typech staveb (zejména panelové domy) mohou netopýři využívat úkryty v různých fázích svého životního cyklu, není v některých případech možné ani na základě aktuálně získaných negativních výsledků pozorování s jistotou vyloučit jejich výskyt v úkrytech v jiném období roku. Tuto skutečnost je třeba promítnout do navržených preventivních opatření.

V případě, že je příjem žádostí o podporu v kolizi s vhodnou dobou pro provedení zoologického průzkumu stačí toto doložit stanoviskem odborně způsobilé osoby a předložení případného odborného posudku bude podmínkou pro zahájení financování projektu.

Pobytové stopy

Posuzování podle pobytových stop (trus, moč) je prováděno ve všech prostorách objektu, komunikujících s vnějším prostředím, především v podstřeší a na obvodovém plášti. Dobrým vodítkem může být v případě větších uskupení netopýrů i typický zápach trusu.

Tato metoda není vždy spolehlivá vzhledem k omezené dostupnosti některých typů úkrytů, především v úzkých nepravidelných štěrbinách! Je proto nutné ji považovat spíše za informativní, doplňkový způsob posuzování.

Pozn. Významným faktorem limitujícím výskyt synantropních druhů živočichů je přítomnost hnízdišť ferální populace holuba věžáka (*Columba livia f. fera*), který je jejich přímým hnízdním konkurentem. V případě ptáků konkuruje zejména těmto druhům: rorýs obecný, sýček obecný, kavka obecná. Stejně tak vytlačuje z úkrytů i synantropní druhy netopýrů.



3. Odborný posudek

Na základě provedeného zoologického průzkumu je následně zpracován odborný posudek. Odborný posudek musí obsahovat:

- 1) Stručný popis – protokol, obsahující údaje o posuzované stavbě (stručný popis stavby a plánovaných stavebních úprav), termínu a délce trvání průzkumu, použité metodice a zjištěných skutečnostech.
- 2) Shrnutí a interpretace získaných dat a **v případě pozitivních zjištění i doporučení dalšího postupu**, vycházejícího jednak z nároků příslušných ZCHD, jednak z povahy stavebních prací, které jsou v souvislosti se stavebními úpravami stavby plánovány. Doporučení zahrnuje mimo jiné termíny, ve kterých je vhodné stavební práce i samotná opatření provádět a rovněž technické a technologické postupy jejich realizace.
- 3) Posouzení budovy z pohledu aplikace standardu „*Opatření v rámci prevence kolizí ptáku s transparentními a reflexními materiály*“.
- 4) Dokumentaci (fotografie a popis) zjištěných skutečností – lokalizace hnízdišť nebo úkrytů.
- 5) Popis zmírňujících nebo kompenzačních opatření v dělení na **doporučená a povinná**.
- 6) Doklady potvrzující požadované vzdělání a praxi.

Minimální obsah výkonu dozoru projektanta dle čl. II. odst. 2.4 smlouvy.

Dozor projektanta je prováděn na základě §161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. Cílem provádění dozoru je dodržení hlavních zásad celkového řešení projektu stavby a udržení souladu prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací.

Obsahem dozoru projektanta je zejména:

- Účast na předání staveniště zhotoviteli. Staveniště předává investor. Dozor projektanta kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace.
- Účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě. Dozor projektanta sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací. Kontrolní dny pro účely kontroly průběhu provádění stavby organizuje investor (technický dozor investora) ve spolupráci se zhotoviteli stavby v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1 x týdně, pokud nebude dohodnuto jinak.
- Sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná.
- Poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek; upozorňování na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením apod..
- Podle investorových pokynů (zpravidla technického dozoru investora) posuzuje dozor projektanta návrhy zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní. Ve svých vyjádřeních má na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci.
- Bude-li dozor projektanta investorem vyzván, zúčastní se předání a převzetí dokončeného díla od zhotovitele a bude spolupůsobit se stavebníkem při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou.