

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ OSTRAHY AREÁLU FIRMY BM SERVIS a. s.

M E Z I

TĚMITO KUPNÍMI STRANAMI

- a) **OBJEDNATEL:** **BM servis a.s.**
Sídlo: Krátká 775, 735 81, Bohumín – Nový Bohumín
Zastoupen: Ing Marek Pieklo, předseda představenstva
Ing. Kamil Zatloukal, místopředseda představenstva
IČ: 47672315
DIČ: CZ47672315
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 20803791/0100
Telefon: 596 092 400
Email: bmsas@bmsas.cz
Oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Iveta Jamnitzká
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, odd. B, vložka číslo 544.

DODAVATEL: ASF jobs s. r. o.
Sídlo: Mostárenská 1140/48, 703 00 Ostrava Vítkovice
Zastoupen: Ing. Alena Novotná
IČ: 08488550
DIČ: CZ08488550
Bankovní spojení: Fio Banka
Číslo účtu: 209777021/2010
Telefon: 553 770 260
Email: novotna@asf-cz.cz
Zapsaná v obchodním rejstříku u krajského soudu v Ostravě, odd.C, vložka číslo 79692
kteří uzavírají následující obchodní smlouvu:

I. Místo, čas a způsob plnění

Místem plnění předmětu smlouvy je ostraha níže uvedených objektů, kterou se dodavatel zavazuje provádět takto:

a) *Nový areál objednatele BM servis a.s. na ul. Koperníkova 1185, Bohumín - Nový Bohumín*

Pondělí – Neděle:	1 pracovník	24 hodin
Svátky:	1 pracovník	24 hodin

b) *Objekt (sídlo) firmy BM servis a.s. a přilehlých prostor na ul. Krátká 775, Bohumín-Nový Bohumín:*

Pondělí – Pátek:	1 pracovník	11,5 hodiny (5:00 hodin – 16:30 hodin)
------------------	-------------	--

c) Řízená skládka tuhého komunálního odpadu (TKO), Bohumín - Nový Bohumín:

Pondělí-Pátek :	1 pracovník	16 hodin (14:00 – 6:00 hod)
Sobota – Neděle:	1 pracovník	24 hodin
Svátky:	1 pracovník	24 hodin

Objednatel si vyhrazuje právo na změnu předmětu smlouvy. Tato změna bude zaznamenána do dodatku smlouvy.

II. Dodací lhůta

- 2.1 Započetí dodávky služeb dodavatelem a užívání služeb objednatelem dle aktuálních údajů je dohodou stanoveno na dobu od 1. února 2025.

III. Cena, způsob úhrady

- 3.1 Výše úhrady za služby ostrahy je stanovena dohodou a činí **87,20 Kč bez DPH za každou hodinu za 1 pracovníka** dodavatelem poskytovaných služeb. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.
- 3.2 Objednatel bude provádět platby na základě dodavatelem předložené faktury v zúčtovacím období jednoho měsíce, ve lhůtě splatnosti do 30 dnů od obdržení faktury.

V případě prodlení s úhradou faktury, vyhrazuje si dodavatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,02 % z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou faktury odběratelem.

Pausál zahrnuje:

- výkon ostrahy,
- veškeré režijní náklady včetně nákladů na výstroj, výzbroj, výcvik a dopravu,
- kontrolu technických zařízení,
- plnění ohlašovacích povinností.

- 3.3 Cena za služby uvedené v odst. III smlouvy, bodě 3.1 může být navýšena na základě průměrné roční míry inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle ČSÚ za daný rok.

IV. Povinnosti a práva smluvních stran

- 4.1 Dodavatel je povinen v rámci dodávky služeb ostrahy provádět:

- a) výkon služeb ostrahy
- b) kontrolu vybraných technických zařízení,
- c) plnění ohlašovacích povinností, požáru, mobilizace a CO
- d) ostatní činnosti stanovené platným provozním řádem pro strážní službu odběratele.

ad a) Výkon služby ostrahy zahrnuje:

- zamezení neoprávněného vstupu a výstupu osob a věcí do a z objektu areálu objednatele,
- provádění prohlídek zavazadel osob a vozidel při vstupu a výstupu do a z areálu objednatele,
- zapisování vstupu a výstupu materiálu, zboží, věcí a osob a vozidel dle průvodních dokladů do evidenčních pomůcek (včetně vážení vozidel na skládce TKO),
- vnější i vnitřní kontroly objektů a ploch v areálu se zřetelem na uzavřenost objektů

včetně oken,

- zadržení osob na nezbytně nutnou dobu a předání osob, které se neoprávněně v objektu nachází, případně zjištění totožnosti a předání policii,
- zadržení a odebrání věcí od osob, u nichž není vystaveno povolení výstupu a není evidován jejich vstup a předání pověřenému pracovníkovi objednatele (policii),
- provedení prvotních a nezbytných opatření k zamezení zvětšení škodných následků (např. u požáru, výbuchu, havárie a živelné pohromy),
- poskytnutí první pomoci zraněným osobám,
- výdej a příjem klíčů a zapečetěných schránek,
- vedení stanovených evidenčních pomůcek,
- obsluha technických medií (telefon, průmyslová televize, elektronický zabezpečovací systém aj.),
- seznámení s Provozním řádem skládky

ad b) Kontrola vybraných technických zařízení

- dodavatel je povinen v případě mimořádných prací, prováděných objednatelem, které vyžadují dohled i po odchodu denní směny (svářečské práce, speciální provoz apod.), kontrolovat provoz a provádět dohled ve stanoveném rozsahu na základě písemného uvědomění o nutnosti takového dohledu. Sdělení bude obsahovat údaje o místě a způsobu provádění dohledu.

ad c) Plnění ohlašovacích povinností:

- pro případ požáru, výbuchu, havárie a živelné pohromy je dodavatel povinen neprodleně tyto skutečnosti ohlásit:

a) požárním sborům v Bohumíně,

b) policii ČR v Bohumíně,

c) pověřenému pracovníkovi odběratele

- v případě zadržení nepovolané osoby v areálu ohlásit případ Policii ČR a pověřenému pracovníkovi objednatele,
- pro případ vyhlášení mimořádných událostí charakteru Civilní obrany je strážní služba opět povinna řídit se pokyny příslušných orgánů a směrnicí, která je uložena v zapečetěné obálce na strážnici; tuto skutečnost ihned ohlásit pověřenému pracovníkovi a řediteli,
- v případě shora uvedených a jiných událostí a překážek v řádném výkonu strážní služby je dodavatel povinen učinit záznam do předepsané evidence a skutečnost ohlásit pověřenému zaměstnanci objednatele.

4.2 Dodavatel odpovídá za řádné vybavení a ustrojení svých zaměstnanců, včetně jejich viditelného označení jako zaměstnanců strážní služby dodavatele.

4.3 Dodavatel má právo výhradně užívat v objektu strážnice místnost určenou k uložení svršků. Tuto místnost, včetně vybavení, předá protokolárně odběratel dodavateli.

4.4 Dodavatel má právo užívat v době ostrahy objekt strážnice, využívat telefonní spojení ke služebnímu styku a používat sociální zařízení, včetně vnitřního vybavení strážnice.

4.5 Dodavatel se zavazuje, že bude respektovat a dodržovat prostředí a podmínky pronajímatele ve vztahu k ochraně životního prostředí. Obsah vlastní integrované politiky environmentální, jakosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a společenské odpovědnosti BM servis a.s. je uveden na internetových stránkách firmy www.bmsas.cz a ve veřejných prostorách firmy.

Dodavatel se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, zaměstnanci jeho subdodavatelů, jakož i osoby samostatně výdělečně činné, které pro něho vykonávají jakoukoliv činnost, dodržovali a plnili povinnosti stanovené v „Závazných podmínkách pro provádění činností externích osob z hlediska BOZP, PO a ochrany životního prostředí pro společnost BM servis a.s.“ (dále jen Závazné podmínky). Závazné podmínky jsou uveřejněny na internetových stránkách www.bmsas.cz záložka O nás, Důležité dokumenty.

Dodavatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s uvedenými Závaznými podmínkami seznámil a nese plnou odpovědnost za to, že zajistí seznámení výše uvedených osob a subjektů s těmito Závaznými podmínkami. Zjištění porušení těchto Závazných podmínek musí být písemně zaznamenáno samostatným záznamem.

Dodavatel se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, zaměstnanci jeho subdodavatelů, jakož i osoby samostatně výdělečně činné, které pro něho vykonávají jakoukoliv činnost, byli seznámeni s informacemi o „Rizicích pracovních činností firmy BM servis a.s.“ (dále jen Rizika). Rizika jsou uveřejněna na internetových stránkách www.bmsas.cz záložka O nás, Důležité dokumenty.. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s uvedenými Riziky seznámil a nese plnou odpovědnost za to, že zajistí seznámení výše uvedených osob a subjektů s těmito Riziky.

4.6 Objednatel je povinen zajistit:

- vytápění, osvětlení, vybavení skříněmi pro uložení svršků pracovníků ostrahy,
- průběžné doplňování dokumentace k výkonu ostrahy při provozních změnách.

4.7 Dodavatel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této Smlouvy, odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují. Poskytovatel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet, jmenovitě, že bude ve vztahu k zaměstnancům zajištěno důsledné dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce apod.

4.8 Dodavatel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu Objednatele předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoli však výlučně pracovněprávních smluv), a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Totožné musí být zajištěno ze strany příp. poddodavatelů,

4.9 Dodavatel je povinen zajišťovat ostrahu stálým týmem bezpečnostních pracovníků a o případných změnách informovat kontaktní osobu Objednatele ve věcech realizace předmětu této smlouvy.

4.10 Dodavatel je povinen zajistit, že bezpečnostní pracovníci jednotlivých objektů budou oblečeni v jednotném oděvu (uniforma, pracovní stejnokroj apod.) s viditelně označenou jmenovkou, kde bude viditelné označení bezpečnostních pracovníků fotografií, jménem a příjmením a osobním identifikačním číslem.

4.11 Objednatel si vyhrazuje právo prostřednictvím oprávněných osob vyhodnocovat průběh poskytování služeb ze strany dodavatele a jeho bezpečnostních pracovníků. Dodavatel je povinen případné zjištěné nedostatky a návrhy na jejich odstranění neprodleně vyhodnotit a přijmout odpovídající opatření k nápravě a odstranění vad.

V. Ostatní ustanovení

5.1 Při výskytu závažných nedostatků ve výkonu služby, které by mohly vést k ohrožení na životě nebo k materiálním ztrátám - zjištěných odběratelem, policií nebo oprávněnými

kontrolními orgány - je odběratel oprávněn (v případě, že dodavatel nezajistí neprodleně nápravu) na náklady dodavatele zajistit odpovídající náhradu na dobu, než dojde ze strany dodavatele k nápravě.

- 5.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
- Příloha č. 1 – Specifikace střežených objektů
 - Příloha č. 2 – Plánek areálu na ulici Krátká
 - Příloha č. 3 - Plánek areálu na ulici Koperníkova
 - Příloha č. 4 - Časový rozpis služeb
 - Příloha č. 5 – Seznam záznamních a evidenčních pomůcek
 - Příloha č. 6 – Příkaz VŘ č. 9/2019 – Provozní řád pro výkon strážní služby
- Přílohy nebudou z hlediska bezpečnosti zveřejněny v Registru smluv.
- 5.3 V případě, že strážný není schopen vlastními silami splnit povinnosti vyplývající ze smlouvy, je povinen požádat o posilu výjezdovou skupinu, následně žádá zásah - Policie ČR.
- 5.4 Dodavatel má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění majetku a odpovědnosti za škodu u pojišťovny Kooperativa číslo pojistné smlouvy 8603621292. Výše plnění pojistné události za škodu způsobenou dodavatelem je do minimálně 10.000.000,- Kč. Za škodu způsobenou na majetku objednatele pracovníkem Dodavatele, který při výkonu svých povinností jedná v rozporu s touto smlouvou či obecně platnými právními předpisy odpovídá Dodavatel. V případě Dodavatelem způsobené škody či zcizení bude Objednatel finanční náhradu vymáhat po Dodavateli.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Změny či doplňky této smlouvy mohou být v písemné formě předloženy druhé smluvní straně formou návrhu na dodatek ke smlouvě. Druhá smluvní strana je povinna se k předložení znění vyjádřit nejpozději do 14-ti kalendářních dnů od obdržení návrhu. Dodatky k této smlouvě mohou být uzavřeny za předpokladu souhlasu obou smluvních stran.
- 6.2 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tří měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího od písemného doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.3 Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ostatními, obecně platnými právními předpisy.
- 6.4 Případné spory se smluvní strany zavazují řešit v první řadě dohodou.
- 6.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk. Účinnost této smlouvy je od 1.2.2025.

V Ostravě dne 11.12.2024

V Bohumíně dne 11. 12.2024

.....
za dodavatele

.....
.....
za objednatele

