

**Správa Krkonošského národního parku**

sídlo: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

zastoupená: PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem

IČO: 00088455

(dále jen „Strana č. 1“)

- na straně jedné -

a

Hotel Barbora – Špindlerův Mlýn s.r.o.

sídlo: Finská čp. 576/7, 101 00 Praha 10, Vršovice

zastoupená: Martinem Roubíčkem, jednatelem

IČO: 06915698

(dále jen „Strana č. 2“)

- na straně druhé -

uzavírají v souladu s ustanovením § 2184 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dále v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů tuto:

S M Ě N N O U S M L O U V U**č. SMLJ-22-3189/2024****Čl. I**

Česká republika je vlastníkem a Strana č.1 je na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušná hospodařit s následujícími nemovitými věcmi, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na níže uvedeném listu vlastnictví, a to:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m ²]	druh pozemku	LV č.
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	191/2	143	ostatní plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	191/3	116	ostatní plocha	95

Čl. II

Strana č.2 je vlastníkem nemovité věci, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na níže uvedeném listu vlastnictví, a to:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m ²]	druh pozemku	LV č.
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	193	656	trvalý travní porost	743

Čl. III

Strana č. 1 a Strana č. 2 směřují touto smlouvou pozemky uvedené v čl. I a čl. II a to tak, že pozemky uvedené v článku I této smlouvy včetně všech jejich součástí a příslušenství přejdou na základě této smlouvy do vlastnictví Strany č.2, a pozemek uvedený v článku II této smlouvy včetně všech jeho součástí a příslušenství přejde do vlastnictví České republiky a současně okamžikem převodu vlastnického práva vznikne Správě Krkonošského národního parku příslušnost hospodařit s majetkem státu nabývaným touto smlouvou.

Čl. IV

Cena nemovitých věcí specifikovaných v článku I této smlouvy byla stanovena znalcem ve znaleckém posudku č. 064088/2024 – část A ze dne 15.8.2024, a to dle cenového předpisu ve výši 68 370,- Kč (slovy: šedesát osm tisíc tři sta sedmdesát korun českých), cena v místě a čase obvyklá pak ve výši 1 190 000,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto devadesát tisíc korun českých). Pro potřeby této směnné smlouvy byla smluvními stranami cena pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy stanovena ve výši 1 190 000,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto devadesát tisíc korun českých).

Cena nemovité věci specifikované v článku II této smlouvy byla stanovena znalcem ve znaleckém posudku č. 064088/2024 – část B ze dne 15.8.2024, a to dle cenového předpisu

ve výši 1 127 840,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto dvacet sedm tisíc osm set čtyřicet korun českých), cena v místě a čase obvyklá pak ve výši 3 014 000,- Kč (slovy: tři miliony čtrnáct tisíc korun českých). Pro potřeby této směnné smlouvy byla smluvními stranami cena pozemku specifikovaného v čl. II této smlouvy stanovena ve výši 1 127 840,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto dvacet sedm tisíc osm set čtyřicet korun českých).

Vzhledem ke skutečnosti, že hodnota směřovaných pozemků není stejná, dohodly se smluvní strany na tom, že cenový rozdíl, tedy rozdíl mezi cenami nemovitostí uvedených v čl. I a čl. II této smlouvy, který činí **62 160,- Kč** (slovy: šedesát dva tisíc jedno sto šedesát korun českých) uhradí Strana č. 2, na základě faktury na výše uvedený účet Straně č. 1 po udělení schvalovací doložky Ministerstva životního prostředí, a to před podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. V

Smluvní strany dohodly na tom, že náklady spojené se zajištěním podkladů nezbytných pro uzavření předmětné směnné smlouvy (tj. znaleckých posudků), jejichž provedení zajistila Strana č. 1, v celkové výši **17.061,- Kč** (slovy: sedmnáct tisíc šedesát jedna koruna česká) vč. DPH budou uhrazeny Stranou č. 2. Tyto náklady budou Straně č. 2 vyfakturovány současně s cenovým rozdílem, uvedeným v Čl. 4 této smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Strana č. 1, a to po uhrazení shora uvedených částek v celkové výši **79.221,- Kč** (slovy: sedmdesát devět tisíc dvě stě dvacet jedna koruna česká) Stranou č. 2 a dále po uhrazení správního poplatku Stranou č. 2 podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění spojeného s podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VI

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Obě smluvní strany ve vztahu k pozemkům specifikovaným v článku II této smlouvy prohlašují, že:

- a) jsou výlučným a neomezeným vlastníkem pozemků, včetně všech jejich součástí a příslušenství,
- b) jsou oprávněny nakládat s pozemky, včetně všech jejich součástí a příslušenství, a nejsou omezeny žádným rozhodnutím soudu ani rozhodnutím orgánu veřejné správy či jakýmkoli smluvním závazkem, kromě smluvních závazků uvedených v této smlouvě, ve smluvní volnosti týkající se nakládání s pozemkem,
- c) ohledně pozemku neučinily ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k pozemkům na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 občanského zákoníku a takové jednání neučiní ani po uzavření této smlouvy;
- d) na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ustanovení § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k pozemku, vyjma právních vad zapsaných na příslušných listech vlastnictví, zatěžující pozemek, který je součástí předmětu převodu, ke dni uzavření této smlouvy;
- e) na pozemcích nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon vlastnického práva, vyjma právních vad zapsaných na příslušných listech vlastnictví zatěžující pozemek, který je součástí předmětu převodu, ke dni uzavření této smlouvy,
- f) jim není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k pozemku, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů,
- g) k pozemkům nezřídily žádné smluvní ani věcné předkupní právo pro jinou osobu nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- h) tímto svým právním jednáním, tj. převodem pozemku, nikterak nezkracují pohledávky svých věřitelů a toto své právní jednání proto nečiní s úmyslem zkrátit své věřitele.

Smluvní strany se dále vzájemně seznámily s faktickým i právním stavem směřovaných pozemků dle této smlouvy.

Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směřují.

Čl. VIII

Česká republika a Strana č.2, nabydou vlastnického práva ke směřovaným nemovitostem dnem pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Pokud by příslušný katastrální úřad přerušil řízení o povolení vkladu vlastnického práva ke směřovaným nemovitostem do katastru nemovitostí, smluvní strany se zavazují společně a bez odkladu odstranit vytýkané vady, resp. doplnit údaje podle výzvy příslušného katastrálního úřadu, tak, aby v řízení mohlo být pokračováno, to vše ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů ode dne přerušení řízení, resp. doručení výzvy, nebo v jiné lhůtě uložené příslušným katastrálním úřadem.

Pokud by příslušný katastrální úřad zastavil vkladové řízení pro neodstranitelné vady, smluvní strany se zavazují po odstranění takových vad uzavřít novou smlouvu za podmínek odpovídajících této smlouvě, a opětovně podat návrh na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí, to vše ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů ode dne vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zastavení vkladového řízení.

Čl. IX

Dnem podpisu této smlouvy jsou smluvní strany svým projevem vázány.

Tato smlouva podléhá schválení Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 6) a § 12 odst. 6) zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, teprve poté se stává platnou.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy, jedno vyhotovení je určeno pro Ministerstvo životního prostředí, a jedno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. XI

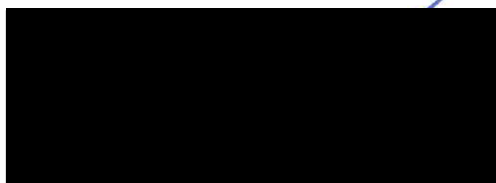
Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

28-11-2024

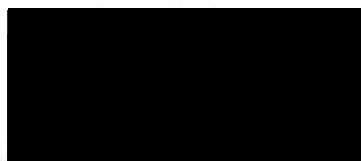
Ve Vrchlabí dne

20-11-2024

V Praze dne



PhDr. Robin Bönnisch
ředitel



Martin Roubíček
jednatel

Za správnost:

č. 04:



Hotel Barbora – Špindlerův Mlýn s.r.o.

FINSKÁ 576/7, 101 00 PRAHA 10

IČO: 069 15 698

DIČ: CZ 069 15 698



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 20-Horní Počernice

poř.č. legalizace **2818/24/I**

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal

elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Martin Roubíček



V Praze 9-Horních Počernicích dne 20.11.2024

Le

Eva Haislová

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný

podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

**Ministerstvo životního prostředí
odbor právní a řízení státní správy**

V Praze dne 11. 12. 2024
Č.j.: MZP/2024/290/2024

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje směnnou smlouvu č. SMLJ-22-3189/2024** podepsanou smluvními stranami dne 28. 11. 2024 a dne 20. 11. 2024 o převodu pozemků p. č. 191/2 a p. č. 191/3, katastrální území a obec Špindlerův Mlýn, z vlastnictví České republiky do vlastnictví obchodní firmy Hotel Barbora – Špindlerův Mlýn s.r.o., se sídlem Finská č.p. 576/7, 101 00 Praha 10, IČO: 06915698.

Současně Ministerstvo životního prostředí na základě ustanovení § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vyhrazení práva zřizovatele v Ústředním věstníku České republiky, **schvaluje směnnou smlouvu č. SMLJ-22-3189/2024** podepsanou smluvními stranami dne 28. 11. 2024 a dne 20. 11. 2024 o převodu pozemku p. č. 193, katastrální území a obec Špindlerův Mlýn, z vlastnictví obchodní firmy Hotel Barbora – Špindlerův Mlýn s.r.o., se sídlem Finská č.p. 576/7, 101 00 Praha 10, IČO: 06915698 do vlastnictví České republiky se vznikem příslušnosti hospodařit s tímto majetkem státu pro Správu Krkonošského národního parku, IČO: 00088455.



JUDr. Jitka Nováková
ředitelka odboru právního
a řízení státní správy