Č. j. 41758/2023-UVCR-37

Číslo smlouvy objednatele: 24/246-0

**RÁMCOVÁ DOHODA PROVÁDĚNÍ PRACÍ REPASE VNITŘNÍCH DVEŘÍ STRAKOVY AKADEMIE**

**uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s § 131 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)**

**Česká republika - Úřad vlády České republiky**

kterou zastupuje: Ing. Tomáš Štainbruch, MBA, ředitel Odboru správy nemovitostí, na základě vnitřního předpisu

se sídlem: nábř. E. Beneše 128/4, 118 00 Praha 1 - Malá Strana

IČO: 00006599

DIČ: CZ00006599

bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710

kontaktní osoba: XXXXXXXXX

(dále jen **„**Objednatel**“**)

a

**ROFIS s.r.o.**

kterou zastupuje: JUDr. Miroslav Hlad, jednatel společnosti

se sídlem: Kysucká 174/2, 024 01Kysucké Nové Mesto

IČO: 36440523

DIČ: 2022148348

zapsaná v Okresný súd Žilina,odd Sro vložka 17246/L

bankovní spojení: SK33 0900 0000 0050 2278 2405, SWIFT:GIBASKBX

kontaktní osoba XXXXXXXXXXX

na straně druhé (dále jen **„**Zhotovitel**“**)

Objednatel a Zhotovitel dále společně uzavřely na základě rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Repase vnitřních dveří Strakovy akademie“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávanou v otevřeném podlimitním řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sp. zn. 41758/2023-UVCR ve smyslu podmínek a ustanovení uvedených v kompletní zadávací dokumentaci a v souladu s nabídkou zhotovitele níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku tuto rámcovou dohodu (dále jen **„**smlouva**“**).

**Článek 1.**

Předmět a účel Rámcové dohody

1. Objednatel je příslušný hospodařit s majetkem České republiky, objektem Strakova akademie nacházejícím se na adrese nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana (dále jen „objekt“). Objekt se nachází na území Pražské památkové rezervace, památky UNESCO a je zapsán na seznamu nemovitých kulturních památek Rč.Us 39105/1-600.
2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované v dokumentaci pro zadání stavby „Repase vnitřních dveří Strakovy akademie“ (dále jen „DZS“) zpracovanou projekční kanceláří Masák & Partner s.r.o., Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČO:270 866 (dále také jen „dílo“) za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami, a to v dílčím plnění po dobu 48 měsíců a závazek Objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.

2. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objekt je objektem zvláštního významu ve smyslu § 48 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a podle usnesení vlády č. 1604 ze dne 16. prosince 2008 k zajišťování bezpečnosti chráněných objektů a prostorů, a je pod stálou kontrolou OS PČR.

**Článek 2.**

Místo plnění a čas plnění

1. Místem plnění je budova Strakovy akademie nacházející se na adrese nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana (dále jen „objekt“). Objekt se nachází na území Pražské památkové rezervace, památky UNESCO a je zapsán na seznamu nemovitých kulturních památek Rč.Us 39105/1-600.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo bez zbytečných průtahů. Zhotovitel bere na vědomí, že vzhledem k provozním možnostem Objednatele je stanoven časový limit pro repasi, výměnu, opravu dveří včetně zárubní a prahů a případnou realizaci slaboproudých a silnoproudých rozvodů, včetně stavebního zapravení a začištění (výmalba, oprava koberce apod.), který neomezí provoz jednotlivé kanceláře na více než 5 pracovních dnů, nebude-li dohodnuto jinak. Do této lhůty se nepočítá dodávka repasovaných dveří, které budou repasovány dílensky mimo objekt, a budou nahrazeny provizorními dveřmi, případně výroba repliky dveří. Do uvedené lhůty se dále nepočítá pozastavení prací dle čl. 3 odst 3 této smlouvy (zasedání vlády). Pokud je v místnosti vícero dveří, platí jedna lhůta pro všechny.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že v areálu Strakovy akademie jsou velmi omezené možnosti pro zřízení zařízení staveniště a pro parkování vozidel. Zhotoviteli bude umožněn pouze krátkodobý vjezd za účelem složení/naložení nákladu, dlouhodobé stání je vyloučeno. Zhotoviteli bude povolen pouze malý zábor pro krátkodobé uložení materiálu, jinak bude stavbu zásobovat metodou Just in Time bez rozsáhlých meziskládek mimo vlastní staveniště. Materiál bude skladován v prostoru záboru při zohlednění nosností podlah tak, aby nenarušil a neohrozil chod úřadu a bezpečí zaměstnanců Objednatele.

**Článek 3.**

**Provádění prací, způsob, podmínky plnění, změny plnění v průběhu prací**

1. Termín zahájení díla: **nejpozději do 2 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy**, nebude-li dohodnuto jinak. Dílo bude prováděno po dílčích částech. Každá dílčí část bude Zhotoviteli předána formou protokolu dílčího předání pracoviště (dále jen „předání pracoviště“) se specifikací předaných prostor, prováděných prací a dalších náležitostí souvisejících s plněním díla. Dílčí předání pracoviště bude podepsáno oprávněnou osobou Objednatele dle čl. 15 této smlouvy anebo potvrzeno e-mailem na e-mailovou adresu oprávněné osoby Zhotovitele dle čl. 15 této smlouvy.

Oprávněná osoba Zhotovitele dle čl. 15 této smlouvy potvrdí svým souhlasem údaje uvedené v předání pracoviště a potvrzené jej zašle do tří (3) pracovních dnů ode dne jejího doručení e-mailem na e-mailovou adresu oprávněné osoby Objednatele dle čl. 15 této smlouvy. Každé potvrzení předání pracoviště musí obsahovat datum tohoto potvrzení. Předání pracoviště může být sepsáno a podepsáno v papírové formě na místě.

1. Práce budou prováděny za plného provozu většiny kanceláří a daných prostor. Zhotovitel přijme účinná opatření k ochraně osob a majetku v daných prostorách, tzn. obložky budou provizorně zakryty a do kaceláří/ostatních prostor budou osazeny provizorní funkční dveře dle pokynů Objednatele. Nutné stěhování mobiliáře a jeho návrat jde k tíži Zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen přerušit práce ve dnech dle požadavku Objednatele, zejména z důvodu konání protokolárních akcí nebo mimořádného zasedání vlády České republiky v daném objektu. V případě, že bude provádění prací pozastaveno na dobu delší než 4 hodiny, má Zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání prací o dobu (i částečného) pozastavení provádění prací z důvodu konání takové akce, včetně doby přípravy prací na konání takové akce a znovuobnovení prací. Zhotovitel nemá právo na úhradu nákladů spojených s přerušením prací. Nutnost přerušení prací na žádost Objednatele se nepovažuje za neposkytnutí součinnosti Objednatele Zhotoviteli a nemůže být důvodem pro odstoupení Zhotovitele od smlouvyy. Přerušení prací musí být vždy odsouhlaseno za Objednatele podpisem odpovědného zaměstnance Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen provést práce řádně, tj. v požadované kvalitě a včas v souladu s dokumentací pro provedení prací. Lhůta pro provedení prací bude v předání pracoviště stanovena konkrétním datem. Zhotovitel je povinen zahájit práce do tří (3) pracovních dnů od doručení potvrzení předání pracoviště, nedohodne-li se Objednatel se Zhotovitelem jinak.
4. Každé provedení prací se považuje za splněné ze strany Zhotovitele dnem, kdy jsou práce převzaty bez vad a nedodělků a potvrzené dílčím předávacím protokolem za podmínek a způsobem uvedeným v čl. 4 této smlouvy.
5. V případě, že Změna prací bude mít za následek navýšení ceny (tzv. vícepráce), bude takto vyhotovený Zápis o změně, resp. změnový list, odsouhlasený podpisem oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele, podkladem pro dodatek ke smlouvě, představující navýšení původně sjednané ceny. Změnu prací, mající za následek navýšení původní ceny prací, nesmí Zhotovitel provést bez přechozího písemného souhlasu oprávněné osoby Objednatele. V případě nedodržení této podmínky zaniká Zhotoviteli jakýkoliv nárok na navýšení ceny prováděných prací.
6. Nebude-li některá část prací v důsledku sjednané Změny prací provedena (tzv. méněpráce), je Zhotovitel povinen snížit cenu prací o hodnotu veškerých nákladů nutných k provedení té části prací, která nebude v rámci Změny prací provedena, a to ve výši součtu všech neprovedených položek. Zhotovitel doloží ke všem méněpracím Zápis o změně, resp. změnový list, zpracovaný dle odst. 6 tohoto článku smlouvy k odsouhlasení Objednateli nejpozději do doby vyhotovení Zápisu o předání a převzetí prací dle čl. 4 této smlouvy.
7. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, budou prováděné v objektu, v nichž probíhá běžný provoz Objednatele. Konkrétní čas provádění prací určuje Objednatel, přičemž je oprávněn nařídit Zhotoviteli provádění prací v mimopracovní době Objednatele, o sobotách a nedělích či státních a ostatních svátcích. Zhotovitel je povinen provádět práce v takto určené době. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že náklady na provádění prací v mimopracovní době Objednatele, o sobotách, nedělích a státních a ostatních svátcích jsou zahrnuty v jednotkových cenách prací této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo ohleduplně, aby svým jednání co nejméně rušil provoz objektu.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost externí firmě, která zajistí montáž slaboproudých rozvodů a dále osobám, které určí Objednatel.
9. Termín odstranění zařízení staveniště do 7 dnů od předání kompletního díla.

**Předání a převzetí prací**

* 1. Každé provedení prací bude Objednatelem převzato na základě zápisu o dílčím předání   
     a převzetí prací, podepsaného oprávněnou osobou Objednatele k převzetí prací a oprávněnou osobou Zhotovitele dle čl. 15 této smlouvy. V případě, kdy je při předávání prací Objednatelem shledáno, že práce byly provedeny řádně, tj. bez vad a nedodělků, je Objednatel povinen práce převzít. V případě, kdy je při předávání prací Objednatelem shledáno, že provedené práce obsahují nedodělky či vady, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání provedených prací, je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí prací do doby jejich odstranění. V případě vad a nedodělků bránících řádnému a bezpečnému užívání prací je Objednatel povinen převzetí prací odmítnout do doby jejich odstranění. V obou případech výskytu vad a nedodělků bude sepsán mezi Objednatelem a Zhotovitelem seznam vad a nedodělků s určením termínu jejich odstranění. Zhotovitel je v takovém případě povinen odstranit vady a nedodělky v tomto termínu. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán zápis o jejich odstranění a teprve poté je Objednatel povinen práce od Zhotovitele převzít na základě zápisu o předání a převzetí.

**Cena**

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že oceněný Soupis prací – (dále jen „rozpočet“) obsahuje veškeré náklady dle stanoveného rozsahu a předmětu plnění, za podmínek vyplývajících se zadávací dokumentace, dokumentace pro zadání stavby a této smlouvy. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti Výkazu výměr. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce dle této smlouvy žádné vícenáklady. Pokud Zhotovitel ve Výkazu výměr cokoliv opomněl nebo uvedl cenu za položku nižší, vzniká Zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v rozpočtu. Zhotovitel výslovně bere na vědomí, že většina transportu materiálu bude probíhat uvnitř objektu ručně převážně mimo pracovní dobu úřadu (16:15 hod – 22:00 hod), což je zahrnuto v jednotkových cenách.
  2. Cenu plnění je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). V takovém případě bude cena plnění změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH a smluvní strany mezi sebou uzavřou dodatek ke smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
  3. **Vyhrazená změna ceny prací z důvodu inflace (inflační doložka).**

V případě, že průměrná roční míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem vždy v lednu daného roku za předcházející kalendářní rok přesáhne 3 %, může být cena zvýšena o polovinu dosažené průměrné roční míry inflace, a to prostřednictvím uzavření dodatku ke smlouvě na základě předchozí žádosti Zhotovitele, nejdříve však po uplynutí 24 měsíců ode dne nabytí účinnosti původní smlouvy. Cenu je možné zvýšit pouze o polovinu průměrné roční míry inflace dosažené v kalendářním roce, který bezprostředně předcházel okamžiku doručení žádosti o její zvýšení. Zvýšení jednotkových cen je účinné prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl dodatek uveřejněn v Registru smluv.

* 1. Objednatel prohlašuje, že práce budou objednávány pro potřeby související výlučně s činností Objednatele při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani z přidané hodnoty (§ 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb.), z toho důvodu nebude u plnění uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

**Fakturace a platební podmínky**

1. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu provedených prací, odpovídající skutečně provedeným pracím odsouhlasených dílčím předávacím protokolem, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat až po odstranění vad a nedodělků provedených a odsouhlasených prací. Součástí faktury musí být Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění jejich pozdějších změn, včetně čísla objednávky.
3. V případě, že předložená faktura nebude obsahovat náležitosti předepsané zákonem či touto smlouvou nebo bude obsahovat chybné údaje, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení. V takovém případě začíná běžet nová splatnost faktury ode dne vystavení opravené faktury.
   1. Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli, přičemž Zhotovitel je povinen doručit fakturu Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od data vystavení. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Cena bude uhrazena Objednatelem na účet Zhotovitele uvedeného na titulní straně této smlouvy.
   2. Zhotovitel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Zhotovitel je dále oprávněn vystavit fakturu ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury dle technické normy ČSN EN 16931-1:2017. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou (identifikace: trfaa33) nebo elektronickou poštou na adresu [posta@vlada.gov.cz](mailto:posta@vlada.gov.cz).
   3. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

**Článek 7.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli pracoviště nejpozději v den dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy. O předání pracoviště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude Zhotovitelem potvrzeno převzetí pracoviště. Návrh zápisu připraví Objednatel. Nejpozději při předání pracoviště jsou Objednatel a Zhotovitel povinni se seznámit s riziky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární bezpečnosti (dále jen „PO“), a to v písemné podobě.
2. Objednatel proškolí vybrané zástupce Zhotovitele ze zásad na úseku požární ochrany a BOZP a PO (vstupní instruktáž). Zhotovitel se zavazuje, že prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance a další s ním spjaté osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla, se vstupní instruktáží o PO a BOZP.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že všechny práce budou probíhat za plného provozu objektu.
4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník a zajistit, aby byl dostupný na pracovišti nebo v zařízení staveniště.
5. Veškeré práce budou provedeny v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.
6. Práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti, je-li k výkonu těchto prací nezbytné.
7. Pro případ nutnosti svařování[[1]](#footnote-2) je Zhotovitel povinen zajistit splnění veškerých podmínek dle příslušných právních předpisů (zejména dle vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů) a ostatních předpisů, především technických norem (především ČSN 05 0600), tj. zajistit všechny potřebné úkony požární bezpečnosti, zejména zajistit požární dohled při přerušení a po skončení svařování. Zhotovitel je v případě svařování povinen 24 hodin před zahájením svařování oznámit záměr Objednateli, který vystaví příkaz ke svařování obsahující všechny stanovené údaje o opatřeních při pracích před svařováním, během svařování a po svařování (zejména vymezení oprávnění a povinnosti osob k zajištění požární bezpečnosti při zahájení svařování, v jeho průběhu, při přerušení svařování a po jeho ukončení) a dále před každým zahájením svařovacích prací oznámit dobu, po kterou Zhotovitel předpokládá provádění svařovacích prací. Zhotovitel je oprávněn zahájit svařování až po odsouhlasení údajů uvedených v tomto odstavci Objednatelem. Objednatel je oprávněn neodsouhlasit zejména dobu provádění svařovacích prací a požadovat její změnu. Zhotovitel je povinen všechny údaje uvedené v tomto odstavci zapsat do stavebního deníku. Ohlašovací povinnost a povinnost následného dohledu platí pro Zhotovitele i při dělení zejména kovových, ale i jiných materiálů pomocí rozbrušovacích nebo řezných kotoučů, kde vznikají žhavé jiskry a při použití horkovzdušné pistole.
8. Zhotovitel je povinen provádět na nezbytně nutnou dobu zakrývání čidel elektrické požární signalizace (EPS) v dotčených prostorách při provádění svařovacích prací a prací se zvýšenou prašností. Zhotovitel je povinen po skončení každé pracovní směny, tj. každý den po ukončení prací provést odkrytí čidel EPS. Před každým zakrytím a odkrytím čidel je zhotovitel povinen informovat Objednatele, resp. příslušníky OS PČR konající službu v objektu (Ohlašovna požáru – velín OS PČR). V případě zjištění nezakrytého čidla/čidel Objednatelem v průběhu provádění prašných prací je Zhotovitel povinen čidla na své náklady neprodleně vyměnit za nová odpovídající s tím, že funkčnost zasažených čidel se nezkoumá. Ustanovení o smluvní pokutě tím není dotčeno.
9. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost osobám provádějícím technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“), autorský dozor projektanta (AD), koordinátorovi BOZP a dalším osobám, které určí Objednatel, a nezbytnou součinnost pro získání kolaudačního souhlasu. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Návrhy na změny se po projednání s autorským dozorem, Objednatelem a TDS zaznamenávají do stavebního deníku. Realizace změn je možná až po schválení změnového listu Objednatelem a TDS a právo fakturovat práce provedené na základě odsouhlasených změnových listů vzniká Zhotoviteli až po uzavření písemného dodatku smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas, tj. nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím, Objednatele a TDS e-mailem vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je povinen umožnit Objednateli nebo TDS provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. V případě, že se Objednatel nebo TDS přes výzvu Zhotovitele nedostaví v termínu určeném Zhotovitelem ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a Zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel a TDS bude oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, bude však povinen Zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené. V případě, že se na těchto odkrytých částech zjistí vady, je povinen uhradit náklady na dodatečné odkrytí Zhotovitel. O kontrole zakrývaných částí díla bude učiněn záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas TDS, případně Objednatele, se zakrytím předmětných částí díla, pokud si souhlas v konkrétních případech výslovně vymíní. V případě, že se TDS, případně rovněž Objednatel přes výzvu Zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu Objednatele a TDS. Zhotovitel je povinen umožnit bezpečnostní kontrolu OS PČR před zakrytím části díla.
11. Zhotovitel je povinen předložit objednateli minimálně 5 pracovních dnů před zahájením plnění díla seznam pracovníků Zhotovitele i poddodavatelů podílejících se na realizaci díla v objektu Objednatele včetně požadovaných dat (jméno a příjmení, číslo občanského průkazu, popř. číslo pasu, datum narození) a seznam vozidel, která budou vjíždět do objektu, včetně uvedení registrační značky a jména, příjmení a čísla občanského průkazu řidiče vozidla, ke schválení Objednatelem. Vstupovat do objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené Objednatelem. V případě změny pracovníků Zhotovitele nebo poddodavatelů, kteří budou vstupovat do objektu a v případě změny vozidla je Zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby do objektu nevstupovaly osoby, které nebyly uvedeny na výše uvedeném seznamu a schváleny Objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo neschválit oprávnění vstupu pracovníka Zhotovitele nebo poddodavatelů na základě podnětu OS PČR.
12. Zhotovitel si vyzvedne každý den před zahájením prací vstupní karty ve vstupu č. 4 do areálu Strakovy akademie (tzv. Kosárek), případně v jiném, Objednatelem určeném vstupu, a je povinen vstupní karty Objednateli každý den po ukončení prací vrátit. Zhotovitel bere na vědomí, že při vstupu/výstupu z objektu budou pracovníci Zhotovitele, příp. poddodavatelů kontrolováni OS PČR. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že pokud bude plnění realizováno v době, kdy budou platit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá Objednatelem v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19 nebo podobné, jsou pracovníci zhotovitele příp. poddodavatelů povinni tato opatření dodržovat a podrobit se jim.
13. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu prací trvalou přítomnost zodpovědné osoby/odpovědných osob, jejíž jméno sdělil Objednateli při předání pracoviště. Tyto osoby budou vybaveny speciální vstupní kartou „červená karta“ a ručí za pohyb všech ostatních pracovníků v objektu.
14. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, pohybovali v ostatních prostorách objektu mimo předané pracoviště POUZE v doprovodu odpovědné osoby dle bodu 13 výše nebo zástupce Objednatele, byli viditelně označeni logem nebo názvem zhotovitele (firmy) a vstupní kartou a pohybovali se pouze v objednatelem vymezených trasách v objektu.
15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, dodržovali v celém objektu zákaz kouření, zákaz požívání alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek, zdrželi se hrubého chování k zaměstnancům Objednatele nebo jiným osobám nacházejících se v objektu nebo v jeho okolí.
16. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi, uklízet dle aktuální potřeby, minimálně však 1x denně, veškerá svá pracoviště, včetně přístupových cest. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a v souladu s prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými právními předpisy.
17. Zhotovitel nesmí při provádění prací poškodit zařízení objektu a stavební materiál je povinen skladovat v předem určených prostorách areálu.
18. Zhotovitel je povinen zajistit účinná opatření k ochraně majetku Objednatele.
19. Zhotovitel je povinen při bouracích pracích a manipulací se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem a hlukem.
20. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy nutnou součinnost, zejména podávat Zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení, a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli nutnou součinnost, je Zhotovitel povinen určit Objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
21. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od smlouvy.
22. Zhotovitel je povinen umožnit na základě výzvy Objednatele provádění bezpečnostních kontrol Policií ČR (např. složeného materiálu, vnášeného nářadí).
23. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet Objednatele.
24. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám s výší pojistné částky min. 20.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit pojistnou smlouvu (certifikát pojištění) objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od písemně vznesené žádosti Objednatele.
25. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo ani s ojedinělými  drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. O předání řádně provedeného kompletního díla bude sepsán předávací protokol podepsaný kontaktní osobou Objednatele a kontaktní osobou Zhotovitele. V případě předání s drobnými vadami a nedodělky bude v dohodě stran stanoven termín pro odstranění těchto vad a nedodělků, na kterých se smluvní strany dohodnou. Návrh předávacího protokolu připraví Zhotovitel.
26. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 7 dnů po podpisu předávacího protokolu.
27. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dbát o dodržování pracovněprávních předpisů a důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců, kteří se na provádění díla budou podílet, zejména, že bude:

* plnění zakázky zajišťovat zaměstnanci s řádně uzavřenými pracovními smlouvami;
* ve vztahu k zaměstnancům důsledně dodržovat pracovněprávní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, poskytovat vhodné a dostatečné pracovní pomůcky a ochranné prostředky, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, zajistit vedení zaměstnanců v příslušných registrech (např. v registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení), zajistit u zaměstnanců příslušná povolení k pobytu v České republice;
* zaměstnancům poskytovat pracovněprávní odměnu v souladu s právní úpravou odměňování v pracovněprávních vztazích včetně výplaty ve výplatním termínu a rovněž odpovídající odměnu (příplatek) za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.;
* na výzvu Objednatele za účelem kontroly předkládat (či zajistit předložení) příslušné doklady (zejména, nikoli však výlučně pracovněprávních smluv a dokladu o vyplacení mzdy, dokladu o provedených platbách poddodavateli), a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů;
* umožňovat Objednateli, na jeho žádost, kontrolu výše uvedených důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců a poskytovat nezbytnou součinnost objednateli k jejímu provedení;
* oznamovat objednateli, že vůči mně či mému poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (např. Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v tomto prohlášení, a k němuž došlo při plnění smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení;
* v případě, že Zhotovitel či jeho poddodavatel bude v rámci řízení zahájeného dle předchozího bodu pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, budu povinen přijmout nápravná opatření a o těchto opatřeních informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem.

1. Zhotovitel smluvně zaváže případné poddodavatele k dodržování stejných nebo lepších práv, jako jsou uvedena v tomto odstavci, ve vztahu k jejich zaměstnancům. Takovouto smlouvu předloží na základě žádosti k nahlédnutí Objednateli.

**Poddodávky Zhotovitele**

Zhotovitel v nabídce uvedl, že poskytnutí plnění zajistí bez poddodavatele, tudíž se jejich využití nepředpokládá.

**Záruka za plnění, odpovědnost za vady a odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Vadami díla se rozumí jakékoli vady, které se projeví na díle v záruční době bez ohledu na to, zda vznikly při zhotovení díla nebo po jeho zhotovení v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku za jakost v délce trvání 5 let. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí celého díla.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má uzavřenou servisní smlouvu s třetím subjektem, jež má na starosti veškeré servisní práce mimo záruku v souvislosti se zabezpečovacími systémy.
4. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Termín pro odstranění vad činí 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci Zhotoviteli, pokud se smluvní strany, vzhledem k povaze vady, nedohodnou jinak. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
5. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li Zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 30 dnů od stanoveného termínu, je Objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat Zhotoviteli.
6. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
7. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření   
   a konečné stanovisko soudního znalce vybraného Objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese v plné výši smluvní strana, která nebude ve sporu o oprávněnost reklamace úspěšná.
8. Každá smluvní strana je povinna nahradit způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
9. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. V případě, že jedna ze smluvních stran poskytla druhé smluvní straně chybné zadání a příslušná smluvní strana s ohledem na svoji povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohla a měla chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty domáhat pouze v případě, že na chybné zadání příslušná smluvní strana druhou smluvní stranu písemně upozornila a druhá smluvní strana trvala na původním zadání.
10. Případná náhrada škody bude nahrazena uvedením do původního stavu a v případě nemožnosti uvedení v původní stav bude uhrazena v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočet na tuto měnu je rozhodný kurz České národní banky ke dni vzniku škody.

**Ujednání o povinnosti mlčenlivosti a ochrana důvěrných informací**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla resp. částí díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, která touto smlouvou postupuje na Objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje Objednateli dle této smlouvy licenci, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla resp. částí díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.
2. Je-li výsledkem činnosti Zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy Objednateli pro území celého světa včetně České republiky nevýhradní neomezené právo k užití těchto předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu uvedeného nevýhradního práva k užití předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn předměty ochrany podle autorského zákona užít v původní nebo jiné zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití předmětů ochrany podle autorského zákona získává Objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas Zhotovitele a Objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu zhotoviteli oznamovat. Toto právo Objednatele k předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady předmětů ochrany podle autorského zákona dodané zhotovitelem. Objednatel není povinen výše uvedenou licenci využít. Zhotovitel dále poskytuje Objednateli právo upravovat a/nebo překládat předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva objednatele zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí celkové ceny díla dle čl. 5 odst. 1 a přílohy č. 1 této smlouvy.
3. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl k ochraně nebo na základě přihlášky zapsán či udělen anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „nezapsané předměty průmyslových práv“), převádí Zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla dle této smlouvy veškerá práva na nezapsané předměty průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitný vzor a právo na průmyslový vzor. Objednatel je oprávněn zejména nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritoriích a neomezeně je i po jejich zápisu využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo Objednatele k nezapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy nezapsaných předmětů průmyslových práv dodaných Zhotovitelem na základě této smlouvy. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen Objednatele neprodleně informovat. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k nezapsaným předmětům průmyslových práv je součástí celkové ceny díla dle čl. 5 odst. 1 a přílohy č. 1 této smlouvy.
4. Je-li výsledkem činnosti Zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména udělený či zapsaný vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „zapsané předměty průmyslových práv“), náleží Objednateli od okamžiku předání díla podle této smlouvy k zapsaným předmětům průmyslových práv nevýhradní neomezené právo k užití těchto zapsaných předmětů průmyslových práv, a to pro území celého světa včetně České republiky. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje Objednatele k výkonu uvedených nevýhradních práv k zapsaným předmětům průmyslových práv, a to bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Oprávnění k užití zapsaných předmětů průmyslových práv získává Objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Toto právo Objednatele k zapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy zapsaných předmětů průmyslových práv dodaných Zhotovitelem, ať již budou přihlášeny k ochraně či nikoliv. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen Objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel je dále povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu uvedené licence k zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Zhotovitel rovněž poskytuje Objednateli právo upravovat a modifikovat zapsané předměty průmyslových práv, včetně práva Objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k zapsaným předmětům průmyslových práv je součástí celkové ceny díla dle čl. 5 odst. 1 a přílohy č. 1 této smlouvy.
5. Je-li výsledkem činnosti Zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který může být předmětem majetkových práv, vyjma v předchozích odstavcích uvedených předmětů chráněných podle autorského zákona a předmětů průmyslového vlastnictví požívajících zvláštní ochrany, přičemž jde zejména o know-how či nezapsaná označení (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „ostatní předměty duševního vlastnictví“), převádí zhotovitel na Objednatele od okamžiku předání díla veškerá práva k ostatním předmětům duševního vlastnictví. Objednatel je oprávněn zejména ostatní předměty duševního vlastnictví neomezeně využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k ostatním předmětům duševního vlastnictví se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy ostatních předmětů duševního vlastnictví dodaných Zhotovitelem. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen Objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel rovněž poskytuje Objednateli právo upravovat a modifikovat ostatní předměty duševního vlastnictví, včetně práva Objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití ostatních předmětů duševního vlastnictví dle tohoto odstavce je součástí celkové ceny díla dle čl. 5 odst. 1 a přílohy č. 1 této smlouvy.
6. Je-li výsledkem nebo součástí díla resp. částí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, Zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu apod., jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na Objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně dle čl. 5 odst. 1 a přílohy č. 1 této smlouvy. Objednatel se tím stává ve vztahu ke všem částem díla i dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává Objednatel jako dále postupitelné. Objednatel je tak především oprávněn dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užít v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo a jeho části užít. Objednatel je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Objednatel je oprávněn dílo anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem, včetně oprávnění Objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám.

**Ochrana informací**

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy
2. si mohou vzájemně vědomě nebo opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),
3. mohou jejich zaměstnanci či osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.
4. Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace (bez ohledu na formu jejich zachycení), které získaly během jednání vedoucích k uzavření této smlouvy nebo během plnění závazků z této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby musí být na důvěrnost údajů upozorněny.
5. Za třetí osoby dle odst. 2 tohoto článku se nepovažují:
6. zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
7. orgány smluvních stran a jejich členové,
8. ve vztahu k důvěrným informacím Objednatele poddodavatelé Zhotovitele,
9. ve vztahu k důvěrným informacím Zhotovitele externí poskytovatelé Objednatele,  
   a to i potenciální,

za předpokladu, že se podílejí na plnění této smlouvy nebo plnění spojeném s plněním dle této smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám v této smlouvě.

1. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této smlouvy a z příslušných právním předpisů, zejména povinnosti vyplývající z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“).
2. Smluvní strany se zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této smlouvy.
3. Budou-li informace poskytnuté Objednatelem, Zhotovitelem nebo třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění dle této smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany dle obecného nařízení, zavazují se smluvní strany plnit všechny povinnosti, které obecné nařízení vyžaduje, a obstarat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování.
4. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a příjímací strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této smlouvy, se smluvní strany zavazují neduplikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředávat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto smlouvu. Obě smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé smluvní strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a provozních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
6. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médiích), je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média. Absence takového upozornění však nezpůsobuje zánik povinnosti ochrany takto poskytnutých informací.
7. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
8. se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající smluvní strany či právních předpisů,
9. měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
10. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a to je schopna doložit svými záznamy nebo informacemi, včetně důvěrných, třetí strany,
11. po podpisu této smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
12. mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci,
13. jsou obsažené v této smlouvě a jsou zveřejněné dle § 219 ZZVZ nebo dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Registr smluv“).
14. Každá smluvní strana se zavazuje přijmout technická a organizační vnitřní opatření nezbytná k ochraně důvěrných informací. Zhotovitel je povinen poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy a je povinen zachování mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci Zhotovitele nesmí důvěrné skutečnosti, které se dozvěděli v souvislosti s touto smlouvou, sdělovat ani jiným zaměstnancům Zhotovitele nebo členům orgánů Zhotovitele, není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních úkolů nebo z hlediska funkčního zařazení.
15. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle tohoto článku rovněž všechny poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy.
16. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu smlouvy, odpovídá Zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
17. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku a jeho účinnost přetrvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

Článek 12.  
Smluvní pokuty, úrok z prodlení

* + - 1. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením plnění dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
         1. V případě prodlení Zhotovitele v podobě nedodržení termínu plnění dle čl. 3 odst. 4 této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
         2. V případě prodlení Zhotovitele v podobě nedodržení lhůty 5 pracovních dnů dle čl. 2 odst. 2 této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
         3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků oproti termínu stanoveném v seznamu vad a nedodělků uvedeném v dílčím předávacím protokolu v zápisu o předání a převzetí prací dle čl. 4 odst 1 této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
         4. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) dle čl. 7 odst. 24 této smlouvy ve lhůtě poskytnuté Objednatelem, ve výši 5.000 Kč. Tato smluvní pokuta může být po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty uplatněna i opakovaně.
         5. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinností dle čl. 7 odst. 4, 9, 15, 16, 17, 18, 19, této smlouvy ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ.
         6. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinností dle čl. 7 odst. 7, 8, 10, 13 této smlouvy ve výši 3.000 Kč za každý jednotlivý případ.
         7. Dojde-li k porušení pravidel dle čl. 10 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
         8. Celková výše smluvních pokut není omezena a smluvní pokuty mohou být uplatněny současně.
         9. Smluvní pokutu uplatní Objednatel zasláním oznámení o  uložení smluvní pokuty Zhotoviteli. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení příslušného oznámení Zhotoviteli. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od jeho odeslání.
         10. V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury Zhotovitele je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
         11. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok Objednatele na náhradu škody   
             a nemajetkové újmy v rozsahu převyšujícím výši smluvní pokuty; nárok na náhradu škody a nemajetkové újmy je Objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.

**Článek 13.**

**Sankce vůči Rusku a Bělorusku**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
2. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. 1 tohoto článku.

Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Rámcové smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu.

**Článek 14.**

**Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
2. odstoupením od smlouvy
   * 1. za podmínek uvedených v § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem;
     2. smluvní strana je oprávněna bez zbytečného odkladu odstoupit od potvrzené objednávky vystavené v rámci a na základě této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší podmínky objednávky podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku;
     3. za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
     4. v případech, které si smluvní strany ujednaly v této smlouvě;
3. dohodou smluvních stran,
4. výpovědí.

Projev vůle o odstoupení, dohoda nebo výpověď musí být učiněn vždy v písemné formě.

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
2. nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) Objednateli dle čl. 7 odst. 24 této smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem;
3. že řádně uplatní u Zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu poskytování plnění a Zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje;
4. prodlení Zhotovitele s nedodržením lhůty dle čl. 2 odst. 2 této smlouvy delším než 5 pracovních dnů;
5. opakovaného (více než 2x) porušení povinnosti ochrany informací Zhotovitelem nebo jeho pracovníkem dle čl. 11 této smlouvy;
6. stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny za plnění předmětu smlouvy Objednatelem delším než 15 dní.

1. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od odeslání odstoupení. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na zaplacení úroku z prodlení, na náhradu škody, nemajetkové újmy, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Objednatel může zrušit potvrzenou dílčí objednávku vystavenou v rámci a na základě této smlouvy i bez uvedení důvodu do doby zahájení provádění objednaných prací Zhotovitelem. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena Zhotoviteli. Za řádné doručení výpovědi se považuje jeho doručení prostřednictvím Zhotovitele poštovních služeb, kurýra, nebo její doručení do datové schránky druhé smluvní strany.
4. Práva a povinnosti smluvních stran, z jejichž povahy je zřejmé, že mají být zachována i po splnění závazků z této Rámcové smlouvy vyplývajících, zůstávají zachována i po ukončení této Rámcové smlouvy.

**Článek 15.**

**Oprávněné osoby**

1. Oprávněné osoby za Zhotovitele

Oprávněnými osobami smluvních stran pro jednání v záležitostech plnění této smlouvy, zejména k zasílání protokolu dílčího předání pracoviště a jejich potvrzení, jsou tyto osoby (kterákoli z uvedených):

Osobou oprávněnou k jednání za Zhotovitele ve věcech, které se týkají realizace prací:

Jméno: JUDr. Miroslav Hlad, jednatel společnosti

E-mail: xxxxxxxxxxx

Tel: +421 905 741 304

1. Oprávněné osoby za Objednatele

Osoba oprávněná k jednání za Objednatele ve věcech, které se týkají realizace a dílčího předávání pracoviště, a podávání pokynů Zhotoviteli:

Jméno: xxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxxxxxxx

Každá ze smluvních stran může změnit kontaktní osoby písemným oznámením zaslaným druhé.

**Článek 16.**

**Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o bezpečnostních incidentech souvisejících s plněním této smlouvy, které mohou mít vliv na bezpečnost informací (např. napadení   
   e-mailové komunikace Zhotovitele příp. jeho poddodavatelů, napadení serverů Zhotovitele příp. jeho poddodavatelů, ztráta informací v papírové podobě nebo na nosičích dat apod.).
2. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o významné změně, ke které došlo v ovládání Zhotovitele podle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebo o změně vlastnictví zásadních aktiv využívaných Zhotovitelem při plnění smlouvy (např. prodej podniku nebo jeho části), popř. změně oprávnění nakládat s těmito aktivy (např. insolvence Zhotovitele).

**Článek 17.**

**Vyšší moc**

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel této smlouvy považují mimořádné události nebo okolnosti, které nemohla žádná ze smluvních stran před uzavřením této smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv smluvní strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran.
2. Za vyšší moc se dále považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, vzpoury, vyhlášení nouzového stavu, omezení pohybu osob, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, záplava a jiné živelné nebo přírodní katastrofy.
3. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc dále považuje i situace, které na základě rozhodnutí Objednatele znemožní Zhotoviteli přístup do prostor Objednatele.
4. Výslovně se stanovuje, že vyšší mocí není stávka zaměstnanců Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, ani hospodářské poměry smluvních stran.
5. V případě, že nastane vyšší moc, neuplatní se sankce dle čl. 11 odst. 1, 2, 3 této smlouvy.
6. V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, bude povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, bude smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

**Článek 18.**

**Závěrečné ustanovení**

* 1. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva a převádět povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
  2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel a Zhotovitel nejsou oprávněni započíst si vzájemně své pohledávky z této smlouvy.
  3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran.
  4. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení tak, aby vystihovalo co nejpřesněji podstatu původního ujednání a aby co nejlépe odpovídalo duchu smlouvy.
  5. Jestliže kterákoli ze smluvních stran neuplatní své právo vyplývající z této smlouvy bez zbytečného odkladu, pak takové opomenutí nezakládá vzdání se či zánik takového práva ani nezpůsobuje zánik jí odpovídající povinnosti.
  6. Spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
  7. Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
  8. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejích výslovných ustanovení a ustanovení jejích příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami.
  9. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 OZ.
  10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou poskytnutého plnění z veřejných výdajů.
  11. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy či realizaci prací dle potvrzené objednávky, je povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně s uvedením předpokládané doby trvání takové skutečnosti.
  12. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.
  13. Zhotovitel, jako smluvní strana, vůči níž se práva z této smlouvy promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 občanského zákoníku prodlužuje délku promlčecí doby práv Objednatele, vyplývajících z této smlouvy na dobu 15 let.
  14. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona o registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech jejích případných dodatků a objednávek, především na profilu zadavatele a v Registru smluv. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že uveřejněno bude úplné znění této smlouvy a objednávek, včetně všech identifikačních a kontaktních údajů osob, které Zhotovitel uvedl v textu této smlouvy. Je-li podle obecného nařízení k uveřejnění těchto údajů potřebný souhlas dotčených osob, Zhotovitel výslovně prohlašuje, že takový souhlas všech dotčených osob zajistil. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu a objednávky zašle správci Registru smluv k uveřejnění Objednatel a bude Zhotovitele písemně informovat o uveřejnění této Rámcové smlouvy v Registru smluv. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že smlouva byla v Registru smluv řádně uveřejněna. V případě, že Zhotovitel zjistí jakékoliv nepřesnosti či nedostatky, je povinen bez zbytečného odkladu o nich Objednatele informovat. Objednatel je dále v souladu se ZZVZ povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu.
  15. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran na jedné listině.
  16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu, souhlasí s ním, a dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
  17. Tato smlouva je uzavřena na dobu 48 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy, nebo dokončením kompletního plnění dle této smlouvy, tzn. provedením repasí všech dvěří, podle toho, který okamžik nastane dříve.
  18. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
  19. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží Zhotovitel, 2 obdrží Objednatel.

Součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 - Rozpočet

12.12.2024 V Praze dne 12.12.2024

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| za Zhotovitele  ROFIS s.r.o. |  | za Českou republiku  Úřad vlády České republiky |
| JUDr. Miroslav Hlad v. r. |  | Ing. Tomáš Štainbruch, MBA, v. r. |
| jednatel společnosti |  | ředitel Odboru správy nemovitostí |

1. §1 odst. 1 a) vyhl. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavných nádobách, pro potřeby objektu je rozšířeno o dělení materiálů řezáním nebo broušením, při kterém vznikají žhavé okuje (odletující zbytky děleného materiálu) a to použití horkovzdušné pistole pro opalování laku, kde platí podmínky požární bezpečnosti analogicky [↑](#footnote-ref-2)