

# Smlouva o dílo

Číslo smlouvy Objednatele: SOD 278/2017

Číslo smlouvy Zhotovitele: 125/2017

uzavřená po řádně provedeném zadávacím řízení objednatele s vybraným uchazečem k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA REKONSTRUKCI OBJEKTU BRNĚNSKÁ 120, 121 V POHOŘELICÍCH" podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

## 1. Smluvní strany

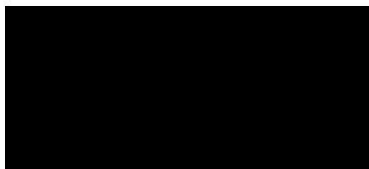
### 1.1. Město Pohořelice

(dále jen „objednatel“)  
sídlo: Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23  
IČ: 00283509  
DIČ: CZ00283509  
zastoupené: Ing. Josefem Svobodou, starostou města

kontaktní osoba ve věcech technických:

tel.:

e-mail:



a

### 1.2. Ing. Zdeněk Buček

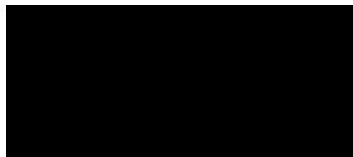
(dále jen „zhotovitel“)  
sídlo: Ulička 832/14, 623 00 Brno, Brno - Kohoutovice  
IČ: 13418882  
DIČ: CZ6109221382

jednající:

kontaktní osoba:

tel.:

e-mail:



## 2. Účel a předmět smlouvy

- 2.1. Objednatel rozhodl o výběru zhotovitele na základě provedené veřejné zakázky malého rozsahu „ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA REKONSTRUKCI BRNĚNSKÁ 120, 121 V POHOŘELICÍCH“.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně a právně způsobilou sám svým vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zpracovat pro Objednatele předmět plnění dle této Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“). Touto Smlouvou mezi Objednatelem a Zhotovitelem jsou vymezeny základní smluvní podmínky a práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této Smlouvy.
- 2.3. Účelem smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání projektové dokumentace pro provedení rekonstrukce objektu Brněnská 120, 121 v Pohořelicích (dále též „stavba“), jako:

- a. podkladu nutného pro vydání stavebního povolení, jakož i dalších povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických řešení stavby zpracovaných zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy;
  - b. součástí zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky na provedení díla v souladu s technickými řešeními zpracovány zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy, tj. projektové dokumentace pro zhotovení stavby, která bude splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele objednateli a která bude zpracovaná do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
  - c. podkladu pro provedení díla spočívajícího ve zhotovení stavby v souladu s technickými řešeními zpracovány zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy;
  - d. v získání výhradní licence k užití projektové dokumentace specifikované v předešlých odstavcích dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění;
  - e. v získání pravomocného stavebního povolení a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla podle podmínek a požadavků stanovených zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;  
(dále jen „dílo“).
- 2.4. Předmětem smlouvy je tvůrčí činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení objednateli.
- 2.4.1. Tvůrčí činnost zhotovitele bude směřovat k určení vhodných technických řešení stavby. Určená technická řešení stavby musí splňovat požadavky stanovené obecnými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele.
- 2.4.2. Hmotným zachycením výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele, se rozumí:
- a) jednodupňově zpracovaná projektová dokumentace v rozsahu pro vydání Stavebního povolení a pro Provádění stavby, a pro vydání všech dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických řešení vybudování stavby zpracovaných objednatel v rámci plnění této smlouvy, a provádění stavby dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Dokumentace bude zpracovaná v členění pro Stavební povolení, v detailu rozpracování dokumentace pro provádění stavby, a to v souladu s vyhláškou č. 230/2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozhas soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně rozpočtu stavby a podrobné specifikace všech navržených zařízení, technologií, jejich komponentů, jiných dodávek a služeb pro provedení stavby; projektová dokumentace musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v souladu s § 44 odst. 4 zákona o VZ, tj. projektová dokumentace stavby musí být zpracovaná do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce (mj. prostá obchodních názvů a značek) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v 8 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg a \*.pdf, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx pro MS Word a \*.pdf, výkazy výměr ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx pro MS Excel (dále jen souhrnně pro všechny dokumenty uvedené v tomto odstavci „ZD“); podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude Technická specifikace, část III, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
  - b) Výhradní licenci je výlučné majetkové právo výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení užit, a to bez geografického či časového omezení či způsobu. Výhradní licenci k hmotnému zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel objednateli v souladu s autorským zákonem.
- 2.5. Předmětem smlouvy je dále zařízení záležitostí, kterou je vydání pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby a vydání všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla, spočívající v zastupování objednatele jako žadatele, resp. stavebníka při souvisejícím stavebním v řízení. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby a dalších nezbytných povolení a souhlasů a stanovisek dle DSP;
- b) vypracovat žádost o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby nebo případně další žádosti o vydání nezbytných povolení dle DSP;
- c) za objednatele jako stavebníka s jeho výslovným souhlasem podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby a další nezbytné žádosti dle DSP;
- d) účastnit se jednání věcně a místně příslušného stavebního úřadu a za objednatele, jako žadatele, resp. stavebníka podávat návrhy a vyjádření v rámci stavebního řízení týkajícího se díla;
- e) přebírat za objednatele, jako žadatele, resp. stavebníka písemnosti v rámci a stavebního řízení týkajícího se díla;
- f) uplatňovat v rámci stavebního řízení týkajícího se díla řádné a mimořádné opravné prostředky, či se práva na jejich uplatnění vzdát za objednatele jako stavebníka s jeho výslovným souhlasem.

Podklady nezbytné pro stavební řízení jsou specifikovány zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.

- 2.6. Předmětem smlouvy je i poskytnutí součinnosti objednateli spojené s výběrem zhotovitele stavby, a to při zajištění odpovědí na dodatečné informace v rámci zadávacího řízení týkajících se projektové dokumentace stavby a výkazu výměr. Zhotovitel je povinen bez prodlení a to do 2 pracovních dnů, poskytnout návrh odpovědi případně zpracovat chybějící část či odstranit nejasnosti. Součástí součinnosti je i účast zhotovitele na jednání hodnotící komise.
- 2.7. Předmětem smlouvy je dále výkon autorského dozoru zhotovitelem nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování stavby. O souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dokončení stavby vyhotoví zhotovitel konečnou zprávu. Předpokládaný časový rozsah výkonu autorského dozoru je odhadován na 1 h / týden.

### **3. Základní práva a povinnosti zhotovitele**

#### **3.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost**

- 3.1.1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo dle čl. 2. této smlouvy a zařídit pro objednatele záležitosti dle čl. 2 odst. 2.3-2.7, a to tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.
- 3.1.2. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dle této smlouvy postupovat samostatně, přičemž se zavazuje respektovat případné pokyny objednatele, co se týká mj. požadavků na použité materiály, rozsah a typ vybavení, způsob využití a zabezpečení.
- 3.1.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z předaných podkladů.
- 3.1.4. V případě potřeby dalších vstupů nezbytných pro zpracování díla, např. zaměření, statické posouzení apod. tyto zajišťuje na svůj náklad zhotovitel a jsou zahrnuty již v ceně díla.
- 3.1.5. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli minimálně jednou za dva týdny od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zpracování DSP nebo ZD a postupu zařizování záležitostí dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech úkonech, které uskuteční za objednatele při zařizování záležitostí dle této smlouvy.
- 3.1.6. Zhotovitel se zavazuje svolat kontrolní den min. 1 x za měsíc z důvodu poskytnutí informace o

průběhu prací a zjištění stanovisek objednatele k průběhu prováděných prací.

3.1.7. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zařídit záležitosti dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od objednatele písemný souhlas.

3.1.8. Při výkonu autorského dozoru se zhotovitel po dobu zhotovování stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to v termínech, jak budou sjednány mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.

#### **4. Základní práva a povinnosti objednatele**

##### **4.1. Povinnost zaplatit**

4.1.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo nebo jeho části dle této smlouvy převzít a za takto převzaté dílo nebo jeho části zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

4.1.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou úplatu za zařízení záležitosti dle této smlouvy.

4.1.3. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že pozbyde finančních zdrojů na provedení díla. Tuto skutečnost je objednatel povinen bez prodlení oznámit zhotoviteli, kterému náleží úhrada ceny za provedené části díla.

##### **4.2. Součinnost**

4.2.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost pro zdárné provedení díla, zejména bezodkladně reagovat na dotazy zhotovitele k nejasnostem plynoucím z provádění díla tak, aby jednotlivá rozhodnutí objednatele neměla za následek prodlevy v provádění díla dle této smlouvy.

4.2.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech, mj. se objednatel zavazuje vystavit zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

4.2.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádně. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, považuje se tento stav za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

#### **5. Termíny plnění**

##### **5.1. Termín zahájení**

5.1.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat bezodkladně po uzavření této smlouvy.

5.1.2. Pokud zhotovitel práce podle odst. 5.1.1. na díle nezačíná ani ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne, kdy měl tyto práce na díle zahájit, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

##### **5.2. Termín dokončení**

5.2.1. Nejzazší termín řádného dokončení díla včetně autorského dozoru je 31. 12. 2020, nebude-li mezi smluvními stranami domluveno prodloužení termínu pro vykonání autorského dozoru při realizaci stavby.

5.2.2. Průběžné termíny plnění díla jsou následující:

5.2.2.1. Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení DSP ve stupni pro zadání stavby vč. zpracování rozpočtu a výkazu výměr pro provedení stavby v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a podání žádosti o stavební povolení do 7 měsíců od účinnosti této

smlouvy.

5.2.2.1. Zpracování drobných připomínek objednatele či dotčených orgánů a institucí, či provedení úkonu vyžádání si nově požadovaného vyjádření: do 7 dnů od obdržení předmětného požadavku.

5.2.2.2. Zpracování návrhu odpovědi na dodatečnou informaci týkající se projektové dokumentace, resp. výkresové dokumentace nebo i výkazu výměr: do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti o dodatečné informace.

- 5.3. Objednatel připustí prodloužení termínů uvedených v bodu 5.2.2 pouze v případě, že příčina nesplnění termínu neleží na straně zhotovitele. Dotčený termín se pak může prodloužit maximálně o délku prodloužení. Termín uvedený v bodu 5.2.1. je pevný a závazný.
- 5.4. Řádně dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků bránících jeho užívání, bylo převzato objednatelem a převzetí potvrzeno v zápise o předání a převzetí díla.
- 5.5. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na provádění díla před sjednanými termíny dokončení.
- 5.6. Prodloužení zhotovitele s dokončením díla, jeho částí, nebo zařízením záležitostí delších než třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## 6. Cena za splnění předmětu smlouvy

- 6.1. Cena za splnění předmětu této smlouvy je smluvními stranami sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na služby „ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA REKONSTRUKCI OBJEKTU BRNĚNSKÁ 120, 121 V POHOŘELICÍCH" následovně:

### 6.1.1. OBJEKT BRNĚNSKÁ 120

Část díla	Cena bez DPH	Výše DPH při sazbě 21 %	Cena včetně DPH
6.1.1.1. Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení DSP vč. obstarání a zajištění podkladů v jednom stupni i pro zadání stavby vč. zpracování aktuálního rozpočtu a výkazu výměr v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek	610 000,-	128 100,-	738 100,-
6.1.1.2. Poskytnutí součinnosti objednateli spojené s výběrem zhotovitele stavby	11 500,-	2 415,-	13 915,-
6.1.1.3. Výkon autorského dozoru	72 000,-	15 120,-	87 120,-
<b>6.1.1.4. Cena celkem za objekt Brněnská 120</b>	<b>693 500,-</b>	<b>145 635,-</b>	<b>839 135,-</b>

### 6.1.2. OBJEKT BRNĚNSKÁ 121

Část díla	Cena bez DPH	Výše DPH při sazbě 21 %	Cena včetně DPH
6.1.2.1. Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení DSP vč. obstarání a zajištění podkladů v jednom stupni i pro zadání stavby vč. zpracování aktuálního rozpočtu a výkazu výměr v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek podkladů a projednání	573 000,-	120 330,-	693 330,-
6.1.2.2. Poskytnutí součinnosti objednateli spojené s výběrem zhotovitele stavby	11 500,-	2 415,-	13 915,-
6.1.2.3. Výkon autorského dozoru	72 000,-	15 120,-	87 120,-
<b>6.1.2.4. Cena celkem za objekt Brněnská 121</b>	<b>656 500,-</b>	<b>137 865,-</b>	<b>794 365,-</b>

### 6.1.3. Cena celkem

	Cena bez DPH	Výše DPH při sazbě 21 %	Cena včetně DPH
<b>Celková cena za oba objekty</b>	<b>1 350 000,-</b>	<b>283 500,-</b>	<b>1 633 500,-</b>

- 6.2. Sjednaná cena celkem zahrnuje cenu za provedení všech částí předmětu smlouvy dle čl. 2 této smlouvy.
- 6.3. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele na práce a dodávky nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, náklady vynaložené zhotovitelem na zařízení záležitosti dle této smlouvy, mj. úhradu správních poplatků, a přiměřený zisk.
- 6.4. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do dokončení, předání a převzetí díla dle této smlouvy a zařízení záležitosti dle této smlouvy.
- 6.5. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou.

## 7. Platební podmínky

### 7.1. Postup při platbách

7.1.1. Cena za plnění předmětu této smlouvy bude hrazena po předání a převzetí příslušné části díla dle bodu 6.1 bez vad a nedodělků či po splnění jednotlivých částí na základě faktury - daňového dokladu, následovně:

7.1.1.1. Cena dle bodu 6.1.1.1., resp. 6.1.2.1. ve výši 80 % po vystavení a předání faktury po dokončení předmětné části díla. Zbýlých 20 % bude fakturováno po předání Stavebního povolení

7.1.1.2. Cena dle bodu 6.1.1.2., resp. 6.1.2.2. bude uhrazena po podpisu smlouvy s vybraným uchazečem.

7.1.1.3. Cena dle bodu 6.1.1.3., resp. 6.1.2.3. bude uhrazena po předání faktury vystavené po dokončení a předání příslušné stavby.

### 7.2. Lhůty splatnosti

7.2.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu vystavenou zhotovitelem dle této smlouvy a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

7.2.2. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 90 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

### **7.3. Náležitosti daňového dokladu (faktury):**

7.3.1. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění a musí zejména obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele

7.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu - faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.

## **8. Provádění díla**

8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v souladu s právními a technickými a právními normami platnými na území České republiky v době provádění díla dle této smlouvy.

8.2. Místem provádění díla dle této smlouvy je území uvedené v bodu 2.1 a místa projednání zpracovaného díla - sídlo objednatele, kancelář zhotovitele či sídla dotčených orgánů.

## **9. Předání a převzetí díla**

9.1. Organizace předání a převzetí dokončeného díla

9.1.1. Dílo se předává po částech, nejpozději v termínech sjednaných touto smlouvou.

9.1.2. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele.

9.1.3. V případě, že při předávacím řízení budou zjištěny vady a nedodělky, které brání užívání díla v souladu s účelem určeným charakterem díla dle této smlouvy, nebo vady, které nebyly zhotovitelem odstraněny, ačkoliv byl zhotovitel k jejich odstranění objednatelem písemně vyzván, objednatel dílo nepřevzme a dílo se nepovažuje za řádně dokončené, o čemž bude sepsán zápis o průběhu předávacího řízení. Zhotovitel je povinen zjištěné vady a nedodělky odstranit a vyzvat objednatele k novému předávání díla, a to v přiměřené lhůtě, kterou k odstranění vad a nedodělků stanoví

objednatel.

## **10. Smluvní záruky, odpovědnost za vady**

- 10.1. Na řádně dokončené a převzaté dílo provedené podle této smlouvy poskytuje zhotovitel smluvní záruku, že dílo je bez vad, má obvyklé vlastnosti je způsobilé k řádnému dalšímu využití.
- 10.2. Záruční doba se sjednává v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne uvedeného v konečném zápise o předání a převzetí díla.

## **11. Smluvní pokuty a sankce**

- 11.1. Sankce za neplnění dohodnutého termínu dokončení díla či části díla nebo termínu řádného dokončení části díla dle této smlouvy nebo s předáním díla dle této smlouvy objednateli proti termínům sjednaným touto smlouvou, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den trvání prodlení zhotovitele s dokončením díla dle této smlouvy nebo s předáním díla dle této smlouvy objednateli, a to až do dokončení díla dle této smlouvy nebo předání díla dle této smlouvy objednateli a zhotovitel se zavazuje takto účtovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- 11.2. V případě prodlení zadavatele s úhradou faktur zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve smluvené výši 0,01 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. Sankce za neomluvenou neúčast na pracovním výboru či kontrolním dnu se sjednává na 10 000 Kč za každou jednu neúčast.
- 11.4. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením prací k odstranění vad a nedodělků bránících využití díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč / den za každou vadu a nedodělek bránící využití díla.
- 11.5. Při neposkytnutí součinnosti zhotovitele v rozsahu bodu 2.6 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 11.6. Sankce za každou zjištěnou vadu díla spočívající zejména v nesouladu mezi projektovou dokumentací (ZD) a výkazem výměr, v nedostatečně zpracované projektové dokumentaci, či výkresové části, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč / za každou zjištěnou vadu a nedodělek. Pokud by množství vad a nedodělků v projektové dokumentaci a výkazu výměr vedlo ke zrušení zadávacího řízení na zhotovitele stavby, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé zrušení zadávacího řízení.
- 11.7. Odmítne-li zhotovitel zahájit a provést konkrétní část díla nebo opravu či dopracování díla, bude objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli sankci 50 % z ceny vč. DPH z předmětné části díla.
- 11.8. Zaplacením výše uvedených sankcí není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

## **12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

- 12.1. Vlastníkem prováděného díla jako celku, jakož i jeho jednotlivých součástí je od počátku provádění díla objednatel.

## **13. Rozhodčí doložka**

- 13.1. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, soudiště Brno, podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

## **14. Zánik smlouvy**

- 14.1. Tato smlouva zaniká:

a) písemnou dohodou smluvních stran,



b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- nedodání předmětu plnění ve stanovené ani náhradní době plnění,
- pokud má předmět plnění vady, které jej činí neupotřebitelným nebo nemá vlastnosti, které si objednatel vymínil nebo o kterých ho zhotovitel ujistil,
- nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
- neuhrazení ceny objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

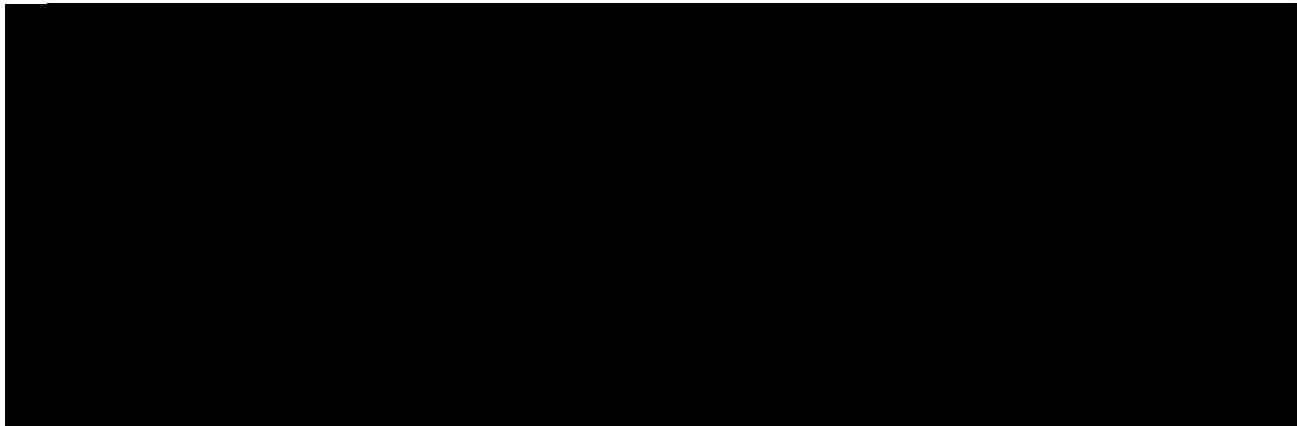
## **15. Závěrečná ustanovení**

- 15.1.** Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.2.** Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a umožnit případnou kontrolu ze strany poskytovatele dotace a dalších kontrolních orgánů v rozsahu plnění předmětné zakázky podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole.
- 15.3.** Město Pohořelice je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9, odst. 2 zákona).
- 15.4.** Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 15.5.** Změny smlouvy
  - 15.5.1.** Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
  - 15.5.2.** Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Dodatky se číslují v ucelené číselné řadě vzestupně od čísla 1.
  - 15.5.3.** Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
- 15.6.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
- 15.7.** Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

**Přílohy a nedílné součásti smlouvy**

**Příloha č. 1** Technická specifikace předmětu smlouvy (pozn. pro uchazeče - tu tvoří část III ZD)

V Pohořelicích dne *31. 7. 2017*



### ČÁST III. – Technická specifikace

Rozsah prací řešených PD pro bytové domy

#### **Návrh rozsahu prací řešených PD pro domy Brněnská 120, 121**

##### Brněnská 120

- kompletní výměna střešního pláště včetně hromosvodu a klempířských prvků
- návrh využitelnosti podkroví jako bytových nebo komerčních prostor
- zateplení obálky, půdy objektu, zateplení stropu sklepních prostor
- kompletní elektroinstalace včetně datových rozvodů
- kompletní vnitřní rozvody kanalizace a vodovodu
- kompletní rozvody vytápění, výměna otopných těles
- návrh zdroje vytápění, včetně řešení odvodu spalin
- zapravení dotčených k-cí (omítky, obklady, podlahy, výmalba)
- zhodnocení stávajícího stavu kanalizační spl. a dešť. přípojky, vodovodní přípojky, návrh nového řešení
- úpravy stávajících zpevněných ploch
- řešení bezbariérovosti objektu
- posouzení stávající vodorovné hydroizolace, případný návrh sanačních opatření
- měření spotřeb medií jednotlivých nájemců

POZN.: V projektové dokumentaci zohlednit požadavek zachování provozu banky (dle informace jsou elektroinstalace, kanalizace a vodovod v prostoru banky nové)

##### Brněnská 121

- výměna hromosvodu a klempířských prvků
- zateplení obálky, půdy objektu, zateplení stropu sklepních prostor
- kompletní elektroinstalace včetně datových rozvodů (+ kamerový systém)
- kompletní vnitřní rozvody kanalizace a vodovodu
- kompletní rozvody vytápění, výměna otopných těles
- výměna zdroje vytápění, včetně řešení odvodu spalin
- zapravení dotčených k-cí (omítky, obklady, podlahy, výmalba)
- zhodnocení stávajícího stavu kanalizační spl. a dešť. přípojky, vodovodní přípojky, návrh nového řešení
- řešení bezbariérovosti objektu
- úpravy stávajících zpevněných ploch ve vnitro bloku včetně odvodu dešťových vod
- posouzení stávající vodorovné hydroizolace, případný návrh sanačních opatření
- měření spotřeb medií jednotlivých nájemců
- demolice stávající garáže na pozemku parc.č. 1878 bez evidenčního čísla