

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

uzavíraný v souvislosti s realizací veřejné zakázky s názvem

„VÚ Boletice, Tesko – nástavba 2. nadzemního podlaží II.“

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola, střední škola a školní jídelna

zastoupený:	Mgr. Rudolfem Jakubcem, ředitelem
se sídlem:	Vítězství 70, Děčín XXXII – Boletice nad Labem, PSČ 407 11
IČO:	47274379
plátce DPH:	NE
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
ID datové schránky:	dif7axc

kontaktní osoba ve věcech provádění stavby:

Jiří Ihnatuk
telefon:
e-mail:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

Společnost DSP a RBK

zastoupený:	Alešem Adamem, jednatelem společnosti Děčínský stavební podnik s.r.o.
se sídlem:	Folknářská 1226/11, 405 01 Děčín 2
IČO:	---
forma:	společnost podle § 2716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení (číslo účtu):	

tvořená z následujících obchodních společností:

Děčínský stavební podnik s.r.o.

se sídlem:	Folknářská 1226/11, 405 01 Děčín 2
IČO:	47781483
DIČ:	

plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. C 3901
ID datové schránky: gxxyddd

a

Stavební společnost RBK a.s.

se sídlem: Dědinská 893/29, 161 00 Praha 6 – Ruzyně
IČO: 25030884
DIČ: XXXXXXXXXX
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 15502
ID datové schránky: 3d4gfut

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

II.

Úvodní ustanovení

3. Smluvní strany se v souladu s odstavcem 186 Smlouvy o dílo, uzavřené dne 29.01.2024, na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**VÚ Boletice, Tesko – nástavba 2. nadzemního podlaží II.**“ (dále též „**Smlouva**“), dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 4 ke Smlouvě (dále též „**Dodatek**“).
4. Klasifikace změn Smlouvy dle tohoto Dodatku ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), je obsažena v čl. III tohoto Dodatku.

III.

Vymezení změn závazku ze Smlouvy

Změny závazku dle § 222 odst. 6 zákona

5. Smluvní strany se v průběhu provádění Díla dle Smlouvy dohodly, že se rozsah a předmět díla, který je specifikován ve Smlouvě, mění v souladu s § 222 odst. 6 zákona na základě schválených změnových listů stavby (dále jen „**ZL**“) č. 12, 13, 14, 15, 16 a 17 takto:

- **ZL12** – předmět Díla se rozšiřuje o položky specifikované v Příloze č. 1 Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

Tento změnový list vznikl v důsledku zjištění nových nálezočných skutečností v místě provádění Díla. Bylo zjištěno, že pod podlahovými vrstvami se nachází původní stará hydroizolace, výkopovými pracemi dojde k jejímu přerušení a následně ji nebude možno vrátit do původního stavu (hydroizolace je nesoudržná a nekompaktní). K tomu, aby byla eliminována vlhkost vnitřního nosného zdiva, Objednatel rozhodl o provedení přizdění cihelnou přizdívkou (z interiérové strany) na celou výšku místností s vynecháním svislé

vzduchové mezery a vložení nové hydroizolační vrstvy na šířku podlahy 120 cm s vytažením 30 cm nad podlahu.

Okolnosti vedoucí k těmto změnám závazku nemohl Objednatel jednající s náležitou péčí předvídat.

- **ZL13** – předmět Díla se rozšiřuje a zužuje o položky specifikované v Příloze č. 2 Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

Tento změnový list vznikl v důsledku zjištění nových nálezových skutečností v místě provádění Díla. Byl vznesen nový požadavek distributora elektrické energie na umístění rozpojovací skříně distribuce, pilíře elektroměru pro nepřímé měření celé budovy a elektroměru pro vytápění objektu tepelnými čerpadly. Objednatel se na základě tohoto požadavku rozhodl vybourat části podezdívky oplocení a na vybetonovanou železobetonovou desku umístit všechny potřebné termoplastové pilíře s vyvedením příslušných chráničků do chodníku i pozemku Objednatele.

Okolnosti vedoucí k těmto změnám závazku nemohl Objednatel jednající s náležitou péčí předvídat.

- **ZL14** – předmět Díla se rozšiřuje o položky specifikované v Příloze č. 3 Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

Tento změnový list vznikl v důsledku zjištění nových nálezových skutečností v místě provádění Díla (stávající nosná cihelná zeď pod terénem není chráněna hydroizolací). Objednatel na základě těchto skutečností rozhodl o odtěžení mezizákladového prostoru pod přístavbou, provedení nových svislých hydroizolačních vrstev základových zdí, vyplnění prostoru recyklačním materiálem a následném provedení nové železobetonové desky.

Okolnosti vedoucí k těmto změnám závazku nemohl Objednatel jednající s náležitou péčí předvídat.

- **ZL15** – předmět Díla se rozšiřuje o položky specifikované v Příloze č. 4 Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

Tento změnový list vznikl v důsledku zjištění nových nálezových skutečností v místě provádění Díla (pod budoucí střední zdí v 1. NP se nachází dostatečně únosný základový pas). Objednatel na základě těchto skutečností rozhodl o změně trasy páteřní ležaté kanalizace vyvěšené pod stropem v 1. PP.

Okolnosti vedoucí k těmto změnám závazku nemohl Objednatel jednající s náležitou péčí předvídat.

- **ZL16** – předmět Díla se rozšiřuje o položky specifikované v Příloze č. 5 Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

Tento změnový list vznikl v důsledku zjištění nových nálezových skutečností v místě provádění Díla (zjištěna kolize stávajících dveřních otvorů v 1. PP s novou trasou páteřní ležaté kanalizace vyvěšené pod stropem v 1. PP). Objednatel na základě těchto

skutečností rozhodl o vybourání 4 ks dveřních zárubní a jejich posunutí včetně zesílení podchycení schodiště a podesty do 1. PP.

Okolnosti vedoucí k těmto změnám závazku nemohl Objednatel jednající s náležitou péčí předvídat.

- **ZL17** – předmět Díla se rozšiřuje o položky specifikované v Příloze č. 6 Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

Tento změnový list vznikl v důsledku zjištění nových nálezových skutečností v místě provádění Díla (základová spára pro založení obvodového zdiva v m. č. 003 se ve skutečnosti nachází o 190 mm níže oproti předpokladu ve zpracované projektové dokumentaci). Objednatel na základě těchto skutečností rozhodl o dozdivění obvodového zdiva včetně provedení ztužujícího železobetonového věnce tak, aby po provedení nového stropního souvrství bylo docíleno shodné úrovně podlah v 1. NP.

Okolnosti vedoucí k těmto změnám závazku nemohl Objednatel jednající s náležitou péčí předvídat.

přičemž potřeba těchto změn závazku ze Smlouvy vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a cenový nárůst Ceny Díla v důsledku těchto změn závazku nepřevyšuje 30 % původní hodnoty závazku.

Vliv provedených změn na Cenu Díla

6. Smluvní strany se dále v průběhu provádění Díla dle Smlouvy dohodly na zrušení odst. 21 Smlouvy (ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 ke Smlouvě) a jeho nahrazení novým odst. 21 Smlouvy v následujícím znění:

„21. *Původní cena za provedení díla činila: 49.498.018,70 Kč*

DPH 12 % 5.939.762,24 Kč

Cena v Kč vč. DPH 55.437.780,94 Kč

Cena za provedení Díla na základě Dodatku č. 2 ke Smlouvě činila:

Cena v Kč bez DPH: 49.781.022,68 Kč

DPH 12 % 5.973.722,72 Kč

Cena v Kč vč. DPH: 55.754.745,40 Kč

Cena za provedení Díla na základě Dodatku č. 3 ke Smlouvě činila:

Cena v Kč bez DPH: 49.165.438,08 Kč

DPH 12 % 5.899.852,57 Kč

Cena v Kč vč. DPH: 55.065.290,65 Kč

Cena za provedení Díla na základě Dodatku č. 4 ke Smlouvě činí:

Cena v Kč bez DPH: 49.807.448,95 Kč

(dále jen „Cena Díla“)

DPH 12 % 5.976.893,87 Kč

Cena v Kč vč. DPH: 55.784.342,82 Kč

Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), který tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 2 Smlouvy), (dále jen „Položkový rozpočet“).

Vliv provedených změn na termíny provádění Díla

7. Provedené změny závazku ze Smlouvy nemají vliv na termíny provádění Díla uvedené ve Smlouvě.

IV.

Závěrečná ustanovení

8. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou uzavřením tohoto Dodatku dotčena.
9. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
10. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor tohoto Dodatku.
11. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, porozuměly mu a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jeho ustanoveními připojují osoby oprávněné zastupovat Smluvní strany své podpisy.

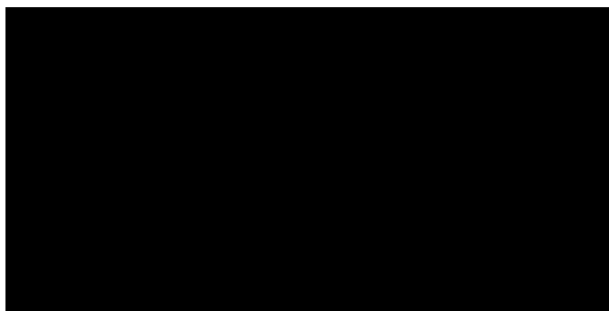
Přílohy:

- Příloha č. 1 – Změnový list č. 12
- Příloha č. 2 – Změnový list č. 13
- Příloha č. 3 – Změnový list č. 14
- Příloha č. 4 – Změnový list č. 15
- Příloha č. 5 – Změnový list č. 16
- Příloha č. 6 – Změnový list č. 17
- Příloha č. 7 – rekapitulace změnových listů 12-17

Ve Děčíně dne

Objednatel

Mgr. Rudolf Jakubec, ředitel



V Děčíně dne

Zhotovitel

Aleš Adam, jednatel společnosti Děčínský
stavební podnik s.r.o.

