Smlouva o dílo 6/2024

Oprava střešního pláště Gymnázium Teplice — oprava střechy nářaďovny

 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel

Gymnázium Teplice

Adresa: Čs. dobrovolců 530/11

IČO: 61515451

DIČ:CZ61515451

Tel: 417 813 081

Zastoupení: Mgr. Bc. Marcela Reháková dále jen objednatel

1.2. Zhotovitel

Pavel Luňáček se sídlem: Tovární 35/76c Dubí IČO: 70586934

DIČ: CZ7705262521

bank. spojení: 167421974/0300 dále jen zhotovitel

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést opravu střešního pláště v objektu objednatele Čs. dobrovolců 530/11 - objekt nářaďovny dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo. 

 3. Termín a místo plnění

3.1 Termín zahájení (předání staveniště): 1. 12. 2024 

3.2 Termín dokončení prací: 31. 12. 2024

3.3 Místo plnění: Gymnázium Teplice objekt nářaďovna

4. Cena díla

4.1 Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a činí 178 341,- Kč včetně platného DPH.

4.3 Cena díla může být překročena pouze po souhlasu objednatele z těchto důvodů:

1. objeví-li se při provádění díla potřeba takových prací a činností, které ani při uzavírání smlouvy nemohly být předvídány. Potřebu provádění těchto víceprací a jejich vyčíslení je zhotovitel povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu.
2. v případě dodatečných požadavků objednatele na provedení činností a prací, které nejsou uvedeny v soupisu materiálu a provedených prací. Práce a činnosti uvedené pod body a) a b) budou řešeny formou dodatku k této smlouvě o dílo.
3. V cenové nabídce není zahrnuta oprava, případná výměna střešní konstrukce trámu a bednění. Tyto práce se ocení až při demontáži střešního pláště, kdy bude zřejmí rozsah poškození a potřebných prací. Poté se materiál a práce docení.

5. Platební a fakturační podmínky

l . Objednatel zaplatí celou cenu ve výši 178 341,- Kč po předání díla objednateli. A to nejpozději do 7 dnů od doručení konečné faktury.

1. Objednatel má právo pozastavit proplacení 1 % ceny díla do doby odstranění všech případných vad z přejímacího řízení a vyklizení staveniště. Způsob platby faktur je převodem.
2. Faktura na vyúčtování díla je současně i daňovým dokladem a musí obsahovat:
   * + označení faktury a její číslo;
     + číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření; 
     + název a sídlo smluvních stran, ICO a DIČ;
     + předmět dodávky a název díla;
     + den odeslání faktury a datum její splatnosti;
     + celkovou fakturovanou částku; 
     + náležitosti daňového dokladu podle příslušných předpisů.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Práce, které provedl zhotovitel bez objednávky, odchylně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Uhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel dodatečně takové práce za nutné nebo žádoucí uzná a budou odsouhlaseny formou dodatku k této smlouvě o dílo. V případě neuhrazení jakékoli zálohové faktury, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo bez sankce.
4. Objednatel čestně prohlašuje že má finanční prostředky na uhrazení celé ceny díla.
5. V případě neuhrazení zálohové faktury, zhotovitel má právo okamžitě zastavit průběh prací do doby, než objednatel uhradí zálohovou fakturu. O toto prodlení se zhotoviteli prodlužuje termín bez sankcí.
   * + 1. Odpovědnost za vady — záruka

Záruční doba činí 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, tzn. po odstranění všech případných vad z přej ímacího řízení.

* + - 1. Vlastnické právo, nebezpečí škody

7.1 Vlastníkem zhotoveného díla je zhotovitel do doby, než objednatel zaplatí fakturu za provedené práce. Po uhrazení veškerých pohledávek vůči zhotoviteli přechází automaticky vlastnické právo na objednatele.

* 1. Za škody vzniklé na díle odpovídá po dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
  2. Zhotovitel odpovídá rovněž za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám a je povinen vzniklé škody uhradit nebo  odstranit na své náklady.

8. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Pokuta se neuplatní, dojde-li k posunu termínu z důvodu počasí, které neumožní provádění prací.

* 1. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
  2. Smluvní pokutu (resp. úrok z prodlení) sjednanou touto smlouvou uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou osobou. Splatnost těchto faktur je 14 dnů po jejich doručení povinné straně.



* 1. Při odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele před započetím prací, zaplatí objednatel zhotoviteli storno poplatek ve výší 50 000,-Kč.

9. Předání a převzetí díla

9.1 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli minimálně 3 dny před termínem, kdy bude dílo skutečně dokončeno a připraveno k odevzdání.

9.2 Objednatel k tomuto termínu zahájí prohlídku. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

10. Zvláštní ujednání

10.1 Objednatel umožní vstup pracovníků do objektu.

* 1. Objednatel vyčlení v místě plnění pro zhotovitele místo pro uložení materiálu.



* 1. Objednatel zajistí a poskytne zhotoviteli potřebnou elektrickou energii na provedení díla (el. napětí 220 V).
  2. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví.
  3. Objednatel zajistí po předání díla, bezpečný pohyb třetích osob po střešním plášti (manipulace s anténami, s nářadím atd.) V případě poruchy střešního pláště je objednatel povinen okamžitě kontaktovat zhotovitele, přičemž touto opravu platí objednatel.

11. Ostatní ujednání

11.1 Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

11.2 Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími.

11.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků. potvrzených oběma smluvními stranami. Součástí této smlouvy je cenová nabídka.

11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisných výtiscích, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a jeden výtisk zhotovitel.

11.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

V Teplicích dne 27. listopadu 2024 V Dubí dne 28. listopadu 2024

Za objednatele: Za zhotovitele