

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

INVESTOSTAV s.r.o.

se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno-Zábrdovice

IČO: 276 94 461, DIČ CZ 27694461

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 52636

zastoupená Ing. Jaroslavem Křivánkem – jednatelem společnosti

(dále jen „**prodávající**“)

a

Město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 686 01

IČ: 00291471, DIČ: CZ00291471

zastoupené starostou města Ing. Stanislavem Blahou

(dále jen „**kupující**“)

Preambule

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 04.11.2020 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 2020/0817/SMM-SP (dále jen budoucí smlouva), jejímž předmětem je převod staveb kontejnerového stání, chodníků a zeleně, realizovaných v rámci výstavby stavby „Bytové domy na ulici 28. října Uherské Hradiště“.
2. Závazky vyplývající z článku II. Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 2020/0817/SMM-SP a podmínky k uzavření kupní smlouvy byly splněny a smluvní strany se dohodly spolu kupní smlouvu uzavřít. S ohledem na změnu poměrů, a to zejména v rozsahu realizace jednotlivých staveb a na stav evidence katastru nemovitostí (přečíslování a vznik nových parcel) se smluvní strany dohodly uzavřít kupní smlouvu v níže uvedeném znění, která odpovídá současnému stavu.

I. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem stavebních objektů – SO 901.1 – rekonstrukce chodníku, SO 901.2 – oprava stávajícího chodníku a SO 901.4 – kontejnerové stání, vybudovaných v rámci stavby s názvem „Bytové domy na ulici 28. října Uherské Hradiště“.
2. Proávající prohlašuje, že stavby vybudoval na své náklady a je jejím výhradním vlastníkem. Užívání staveb bylo povoleno dílčím Kolaudačním souhlasem ze dne 03.11.2023, č. j. MUUH-SŽP/74354/2023/ZemP/KS 86.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět převodu a převod vlastnictví

1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující touto smlouvou přijímá do svého výlučného vlastnictví stavební objekty – SO 901.1 – rekonstrukce chodníku, SO 901.2 – oprava stávajícího chodníku a SO 901.4 – kontejnerové stání, vybudované v rámci stavby s názvem „Bytové domy na ulici 28. října Uherské Hradiště“ (dále jako „předmět převodu“), dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, za kupní cenu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol, který vypracuje prodávající a po předání předmětu převodu bude podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Prodávající se zavazuje předat bez jakýchkoli vad a nedodělků předmět převodu kupujícímu, a to nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy (poslední smluvní stranou).
4. Kupující bude při předání předmětu převodu zastoupen **xxx**, vedoucím oddělení správy komunikací, zeleně a ostatního majetku, tel. **572525552**, mobil: **606351178**, e-mail: xxx@mesto-uh.cz, popř. pověřeným referentem oddělení.
5. Schůzku týkající se předání předmětu převodu svolá prodávající. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě s kupujícím tak, aby vyhovoval oběma smluvním stranám. Kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit sjednanou kupní cenu dle čl.III. této smlouvy.
6. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem podpisu předávacího protokolu poslední přebírající osobou.
7. Nesplnění byť jedné z výše uvedených podmínek je důvodem k okamžitému odstoupení od této kupní smlouvy.

III. Kupní cena

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na kupní ceně za předmět převodu specifikovaný v čl. II. této smlouvy ve výši **1 000 Kč** (slovy: jeden-tisíc-korun-českých), přičemž kupní cena bude navýšena o aktuální sazbu DPH, celkem tedy **1 210 Kč**.
2. Kupní cenu ve výši **1 210 Kč** kupující uhradí nejpozději do 30 dnů od podpisu předávacího protokolu poslední přebírající osobou dle čl. II., odst. 10, na účet prodávajícího č. 1418293319/0800, vedený u České spořitelny, a. s.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem předmětu převodu a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu předmětu do vlastnictví kupujícího. Prodávající zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu převodu, na které by měl kupujícího upozornit.
2. Podpisem této smlouvy a úhradou kupní ceny dle této smlouvy jsou smluvní strany zcela vyrovnaný a nemají vůči sobě v souvislosti s převodem předmětu převodu žádné další nároky.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a že mu nejsou známy ani žádné jiné skutečnosti, na které by měl kupujícího zvlášť upozornit.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

V. Ostatní ujednání

1. Prodávající se tímto podle § 1794 odstavce 2 občanského zákoníku výslovně vzdává práva požadovat zrušení této smlouvy podle § 1793 odstavce 1 občanského zákoníku (pro neúměrné zkrácení) a prohlašuje, že souhlasí s vyšší sjednané kupní ceny dle této smlouvy, ač je mu známa skutečná cena plnění.

VI. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. znění

1. Kupující, v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění předpisů následujících, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. **201/12/ZM/2024** ze dne **10.06.2024**.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, skládajících se ze tří jednostranně tištěných stran a jednotlivých příloh. Po podpisu kupní smlouvy obdrží každá ze smluvních stran po jednom stejnopisu.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
3. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva bude kupujícím uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Prodávající prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a uděluje tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
5. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
6. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne: 05.11.2024

V Uherském Hradišti dne: 31.10.2024

Ing. Stanislav Blaha
starosta
Město Uherské Hradiště

Ing. Jaroslav Křivánek
jednatel
INVESTOSTAV s.r.o.