

Č. j. KRPS- 157523-40/ČJ-2021-0100MN-VZ

Identifikátor VZ: N006/23/V00023858

Přílohy: 1/3

DODATEK č. 1

ke smlouvě vedené u objednatele pod č.j. KRPS- 157523-33/ČJ-2021-0100MN-VZ uzavřené
dne 11.9.2024 (dále jen „Smlouva“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Čl. I. Smluvní strany

Roman BEHOTA

zastoupená:	Romanem Behotou
sídlo:	Lessnerova 267, 109 00 Praha 10 - Petrovice
IČO:	10147675
DIČ:	
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s, Praha 4
Číslo účtu:	
Telefon:	
e-mail:	 -CZ
Datová schránka	aytfbq5

registrovaný u Živnostenského úřadu MÚ Praha 15, pod č.j.:98/30/ŽO/V/Ká/Transf, ev.č.:
310026-3212-02

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

zastoupená: plk. Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

IČ: 75151481

DIČ: CZ75151481

Bankovní spojení: ČNB Praha

Číslo účtu: 507432881/0710

Telefon: 

e-mail: 

(dále jen „**objednatel**“)

Čl. I

1. Smluvní strany se dle čl. VII Smlouvy dohodly na změně závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu.
2. Smluvní strany uzavírají dle čl. XV Smlouvy po vzájemně odsouhlasených Změnových listech č. 1 tento písemný dodatek. Předmětné Změnové listy vztahující se ke změně závazku ze Smlouvy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
3. Tímto dodatkem se nemění povaha smluvního závazku anal. ve smyslu ustanovení § 222 zák. č. 134/2016 Sb. Potřeba změny rozsahu stavebních prací (méně práce a více práce) vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl na základě svých odborných znalostí předvídat a nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejnou zakázku.
4. Smluvní strany se dohodly, že potřeba změny závazku ze Smlouvy vyvstala v průběhu stavebních prací realizovaných na základě externě zpracované projektové dokumentace a skutečného stavu objektu, přičemž realizace změny závazku je nezbytná k řádnému dokončení stavebního díla.

Čl. II

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách:

A)

Mění se doba plnění sjednaná v čl. III odst. 2 Smlouvy – Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli **do 10. ledna 2025.**

B)

Cena díla 1 877 614,80 Kč bez DPH, 2 271 913,91 Kč s DPH sjednaná v čl. IV odst. 1 Smlouvy **se zvyšuje** dle Změnových listů č. 1 o částku 1 253 648,30 Kč bez DPH, tj. 1 516 914,44 Kč s DPH **na celkovou cenu za dílo ve výši 3 131 263,10 Kč bez DPH, (slovy třímilionyjednostotřicetjednatisícdvěstěšedesáttřikorun českých a deset haléřů),**

tj. 3 788 828,35Kč s DPH

(slovy třímilionysedmsetosmdesátosmtisícosmsetdvacetosmkorun českých a třicetpět haléřů.

Vliv na cenu dle změnového listu č. 1 :

Přípočty (vícepráce) ve výši 2 136 901,98 Kč bez DPH

(slovy dvamilionyjedenstotřicetšesttisícdevětsetjedenakorun českých a devadesátosm haléřů)

Odpočty (méněpráce) ve výši 883 253,68 Kč bez DPH

(slovy osmsetosmdesáttřitisícdvěstěpadesáttřikorun českých a šedesátosm haléřů)

Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH 1 253 648,30 Kč

(slovy jedenmiliondvěstěpadesáttřitisícšestsetčtyřicetosmkorun českých a třicet haléřů)

Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH 1 516 914,44 Kč

(slovy jedenmilionpětsetšestnácttisícdevětsetčtrnáctkorun českých a čtyřicetčtyřihaléřů)

Hodnota ceny díla včetně zvýšení **(nová celková cena za dílo) činí 3 131 263,10 Kč bez DPH (slovy třimilionyjedenstotřicetjednatisícdvěstěšedesáttřikorun českých a deset haléřů)**

Hodnota ceny díla včetně zvýšení (nová celková cena za dílo) činí 3 788 828,35 Kč s DPH

(slovy třimilionysedmsetosmdesátosmtisícosmsetdvacetosmkorun českých a třicetpět haléřů).

Čl. III

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 nebyl uzavřen v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem jeho podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

4. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky.
5. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je níže uvedená příloha:

Příloha č. 1 – Schválený změnový list č. 1 ze dne 10.12.2024, který se sestává ze 3 stran textu.

Za objednatele:

V Praze dne
dle elektronického podpisu



plk. Ing. Petr Dostál
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku

Za zhotovitele:

V Praze dne
dle elektronického podpisu



Roman Behota
OSVČ

č.j. KRPS – 57523-39/ČJ-2021-0100MN-VZ

Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	1
Identifikace akce:	
Název akce	ÚO PČR Kladno – povrchové úpravy
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾	
Objednatel:	Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČO 75151481
Zhotovitel:	Roman Behota, Lessnerova 267, 109 00 Praha -10 Petrovice, IČ: 10147675
Projektant:	V. atelier Tuchlovice, Na Stráži IV 193, 273 02 Tuchlovice, IČ: 07158823
Předmět změnového listu:	
Změny ve výměrách realizovaných výměr ploch stěn a podlah oproti rozpočtovým položkám	
Část díla dotčená změnovým listem:	
Hlavní změna spočívá v doplnění výměry stěn a chodeb do rozpočtu v 1.NP, 2.NP, 3.NP včetně souvisejících položek, protože rozpočet obsahuje pouze výměru stropů dle TZ. Bylo zrušeno provádění štukových omítek. Jako levnější náhrada bylo dohodnuto, že budou provedeny pouze opravy stěn. - Odstranění položky - Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně – celkem 1559m² dodávka celkem za 545 650,00 Kč - Doplnění položky - Oprava vnitřní vápenné hrubé omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % - celkem 5535,4m² za 1 405 991,60 Kč - Oprava položky - Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x celkem 966m² za 28 980,00 Kč Změna výměry na 5535,4m² za 166 062,00 Kč - Oprava položky - Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x celkem 966m² za 53 130,00 Kč Položka byla rozšířena o stěny a chodby tedy celkem o 4569,4m² za 251 317,00 Kč Vzhledem k velkým nerovnostem, které by stěrkování v tl 3mm nevyrovnalo bylo dohodnuto, že se podlahy vyspraví a vyrovnají jen lokálně položka byla opravena - Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Rovinal tl.3 mm 709,400m² za 184 444,00 Kč na - Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Rovinal tl.3 mm 709,400m² za 0,00 Kč. - Došlo zároveň i k rozšíření výměr pokládek PVC na základě požadavku uživatele, který vyplývá z jeho špatného stavu v daných prostorách. V některých prostorech	

musely být podklady sanovány vytvořením nové podkladní vrstvy z OSB P+D tl. 15mm - Vyspravení podlah rychle tuhoucím polymerem celkem 46 623,50 Kč - Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 15 mm celkem 21 446,10 Kč Doplnění plusových výměr souvisejících položek do rozpočtu v 1.NP, 2.NP, 3.NP - Celková změna v součtu celkem 163 351,78 Kč Doplnění minusových výměr souvisejících položek do rozpočtu v 1.NP, 2.NP, 3.NP - Celková změna v součtu celkem 153 159,68 Kč
Popis změny, popis technického řešení: Potřeba změny rozsahu stavebních prací (méně práce a více práce) vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl na základě svých odborných znalostí předvídat a je nezbytná k řádnému dokončení stavebního díla.
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace: Stavba se neodchýlila od stavební dokumentace.
Nové řešení: Aktualizace soupisu stavebních, dodávek a služeb s výkazem výměr dle potřeby, které vznikla při realizaci stavebního díla.
Zdůvodnění změny: Změny napravují nikoliv zcela odpovídající soupis stavebních prací, dodávek a služeb zpracovaný externím dodavatelem a reflektují stav zjištěný po zahájení stavebních prací.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci: Změny nemají vliv na výkresovou dokumentaci
Záznam o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů: Všechny změny oproti projektové dokumentaci včetně dalších požadavků uživatele na úpravy a dokončení oprav jsou zapsány ve stavebním deníku.
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla: Vliv na termín: změny mají vliv na termín - maximálně 22 pracovních dnů Vliv na kvalitu díla: ne

Vliv na cenu: ano	
Připočty k ceně díla bez DPH:	<u>2 136 901,98 Kč</u>
Odpočty z ceny díla bez DPH:	883 253,68 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	1 253 648,30 Kč
DPH:	263 266,14 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	1 516 914,44 Kč
Za zhotovitele: Za projektanta: Za objednatele:	



Datum: 10. 12. 25	Datum: 10. 12. 25	Datum:
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
Datum:		

¹⁾ EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování.