

SMLOUVA O DÍLO

č. D 55/2016

„Opravy povrchů a vymalování po havárii vody, ZŠ P. Strozziho, Za Invalidovnou 3/čp. 579, Praha 8 – Karlín“

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **FRIGOSYSTEM, s.r.o.**
Sídlo : Mladoboleslavská 157, 190 00 Praha 9 - Vinoř
Doručovací adresa : Mladoboleslavská 157, 190 00 Praha 9 - Vinoř
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Pavel Bajer, jednatel společnosti
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 186 08 426
DIČ : CZ18608426
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je oprava povrchů a vymalování po havárii vody v pavilonu ZŠ, ZŠ P. Strozziho, Za Invalidovnou 3/čp. 579, Praha 8 – Karlín (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je provedení opravy povrchů a vymalování po havárii vody v pavilonu ZŠ.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v technické dokumentaci a v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- (a) zahájení: Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
- (b) dokončení nejpozději **do 31.8.2016**
- (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

2/2 Místem plnění je ZŠ P. Strozziho, Za Invalidovnou 3/čp. 579, Praha 8 – Karlín.

3 Cena za Dílo a platební podmínky

3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí

Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
- (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
- (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
- (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.

4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přejímací protokol

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelem.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.
- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (a) a v čl. 4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:

- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
(b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítáním provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
(b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
(c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Závěrečná ustanovení

- 10/1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/2 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/3 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele

Za Objednatele: 08. 08. 2016

Za Zhotovitele:

Datum:

Datum: 8. 08. 2016

.....
Ing. Stanislav Hladiš
ředitel Servisního střediska

FRIGOSYSTEM
Mladobole
190 17 Pra
IČ: 18608426
Pavel B
jednatel společnosti

Spraves rozpočtu

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0974	ZŠ Strozziho, Praha 8	JKSO	
Objekt			SKP	
01		Opravy po havárii vody	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
01		ZŠ Strozziho, Praha 8	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem		Ztížené výrobní podmínky	
Z PSV celkem		Oborová přírážka	
R M práce celkem		Přesun stavebních kapacit	
N M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava	
ZRN celkem		Zařízení staveniště	
		Provoz investora	
HZS		Kompletační činnost (IČD)	
ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ost.náklady+HZS		Ostatní náklady celkem	

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis: FRIGOSYS s.r.o. Mladobuzovská 190 17 IČ: 18608426	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %	
DPH	21,0 %	
Základ pro DPH	0,0 %	
DPH	0,0 %	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		

Poznámka :

Stavba :	01 ZŠ Strozziho, Praha 8	Rozpočet :	0974
Objekt :	01 Opravy po havárii vody		ZŠ Strozziho, Praha 8

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1b 1.N.P.- 5.třída		0	0	0	0
1.o Vstupní chodba		0	0	0	0
1c 2.N.P.-Aj-Hv		0	0	0	0
CELKEM OBJEKT		0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0		
Oborová přírážka	0	0,0		
Přesun stavebních kapacit	0	0,0		
Mimostaveništní doprava	0	3,0		
Zařízení staveniště	0	2,0		
Provoz investora	0	0,0		
Kompletační činnost (IČD)	0	1,0		
Rezerva rozpočtu	0	0,0		
CELKEM VRN				

Položkový rozpočet

Stavba :	01 ZŠ Strozziho, Praha 8	Rozpočet: 0974
Objekt :	01 Opravy po havárii vody	ZŠ Strozziho, Praha 8

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1b		1.N.P.- 5.třída				
1	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFÍ Putzgrund	m2			
2	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2			
3	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2			
4	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus			
5	61161912b	Dveře vnitřní hladké 1kř. 80x197-plné MDF+CPL, vč.kování	kus			
6	777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou Unirovnal tloušťky 2 mm	m2			
7	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci	m2			
8	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m			
9	28412285	Podlahovina PVC Novoflor extra 1500x2,0 mm	m2			
10	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením zárubně	m2			
11	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2			
12	783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním	m2			
13	783950030RAB	Oprava nátěrů truhlářských výrobků syntet. lakem oškrábání, 2x krycí + 1x email + 1x tmelení-práh	m2			
14	783822930R00	Údržba, nátěr syntetický stěn 2x +1x email +1x tm omyvatelný	m2			
15	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů konstrukcí	m2			
16	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m SDK strop - oprava -30%	m2			
17	784191301R00	Penetrace podkladu protiplišňová 1x	m2			
18	784115512R00	Malba Remal protiplišňový,bílá, bez penetrace, 2 x	m2			
19	784115712R00	Malba Remal sádrokarton, bílá, bez penetrace, 2 x	m2			
20	210000000R0y	D+M svítidel zářivkových	kus			
Celkem za		1b 1.N.P.- 5.třída				
Díl: 1.o		Vstupní chodba				
21	601016191R00	Penetrační nátěr stropů PROFÍ Putzgrund	m2			
22	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2			
23	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFÍ Putzgrund	m2			
24	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2			
25	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2			
26	766660010RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60 cm	kus			
27	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus			
28	61161912a	Dveře vnitřní hladké 1kř. 60x197-plné MDF+CPL, vč.kování	kus			
29	61161912b	Dveře vnitřní hladké 1kř. 80x197-plné MDF+CPL, vč.kování	kus			
30	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením zárubně	m2			
31	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2			
32	783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním	m2			
33	783822930R00	Údržba, nátěr syntetický stěn 2x +1x email +1x tm omyvatelný	m2			
34	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů konstrukcí	m2			
35	784191301R00	Penetrace podkladu protiplišňová 1x	m2			
36	784115512R00	Malba Remal protiplišňový,bílá, bez penetrace, 2 x	m2			

Položkový rozpočet

Stavba :	01 ZŠ Strožziho, Praha 8	Rozpočet: 0974
Objekt :	01 Opravy po havárii vody	ZŠ Strožziho, Praha 8

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Celkem za		1.o Vstupní chodba				
Díl: 1c		2.N.P.-Aj-Hv				
37	601016191R00	Penetrační nátěr stropů PROFÍ Putzgrund	m2			
38	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2			
39	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFÍ Putzgrund	m2			
40	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2			
41	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2			
42	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus			
43	61161912b	Dveře vnitřní hladké 1kř. 80x197-plné MDF+CPL, vč.kování	kus			
44	777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou Unirovna! tloušťky 2 mm	m2			
45	776521100RT1	Lepení povlak podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci	m2			
46	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m			
47	28412285	Podlahovina PVC Novoflor extra 1500x2,0 mm	m2			
48	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením zárubně	m2			
49	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2			
50	783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním	m2			
51	783822930R00	Údržba, nátěr syntetický stěn 2x + 1x email + 1x tm omyvatelný	m2			
52	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů konstrukcí	m2			
53	784191301R00	Penetrace podkladu protiplišňová 1x	m2			
54	784115512R00	Malba Remal protiplišňový,bílá, bez penetrace, 2 x	m2			
Celkem za		1c 2.N.P.-Aj-Hv				