

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku

Smluvní strany

Zhotovitel: HLOŽEK s.r.o

Sídlo: Květná 1570/60
IČO: 27683567
DIČ: CZ 27683567
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

Vedoucí stavby: Ing. Jaroslav Hložek

Objednatel: MSSS Boskovice, Příspěvková organizace Města Boskovice

Adresa: Havlíčkova 19
IČO: 27683567
DIČ: CZ 27683567

Zastoupená: Bc. Marií Sáňkovou

Článek 1. Předmět díla

- 1.1.1. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení stavebních úprav v objektu na ulici Sadová.
- 1.1.2. Předmět díla je obsahově a rozsahově vymezen a specifikován cenovou kalkulací, která je součástí této smlouvy. Úpravy spočívají v opravě venkovní omítky, sanaci zdiva, v odstranění svrchní části vnitřních omítek a zhotovení nových štukových omítek stěn. V kalkulaci jsou zahrnuty standardní materiály a zařizovací předměty. Případné nadstandardní dodávky budou oceněny samostatně. Zhotovitel prohlašuje, že kalkulace obsahuje veškeré náklady, spojené s plněním předmětu díla v dohodnutém rozsahu. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že je jim zřejmý rozsah a obsah předmětu díla, jeho specifikace v rámci předmětu díla. Předmětem díla nejsou práce a dodávky neuvedené v kalkulaci.
- 1.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek 2. Způsob provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

- 2.1. Práva a povinnosti zhotovitele**
- 2.1.1. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby a výkony, kterých je třeba trvale, nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení předmětu díla.
- 2.1.2. Zhotovitel je povinen zhotovovat veškeré práce a příslušné postupy v souladu s právními předpisy platnými v době realizace díla, dále v souladu s touto smlouvou i pokyny objednatele, pokud tyto nebudou v rozporu s výše uvedeným.
Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

- 2.1.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření těch hotových částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku, minimálně tři pracovní dny předem, než dojde k zakrytí těchto konstrukcí. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele tyto části díla odkrýt nebo zpřístupnit na své náklady. Pokud se objednatel nedostaví ke kontrole zakrývaných částí přes výzvu ve stavebním deníku včas, má se za to, že s uvedenými pracemi souhlasí a případné náklady na opětovné odkrytí a kontrolu nese objednatel.
- 2.1.4. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že předané podklady jsou obchodním tajemstvím objednatele, že je povinen je chránit a k jeho ochraně zavázat i osoby, které použije ke zhotovení díla.
- 2.1.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za dodržování PO a za bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků pohybujících se v prostoru staveniště. Pokud se bude v prostoru staveniště pohybovat osoba objednatele nedodržující pokyny zhotovitele pro ochranu zdraví nebo pokud tato osoba nebude vybavena příslušnými ochrannými prostředky, má zhotovitel právo tuto osobu vykázat ze staveniště. Pokud vykázaná osoba neuposlechne výzvy zhotovitele k opuštění staveniště, zbavuje se zhotovitel odpovědnosti za bezpečnost této osoby. V případě pracovního úrazu na staveništi provádí zhotovitel veškeré potřebné činnosti ve smyslu platných vyhlášek. O vzniku pracovního úrazu také informuje neprodleně pracovníka BOZP objednatele nebo v jeho nepřítomnosti zástupce objednatele.
- 2.1.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích a zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných vyhlášek
- 2.2. Práva a povinnosti objednatele**
- 2.2.2. Objednatel se zavazuje, že dílo převezme v případě, že bude řádně a kvalitně provedeno a zaplatí cenu díla způsobem sjednaným v této smlouvě. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
- 2.2.2. Objednatel se také zavazuje, že svou prací nebude bránit zhotoviteli v plynulém provádění prací, které jsou předmětem plnění zhotovitele.
- 2.2.3. Objednatel nebo jím určená osoba, která se bude pohybovat po staveništi, je také povinna si zajistit pracovní ochranné pomůcky.
- 2.2.4. Objednatel zhotoviteli za úhradu umožní během provádění díla napojení na média (el. energie, voda) v místech, kde bude dílo prováděno.
- 2.3. Stavební deník**
- 2.3.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení zhotovování díla stavební deník (dále jen SD), kde budou průběžně zapisovány veškeré skutečnosti související s realizací díla. Povinnost vést SD končí dnem předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatel.
- 2.3.2. Zhotovitel je povinen do SD zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména pak údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací apod.
- 2.3.3. Objednatel je povinen do SD zapisovat mimo jiné rozhodné skutečnosti zejména své výhrady ke způsobu provádění díla, kontroly, jež provedl on nebo jím pověřená osoba na staveništi, kontroly, jež za jeho doprovodu provedli jiné oprávněné osoby apod.
- 2.3.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl SD kdykoliv přístupný objednateli.
- 2.3.5. Veškeré listy SD musí být číslovány. Každý jeden list bude propsán na dvě kopie. První listy nesmí být v průběhu provádění díla ze SD vytrhávány. V případě omylu nutno list proškrtnout a napsat na něj výrazně "storno". Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. První kopie listu SD náleží objednateli, druhá kopie SD náleží zhotoviteli.
- 2.3.6. Zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje pověřená osoba objednatele nebo zhotovitele vždy ten den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo pověřených zástupců objednatele a zhotovitele může do SD provádět zápisy zejména zpracovatel projektové dokumentace, orgány státní správy apod.
- 2.3.7. Nesouhlasí-li zhotovitel, nebo objednatel se zápisem jež provedla do SD strana druhá nebo jiná osoba oprávněná

musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko do 5 pracovních dní ode dne tohoto zápisu. Jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

- 2.3.8. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu, doplněk nebo dodatek smlouvy, ale slouží jako podklad pro jejich vypracování.

2.4. Staveniště

- 2.4.1. Staveništěm se rozumí prostor určený pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 2.4.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob kdykoliv, nejpozději však v den zahájení prací. Z předávacího řízení bude sepsán písemný protokol, kde objednatel vymezí i přístupové a příjezdové komunikace.
- 2.4.3. Zhotovitel je povinen provozovat staveniště a zhotovovat dílo tak, aby pořádek a čistota na staveništi a v jeho okolí byly dotčeny pouze v přiměřené míře. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé provozem staveniště a prováděním díla.
- 2.4.4. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při pracích. Staveniště bude vyklizeno do 10 dní od předání a převzetí díla.
- 2.4.5. Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s riziky na staveništi, kde bude dílo prováděno, zhotovitel pak seznámí s těmito riziky své pracovníky, jakož i další osoby, které se budou s jeho souhlasem podílet na provedení díla. Objednatel s těmito riziky seznámí zhotovitele nejpozději v den předání staveniště.
- 2.4.6. Po dokončení díla bude staveniště předáno zpět objednateli, z převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol.

2.5. Předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem

- 2.5.1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla objednatelem. Výzvu k předání díla musí zhotovitel objednateli doručit nejméně 3 dny před stanoveným dnem. Přičemž je objednatel povinen ve stanovený den předávací řízení zahájit a řádně v něm pokračovat. V případě, že objednatel není schopen v požadovaném termínu předávací řízení zahájit, oznámí neprodleně tuto skutečnost zhotoviteli a zároveň sdělí zhotoviteli nejbližší možný náhradní termín zahájení předávacího řízení.
- 2.5.2. Dílo je způsobilé k předání po jeho úplném dokončení a po předání všech potřebných dokladů (dokumentace skutečného provedení, pokud neodpovídá projektu, revizní zprávy atd.).
- 2.5.3. Z předání díla bude sepsán písemný protokol, ve kterém se mimo jiné uvede soupis případných vad a nedodělků, pokud je bude dílo obsahovat a termíny jejich odstranění. Den sepsání písemného protokolu o předání díla bude považován smluvními stranami za den dokončení díla. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, musí být o této skutečnosti sepsán písemný zápis a do tohoto zápisu uvede objednatel své důvody.

2.6. Nebezpečí škody a přechod vlastnictví

- 2.6.1. Nebezpečí škody na díle nese po dobu zhotovování díla zhotovitel a přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem a předání díla zhotovitelem.

Článek 3. Čas plnění

- 3.1. Zhotovitel je povinen práce zahájit nejpozději: neprodleně po podpisu smlouvy
- 3.2. Dílo bude provedeno a dokončeno nejpozději: 30.11.2024
- 3.3. V případě změny rozsahu díla bude termín realizace upraven podle této změny, a to písemným dodatkem ke smlouvě.

Článek 4. Cena díla

- 4.1. Cena je stanovena dohodou ve výši: 104 194,- Kč včetně 12 % DPH

- 4.2. V případě prací nad rozsah projektu budou použity jednotkové ceny z tohoto rozpočtu pro ocenění víceprací (popř. méněprací). Případná změna ceny díla bude upravena písemným dodatkem ke smlouvě.

Článek 5.

Záruka za jakost, práva objednatele z vadného plnění

5.1. Záruční doba

- 5.1.1. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na dílo dle této smlouvy v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
- 5.1.2. Zárukou na jakost se zhotovitel zaručuje, že dílo bude po výše uvedené dobu způsobilé k účelu, pro který objednatel provedení díla objednal a současně bude mít po celou dobu trvání záruky vlastnosti stanovené projektovou dokumentací díla, případně vlastnosti obvyklé pro tento druh díla.

5.2. Reklamační řád

- 5.2.1. Reklamací skrytých vad díla, které vzniknou v záruční době i vad, které existovaly v době předání díla, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli kdykoliv během záruční doby, avšak bez zbytečného odkladu poté, co skrytou vadu zjistil. Reklamací lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem doporučeně v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 5.2.2. Reklamáce vad díla je vůči zhotoviteli splněna dnem, kdy mu objednatel písemně oznámí, že dílo má vady. V písemném oznámení musí objednatel vady srozumitelně popsat a uvést, jak se projevují.
- 5.2.3. Zhotovitel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení reklamáce písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění uznaných vad nebo naopak z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud takto zhotovitel neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 5.2.4. Pokud objednatel nesouhlasí s termínem pro odstranění případných vad, které mu zhotovitel navrhl, vyzve zhotovitele k jednání o termínu pro odstranění vad dohodou. Objednatel k tomuto jednání vyzve zhotovitele písemně a stanoví termín nejméně pěti pracovních dnů ode dne zaslání písemné výzvy. Pokud se zhotovitel na toto jednání nedostaví nebo nenavrhne jiný, nejbližší možný náhradní termín, může objednatel odstranit vady na vlastní náklady a tyto náklady pak zhotovitel objednateli nahradí zaplacením.
- 5.2.5. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve sjednaných termínech, odstraní tyto vady objednatel sám a zhotovitel je povinen veškeré vynaložené náklady objednateli nahradit zaplacením.
- 5.2.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vady neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, ztráty a škody, které zhotoviteli vznikly odstraňováním této neoprávněně reklamované vady.
- 5.2.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že zhotovitel neuznal reklamovanou vadu neoprávněně, tzn. že reklamovaná vada vznikla vinou zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady, ztráty a škody, které objednateli vznikly odstraňováním této oprávněně reklamované vady.

článek 6

Platební podmínky

- 6.1. Splatnost faktury se sjednává dohodou na 10 dní.
- 6.2. Faktury zhotovitele musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, jinak se nepokládají za doručené, na což bude zhotovitel objednatelem bezodkladně upozorněn.

článek 7

Smluvní pokuty

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě prodlení s dokončením a předáním díla smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli v případě prodlení se zaplacením i části faktury řádně vystavené zhotovitelem dle čl. 6 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 7.3 Veškeré smluvní pokuty budou vůči druhé smluvní straně uplatněny písemně a jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení doporučené zásilky s tím, že odepře-li adresát výzvu přijmout nebo ji pošta vrátí jako nedoručenou, má se za to, že k doručení výzvy došlo dnem, kdy její přijetí bylo adresátem odepřeno nebo poštou vráceno odesílateli jako nedoručené.
- 7.4 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda vznikne druhé straně škoda. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.2. Tato smlouva je založena na dobré víře všech jejích účastníků a jejich rozhodné snaze řešit vyjednáváním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy.
- 8.3. Pro účely doručování mezi účastníky smlouvy platí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 8.4. Tato smlouva obsahuje 5 stran. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavebních prací.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž každý účastník obdrží jedno.
- 8.6. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma účastníky.
- 8.7. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že nebyla ujednána v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy souhlasí s touto smlouvou a se skutečnostmi v ní uvedenými. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Objednatel:

V Boskovicích dne :

Zhotovitel:

V Boskovicích dne:

Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava omítek - DS,DZR (havárie)**

Objednatel: **MSSS Boskovice, příspěvková organizace**
Havlíčková 2126/19
68001 Boskovice

IČ: 00380504
DIČ: CZ00380504

Zhotovitel: **IČ:**
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			91 030,50
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			2 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			93 030,50

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	93 030,50 CZK
Snížená DPH	12 %	11 164,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,50 CZK

Cena celkem s DPH **104 195,00 CZK**

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			1 720,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			58 908,00
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			17 212,50
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			409,50
97	Prorážení otvorů	HSV			10 680,50
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 100,00
VN	Vedlejší náklady	VN			2 000,00
Cena celkem					93 030,50