**DODATEK č. 4**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 70 N 10/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský  kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Veterinární a farmaceutická univerzita Brno**

sídlo: Palackého 1/3, Brno, PSČ 312 00

IČO: 621 57 124

DIČ: CZ62157124

zastoupena na základě zmocnění č.j. 114048/2014 ze dne 1. 2. 2014 panem MVDr. Leem Kroupou, Ph.D. – ředitelem pracoviště s názvem Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Školní zemědělský podnik Nový Jičín, se sídlem Elišky Krásnohorské 178, Šenov u Nového Jičína, PSČ 742 42.

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 70 N 10/56 ze dne 1. 9. 2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 10. 2012, dodatku č. 2 ze dne 10. 12. 2014 a dodatku č. 3 ze dne 22. 1. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 19 334 Kč (slovy: Devatenácttisíctřistatřicettřikorun českých).
2. Dne 23. 10. 2015 jste nabyli vlatsnické právo k pozemkům v obci Bartošovice, katastrálním území Bartošovice, p.č. KN 738/4, 761/7, 894/2, 894/3, 894/4, 894/5, 894/6, 894/7, 911, 912/1, 912/3, 912/4, 913, 914, 915, 979, 1319, 1320, 2328/2, 2569/1, 2605, 2606, 2608, 2756, 2775, 2813/1, 2821, a dále k pozemku v obci Nový Jičín, katastrálním území Bludovice u Nového Jičína, p.č. KN 288/10, na základě smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí z přišlušnosti hospodařit s majetkem státu do vlastnictví veřejné vysoké školy č. 3001 Hv 15/56.

Dne 7. 10. 2016 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům v obci Kunín, katastrálním území Kunín, p.č. KN 16, 1595/10, 2128, 2195/2, 2235, 2325/1, 2330/2, 2704, 3132/1, 3132/5, 3133/1, 3167, 3201, k pozemkům v obci Nový Jičín, katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí, p.č. KN 273/1, 273/6, 371, 376, 384/62, 384/63, k pozemku v obci Hladké Životice, katastrálním území Hladké Životice, p.č. KN 1169/38, k pozemku v obci Nový Jičín, katastrálním území Loučka u Nového Jičína, p.č. KN 742/9 a k pozemku v obci Bartošovice, katastrálním území Bartošovice, p.č. KN 912/2, na základě smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí z přišlušnosti hospodařit s majetkem státu do vlastnictví veřejné vysoké školy č. 3001 Hv 16/56.

Dne 3. 11. 2016 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům v obci Nový Jičín, katastrálním území Žilina u Nového Jičína, p.č. KN 641, 1493/8, 1493/10, 1612/1, 1697/14 a 1697/16, na základě smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí z přišlušnosti hospodařit s majetkem státu do vlastnictví veřejné vysoké školy č. 3002 Hv 16/56.

Ode dne podpisu smluv nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 8. 6. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Nový Jičín, katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí, p.č. KN 398/24 a 709/4, třetí osoba Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, na základě smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1001 H 15/56.

Dne 23. 6. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Bartošovice, katastrálním území Bartošovice, p.č. KN 2304/2 a k pozemku v obci Bartošovice, katastrálním území Hukovice, p.č. KN 877/1, třetí osoba Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IČO 62933591, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov, na základě zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1002H16/56.

Ode dne podpisu zápisu a smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

1. Na základě oboustranně podepsaného prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 70 N 10/56, které je nedílnou součástí tohoto dodatku, dochází ke zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Bartošovice | Bartošovice | KN | 654/1 | 140 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Bartošovice | Bartošovice | KN | 663/4 | 11 m2 | ostatní plocha |
| Bartošovice | Bartošovice | KN | 2091/2 | 420 m2 | ostatní plocha |
| Bartošovice | Bartošovice | KN | 2114 | 856 m2 | ostatní plocha |
| Bartošovice | Bartošovice | KN | 2115 | 921 m2 | ostatní plocha |
| Bartošovice | Bartošovice | KN | 2116 | 428 m2 | ostatní plocha |
| Nový Jičín | Bludovice u Nového Jičína | KN | 558 | 1660 m2 | ostatní plocha |
| Bartošovice | Hukovice | KN | 723 | 1013 m2 | ostatní plocha |
| Bartošovice | Hukovice | KN | 800/1 | 583 m2 | ostatní plocha |
| Bartošovice | Hukovice | KN | 800/3 | 373 m2 | ostatní plocha |
| Bartošovice | Hukovice | KN | 835 | 3048 m2 | ostatní plocha |
| Bartošovice | Hukovice | KN | 840 | 2296 m2 | ostatní plocha |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Bartošovice | Hukovice | KN | 915/2 | 1077 m2 | ostatní plocha |
| Kunín | Kunín | KN | 1744 | 335 m2 | ostatní plocha |
| Kunín | Kunín | KN | 2182 | 3083 m2 | ostatní plocha |
| Kunín | Kunín | KN | 2183 | 1200 m2 | ostatní plocha |
| Kunín | Kunín | KN | 2184/1 | 4672 m2 | ostatní plocha |
| Kunín | Kunín | KN | 2184/2 | 1170 m2 | ostatní plocha |
| Kunín | Kunín | KN | 2184/3 | 698 m2 | ostatní plocha |
| Kunín | Kunín | KN | 2184/6 | 361 m2 | ostatní plocha |
| Kunín | Kunín | KN | 2184/7 | 265 m2 | ostatní plocha |
| Kunín | Kunín | KN | 2186 | 9070 m2 | ostatní plocha |
| Kunín | Kunín | KN | 2190/3 | 564 m2 | ostatní plocha |
| Kunín | Kunín | KN | 2234 | 1078 m2 | ostatní plocha |
| Kunín | Kunín | KN | 2325/2 | 308 m2 | ostatní plocha |
| Kunín | Kunín | KN | 2332/2 | 4794 m2 | ostatní plocha |
| Kunín | Kunín | KN | 2386/1 | 3760 m2 | ostatní plocha |
| Kunín | Kunín | KN | 2386/4 | 515 m2 | ostatní plocha |
| Kunín | Kunín | KN | 2791/2 | 79 m2 | ostatní plocha |
| Kunín | Kunín | KN | 2854/1 | 2448 m2 | ostatní plocha |
| Kunín | Kunín | KN | 3028/2 | 478 m2 | ostatní plocha |
| Kunín | Kunín | KN | 3028/4 | 505 m2 | ostatní plocha |
| Kunín | Kunín | KN | 3031/2 | 626 m2 | ostatní plocha |
| Kunín | Kunín | KN | 3031/3 | 315 m2 | ostatní plocha |
| Kunín | Kunín | KN | 3031/5 | 629 m2 | ostatní plocha |
| Kunín | Kunín | KN | 3133/3 | 227 m2 | ostatní plocha |
| Šenov u Nového Jičína | Šenov u Nového Jičína | KN | 297/2 | 56 m2 | ostatní plocha |
| Šenov u Nového Jičína | Šenov u Nového Jičína | KN | 352/1 | 1699 m2 | vodní plocha |
| Šenov u Nového Jičína | Šenov u Nového Jičína | KN | 352/2 | 1052 m2 | vodní plocha |
| Šenov u Nového Jičína | Šenov u Nového Jičína | KN | 373/8 | 976 m2 | ostatní plocha |
| Šenov u Nového Jičína | Šenov u Nového Jičína | KN | 1735/3 | 396 m2 | oststaní plocha |
| Šenov u Nového Jičína | Šenov u Nového Jičína | KN | 1736/1 | 101 m2 | ostatní plocha |
| Šenov u Nového Jičína | Šenov u Nového Jičína | KN | 1740/6 | 186 m2 | ostatní plocha |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Šenov u Nového Jičína | Šenov u Nového Jičína | KN | 1744/1 | 99 m2 | ostatní plocha |
| Šenov u Nového Jičína | Šenov u Nového Jičína | KN | 1751/5 | 1237 m2 | ostatní plocha |
| Šenov u Nového Jičína | Šenov u Nového Jičína | KN | 1815/3 | 624 m2 | ostatní plocha |
| Šenov u Nového Jičína | Šenov u Nového Jičína | KN | 1815/4 | 368 m2 | ostatní plocha |
| Nový Jičín | Žilina u Nového Jičína | KN | 765 | 76 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Nový Jičín | Žilina u Nového Jičína | KN | 766 | 72 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Nový Jičín | Žilina u Nového Jičína | KN | 767 | 72 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Nový Jičín | Žilina u Nového Jičína | KN | 768 | 71 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Nový Jičín | Žilina u Nového Jičína | KN | 1448 | 432 m2 | ostatní plocha |
| Nový Jičín | Žilina u Nového Jičína | KN | 1462/2 | 622 m2 | ostatní plocha |
| Nový Jičín | Žilina u Nového Jičína | KN | 1462/3 | 1512 m2 | ostatní plocha |
| Nový Jičín | Žilina u Nového Jičína | KN | 1465 | 218 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Nový Jičín | Žilina u Nového Jičína | KN | 1467/1 | 426 m2 | ostatní plocha |
| Nový Jičín | Žilina u Nového Jičína | KN | 1467/6 | 53 m2 | ostatní plocha |
| Nový Jičín | Žilina u Nového Jičína | KN | 1536/10 | 76 m2 | ostatní plocha |
| Nový Jičín | Žilina u Nového Jičína | KN | 1543/12 | 338 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Žilina u Nového Jičína | KN | 1569/27 | 112 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Žilina u Nového Jičína | KN | 1569/39 | 2862 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Žilina u Nového Jičína | KN | 1571/8 | 65 m2 | ostatní plocha |
| Nový Jičín | Žilina u Nového Jičína | KN | 1592/20 | 773 m2 | ostatní plocha |

1. Řízením zn. Z-931/2016 došlo ke změně údajů v souboru popisných informací katastru nemovitostí u níže uvedených pozemků v katastrálním území Bartošovice následovně:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Původně** | | | | | | **Nově** | | | | | |
| parcelní | / | díl | skupina | kultura | výměra | parcelní | / | druh | výměra | druh pozemku |
| číslo |  |  |  |  | v m² | číslo |  | evid. | v m² |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2117 / | 0 | 0 | 2 | 14 | 2873 | 2117 / | 0 | KN | 2870 | ostatní plocha |
| 2286 / | 0 | 0 | 2 | 14 | 4809 | 2286 / | 1 | KN | 1477 | ostatní plocha |
|  |  |  |  |  |  | 2286 / | 2 | KN | 3332 | ostatní plocha |
| 2304 / | 3 | 0 | 2 | 14 | 1652 | 2304 / | 3 | KN | 648 | ostatní plocha |
|  |  |  |  |  |  | 2304 / | 4 | KN | 1004 | ostatní plocha |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Předmět nájemní smlouvy č. 70 N 10/56 je nově specifikován v „Příloze k nájemní smlouvě č. 70N10/56“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2., 3. a 4. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11 614 Kč** (slovy: Jedenácttisícšestsetčtrnáctkorun českých).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 11 666  Kč (slovy: Jedenácttisícšestsetšedesátšestkorun českých).

Neoprávněně inkasované alikvótní části nájemného za pozemky uvedené v bodě 2. tohoto dodatku vydané třetím osobám v celkové výši 212 Kč (slovy: Dvěstědvanáctkorun českých) budou poukázány výše uvedeným třetím osobám (viz přílohy „Výpočet nájmu pro smlouvu č. 70N10/56“).

Neoprávněně inkasované alikvótní části nájemného za pozemky uvedené v bodě 2. tohoto dodatku vydané nájemci, a dále za pozemky uvedené v bodě 3. tohoto dodatku v celkové výši 10 577 Kč (slovy: Desettisícpětsetsedmdesátsedmkorun českých) náleží nájemci, zůstává u této smlouvy a bude započtena ve prospěch úhrady nájemného splatného k 1. 10. 2017.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:
2. čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne ………………………

…………………………………………………..

Veterinární a farmaceutická univerzita Brno

Školní zemědělský podnik Nový Jičín

MVDr. Leo Kroupa, Ph.D. – ředitel

nájemce

…………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………

ID smlouvy ……………………………

ID verze ……………………………….

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne ………………………… ……………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský  kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxx

– na straně jedné –

a

**Veterinární a farmaceutická univerzita Brno**

sídlo: Palackého 1/3, Brno, PSČ 312 00

IČO: 621 57 124

DIČ: CZ62157124

zastoupena na základě zmocnění č.j. 114048/2014 ze dne 1. 2. 2014 panem MVDr. Leem Kroupou, Ph.D. – ředitelem pracoviště s názvem Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Školní zemědělský podnik Nový Jičín, se sídlem Elišky Krásnohorské 178, Šenov u Nového Jičína, PSČ 742 42.

– na straně druhé –

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy

č. 70 N 10/56

Státní pozemkový úřad a Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, IČO 62157124, tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 70 N 10/56 uzavřená dne 1. 9. 2010 je neplatná v části týkající se nemovitých věcí, a to od 1. 9. 2010, neboť s nemovitými věcmi uvedenými v příloze č. 1, obsaženými v této nájemní smlouvě, není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: nepřerušené vlastnictví fyzických osob (pozemky v obci Nový Jičín, katastrálním území Žilina u Nového Jičína, p.č. KN 1536/10, 1543/12, 1569/27, 1569/39, 1571/8), nevznikla příslušnost hospodaření Státnímu pozemkovému úřadu ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (ostatní pozemky).

Nájemní smlouva č. 70 N 10/56 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 70 N 10/56. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Toto prohlášení podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

V Ostravě dne …………………………

…………………………………………………..

Veterinární a farmaceutická univerzita Brno

Školní zemědělský podnik Nový Jičín

MVDr. Leo Kroupa, Ph.D. – ředitel

……………………………………………

ČR – Státní pozemkový úřad

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

Toto prohlášení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………

ID smlouvy ……………………………

ID verze ……………………………….

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne ………………………… ………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*