

Kupní smlouva č. 2024/19/0920

Smluvní strany:

Obchodní Centrum NOVUM s.r.o.

se sídlem Pod Trianglem 645/10, 713 00 Ostrava

IČO: 176 41 713

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka: 90703
zastoupena Rostislavem Kuligem, jednatelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

na straně jedné jako prodávající, dále také jen jako „prodávající“,

a

statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

IČO: 008 45 451-005

DIČ: CZ00845451

zastoupena Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649335379/0800

na straně druhé jako kupující, dále také jen jako „kupující“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu:

I.

Úvodní prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby č. p. 6151, která stojí na pozemku parc. č. 1079/5 v k. ú. Poruba a je zapsána na Listu vlastnictví č. 1626 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Prodávající prohlašuje, že nabyl vlastnické právo ke stavbě č. p. 6151 stojící na pozemku parc. č. 1079/5 v k. ú. Poruba na základě kupní smlouvy uzavřené dne 14. 11. 2023 za kupní cenu 550.000,- Kč, a to s vědomím právní vady spočívající v zákonném předkupním právu vlastníka pozemku parc. č. 1079/5 v k. ú. Poruba ke stavbě č. p. 6151 na něm umístěné a výslovným požadavkem nenabídnout mu stavbu č. p. 6151 stojící na pozemku parc. č. 1079/5 v k. ú. Poruba ke koupi. Vklad vlastnického práva byl proveden Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava s účinky ke dni 13. 12. 2023, sp. zn. V-17459/2023-807.
3. Statutární město Ostrava, IČO:008 45 451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava, je vlastníkem pozemku parc. č. 1079/5 v k. ú. Poruba a jeho správa je svěřena kupujícímu, který touto smlouvou uplatňuje právo retraktu ve smyslu ust. § 2144 odst. 1 občanského zákoníku.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu stavbu č. p. 6151 stojící na pozemku parc. č. 1079/5 v k. ú. Poruba včetně všech jejích součástí a příslušenství (dále

také jen jako „předmět koupě“) a umožnit mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě a kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu a převzít předmět koupě.

III. Kupní cena

1. Kupující se zavazuje uhradit za předmět koupě kupní cenu ve výši 550.000,- Kč (slovy: pět set padesát tisíc korun českých), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 2024190920. Jedná se o plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu do 30 dnů od účinnosti této smlouvy a zároveň nejdříve po podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
3. Neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas v souladu s touto smlouvou, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě, že tento je nejméně 30 let starý a po dobu posledních nejméně 15 let nebyl udržován, čemuž odpovídá stav stavebních konstrukcí. Prodávající negarantuje bezvadný stav předmětu koupě, naopak kupujícího upozorňuje na možný výskyt mnohých technických i jiných vad, zejm. skrytých. Prodávající kupujícího dále výslovně upozorňuje, že předmět koupě nesplňuje současné standardy, technické normy apod.
2. Kupující se vzdává práv z vadného plnění způsobeného faktickými vadami předmětu koupě.
3. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nemá právní vady, nevázne na něm věcné břemeno ani jiné věcné či závazkové právo třetí osoby.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět koupě byl předmětem žaloby, že by na předmětu koupě vážla omezení převodu nemovitosti, poznámky spornosti zápisu či poznámky ve smyslu ust. § 25 zák. č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „katastrální zákon“). Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl k předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, a dále že se prodávající nenachází ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku ve smyslu insolvenčního zákona. Prodávající prohlašuje a zavazuje se, že do doby zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy neuzavře s jakoukoliv třetí osobou žádnou jinou smlouvu o převodu vlastnictví k předmětu koupě ani žádnou smlouvu o zřízení zástavního práva, věcného břemena nebo nájmu či výpůjčce k předmětu koupě nebo jinak nezatíží nemovitost právy třetích osob. Pokud se později ukáže jakékoli prohlášení prodávajícího, a to pak zejména v odst. 3. a 4. tohoto článku, jako nepravdivé nebo neúplné, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí, a to ve smyslu ust. § 1105 občanského zákoníku ve spojení s ust. § 10 a násl. katastrálního zákona.
2. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího podá do dvou pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy kupující spolu s jedním vyhotovením této smlouvy s úředně ověřeným podpisem prodávajícího, jež bude tvořit přílohu návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Podpis kupujícího není potřeba ověřovat s ohledem na podpisový vzor úředně ověřeného podpisu osoby jednající za kupujícího uložený u příslušného katastrálního úřadu.
3. Správní poplatek (spojený s přijetím návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí) ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (část X. položka 120), uhradí kupující.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
5. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, nebo bude řízení zastaveno, smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této kupní smlouvě, upravenou tak, aby byl vklad práva povolen, a to do 14 dnů od právní moci rozhodnutí o zamítnutí nebo zastavení řízení o povolení návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy.
6. Neposkytne-li prodávající kupujícímu potřebnou součinnost k povolení vkladu vlastnického práva kupujícího, zejm. uvedenou v odst. 4. a 5. tohoto článku smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Prodávající předává kupujícímu předmět koupě uzavřením této smlouvy a kupující jej od prodávajícího přebírá.
8. Prodávající předává při uzavření této smlouvy kupujícímu klíče k předmětu koupě, veškerou dostupnou dokumentaci vztahující se k předmětu koupě, zejm. smlouvy o připojení a odběru médií (voda, elektrická energie, odvod odpadních a srážkových vod atd.).
9. Převzetím předmětu koupě přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je uzavřena podpisem obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru zajistí kupující do dvou pracovních dnů po uzavření této smlouvy.
3. Prodávající a kupující se dohodli a shodně konstatují, že mimo vzájemných závazků vyplývajících z této smlouvy mezi sebou nemají žádné jiné závazky, zejm. závazky týkající

se stavby č. p. 6151 uvedené v čl. I odst.1. této smlouvy, a pokud by přesto takové závazky existovaly, pak uzavřením této smlouvy zanikají.

4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy včetně tohoto ustanovení lze činit jen písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží prodávající, dva stejnopisy obdrží kupující a jeden stejnopis opatřený úředně ověřeným podpisem prodávajícího obdrží kupující a bude sloužit jako příloha návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smlouva vyjadřuje skutečnou, pravou, vážnou vůli smluvních stran prostou omylu, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže své podpisy.
8. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městského obvodu Poruba ze dne 3. 9. 2024, č. 140/ZMOb2226/9, a to po předchozím souhlasu Rady města Ostravy obsaženém v usnesení ze dne 13. 8. 2024, č. 04947/RM2226/74.

V Ostravě dne 13-12-2024.....

.....
 za prodávajícího
 Rostislav Kulig, jednatel
 Obchodní Centrum NOVUM s.r.o.

V Ostravě dne 13-12-2024.....

.....
 za kupujícího
 Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D., starostka
 statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

statutární město Ostrava
 městský obvod Poruba
 Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
 IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451
OSTRAVA!!