



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program

## SMLOUVA O DÍLO

o provedení projektových prací § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Čl. 1 Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, Městská část Brno-Chrlice  
Sídlo: Chrlické náměstí 1/4, 643 00 Brno  
zastoupené: Ing. Lukáš Fila, starosta  
IČ: 44992785  
bank. spojení: Fio Banka  
č. účtu: [REDACTED]  
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
Ing. Lukáš Fila, tel. 724 380473, email: lukas.fila@chrlice.brno.cz

(dále jen "Objednatel")

**Zhotovitel:** HB Projekt Plus, s.r.o.  
Sídlo/Místo podnikání: Jaroslava Foglara 862/5, 63900 Brno  
Statutární zástupce: Ing. Petr Zajíček, Ing. Richard Bílek, jednatele  
K technickým věcem pověřen: Ing. Richard Bílek  
Bankovní spojení: KB Brno, č. ú. [REDACTED]  
IČ: 292 35 421  
DIČ: CZ29235421

(dále jen "Zhotovitel")

### Čl. 2 Úvodní ustanovení

2.1 Pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro Zhotovitele závazná ustanovení a požadavky Objednatele, které byly Zhotoviteli poskytnuty jako podklady k podání nabídky.

### Čl. 3 Předmět smlouvy

3.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení prací dle čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu v souladu se smlouvou.

- 3.2 Předmětem veřejné zakázky jsou projektové práce k projektu **Nástavby ZŠ a MŠ Brno Chrlice**. Nástavby ZŠ a MŠ Brno Chrlice budou řešeny na dvou křídlech stávající budovy a to na křídle II.stupeň a na křídle I.stupeň. Cílem je vybudování nových odborných učeben včetně kompletního vybavení (movitými věcmi). Součástí stavby bude i prostor a zázemí s výukou odborných předmětů souvisejících. Předpokládaná výše celkových nákladů projektu „**Nástavby ZŠ a MŠ Brno Chrlice**“ činí 39.382.000,- Kč. Projektová dokumentace bude podkladem pro podání žádosti o dotaci na investice v rámci Integrovaného regionální operačního programu, výzva Infrastruktura pro zájmové, neformální a celoživotní vzdělávání. Objekt bude bezbariérový.
- 3.3 Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování nebo zajištění těchto dílčích částí díla a služeb:
- a) Zajištění provedení geodetického zaměření, inženýrsko-geologického průzkumu a hydrogeologického průzkumu a provedení nezbytných dalších průzkumů pro vypracování projektové dokumentace stavby. Průzkumy budou provedeny v přiměřeném rozsahu předpokládané stavby a uzavřeny písemnou zprávou s grafickou přílohou a zpracovány do dalších stupňů projektové dokumentace.
  - b) Zpracování architektonické studie, specifikující tvarové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní řešení stavby včetně vnitřního vybavení. Součástí prací budou rovněž varianty řešení, případně její přepracování do odsouhlasení Objednatelem, vybrané řešení bude součástí definitivní verze projektové dokumentace. Součástí Studie bude dále kvalifikovaný odhad nákladů stavby (tj. přiměřeně přesný propočet ceny stavebního díla) a kvalifikovaný odhad nákladů na vybavení interiéru budovy (tj. přiměřeně přesný propočet ceny vybavení interiéru budovy). Zhotovitel projedná Studii s příslušným stavebním úřadem.
  - c) Vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR+DSP). DUR+DSP bude v dokladové části obsahovat veškeré doklady potřebné pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Součástí DUR+DSP bude také projednání se všemi DOSS (dotčenými orgány státní správy). Součástí projektu pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR+DSP) bude i předběžný rozpočet stavby členěný dle dílů.
  - d) Výkon související inženýrsko-investiční činnosti (zejm. zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, majitelů sítí atd.). Výkon inženýrsko-investiční činnosti zahrnuje ze strany Zhotovitele projednání projektové dokumentace ke sloučenému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, tj. zajištění stanovisek pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení, podání žádosti na stavební úřad a vyřízení sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu včetně nabytí právní moci.
  - e) Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a která nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky.
  - f) Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr, který bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a který nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky.
  - g) Vypracování průkazu energetické náročnosti budovy.

- h) Výkon autorského dozoru, Zhotovitel bude dohlížet na soulad postupující výstavby s architektonickým a technickým řešením, které bylo navrhnuté v projektové dokumentaci pro provedení stavby.

## Čl. 4 Doba plnění

- 4.1 Termín zahájení plnění této smlouvy je ihned po podpisu smlouvy.
- 4.2 Dílo bude dokončeno protokolárním předáním kompletního díla. Zhotovitel předá Objednateli celkové dílo, a to 6 paré v tištěné podobě a jedenkrát v digitální podobě na CD (formáty PDF, doc, xlsx případně DWG).
- 4.3 O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.
- 4.4 Zpracování výstupů dle písmen a) a b) odstavce 3.3 této smlouvy proběhne nejpozději do 40dnů od podpisu této smlouvy. Zpracování výstupů dle písmen c), ad), odstavce 3.3 této smlouvy proběhne nejpozději do 90 dnů od podpisu této smlouvy.
- 4.5 O vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení bude požádáno do 120dnů od podpisu této smlouvy. Žádost bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů stanoviska dotčených orgánů, projektovou dokumentaci atd.).
- 4.6 Dokumentace pro provádění stavby a soupisu prací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. bude provedeno do 90 dnů od doručení výzvy k zahájení plnění na částech díla e) až h). Výzva bude učiněna po nabytí právní moci sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUR+DSP) akce, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.7 Zahájení prací na částech díla dle odstavce 3.3, písmen a) až d) bude provedeno ihned po podpisu smlouvy. Práce na částech díla dle odstavce 3.3 písmen e) až h) budou zahájeny pouze v případě doručení výzvy k zahájení plnění na částech díla e) až h). V případě nedoručení výzvy k zahájení plnění na částech díla e) až h) nebude Zhotovitel tyto části díla provádět a fakturovat vůbec. Výzva k zahájení plnění na částech díla e) až h) bude odeslána pouze v případě získání finančních prostředků.

## Čl. 5 Cena za dílo

- 5.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána ve výši:

Cena díla bez DPH	1.058.500,- Kč
DPH	222.285,- Kč
Cena díla včetně DPH	1.280.785,- Kč
(dále také „Cena za dílo“)	

z toho:

Cena za vypracování požadovaných zaměření a průzkumů bez DPH:

	58.000,- Kč
Cena za vypracování požadovaných zaměření a průzkumů včetně DPH:	70.180,- Kč
Cena za vypracování architektonické studie bez DPH:	85.000,- Kč
Cena za vypracování architektonické studie včetně DPH:	102.850,- Kč
Cena za vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR+DSP) bez DPH:	295.000,- Kč
Cena za vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR+DSP) včetně DPH:	356.950,- Kč
Cena za výkon související inženýrsko-investiční činnosti bez DPH:	74.500,- Kč
Cena za výkon související inženýrsko-investiční činnosti včetně DPH:	90.145,- Kč
Cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby bez DPH:	325.000,- Kč
Cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně DPH:	393.250,- Kč
Cena za vypracování soupisu prací s výkazem výměr bez DPH:	20.000,- Kč
Cena za vypracování soupisu prací s výkazem výměr včetně DPH:	24.200,- Kč
Cena za vypracování průkazu energetické náročnosti budovy bez DPH:	45.000,- Kč
Cena za vypracování průkazu energetické náročnosti budovy včetně DPH:	54.450,- Kč

Cena za výkon autorského dozoru bez DPH:

156.000,- Kč

Cena za výkon autorského dozoru včetně DPH:

188.760,- Kč

- 5.2 Ceny jednotlivých položek nesmí překročit procentuálně výši celkové ceny:
- vypracování požadovaných zaměření a průzkumů nesmí být více než 15% celkové ceny díla,
  - vypracování architektonické studie nesmí být více než 10% celkové ceny díla,
  - vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR+DSP) nesmí být více než 30% celkové ceny díla,
  - výkon související inženýrsko-investiční činnosti nesmí být více než 15% celkové ceny díla,
  - vypracování položkového rozpočtu nesmí být více než 15% celkové ceny díla,
  - vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby nesmí být více než 60% celkové ceny díla,
  - vypracování soupisu prací s výkazem výměr nesmí být více než 20% celkové ceny díla,
  - vypracování průkazu energetické náročnosti budovy nesmí být více než 10% celkové ceny díla,
  - výkon autorského dozoru nesmí být více než 15% celkové ceny díla,
- 5.3 Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 6 této smlouvy.

## Čl. 6 Zaplacení ceny

- 6.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohy.
- 6.2 Cena za dílo bude uhrazena následujícím způsobem: Odpovídající částky budou vyfakturované a uhrazené po:
- předání požadovaných zaměření a průzkumů a architektonické studie,
  - předání položkového rozpočtu,
  - nabytí právní moci DUR+DSP,
  - předání DPS a soupisu prací s výkazem výměr,
  - předání PENB a
  - po ukončení výkonu autorského dozoru.
- 6.3 Splatnost faktur činí 30 dní od doručení Objednateli.
- 6.4 Úhradu faktury provede Objednatel bezhotovostním příkazem ve prospěch běžného účtu Zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou dnem, ve kterém byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 6.5 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje Objednatele, přičemž objednatel bude označen takto: Odběratel: statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, Příjemce: městská část Brno-Chrlice, Chrlické nám. 4, 643 00 Brno,
  - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
  - popis obsahu účetního dokladu

- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele

## Čl. 7 Způsob provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen zapracovat do projektové dokumentace všechny oprávněné požadavky Objednatele, které nejsou v rozporu s legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace dle této smlouvy zpracována.
- 7.2 Objednatel bude své požadavky jasně deklarovat v rámci výrobních výborů. Výrobní výbory bude organizovat Zhotovitel dle potřeby. Objednatel má právo kdykoliv vyzvat Zhotovitele k organizaci výrobního výboru, v takovém případě je Zhotovitel povinen uskutečnit výrobní výbor do 5 pracovních dnů od doručení výzvy. Výrobního výboru se bude účastnit odpovědný zástupce Zhotovitele, který je oprávněn jednat za Zhotovitele právně a technicky.
- 7.3 Výrobní výbor je skupinka zástupců zhotovitele a objednatel, na které budou probíhat konzultace k postupu a obsahu prací na zpracování PD k projektu, přičemž místo jednání bude řešeno vždy operativně. Konzultace o postupu a obsahu prací na zpracování PD nezmění předmět smlouvy, tyto konzultace budou řešit pouze aktuální otázky realizace díla.
- 7.4 Zhotovitel předá dílo podle této smlouvy Objednateli v místě sídla Objednatele.
- 7.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace Zhotovitele i mimo výrobní výbory. Zhotovitel je povinen odpovědět na písemný dotaz Objednatele k průběhu prací do 48 hodin.
- 7.6 Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné, je povinen na toto Objednatele upozornit. Bude-li v tomto případě Objednatel na výkonu činnosti dle svých pokynů trvat, má Zhotovitel povinnost:
- a) ve výkonu činností pokračovat dle původních pokynů Objednatele, přičemž s ohledem na druh nevhodnosti pokynů Objednatele se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch vykonaných činností a za vady v jím poskytované službě Zhotovitele,
  - b) v případě pokračování ve výkonu činností požadovat na Objednateli, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil Objednatel i písemně.
- 7.7 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům.
- 7.8 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o postupu při výkonu činností, a to nejméně jedenkrát měsíčně.
- 7.9 Zhotovitel je povinen předat po vykonání činností bez zbytečného odkladu Objednateli věci, které za něho převzal při výkonu činností.

## Čl. 8 Licenční ujednání

- 8.1 K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním Zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci, včetně práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit. Objednatel není povinen licenci využít.
- 8.2 Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.
- 8.3 K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které požívají autorskoprávní ochrany, uděluje Objednatel Zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje tyto licenční ujednání písemně potvrdit do 5 dnů od protokolárního předání kompletního díla.

## Čl. 9 Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s dodáním díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši **0,1%** z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení z termínu dodání díla dle čl. 4.4 a 4.5 smlouvy.
- 9.2 Smluvní pokuta za nedodržení podmínek provádění díla dle této smlouvy, pokynů Objednatele či příslušného stavebního úřadu ze strany Zhotovitele se sjednává ve výši 0,1% z Ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ nedodržení podmínek.
- 9.3 Smluvní pokuta za prodlení Objednatele se zaplacením kupní ceny dle čl. VI. této smlouvy se sjednává ve výši **0,1%** z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti Zhotovitele, mít po celou dobu provádění díla uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta stavební dokumentace v souladu s čl. 12.1 smlouvy, se sjednává ve výši 0,05% z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den, kdy Objednatel neměl uzavřeno toto pojištění.
- 9.5 Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 30 dnů od jejich zjištění a druhá strana je povinna smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od obdržení daňového dokladu - faktury. Totéž se týká úroků z prodlení.
- 9.6 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## Čl. 10 Součinnost Objednatele

- 10.1 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
- 10.2 Objednatel zajistí účast odpovědných specialistů na výrobních výborech v průběhu zpracování díla dle této smlouvy, které bude svolávat Zhotovitel.
- 10.3 Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

## Čl. 11 Záruky za dílo

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
- 11.3 Záruční doba se sjednává po dobu 60měsíců od předání kompletního díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má Objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace pro provádění stavby, soupisu prací, dodávek a služeb a výkazu výměrdle této smlouvy.

## Čl. 12 Pojištění

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla a po celou dobu běhu záruční lhůty uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta stavební dokumentace.
- 12.2 Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

## Čl. 13 Závěrečná ustanovení

- 13.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí českým právním řádem.
- 13.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
- 13.3 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti
- 13.4 Objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. [REDAKCE] Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). V případě, že dle zákona o registru smluv podléhá smlouva uveřejnění ve smyslu tohoto zákona, jsou smluvní strany srozuměny s tím, že pronajímatel tuto smlouvu uveřejní, a to požadovaným způsobem v zákonem stanovené lhůtě.
- 13.5 Součástí smlouvy jsou následující přílohy.

Příloha č. 1: Nabídka Zhotovitele ve výběrovém řízení „**Nástavby ZŠ a MŠ Brno-Chrlice, Projektová dokumentace**“, nepřiložená ke smlouvě, pouze archivovaná u Objednatele



Příloha č. 2: Zadávací podmínky na veřejnou zakázku „**Nástavby ZŠ a MŠ Brno-Chrlice, Projektová dokumentace**“, nepřiložená ke smlouvě, pouze archivovaná u Objednatele

13.6 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho tři pro Objednatele a jedna pro Zhotovitele.

#### **Doložka**

**(a) ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)**

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady městské části Brno–Chrlice z 89/VII. schůze konané dne 19. 7. 2017

V ....., dne .....

V ....., dne .....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

.....

**Ing. Lukáš Fila, starosta**

.....

**Statutární město Brno, Městská část Brno-Chrlice**

.....