**Smlouva o zajišťování služeb rok 2025**

1/ Zákazník : **Střední odborná škola energetická a stavební, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola, Chomutov, příspěvková organizace**

Sídlo : Na Průhoně 4800, 430 03 Chomutov

Právní forma : příspěvková organizace

Zastoupena : Ing. Lenka Demjanová – ve věcech smluvních

: Petra Kouřilová - ve věcech organizačních

Telefon/e-mail : 737 414 579, petra.kourilova@esoz.cz

IČO : 41324641

DIČ : CZ41324641

Bankovní spojení : Komerční banka Chomutov

Číslo účtu : 2111340277/0100

Zřizovací listina : č.j.107/2001

/dále jen objednatel/

2/ Obchodní firma : **LASSO CZ s.r.o.**

Sídlo : Libušina 1314, Chomutov 430 01

Právní forma : obchodní společnost

Zastoupený : Bc. Jan Votava

Telefon/e-mail : 474 651 689, 605 284 253, lasso@lasso.cz

IČO : 49903934

DIČ : CZ 49903934

Bankovní spojení : Komerční banka Chomutov

Číslo účtu : 107-885930247/0100

Zápis u obch.rejstříku : Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6117

/dále jen zhotovitel/

uzavírají podle § 1724 a Zákona 89/2012 sb. Občanského zákoníku tuto smlouvu:

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY O ZAJIŠŤOVÁNÍ SLUŽEB

Předmětem této smlouvy je pravidelné provádění úklidu prostor vyjmenovaných

v příloze č. 1. prováděné zhotovitelem podle požadavků a potřeb objednatele. Zhotovitel je oprávněn vykonávat činnosti v předmětu podnikání podle Živnostenského listu č.j.8173/93 ze dne 21.12.1993, který vydal Městský živnostenský úřad v Chomutově.

II.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1/ Zhotovitel je povinen:

1. Provádět svými pracovníky úklid vymezených prostor / předmět a četnost vyplývá z přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy/.
2. Vybavit své pracovníky ochrannými pomůckami a čisticími prostředky tak, jak to vyplývá z příslušných předpisů.
3. Provádět fakturaci pravidelně 1 x měsíčně, a to vždy poslední den příslušného měsíce.
4. Jmenovat odpovědného pracovníka pro styk s objednatelem – jmenována Votavová Šárka, tel. 605 284 253

Faktury budou obsahovat náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb. § 26-35.

2/ Objednatel je povinen a oprávněn:

1. Zaplatit fakturu za provedené služby vždy do 14-tého dne po obdržení faktury. Doručovací adresa faktur - emailem na: info@esoz.cz
2. Vrátit fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti výše uvedené nebo je chyba ve fakturované částce. Splatnost začne běžet od doručení nově vystavené faktury.
3. Za každý započatý den prodlení s placením faktury za provedené služby, zaplatí objednatel zhotoviteli sankční úrok ve výši 0,1% z dlužné částky.
4. Jmenovat odpovědného pracovníka pro styk se zhotovitelem, který je oprávněn přebírat i reklamovat prováděné služby:

Truhlárna Chomutov – Vít Rodina, učitel OV, tel. 603 743 459

Dílny Na Moráni – Mgr. Josef Lancoš, VOUV, tel. 602 958 178

III.

CENOVÁ UJEDNÁNÍ

Za řádně provedené služby je sjednána cena podle § 2 zákona 526/90 Sb. ve výši 15 894,- Kč bez DPH /měsíčně za úklid/. Pokud se postupně navýší hodnota inflace od termínu poslední dohody, to je termín podepsání smlouvy nebo cenového dodatku, o více než 4%, stanoví se nová cena dodatkem ke smlouvě do 1 měsíce po tomto navýšení. Při sjednávání ceny byl vzat zřetel na to, že nebude účtováno vodné a stočné za odebíranou vodu, elektrický proud potřebný k provádění díla, používání kontejnerů při vynášení odpadu. Zhotovitel nesmí získávat nepřiměřený hospodářský prospěch prodejem svých služeb.

IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění služeb. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí služby v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé prováděním a služby prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel služeb tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Tato smlouva se uzavírá s platností od 07.01.2025 do 18.12.2025.
3. První úklid proběhne dne 07.01.2025.
4. O prázdninách stanovených zákonem č.561/2004 Sb. nebude úklid prováděn (podrobně viz příloha č.1).
5. Smlouvu lze oboustranně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
6. V náležitostech v této smlouvě neupravených se odkazuje na díl 8., hlavu II., část čtvrtá Občanského zákoníku.
7. V případě změny rozsahu prací oproti podmínkám uvedeným v příloze č. 1, nebo v případě zásadních změn podmínek oproti podmínkám v době uzavření smlouvy, lze sjednat po dohodě obou stran dodatky k této smlouvě.
8. V případě výpovědi této smlouvy se obě strany zavazují, že do měsíce termínu ukončení smluvního vztahu vyrovnají své vzájemné závazky a pohledávky.
9. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictví registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejní v registru smluv objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na email lasso@lasso.cz
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží

1 výtisk a zhotovitel 1 výtisk.

V Chomutově dne: v Chomutově dne:

--------------------------------- ---------------------------------

Za objednatele Za zhotovitele

Příloha č. 1 - Předmět a četnost úklidu

Příloha č. 1 ke Smlouvě o zajišťování služeb č. 1/2025

Předmět a četnost úklidu - Střední odborná škola energetická a stavební, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola, Chomutov, příspěvková organizace

1. Předmětem úklidu jsou prostory truhlárny v ulici Černovická 5831, Chomutov – budova „zázemí“ + toalety v budově „strojovna“.

* 2x týdně úterý a čtvrtek – sociální zařízení, šatny, koupelny, třídy, společné prostory, kanceláře
* první úklid bude proveden od 07.01.2025 – do 26.06.2025
* po letních prázdninách úklid od 28.08.2025 – do 18.12.2025

1. Předmětem úklidu jsou dílny pro zedníky a dílny pro MSS a soustružna Na Moráni 4803, Chomutov

* 2x týdně úterý a čtvrtek – sociální zařízení, šatny, koupelny, třídy, společné prostory, kanceláře
* první úklid bude proveden od 07.01.2025 – do 26.06.2025
* po letních prázdninách úklid od 28.08.2025 – do 18.12.2025

1. Předmětem úklidu jsou dílny pro klempíře a instalatéry Na Moráni 4803, Chomutov

* 2x týdně úterý a čtvrtek – sociální zařízení, šatny, koupelny, třídy, společné prostory, kanceláře
* první úklid bude proveden od 07.01.2025 – do 26.06.2025
* po letních prázdninách úklid od 28.08.2025 – do 18.12.2025

Objednatel zajistí přístup k vodě, EE a uzamykatelný prostor pro uložení úklidových prostředků. Za pořádek v uzamykatelné místnosti odpovídá zhotovitel.

Čisticí prostředky si úklidová firma zajišťuje sama.

v Chomutově dne: v Chomutově dne:

--------------------------------- ---------------------------------

Za objednatele Za zhotovitele