**DODATEK č. 5**

**ke Smlouvě o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru na veřejnou zakázku „Multifunkční hala – projektová dokumentace pro provádění stavby“**

uzavřené dne 8.12.2020

(dále jen „***Dodatek***“)

Číslo smlouvy Objednatele: 562005467 (ORG 2563)

Číslo smlouvy Zhotovitele: B-19-103-100/SoD-01

**Smluvní strany:**

**ARENA BRNO, a.s.**

Sídlo: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 09133267

DIČ: CZ09133267

Zapsaná do Obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 8383

Zastoupena: Ing. Petr Kratochvíl, předseda představenstva

Ing. arch. Petr Bořecký, místopředseda představenstva

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

XXXXXXXXXXXXXX

Pověření zaměstnanci:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: XXXXXXXXXX

(dále jen „***Objednatel***“)

a

**Arch.Design, s.r.o.**

Sídlo: Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno

IČ: 25764314

DIČ: CZ25764314

Zapsaná do Obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 43305

Zastoupena: Ing. Ivo Kovalíkem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: XXXXXXX

Datová schránka: s7ucc2n

společně s

**A PLUS a.s.**

Sídlo: Česká 154/12, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 26236419

DIČ: CZ26236419

Zapsaná do Obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 3541

Zastoupena: Patrikem Tuzou, členem představenstva

které se sdružily ve smyslu § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „***OZ***“) do **společnosti Arch.Design a A PLUS.**

osoby oprávněné jednat ve smluvních záležitostech: Ing. Ivo Kovalík, Patrik Tuza

osoby oprávněné jednat v technických záležitostech: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „***Zhotovitel***“)

(společně dále také jako „***Smluvní strany***“, samostatně pak jako „***Smluvní strana***“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly, že tímto Dodatkem se upravuje smlouva, kterou Smluvní strany uzavřely dne 8. 12. 2020 a jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru [číslo smlouvy u Objednatele: 5620054674.01 (ORG 2563); číslo Smlouvy u zhotovitele: B-19–103-100/SoD-01] a která byla výsledkem zadání veřejné zakázky s názvem „**Multifunkční hala – projektová dokumentace pro provádění Stavby**“ (dále jen „***Smlouva***“).

1. Základní ustanovení a účel Dodatku
2. Smluvní strany se dohodly, že v rámci plnění Smlouvy a naplnění jejího komplexního účelu směřujícího k realizaci projektu multifunkční haly je nezbytné provést dílčí úpravu smluvních ustanovení pro zajištění včasného a efektivního průběhu výstavby Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně (dále jako „*MFH*“), což je podstatné pro zajištění řádného budoucího provozu MFH ze strany Objednatele. Zajištění budoucího provozu ze strany Objednatele je přitom skutečnost, která při uzavření Smlouvy nebyla známa (naopak se předpokládalo provozování MFH externí osobou, avšak realizovaná koncesní řízení nebyla ukončena výběrem budoucího koncesionáře).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že změna Smlouvy (a navazujících práv a povinností) je realizována v souladu se Smlouvou a § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“), když s ohledem na charakter změny závazku jsou naplněny důvody dle § 222 odst. 6 ZZVZ, když se jedná o potřebné změny týkající se harmonogramu předávání jednotlivých částí plnění dle dodatku č. 4 ke Smlouvě, které objednatel ani při vynaložení náležité péče (ani při uzavírání Smlouvy, ani při uzavírání dodatku č. 4) nemohl předvídat. Potřeba změny je vyvolána zejména průběhem výstavby MFH, přičemž dle informace od Zhotovitele MFH je nezbytné předávat podkladovou projektovou dokumentaci po jednotlivých patrech, aby bylo zajištěno, že realizace MFH se nedostane do prodlení, které by též navýšilo investiční náklady výstavby MFH a současně by ohrozilo budoucí provoz MFH. Riziko prodlení při realizaci MFH bylo přitom identifikováno (v návaznosti na informaci od zhotovitele MFH) až poté, co došlo k uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě. V návaznosti na změnu ve způsobu odevzdávání projektové dokumentace dochází i k související úpravě platebních milníků. Uvedená změna současně nemění celkovou povahu veřejné zakázky, neboť je nadále dodáváno stejně vymezené plnění, nemění se uspokojovaná potřeba Objednatele a předmět plnění po úpravě nesměřuje k jinému okruhu dodavatelů.
4. Předmět dodatku
5. Předmětem tohoto dodatku je úprava způsobu předání plnění dle dodatku č. 4, a to konkrétně dokumentace pro změnu stavby před dokončením (ve smyslu odst. II.8.2 Smlouvy ve znění dle dodatku č. 4) a projektové dokumentace pro provádění stavby (ve smyslu odst. II.8.3 Smlouvy ve znění dle dodatku č. 4), když toto plnění bude předáváno po jednotlivých patrech MFH a dle obdobného mechanismu bude poskytnutí plnění i hrazeno.
6. Dokumentace pro změnu stavby před dokončením a projektová dokumentace pro provádění stavby ve smyslu dodatku č. 4 ke Smlouvě se rovněž po formální stránce odevzdává jako jednostupňová, avšak po obsahové stránce odpovídají předkládané dokumenty vymezení předmětu plnění Smlouvě ve znění dle dodatku č. 4.
7. Změny ustanovení Smlouvy

Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. Odst. VI.9 až VI.10 se mění a nově zní takto:

*VI.9 Lhůta plnění ZSPD (jako součásti projektové dokumentace odevzdávané po jednotlivých patrech, dále také jen „PD po patrech“, přičemž Objednatel bude akceptovat i formálně jinak označenou dokumentaci splňující obsahové náležitosti ZSPD) se sjednává takto:*

*VI.9.1 zahájení prací: do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli; výzva může být doručena nejdříve po dokončení Studie ve smyslu odst. VI.8.3 této smlouvy, nejpozději však do 2 měsíců po dokončení Studie; smluvní strany potvrzují, že k zahájení prací ke dni podpisu Dodatku již došlo*

*VI.9.2 připomínky k návrhu ZSPD jako součásti „PD po patrech“: Zhotovitel je před dokončením ZSPD povinen předat návrh ZSPD (v jednom elektronickém vyhotovení prostřednictvím datového úložiště a zpracovaný metodou BIM dle čl. III této smlouvy) Objednateli v následujících lhůtách dle následujícího rozdělení dle jednotlivých podlaží MFH:*

1. *1. PP –smluvní strany prohlašují, že plnění již bylo předáno*
2. *1. NP –smluvní strany prohlašují, že plnění již bylo předáno*
3. *2. NP –smluvní strany prohlašují, že plnění již bylo předáno*
4. *3. NP – nejpozději do 23. 12. 2024*
5. *4. NP – nejpozději do 30. 1. 2025*
6. *5. NP – nejpozději do 30. 1. 2025*
7. *6. NP – nejpozději do 30. 1. 2025*

*Uvedené lhůty mohou být upraveny v návaznosti na aktuální průběh stavby MFH a na průběh souvisejících projekčních prací, přičemž k takové dohodě postačí i jen písemný souhlas osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních za Objednatele s návrhem Zhotovitele na prodloužení terminu, a to ve vztahu k projektové dokumentaci pro celé patro jako celku anebo její dílčí části. Návrh Zhotovitele musí být odůvodněn objektivními okolnostmi.*

*Objednatel předá (bude-li mít) Zhotoviteli své připomínky k jednotlivým návrhům nejpozději 4 kalendářní dny od obdržení konkrétního návrhu ZSPD. Připomínky nezbavují Zhotovitele povinnost realizovat ZSPD v souladu s právními předpisy.*

*VI.9.3 dokončení ZSPD pro jednotlivá patra jako součásti „PD po patrech“: nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek Objednatele k jednotlivým návrhům ZSPD dle výše uvedeného, nejpozději však do 14 kalendářních dnů, bude-li připomínek více a dodržení původního termínu nebude po Zhotoviteli možné spravedlivě požadovat.*

*ZSPD k povolení změny stavby před dokončením:*

*VI.9.4 podání žádosti o vydání vyjádření dotčených orgánů k povolení změny stavby před jejím dokončením: žádosti Zhotovitel doručí příslušným dotčeným orgánům, po vyznačení a popisu změn, které budou předmětem Změny stavby před jejím dokončením do 120 kalendářních dnů od dokončení ZSPD jako součásti PD po patrech (tj. všech částí této dokumentace); Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby povolení záměru mohlo být vydáno ve lhůtách dle příslušných právních předpisů (tj. aby svým postupem nezpůsoboval průtahy v řízení o povolení záměru).*

*VI.9.5 dokončení IČ změna stavby: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné povolení změny stavby před jejím dokončením, a to včetně případné ověřené dokumentace do 10 kalendářních dnů ode dne právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.*

*VI.10 Lhůta plnění PDPS II (jako součásti PD po patrech) se sjednává takto:*

*VI.10.1 zahájení prací: do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli.*

*VI.10.2 PDPS II jako součásti PD po patrech: Zhotovitel je povinen předat návrh PDPS II (v jednom elektronickém vyhotovení prostřednictvím datového úložiště a zpracovaný metodou BIM dle čl. III této smlouvy) Objednateli v následujících lhůtách dle následujícího rozdělení dle jednotlivých podlaží MFH:*

1. *1. PP – smluvní strany prohlašují, že plnění již bylo předáno*
2. *1. NP – smluvní strany prohlašují, že plnění již bylo předáno*
3. *2. NP – smluvní strany prohlašují, že plnění již bylo předáno*
4. *3. NP – nejpozději do 23. 12. 2024*
5. *4. NP – nejpozději do 30. 1. 2025*
6. *5. NP – nejpozději do 30. 1. 2025*
7. *6. NP – nejpozději do 30. 1. 2025*

*Uvedené lhůty mohou být upraveny v návaznosti na aktuální průběh stavby MFH a na průběh souvisejících projekčních prací, přičemž k takové dohodě postačí i jen písemný souhlas osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních za Objednatele s návrhem Zhotovitele na prodloužení terminu, a to ve vztahu k projektové dokumentaci pro celé patro jako celku anebo její dílčí části. Návrh Zhotovitele musí být odůvodněn objektivními okolnostmi..*

*Objednatel předá (bude-li mít) Zhotoviteli své připomínky k jednotlivým návrhům nejpozději 4 kalendářní dny od obdržení konkrétního návrhu PDPS II. Připomínky nezbavují Zhotovitele povinnost realizovat PDPS II v souladu s právními předpisy.*

*VI.10.3 dokončení: nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek Objednatele k jednotlivým návrhům PDPS II dle výše uvedeného nejpozději však do 14 kalendářních dnů, bude-li připomínek více a dodržení původního termínu nebude po Zhotoviteli možné spravedlivě požadovat.*

*Bude-li to vyžadovat průběh stavby MFH a bude-li to s ohledem na průběh plnění možné, Zhotovitel ucelené celky PDPS II vyplývající z potřeb stavby předá Objednateli před uplynutím lhůty dle tohoto odstavce smlouvy. Uvedené lhůty (pro vyjádření připomínek a jejich zapracování) se v takovém případě uplatní přiměřeně (tj. dojde k jejich přiměřenému zkrácení s ohledem na rozsah takto předané PDPS II).*

1. Pododst. IX.1.10 až IX.1.11 Smlouvy se mění a nově zní takto:

*IX.1.10 cena za vypracování ZSPD a provedení inženýrské činnosti ve smyslu odst. II.8.4 této smlouvy ve znění dodatku č. 4 a 5:*

* *70 % ceny, která je uvedena v odst. VIII.14 této smlouvy, a to ve výši:*
  + *3/7 této částky za předanou ZSPD pro 1. PP až 2. NP – po nabytí účinnosti dodatku č. 5 k této smlouvě;*
  + *1/7 této částky za předanou část ZSPD pro 3. NP – po předání konceptu pro 3. NP dle odst. VI.9.2. písm. d) této smlouvy;*
  + *3/7 této částky za předanou část ZSPD pro 4. NP až 6. NP – po předání konceptu pro 6. NP dle odst. VI.9.2. písm. g) této smlouvy;*
* *15 % ceny, která je uvedena v odst. VIII.14 této smlouvy – po dokončení ZSPD jako celku;*
* *15 % ceny, která je uvedena v odst. VIII.14 této smlouvy – po dokončení IČ změna stavby.*

*IX.1.11 cena za vypracování PDPS II, která je uvedena v odst. VIII.15 této smlouvy ve znění dodatku č. 4 a 5 :*

* *80 % ceny, která je uvedena v odst. VIII.15 této smlouvy, a to ve výši:*
  + *3/7 této částky za předanou část PDPS II pro 1. PP až 2. NP – po nabytí účinnosti dodatku č. 5 k této smlouvě;*
  + *1/7 této částky za předanou část PDPS II pro 3. NP – po předání konceptu pro 3. NP dle odst. VI.10.2 písm. d) této smlouvy;*
  + *3/7 této částky za předanou část PDPS II pro 4. NP až 6. NP – po předání konceptu pro 6. NP dle odst. VI.10.2. písm. g) této smlouvy;*
* *20 % ceny, která je uvedena v odst. VIII.15 této smlouvy – po dokončení PDPS II jako celku.*

1. Ostatní ujednání
2. Ustanovení Smlouvy ve znění všech uzavřených dodatků nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změn.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že ve vztahu k plnění dle tohoto Dodatku platí obdobně odst. II.2 Smlouvy.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
5. Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento Dodatek platným elektronickým podpisem. Každá Smluvní strana obdrží verzi tohoto Dodatku ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou Smluvních stran.
6. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany se s obsahem tohoto dodatku seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše, což stvrzují svými podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne 13.12.2024 | V Brně dne 12.12.2024 |
| ………………………………  ARENA BRNO, a.s.  Ing. Petr Kratochvíl  předseda představenstva  V Brně dne 13.12.2024  ………………………………  ARENA BRNO, a.s.  Ing. arch. Petr Bořecký  místopředseda představenstva | ………………………………  Arch.Design, s.r.o.  Ing. Ivo Kovalík  jednatel   |  | | --- | | V Brně dne 12.12.2024 | | ………………………………  A PLUS a.s.  Patrik Tuza  člen představenstva | |