



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2017/MaI/000173/SML
MaI/V/688/2017

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Smluvní strany

1. **Ing. Ivo KAVKA**, bytem [redacted]
datum narození : [redacted],
č.účtu : [redacted] KS [redacted]
[redacted] /

a

2. **MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ**, IČ 00 29 66 51,
se sídlem Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí čp. 3, PSČ 739 11,
zastoupené starostkou města, paní RNDr. Helenou PEŠATOVOU,
/ dále jen jako „kupující“ /

společně uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kupní smlouvu následujícího znění:

II.

Označení nemovitostí

Prodávající je na základě Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby ze dne 22.01.2004 vlastníkem pozemku **parc.č. 346/4**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 930 m², v **k. ú. Frýdlant nad Ostravicí**, v obci Frýdlant nad Ostravicí, okres Frýdek-Místek, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na **LV č. 751** (dále také i jako „převáděná nemovitost“ či „uvedený pozemek“).

III.

Předmět smlouvy

Prodávající tímto prodává do výlučného vlastnictví kupujícího, Města Frýdlant nad Ostravicí, pozemek **parc.č. 346/4** v **k. ú. Frýdlant nad Ostravicí**, v obci Frýdlant nad Ostravicí, blíže specifikovaný v čl. II. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Kupující tímto kupuje a přijímá od prodávajícího uvedený pozemek v **k. ú. Frýdlant nad Ostravicí**, v obci Frýdlant nad Ostravicí, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, za níže uvedenou kupní cenu.

IV.

Cena, platební podmínky

Kupní cena za nemovitost uvedenou v čl. II a v čl. III. této smlouvy byla stanovena dohodou

smluvních stran následovně: á 1.290,- Kč/m², což činí 1.199.700,- Kč, slovy: *jedenmillionstodevadesátdevěttisícsemset korun českých*.

Kupní cena bude prodávajícímu uhrazena v termínu do 10-ti dnů ode dne, v němž kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva kupujícího k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí vyhotovené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek. Kupní cena bude uhrazena na účet uvedený v čl. I. této smlouvy. Smluvní strany tak budou ve smyslu úhrady kupní ceny za převáděnou nemovitost jednou pro vždy vypořádány a vyrovnány.

V. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že

- je plně svéprávný
- převáděná nemovitost není zatížena žádnou faktickou či právní závadou, dluhem, věcným právem ani věcnými břemeny,
- k převáděné nemovitosti se neváží žádná práva nájemní, zástavní, předkupní či jiná podobná práva, která by svědčila jakékoliv třetí fyzické či právnické osobě,
- neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by bránila uzavření této smlouvy,
- převáděná nemovitost není předmětem sporu, soudního, rozhodčího či správního ani jiného obdobného řízení, ani jim není známo, že by takové řízení či spor mohl hrozit,

Prodávající dále prohlašuje a zavazuje se, že po podpisu této smlouvy převáděnou nemovitost jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, ani jinak nebude usilovat o její převod na někoho jiného než na kupujícího a neuzavře ani nepodepíše žádnou smlouvu, dokument či ujednání, které by mělo vliv na hodnotu či způsob využití či omezení v nakládání s převáděnou nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že měl možnost se se stavem převáděné nemovitosti řádně obeznámit, tento je mu znám a v tomto stavu ji do svého vlastnictví přijímá.

Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění prodávajícího obsažené v tomto článku smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude kupující oprávněn vůči prodávajícímu požadovat buď slevu z kupní ceny ve výši, v jaké vzniklá škoda dle prokazatelných důkazů nastala, nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě, nebo bude kupující oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Smluvní strany si dále sjednaly smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: *pěttisíc korun českých*), kterou je povinen zaplatit prodávající kupujícímu v případě, že se prohlášení či ujištění prodávajícího v tomto článku obsažená ukážou být nepravdivá či klamavá. Shora uvedená smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5ti pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany kupujícího.

Ujednáním dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo kupujícího domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.

VI.
Platba daně a poplatku

Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí vlastnického práva k nemovité věci kupujícím coby územním samosprávným celkem je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

VII.
Zpracování osobních údajů, zveřejnění v registru smluv

Prodávající podpisem této smlouvy zároveň souhlasí ve smyslu § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním výše uvedených osobních údajů uvedených v čl. I. této smlouvy, kterými jsou jméno, příjmení, adresa a datum narození, pro účely této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že osobní údaje uvedené v čl. I. této smlouvy poskytnuté městu Frýdlant nad Ostravicí jsou pravdivé a přesné.

Prodávající podpisem této smlouvy bere na vědomí, že kupní smlouva bude dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. zveřejněna, a to před podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.
Doložka platnosti právního úkonu

Koupě nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena zastupitelstvem města dne 21.06.2017 usnesením č. 17/5.1 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

IX.
Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva je platná okamžikem jejího podpisu smluvními stranami, od té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle plynoucími z této smlouvy vázány.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, právní sílu a povahu originálu. Jeden stejnopis je určen jako příloha a součást návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jeden stejnopis obdrží prodávající a dva kupující.

Účastníci se dohodli, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující.

X.
Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a

srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem, jehož autentičnost potvrzují, nyní připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne
26.07.2017

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne
26.07.2017

Kupující :

Prodávající :

.....
RNDr. Helena PEŠATOVÁ
starostka města

.....
Ing. Ivo KAVKA

Č. centrální evidence : 2017/MaI/000173/SML

Čj.: MaI/V 688/2017/K

Vyhotovil : odbor majetku a investic, ■■■■■■■■■■