

„Oprava sociálního zařízení a výměna povrchů“

Smlouva o dílo č. D 109/2016

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

Smluvní strany :

1.1 Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 00639524
DIČ : CZ00639524
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“),

a

1.2. Zhotovitel : **BAB mont s.r.o.**
Sídlo : Klíčovská 805/11, 190 00 Praha 9 - Prosek
Doručovací adresa : Klíčovská 805/11, 190 00 Praha 9 - Prosek

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních: Petr Antal, jednatel společnosti
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 61498858
DIČ : CZ61498858
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“),

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

smlouvu o dílo:
(dále jen „Smlouva“)

Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této ve smlouvě.

Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele toto dílo:

„Oprava sociálního zařízení a výměna povrchů“

(dále jen „dílo / předmět díla“)

- 3.2. Cenová nabídka zhotovitele tvoří **přílohu č.1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování případné dokumentace změn.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hluchost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do zahájení plnění předmětu díla. O předání staveniště bude sepsán protokol. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením

provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.

- Termín zahájení díla: do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy

- Termín dokončení díla: do 28.2.2017

Místo plnění díla: Základní škola Burešova, Burešova 14/čp. 1130, Praha 8

ČI. V. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1. této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

ČI. VI. CENA ZA DÍLO

- 6.1. Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši [REDAKCE]
[REDAKCE]
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti)
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1. této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

ČI. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla a bude o něm sepsán protokol. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.
- 7.3. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 7.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

Čl. VIII.

ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní - li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl - li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

Čl. IX.

PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2. Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

Čl. X.

SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. XII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy došlo k porušení.
- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé

v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.

- 10.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušení výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

ČI. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přijímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přijímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při převzetí díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přijímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přijímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel převezme dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7. smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přijímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přijímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.

ČI. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

ČI. XIII. VADY DÍLA

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.
- 14.2. Délka záruční doby činí **60 měsíců**.
V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamacce je [REDAKCE]
- 14.3. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.
- 14.4. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamacce se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.5. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

Čl. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané odměny dle bodu 6.1 smlouvy.
- 15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy
- 15.3. z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
- zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 10 dnů,
 - zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
 - zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatel schválené materiály,
 - zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
 - zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
 - zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;

- i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.2, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2. a 15.5. tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

Čl. XVI. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 16.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.
- 16.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

Čl. XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
- 17.2 Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

V Praze dne 22.12.2016

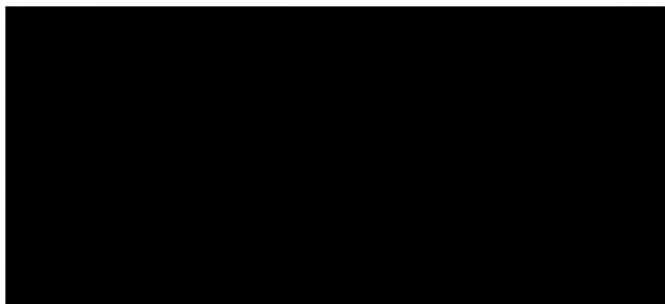
V Praze dne 22.12.2016

Za objednatele :

Za zhotovitele :


Ing. Stanislav Hladíř
ředitel Servisního střediska





1498853

Příloha č.1: Cenová nabídka zhotovitele

SPRÁVCE ROZPOČTU

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0989	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
02	Oprava soc.zařízení a výměna povrchů	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
01	ZŠ Burešova, P8	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	989
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem		Ztížené výrobní podmínky
Z	PSV celkem		Oborová přírážka
R	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit
N	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava
	ZRN celkem		Zařízení staveniště
			Provoz investora
	HZS		Kompletační činnost (IČD)
	ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené
	ZRN+ost.náklady+HZS		Ostatní náklady celkem
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis: BAB mont s.r.o.	Podpis:
Základ pro DPH			
DPH			
Základ pro DPH			
DPH			
CENA ZA OBJEKT CELKEM			

Poznámka :

Stavba : 01 ZŠ Burešova, P8
 Objekt : 02 Oprava soc.zařízení a výměna povrchů

Rozpočet : 0989

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
96 Bourání konstrukcí			0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní			0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce			0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy			0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			0	0	0
99 Staveništní přesun hmot			0	0	0
711 Izolace proti vodě			0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady			0	0	0
776 Podlahy povlakové			0	0	0
781 Obklady keramické			0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot			0	0	0
CELKEM OBJEKT			0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0		
Oborová přírážka	0	0,0		
Přesun stavebních kapacit	0	0,0		
Mimostaveništní doprava	0	3,0		
Zařízení staveniště	0	0,0		
Provoz investora	0	0,0		
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0		
Rezerva rozpočtu	0	0,0		
CELKEM VRN				

Položkový rozpočet

Stavba :	01 ZŠ Burešova, P8	Rozpočet: 0989
Objekt :	02 Oprava soc.zařízení a výměna povrchů	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
1	776511820RT2	Odstanění PVC a koberec lepených s podložkou z ploch 10 - 20 m2	m2			
2	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m			
3	965048150Vv	Dočištění povrchu po vybourání odstr.lepidla - parkety, PVC,koberec	m2			
4	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m			
5	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2			
6	965048150Vv1	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50% odstr.asfalového lepidla - parkety, PVC	m2			
7	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2			
8	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % pod obkladem	m2			
9	978013191R01	Otlučení omítek vnitřních stěn-pouze štuk vrstvy	m2			
10		Demontáž kovového rámu	kpl			
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
11	319201315R00	Vyrovnání zdíva pod omítku maltou ze SMS tl. 10 mm po odsekání obkladu	m2			
12	612481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2			
13	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2			
14	781101210R0v	Penetrace podkladu pod obklad kobercem	m2			
15	776270120R0v	Lepení podlahoviny textilní na stěny	m2			
16	69741046.A	Koberec zátěžový š. 4 m	m2			
17	612421626R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hladká pod obklad	m2			
18	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2			
Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní						
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
19	632451211R00	Potěr pískocementový hlazený ocel. hlad. tl. 10 mm	m2			
20	632477122R00	Reprofil. polymercement.maltou,tl.do5mm+penetrace vyrovnání	m2			
21	632441491R00	Broušení potěrů - odstranění šlemu pod PVC	m2			
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
22	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2			
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
23	952901411R00	Vvčistění ostatních objektů	m2			
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
24	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t			
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						
Díl: 711 Izolace proti vodě						
25	711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. ASO-Unigrund (fa Schömburg)	m2			
26	711212002RT1	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Aquafin 2K (fa Schömburg),proti vlhkosti, tl. 2mm	m2			
27	711212601RT1	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna Aso Dichtband-2000-S š. 120 mm (fa Schomburg)	m			
28	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t			
Celkem za 711 Izolace proti vodě						
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						
29	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2			
30	771475014RU7	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm weber.for profiflex (lep),weber.color comfort (sp)	m			
31	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m			
32	771575109RT1	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm weber.for profiflex (lep),weber.color perfect (sp)	m2			
33	771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem Escosil (Schomburg)	m			
34	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2			
35	597642030	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm	m2			
36	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t			
Celkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady						
Díl: 776 Podlahy povlakové						
37	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí pod stěrku	m2			
38	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Nivelit tl. 2mm	m2			
39	781101210R00	Penetrace podkladu pod PVC	m2			
40	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m			
41	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci	m2			

Položkový rozpočet

Stavba :	01 ZŠ Burešova, P8	Rozpočet: 0989
Objekt :	02 Oprava soc.zařízení a výměna povrchů	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
42	284123112	Podlahovina PVC -	m2			
43	776981112RU2	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytín profil 25/F, na hmoždinky, šířky 35 mm	m			
44	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy poviakové, výšky do 6 m	t			
Celkem za		776 Podlahy poviakové				
Díl: 781		Obklady keramické				
45	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2			
46	781475120RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm weber.for profiflex (lep),weber.color perfect (sp)	m2			
47	781541230R0v	Obklad ostění obkl. keram. do lepidla - š.20 cm	m			
48	781497111RS3	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 10 mm	m			
49	781497121RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 10 mm	m			
50	597813663	Obkládačka 20x25	m2			
51	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t			
Celkem za		781 Obklady keramické				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
75	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
76	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
77	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t			
78	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
79	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
80	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t			
81	979990191R00	Poplatek za skládku odpadu - PVC, textil	t			
82	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t			
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				