

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-80780/2023-4

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Město Říčany

se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
IČO: 240702
DIČ: CZ00240702
zastoupená:
bankovní spojení:
číslo účtu:

jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený:
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
oprávněn jednat: na základě pověření ze dne 2.1.2024

bankovní spojení:

číslo účtu:

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „Nájemce“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. 1811/1 o výměře 16737 m²,
- parc. č. 1826/10 o výměře 8495 m²,
- parc. č. 1826/14 o výměře 1065 m²,

v katastrálním území Říčany u Prahy, obec Říčany, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 10001.

- 1.2 Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „SOKP 511 Běchovice - D1“ (dále jen jako „Stavba“).

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Pronajímatel na základě Smlouvy přenechává Nájemci pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby, jmenovitě SO č. 510 - „Přeložka přepravního VTL plynovodu DN 700 společnosti Net4gas mezi mostem Kolovraty a tunelem Na Vysoké“, SO č. 463 - „Úprava MK CETIN - Kolovraty“, SO č. 453 - „Přeložka DOK Dial Telecom - MÚK Uhřetěves a v km 72,220 - 74,020“, SO č. 452.1 - „Přeložka DOK a DK NET4GAS - MÚK Uhřetěves a v km 72,220 - 74,020“, SO č. 455.3 - „Rezerva T-Mobile“, SO č. 345.2 - „Přeložka katodové ochrany ocelového vodovodu DN 500“, SO č. 345.1 - „Přeložka vodovodu DN 500 v km 73,150 - 73,400“, SO č. 810 - „Přípravné práce“ a provedení přípravných zemních prací pro Záchranný archeologický výzkum, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož zákres v kopii katastrální mapy tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy:

Pozemek parc. č.	Kultura	Plocha dočasného záboru do 1 roku (m ²)	Stavební objekt
1811/1	ostatní plocha	801	510, 463, 810
1826/10	orná půda	2356	510, 453, 452.1, 455.3, 810, 345.2, 345.1,
1826/14	orná půda	162	510, 453, 452.1, 455.3, 810, 345.2, 345.1,

(dále společně jen „Předmět nájmu“ nebo samostatně jako „Pozemek“).

- 2.2 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v odst. 2.1 Smlouvy, pokud mu Pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.
- 2.3 Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této Smlouvě a zavazuje se za jeho užívání zaplatit Pronajímateli nájemné ve výši sjednané v této Smlouvě.

Článek III. Doba trvání nájmu

- 3.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou jeden rok ode dne skutečného zahájení realizace přiřazeného stavebního objektu na konkrétním Pozemku. Nájemce se zavazuje zaslat Pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení realizace na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Článek IV. Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

- 4.1 Výše nájemného činí celkem **79 656,00,- Kč** (slovy: *sedmdesát devět tisíc šest set padesát šest korun českých*). Nájemné činí 24,-Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy.
- 4.2 Nájemce se zavazuje Pronajímateli uhradit nájemné jednorázově do 60 dnů po uplynutí doby uvedené v odst. 3.1 Smlouvy.
- 4.3 Nájemné uhradí Nájemce Pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu Nájemce.

- 4.4 Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek V. Ostatní ujednání

- 5.1 Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této Smlouvy.
- 5.2 Pokud by při realizaci Stavby SO 345.1 – přeložka vodovodu DN 50 v km 73,150 – 73,400 a SO 345.2 – přeložka katodové ochrany ocelového vodovodu mělo dojít k plánovanému přerušení dodávky pitné vody do města Říčany a doba odstávky by měla trvat déle než 24 hodin, zavazuje se nájemce zajistit návrh řešení zásobování města Říčany pitnou vodou po dobu odstávky (např. dočasným propojením provozní soustavy v jiné trase), který předloží k odsouhlasení městu Říčany a provozovateli VH-infrastruktury města Říčany společnosti 1.SčV a.s., a to ve lhůtě 14 dnů před realizací Stavby SO 345.1 a SO 345.2. Odsouhlasený návrh řešení se nájemce zavazuje realizovat tak, aby nedošlo k ohrožení zásobování města Říčany pitnou vodou, resp. k přerušení dodávek pitné vody do města Říčany na dobu delší než 24 hodin s tím, že náklady vynaložené na zpracování návrhu řešení zásobování města Říčany pitnou vodou a náklady na jeho realizaci ponese v plném rozsahu nájemce coby investor-stavebník SOKP 511. V případě, že při realizaci SO 345.1 a SO 345.2 dojde k přerušení dodávky pitné vody do města Říčany z důvodu havárie, zavazuje se nájemce na vlastní náklady zajistit obnovení dodávek pitné vody nejpozději do 24 hod. od vzniku havárie.

- 5.3 Nájemce se zavazuje po celou dobu výstavby Staveb uvedených v čl. 2.1. této smlouvy zajistit neomezený příjezd vozidel k ČOV nacházející se v areálu na pozemku parc. č. 1811/1 v k.ú. Říčany u Prahy po 24 hod. denně, a to včetně přístupu těžké techniky, tj. vozidel o hmotnosti v řádu několika desítek tun. Nájemce se rovněž zavazuje, že pokud při provádění kterékoli ze Staveb uvedených v čl. 2.1. této smlouvy dojde k plánované odstávce el. energie, zajistí přítomnost elektrocentrály k zajištění provozu ČOV, a to 24 hod. před plánovanou odstávkou a pokud by při provádění kterékoli z uvedených Staveb došlo k přerušení dodávek elektřiny do ČOV v důsledku havárie, musí být elektrocentrála zajištěna a uvedena do provozu nejpozději do 1 hodiny po přerušení dodávky el. energie. Nájemce se dále zavazuje po celou dobu zajistit nepřerušenu dodávku vody do ČOV.
- 5.4 Nájemce se zavazuje po celou dobu výstavby Staveb uvedených v čl. 2.1. této smlouvy zajistit, aby nedošlo k ohrožení zdraví chodců a cyklistů pohybujících se na cyklostezce na pozemcích parc.č. 1811/1 a 1826/14 v k.ú. Říčany u Prahy, a to včetně realizace případné objízdné trasy na základě stanovení DIO před realizací tak, že od odbočky z ul. Vysoká nebude možné odbočit směrem k ČOV a dále pokračovat do Kolovrat; objízdná trasa bude realizována po ulici Kolovratská, případně dle aktuální situace stavby po nově vzniklé komunikaci SOKP 511 (SO č. 121.1 - Přeložka ul. K Říčánům (sil. III/33312)). Nájemce se dále zavazuje, že po dokončení realizace uvedených Staveb bude cyklostezka uvedena do původního stavu, tj. že bude zachována skladba, šířka, délka a celistvost cyklostezky včetně jejího napojení na cyklostezku v katastru hl. města Prahy, městské části Kolovraty, a že nedojde k narušení jejího povrchu.
- 5.5 Nájemce se zavazuje zajistit provedení technické rekultivace Předmětu nájmu.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Pronajímatel a dvě (2) vyhotovení Nájemce.
- 6.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.3 Ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoli důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Nájemce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

- 6.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- zakres rozsahu Předmětu nájmu v kopii katastrální mapy

Článek VII.

Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Pronajímatel prohlašuje, že záměr obce pronajmout Předmět nájmu byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce městského úřadu a že rada města rozhodla o pronájmu Předmětu nájmu usnesením č. 24-46-013 ze dne 7.11.2024.

Toto ustanovení je doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek pronájmu nemovitého majetku města.

Za Pronajímatele:

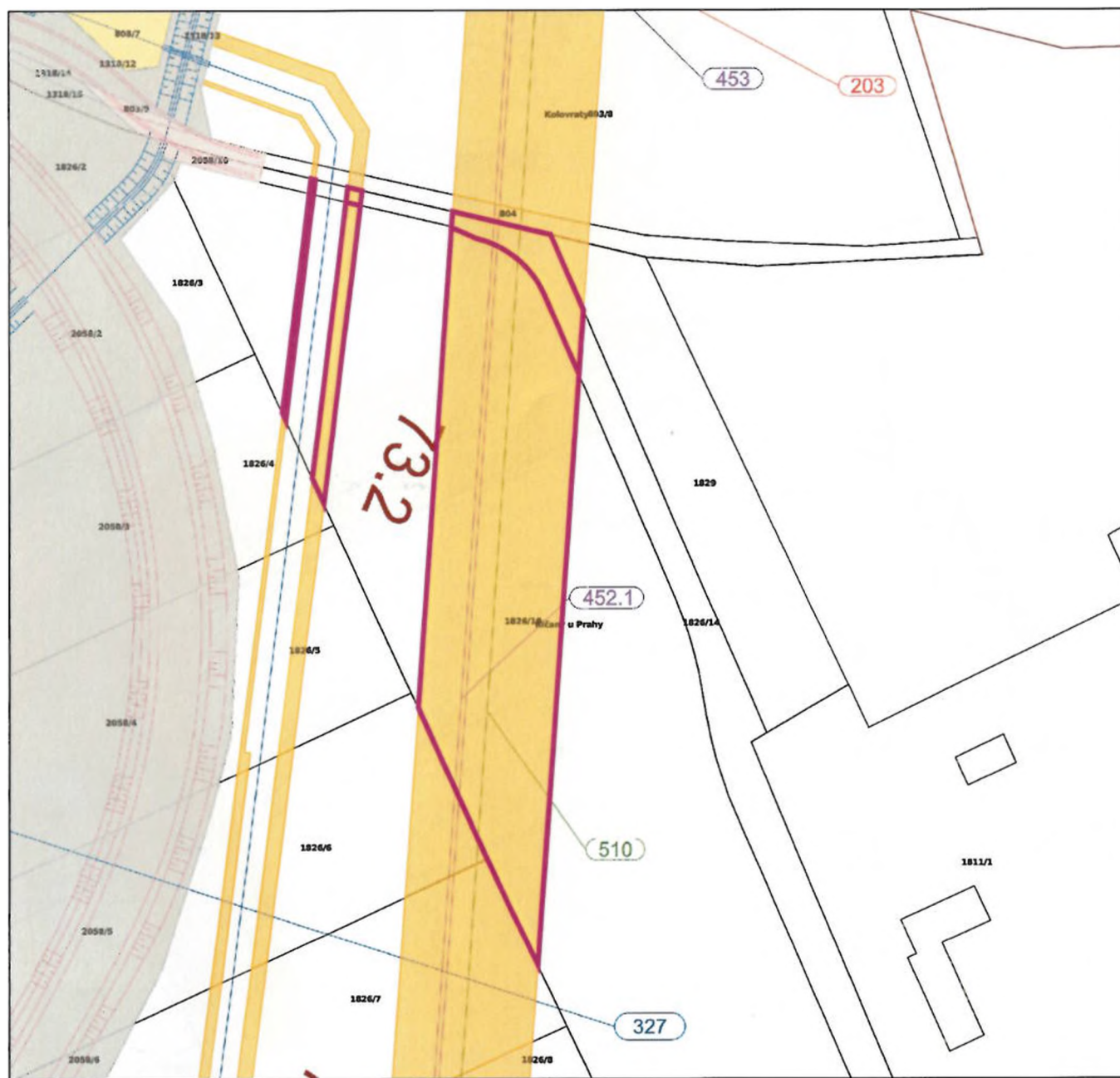
V Říčanech dne - 3 - 12 - 2024

Za Nájemce:

22 - 11 - 2024
V Praze dne

Město Říčany

Ředitelství silnic a dálnic s. p.



1 : 1000

- | | | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Koordinační situace | Katastrální území | KN mapa stav k 1.6.2023 | Dočasný zábor nad 1 rok |
| Dočasný zábor do 1 roku | Trvalý zábor bez výkupu | Trvalý zábor | Zvýraznění předmětu smlouvy |



1 : 1000

- | | | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Koordinační situace | Katastrální území | KN mapa stav k 1.6.2023 | Dočasný zábor nad 1 rok |
| Dočasný zábor do 1 roku | Trvalý zábor bez výkupu | Trvalý zábor | Zvýraznění předmětu smlouvy |