**Smlouva o krátkodobém nájmu prostor a poskytování souvisejících služeb**

**Muz /392/2024**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

Pronajímatel:

# Muzeum hlavního města Prahy,

# příspěvková organizace hlavního města Prahy

sídlo: Kožná 475/1, 110 00 Praha 1

IČO: 00064432

DIČ: CZ 00064432

plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 295329099/0300

zastoupené: RNDr. Ivo Mackem, ředitelem muzea

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce:

**arteffect prague s.r.o.**

sídlo: Vinohradská 2516/28, Vinohrady, 120 00 Praha

IČO: 27653587

DIČ: CZ27653587

je plátce DPH

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č.ú.: 2802397002/5500

zastoupené: Janem Kňourkem, jednatelem společnosti

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

následující smlouvu o krátkodobém nájmu prostor a poskytování souvisejících služeb:

**I. Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má platně uzavřenou Smlouvu o výpůjčce Muz 156/2022 ze dne 7.7.2022 s Hlavním městem Prahou, které je výlučným vlastníkem Clam-Gallasova paláce na adrese Husova 158/20 a Mariánské náměstí 158/3, Praha 1 – Staré Město, kterou přenechalo objednateli do užívání část této nemovitosti, a to prostory nacházející se v 1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP a 5.NP o celkové rozloze 2.809 m² (dále jen „Objekt “) a je proto oprávněn uzavřít tuto smlouvu o krátkodobém nájmu.
2. Nájemce má zájem o krátkodobý nájem níže specifikovaných nebytových prostor v Objektu za účelem pořádání kulturní produkce (dále jen „Akce“) a o poskytnutí souvisejících služeb v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
3. Pronajímatel uzavřením této smlouvy pronajímá a přenechává Nájemci v časovém a věcném rozsahu stanoveném touto smlouvou ke krátkodobému užívání tyto prostory: **214, 220, 225, 219, 215 a Modré schodiště**Clam-Gallasova paláce, které jsou uvedeny v Příloze č. 3 – Vymezení pronajatých prostor (společně „pronajaté prostory“ nebo „předmět nájmu“).
4. Nedílnou součástí sjednaného nájmu pronajatých prostor jsou užívací práva, bez nichž by Nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat (např. práva přístupu k pronajatým prostorám, právo na dodávku elektřiny a vody), a to včetně práva přístupu a užití sociálního zařízení v Objektu dle Přílohy č. 3.
5. Pronajímatel se dále zavazuje pro nerušený průběh Akce poskytnout Nájemci tyto služby související s pronájmem prostor:
6. spoluorganizaci Akce v místě pronajatých prostor v den jejího konání;
7. příprava a úklid pronajatých prostor po skončení Akce.

**II. Doba trvání nájmu**

1. Právo užívání založené nájmem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou po dobu trvání Akce:

* **13. 12. 2024 od 10:00 do 15. 12. 2024 8:00**

1. Před uplynutím sjednané doby skončí nájem:
   1. dohodou smluvních stran,
   2. jednostrannou výpovědí Pronajímatele s okamžitou účinností z důvodů hrubého porušení podmínek této smlouvy ze strany Nájemce,
   3. zánikem práva užívání Objektu na straně Pronajímatele.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu pouze z následujících důvodů:
3. Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem smlouvy,
4. Nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět nájmu přes upozornění, hrubě porušují klid a pořádek, návštěvní řád Objektu,
5. bylo rozhodnuto o změně využívání Objektu zřizovatelem Pronajímatele.

**III. Povinnosti Nájemce**

1. Nájemce je povinen dodržovat Podmínky užití Objektu CGP, které jsou obsaženy v Příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy, užívat předmět nájmu výhradně v rozsahu a k účelu, který je ve smlouvě sjednán a počínat si tak, aby v Objektu nedošlo ke škodě na majetku. Nájemce zodpovídá za pořádek v pronajatých prostorech, stejně jako za šetrné zacházení s mobiliářem umístěným v pronajatých prostorech.
2. Nájemce není oprávněn podnajmout předmět nájmu třetím osobám ani umožnit třetím osobám jakoukoliv provozování komerční činnosti v pronajatých prostorách bez písemného souhlasu Pronajímatele. Za porušení ustanovení předchozí věty se nepovažuje prostá účast osob pozvaných Nájemcem na Akci.
3. Nájemce bere na vědomí, že jakékoliv úpravy pronajatých prostor, přemísťování inventáře a mobiliáře nejsou povoleny. Veškeré požadované úpravy pronajatých prostor je Nájemce povinen si předem dohodnout s Pronajímatelem. Nevyplývá-li z účelu pronájmu prostor a charakteru Akce něco jiného, je Nájemce povinen dodržovat zákaz veškeré konzumace potravin a nápojů v pronajatých prostorech. Konzumovat je možné pouze v prostorech k tomu Pronajímatelem vyhrazených/určených.
4. Nájemce je povinen umožnit v době pronájmu prostor uvedených ve smlouvě, přístup Pronajímateli a určeným zaměstnancům Pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje, že uplatněním tohoto práva nebude nad přípustnou mez rušit činnost Nájemce v pronajatých prostorách.
5. Nájemce je povinen dodržovat platná ustanovení bezpečnostních, hygienických, ekologických a ostatních právních předpisů a norem, které se vztahují k účelu nájmu, včetně těch, které se vztahují k omezení nadměrné hlučnosti. Nájemce je zejména povinen zajistit, že maximální počet účastníků Akce nepřevýší počet: **75 osob**. V případě porušení této povinnosti je Pronajímatel oprávněn další osoby do pronajatých prostor nevpustit, případně nájem prostor s okamžitou platností ukončit a přítomné osoby z pronajatých prostor vykázat.
6. Nájemce odpovídá za vhodné chování jím pozvaných účastníků Akce v pronajatých prostorách a za dodržování povinnosti pohybovat se pouze v prostorách Objektu vymezených touto smlouvou. Pokud jednání účastníků Akce překročí míru obvyklou poměrům a ohrozí tak majetek Pronajímatele nebo zdraví návštěvníků Objektu, má Pronajímatel právo okamžitě Akci ukončit bez nároku na vrácení nájemného a dalších poplatků sjednaných podle této smlouvy.
7. Nájemce je povinen pronajaté prostory udržovat v čistotě a stavu, který neohrozí a nezpůsobí újmu Pronajímateli ani třetím osobám. Při Akci zajistí Nájemce v prostorách dodržování bezpečnostních předpisů. V pronajatých prostorách platí přísný zákaz kouření (včetně elektronických cigaret, přístrojů na výrobu mlhy a generátorů kouře), otevřeného ohně (včetně zapalování svíček, vonných tyčinek), pyrotechnických efektů, výbuchů a střelby.
8. Porušení povinnosti nájemce podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu čl. VII. odst. 3 této smlouvy.
9. Nájemce je povinen ukončit Akci a opustit pronajaté prostory v plánovanou hodinu a nevyplývá-li z této smlouvy něco jiného, vrátit pronajaté prostory ve stejném stavu, v jakém je převzal.
10. Nájemce je povinen ohlásit neprodleně Pronajímateli způsobenou škodu na pronajatých prostorech a mobiliáři. Způsobené škody je povinen Nájemce uhradit v plné výši nebo v dohodě s Pronajímatelem poškozené věci uvést do původního stavu.
11. Povinnosti Nájemce podle tohoto článku se přiměřeně vztahují i na všechny účastníky Akce, Nájemce přitom odpovídá za porušení povinností a škody způsobené Pronajímateli i třetími osobami, které se zúčastnily Akce, jako by je porušil nebo způsobil sám Nájemce.

**IV. Další podmínky**

1. Nájemce bere na vědomí, že:
2. jím pořádaná Akce se bude konat v Objektu s bezpečnostním i ochranným režimem památkového objektu;
3. že všichni účastníci Akce jsou povinni dodržovat návštěvní řád objektu a pokyny pracovníků Pronajímatele;
4. volný pohyb osob do dalších prostor Objektu není povolen;
5. do interiérů Objektu není možné vstupovat s živými zvířaty (s výjimkou asistenčních psů) bez svolení Pronajímatele;
6. v případě havarijní situace je Pronajímatel oprávněn ke vstupu do pronajatých prostor na nezbytně nutnou dobu k odstranění příčin havárie a zamezení vzniku škod;
7. Pronajímatel neodpovídá za škodu, ztrátu či odcizení majetku Nájemce a ostatních účastníků Akce v pronajatých prostorách;
8. Pojištění odpovědnosti
9. je povinen mít po celou dobu trvání nájmu v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Pronajímateli či třetím osobám svojí činností na základě této smlouvy, a to s minimálním pojistným krytím ve výši 5.000.000, - Kč.
10. Nájemce je povinen na požádání Pronajímatele prokázat existenci takového pojištění, např. pojistnou smlouvou.

**V. Cena za nájem a související služby, platební podmínky**

1. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli za nájem Objektu a poskytnutí služeb souvisejících podle čl. II. této smlouvy nájemné ve výši **130 900, - Kč plus DPH v zákonné výši 21 %.**
2. Nájemné je splatné nejpozději v den konání Akce na účet Pronajímatele č. 295329099/0300.
3. K řádně uhrazenému nájemnému vystaví Pronajímatel účetní doklad – fakturu a zašle ji na adresu Nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení nájmu.
4. Veškeré náklady spojené s užíváním předmětu nájmu si hradí Nájemce.

**VI. Předání a vrácení předmětu nájmu**

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout předmět nájmu Nájemci ve stavu způsobilém k užívání. Ohledně předání podepíšou obě smluvní strany Předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu při ukončení nájmu předat vyklizený a uklizený a dle stavu uvedeného v Předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

**VII. Výpověď, storno a smluvní pokuta**

1. Pronajímatel má právo jednostranně vypovědět tuto smlouvu v případě, že z důvodů vyšší moci (jako např. přírodní pohroma, požár, stávka apod.) není schopen pro Nájemce zajistit poskytnutí pronajímaných prostor nebo poskytnutí souvisejících služeb. V takovém případě vrátí Nájemci bez zbytečného prodlení uhrazené nájemné.
2. Nájemce má právo jednostranně vypovědět tuto smlouvu kdykoliv do zahájení konání Akce, přičemž výpověď musí být písemná a být zaslána na adresu Pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na email:. V takovém případě má však Pronajímatel nárok účtovat Nájemci stornopoplatek za zrušený nájem prostor v Objektu ve výši 80 % z celkové ceny nájemného.
3. V případě porušení ustanovení čl. III. odst. 1-10 této smlouvy je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu až do výše sjednaného nájemného, a to za každé porušení samostatně, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo Pronajímatele na náhradu způsobené škody.

**VIII. Ustanovení závěrečná**

1. Veškerá oznámení dle této smlouvy budou doručována písemně, a to osobně, doporučenou poštou (prostřednictvím poskytovatele poštovních či doručovacích služeb), datovou schránkou nebo na níže uvedené e-mailové adrese:

* Nájemce: arteffect prague s.r.o., sídlo: Vinohradská 2516/28, Vinohrady, 120 00 Praha  
  email, datová schránka ID: k26ngug  
  Kontaktní osoba:
* Pronajímatel: Muzeum hlavního města Prahy, Kožná 475/1, 110 00 Praha 1,   
  email:, datová schránka ID: 4aniq5f  
  Kontaktní osoba:

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto Přílohy:

* Příloha č. 1 Podmínky užití Objektu
* Příloha č. 2 Protokol o předání předmětu nájmu
* Příloha č. 3 Vymezení pronajatých prostor

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Tuto smlouvu je možno měnit, doplňovat či rušit výhradně v písemné formě, a to číslovanými dodatky.
3. Pro případ, že tato smlouva má listinnou podobu, je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s hodnotou originálu, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu. Pro případ, že tato smlouva je uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, je vyhotovena v jednom (1) provedení, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran oprávněných tuto smlouvu uzavřít.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její změny lze provádět pouze se souhlasem obou smluvních stran, který musí být učiněn v písemné formě. Pro případ, že se na uzavřenou smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, platí, že obě smluvní strany s tímto uveřejněním souhlasí. V tom případě smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu poslední smluvní strany a účinnosti k datu svého zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

**V Praze, dne 11.12.2024**

**Pronajímatel: Nájemce:**

Muzeum hlavního města Prahy arteffect prague s.r.o.

RNDr. Ing. Ivo Macek Jan Kňourek

ředitel jednatel