

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 2024/5248/OB/1985/VZMR

I.

Smluvní strany

Objednatel

Sídlo:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
Telefon:
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:
(dále jen *objednatel*)

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno
Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever
Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení
+420 773 771 843, e-mail dolnik.jan@sever.brno.cz
44992785
CZ44992785
Komerční banka, a.s. Brno
19-5190900247/0100

Zhotovitel

Sídlo:
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:
(dále jen *zhotovitel*)

Jan Machač

Ořechová 150, 664 61 Rebešovice
06146589
Fio banka, a.s.
224088996/0600

a základě VZMR dle Směrnice č. 3/2023, Postup při zadávání veřejných zakázek, uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 09.10.2024 Smlouvu o dílo č. 2024/5248/OB/1985/VZMR na „Provedení opravy bytu č. 9 v BD Svitavská 2 v Brně“.
(dále jen „Smlouva“)

II.

Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) Po zahájení realizace díla byla zjištěna nutnost změny rozsahu prací. Dané změny nemění povahu předmětu díla a jsou blíže specifikovány v přílohách č. 1 tohoto dodatku č. 1.
- 2) Smluvní strany se dále dohodly, že termín dokončení díla se z důvodu víceprací mění a nový termín dokončení díla bude 16.12.2024.
- 3) Předmět díla se tak mění o vícepráce specifikované v přílohách č. 1 tohoto dodatku k této smlouvě a o tyto se rozšiřuje původně sjednaný předmět díla.
- 4) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 1 k této smlouvě.
- 5) Celková cenová ujednání se mění následovně:

Původní celková cena:	690.240,21 Kč bez DPH
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	53.202,94 Kč bez DPH
Nová celková cena:	743.443,15 Kč bez DPH

III. Předmět dodatku

1) *Tímto dodatkem se bod 1. článku IV. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:*

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **743.443,15 Kč bez DPH**

(slovy: sedm set čtyřicet tři tisíc čtyři sta čtyřicet tři korun českých a patnáct haléřů)

(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

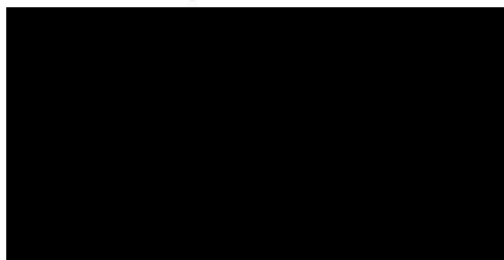
2) *Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.*

Článek IV Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 9/33. schůze RMČ Brno-sever konané dne 18.10.2023.

13 -12- 2024

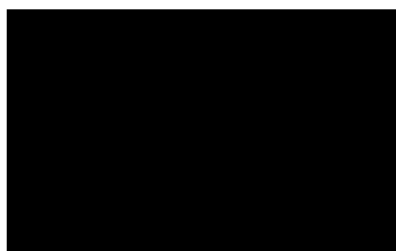
V Brně dne



Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

13 -12- 2024

V Brně dne



Jan Machac

Přílohy:

- č. 1 – Změnový list č. 1 ze dne 04.12.2024

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240818** **Svitavská 2 byt č 9 oprava bytu**

Objekt: **9** **Svitavská 2 byt č 9 oprava bytu**

Rozpočet: **02** **VCP/MNP - 1**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**
Bratislavská 70
601 47 **Brno**

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **Jan Machač**
Ořechová 150
664 61 **Rebečovice**

IČO: 6146589
DIČ: CZ8202033840

Vypracoval: **Jan Machač**

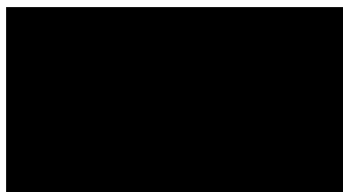
Rozpis ceny			Celkem
HSV			52 148,94
PSV			-1 479,45
MON			0,00
Vedlejší náklady			2 533,45
Ostatní náklady			0,00
Celkem			53 202,94

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	53 202,94 CZK
Základní DPH	21 %	11 172,62 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

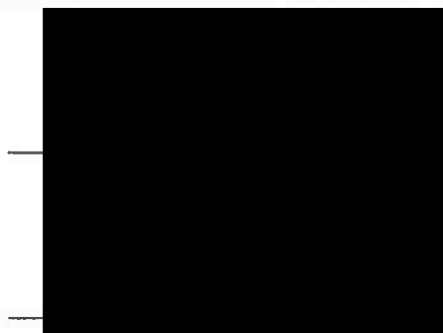
Cena celkem s DPH **64 375,56 CZK**

v



Za zhotovitele

dne



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 490,00	6,6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			511,67	1,0
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			13 804,00	25,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 394,00	4,5
64	Výplně otvorů	HSV			27 531,00	51,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 061,46	5,8
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			683,84	1,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			672,97	1,3
713	Izolace tepelné	PSV			1 493,79	2,8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			-7 650,85	-14,4
776	Podlahy povlakové	PSV			4 677,61	8,8
VN	Vedlejší náklady	VN			2 533,45	4,8
Cena celkem					53 202,94	100,0

Položkový rozpočet

S:	240818	Svitavská 2 byt č 9 oprava bytu
O:	9	Svitavská 2 byt č 9 oprava bytu
R:	02	VCP/MNP - 1

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				3 490,00
1	317168131R00	Překlad POROTHERM KP 7 vysoký 70 x 238 x 1250 mm pro orientované uložení	kus	2,00000	733,00	1 466,00
2	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm desky Klasik, 599 x 249 x 100 mm	m2	2,20000	920,00	2 024,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				511,67
3	13331714R	Tyč ocelová L rovnoramenná S235JR, rozměr 50 x 50 x 6 mm	t	0,01188	31 220,00	370,89
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 0,00990*1,2		0,01188		
4	413941121R00	Osazení válcovaných nosníků ve stropěch do č. 12 L 50/50	t	0,00990	14 220,00	140,78
		4,5*1,1*2*0,001		0,00990		
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				13 804,00
5	416022123R00	Podhled SDK, ocel. dvouúrov. křížový rošt, 1x RBI 12,5	m2	9,86000	1 400,00	13 804,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 394,00
6	632451014R00	Vyrovnávací potěr ze směsi Cemix, v pásu, tl. 70 mm	m2	1,14000	2 100,00	2 394,00
		1,9*0,3*2		1,14000		
Díl: 64		Výplně otvorů				27 531,00
7	641941414R00	Demontáž stávajícího okna, likvidace, dodávka a montáž nového plastového okna	kus	1,00000	27 531,00	27 531,00
Díl: 713		Izolace tepelné				1 493,79
8	713111211RK4	Montáž parozábrany, spodem s přelepením spojů Jutafol N 140 speciál	m2	9,86000	151,50	1 493,79
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				-7 650,85
9	59764203R	Dlažba keramická 300 x 300 x 9 mm	m2	-4,62000	383,00	-1 769,46
10	771-01	D+M přechodových lišt	m	-1,60000	832,00	-1 331,20
11	771101101R00	Vysávání podlah prům. vysavačem pro pokládku dlažby	m2	-4,20000	9,00	-37,80
12	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	-4,20000	55,00	-231,00
13	771575109R00	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m	m2	-4,20000	780,00	-3 276,00
14	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	-4,00000	84,00	-336,00
15	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	-4,20000	19,10	-80,22
16	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	-71,84980	8,20	-589,17
Díl: 776		Podlahy povlakové				4 677,61
17	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2,0 mm	m2	4,62000	455,00	2 102,10
18	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty	m2	4,20000	29,30	123,06
19	776520010RAI	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	4,20000	573,00	2 406,60
20	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	46,31760	0,99	45,85
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 061,46
21	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	2,00000	159,00	318,00
22	967041112R00	Přísekání rovných ostění	m2	0,57000	2 500,00	1 425,00
		0,3*1,9		0,57000		
23	968096002R00	Bourání parapetů plastových š. do 50 cm	m	3,80000	66,70	253,46
		1,9*2		3,80000		
24	970241100R00	Řezání prostého betonu hl. řezu do 100 mm	m	1,50000	710,00	1 065,00
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				683,84
25	979100011RA0	Odvoz suti a vyb. hmot do 10 km, vnitrost. 15 m včetně likvidace	t	0,45886	1 490,30	683,84
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				672,97
26	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	0,60194	1 118,00	672,97
Díl: VN		Vedlejší náklady				2 533,45

Položkový rozpočet

S:	240818	Svitavská 2 byt č 9 oprava bytu
O:	9	Svitavská 2 byt č 9 oprava bytu
R:	02	VCP/MNP - 1

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	005121 R	VRN + ON	%	5,00000	506,69	2 533,45