

DODATEK č. 1
ke Kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitostem ze dne 25. května 2012

Tato dodatek je uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

1. Veletrhy Brno, a.s.

IČ: 25582518

Sídlo: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3137,

zastoupena Jiřím Idesem, předsedou představenstva, Bc. Igorem Fučíkem, MBA, místopředsedou představenstva a Petrem Cajzlem, místopředsedou představenstva (dále jen jako „**prodávající**“) na straně jedné

a

2. Biology Park Brno a.s.

IČ: 41602706

DIČ: CZ41602706

Sídlo: Studentská 812/6, 625 00 Brno

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6784,

zastoupena Ing. Michalem Burianem, členem představenstva, a Ing. Michalem Šteflem, členem představenstva (dále jen jako „**BPB**“)

a

Smart Innovation Center, s.r.o.

IČ: 65409574

DIČ: CZ65409574

Sídlo: Purkyňova 648/125, 612 00 Brno

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 95831,

zastoupena Mgr. Tomášem Zítkou, jednatelem, a Ing. Michalem Burianem, jednatelem (dále jen jako „**SIC**“)

(BPB a SIC a jako „**kupující**“) na straně druhé

I. Úvodní ustanovení

1. Mezi prodávajícím a Retail Park Nový Tuzex s.r.o. (původní název PROPERITY NSC s.r.o.), IČ: 29312027, byla dne 25. května 2012 uzavřena Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovitostem (dále jen „**Kupní smlouva**“); kopie Kupní smlouvy je přílohou č. 1 tohoto dodatku. Předmětem Kupní smlouvy byl převod vlastnického práva k následujícím nemovitostem, nacházejících se v katastrálním území Pisárky, obec Brno:

- a) budova č.p. 491 na pozemku p.č. 168/10 (dále jen také „budova č.p. 491“),
- b) pozemek p.č. 168/10 (zastavená plocha a nádvoří) o výměře 3339 m²,
- c) pozemek p.č. 168/50 (ostatní plocha) o výměře 195 m²,
- d) pozemek p.č. 168/12 (ostatní plocha) o výměře 210 m²,
- e) pozemek p.č. 168/53 (ostatní plocha) o výměře 81 m²,
- f) pozemek p.č. 168/119 (ostatní plocha) o výměře 153 m² oddělený z pozemku p.č. 168/11 na základě geometrického plánu č. 1308-26/2012, vyhotoveného společností Hloušek s.r.o., Vančurova 56, Brno,

(dále jen „**Nemovitosti**“).

2. Na základě Kupní smlouvy byl povolen vklad vlastnického práva rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, spisová značka V-8548/2012-702 ve prospěch právního předchůdce aktuálních spoluvlastníků Nemovitostí, tj. kupujících.
3. Následně na základě i) smlouvy kupní ze dne 05.11.2021 nabyla společnost BPB do svého výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti id. 5201/10000 na Nemovitostech, kdy vklad vlastnického práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, spisová značka V-6255/2022-702 a ii) na základě Smlouvy kupní ze dne 09.03.2022 nabyla společnosti SIC do svého výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti id. 5201/10000 na Nemovitostech, kdy vklad vlastnického práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, spisová značka V-6257/2022-702.
4. Ke dni uzavření tohoto dodatku má společnost BPB ve svém výlučném vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti id. 5201/10000 k Nemovitostem a SIC má ve svém výlučném vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4799/10000 k Nemovitostem.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na zrušení věcného předkupního práva vzniklého na základě čl. 5 Kupní smlouvy ve prospěch prodávajícího k následujícím nemovitostem:
 - pozemek p. č. 168/12 o výměře 210 m², ostatní plocha a
 - pozemek p. č. 168/53 o výměře 81 m², ostatní plocha,oba pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 2395 pro obec Brno a katastrální území Pisárky (dále jen „**Dotčené pozemky**“). Předkupní právo k Dotčeným pozemkům bude zrušeno s platností a účinností ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku. Prodávající se zavazuje, že nejpozději do 14 dnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku podá návrh na vklad výmazu předkupního práva prodávajícího k Dotčeným pozemkům k příslušnému katastrálnímu úřadu. BPB a SIC se zavazují poskytnout prodávajícímu veškerou nezbytnou součinnost.
2. Pokud dojde ze strany katastrálního úřadu k přerušení řízení o povolení vkladu výmazu předkupního práva Dotčeným pozemkům, k zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany společně odstranit vady bránící vkladu výmazu předkupního práva do katastru nemovitostí, včetně povinnosti případně nejpozději do 30 dní uzavřít nový dodatek či jinou dohodu se stejným obsahem, avšak s nápravou vad a nedostatků zjištěných katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dále dohodly na ukončení platnosti článku 6 Kupní smlouvy. Článek 6 se týká ujednání o zajištění parkování, které zavazuje prodávajícího zajistit možnost nevýlučného parkování na pozemcích parc. č. 2330 a parc. č. 168/106, k. ú. Pisárky, obec Brno, formou vydání 20 celoročně platných bezplatných parkovacích karet. V případě, že by parkování nebylo možné zajistit na uvedených pozemcích, má prodávající povinnost zajistit parkování na jiném vhodném místě. Součástí tohoto ujednání bylo i ustanovení o smluvní pokutě ve výši 2.000.000, - Kč v případě nedodržení tohoto závazku.
4. Článek 6 Kupní smlouvy týkající se zajištění parkování tímto pozbývá v celém svém rozsahu platnosti, a to ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku. Článek 6 Kupní smlouvy nebude nadále právně závazný pro žádnou ze smluvních stran. Veškerá práva a povinnosti plynoucí stranám tohoto dodatku z článku 6 Kupní smlouvy bez náhrady zanikají ke dni účinnosti tohoto dodatku. Pro vyloučení pochybností strany uvádí, že veškeré závazky prodávajícího dle článku 6 Kupní smlouvy zanikají i ve vztahu ke každému dalšímu vlastníkovi, na nějž by v budoucnu přešlo vlastnické právo k budově č. p. 491.

5. Smluvní strany tímto potvrzují, že vzdání se předkupního práva ze strany prodávajícího k Dotčeným pozemkům a ukončení článku 6 Kupní smlouvy je sjednáno dobrovolně a bez dalších nároků na finanční kompenzaci či jiná plnění.
6. Všechna ostatní ustanovení Kupní smlouvy zůstávají v platnosti, pokud není tímto dodatkem výslovně uvedeno jinak.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Vztahy v tomto dodatku neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Pro případ, že by bylo některé ujednání tohoto dodatku shledáno jako neplatné nebo nevynutitelné, bude toto ujednání tohoto dodatku považováno za samostatné, oddělitelné od ostatních ujednání v tomto dodatku a nezpůsobí jejich neplatnost a nevymahatelnost.
4. Tento dodatek lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, kdy prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení BPB a dvě vyhotovení SIC.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, bezvýhradně souhlasí s jeho obsahem a že jej uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu či tísně. Na důkaz toho připojují úředně ověřené podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

- Kupní smlouva
- Výpis z LV 2395 (KÚ pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město)

V Brně, dne

V Brně, dne

Za Veletrhy Brno, a.s.:

Za BPB:

.....
Jiří Ides, předseda představenstva

.....
Ing. Michal Burian
člen představenstva

.....
Bc. Igor Fučík, MBA,
místopředseda představenstva

.....
Ing. Michal Štefl
člen představenstva

.....
Petr Cajzl, místopředseda představenstva

V Brně, dne

Za SIC:

.....
Ing. Michal Burian
jednatel

.....
Mgr. Tomáš Zítka
jednatel