**Smlouva o postoupení smluv o nájmu nebytových prostor**

uzavřená podle ust. § 1895 a § 2307 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“)

* Převodce nájmu

**Centrum služeb pro silniční dopravu**se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 708 98 219
zastoupený JUDr. Lenkou Ptáčkovou Melicharovou, MBA, ředitelkou

(dále jen „**Převodce nájmu**“)

a

* Nabyvatel nájmu

**CENDIS, s.p.**
se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 003 11 391
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. ALX 706
zastoupený Ing. Janem Paroubkem, prvním zástupcem ředitele

(dále jen „**Nabyvatel nájmu**“)

a

* Pronajímatel

**HYBLER GROUP, a.s.**
se sídlem Riegrovo náměstí 15, 513 01 Semily

IČO: 252 73 850
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. B 1638
zastoupena Mgr. Pavlem Vávrou, dle plné moci (příloha č. 1)

(dále jen „**Pronajímatel**“)

(Převodce nájmu, Nabyvatel nájmu a Pronajímatel dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto

smlouvu o postoupení smluv o nájmu nebytových prostor
(dále jen „**Smlouva**“):

# Úvodní ustanovení

## Převodce nájmu a Pronajímatel společně uzavřeli smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání, konkrétně:

## smlouvu č. 123/1006, o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání v objektu HYBLER GROUP, a.s., evidenční číslo CSPSD/77/2023 ze dne 20. dubna 2023, jejímž předmětem jsou nebytové prostory ve 2. patře budovy „C“, č.p. 539, v areálu VÚ, v Praze 9, stojící na pozemku parc. č. 1297/3 v k.ú. Běchovice, LV č. 496, s označením č. 301-304, 327, 329, 331 a k nim náležející společné prostory (dále jen „**Smlouva o nájmu nebytových prostor 77**“). Smlouva o nájmu nebytových prostor 77 tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy;

* smlouvu č. 123/1007 o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání v objektu HYBLER GROUP, a.s., evidenční číslo CSPSD/78/2023 ze dne 20. dubna 2023, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v přízemí budovy „B“, bez č.p./č. ev., v areálu Pronajímatele v Praze 9, Běchovicích, stojící na pozemku parc. č. 1311 v k.ú. Běchovice, LV č. 496, s označením č. 8 (sklad), 8a (sklad) a 9 (sklad) a k nim náležející společné prostory (dále jen „**Smlouva o nájmu nebytových prostor 78**“). Smlouva o nájmu nebytových prostor 78 tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy a
* smlouvu č. 123/1008 o nájmu venkovní plochy – parkovacího místa v areálu HYBLER GROUP, a.s. v Praze – Běchovicích, evidenční číslo CSPSD/79/2023 ze dne 20. dubna 2023, jejímž předmětem jsou dvě označená venkovní stání na pozemku parc. č. 1297/1 v k. ú. Běchovice (dále jen „**Smlouva o nájmu nebytových prostor 79**“). Smlouva o nájmu nebytových prostor 79 tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.

(Smlouva o nájmu nebytových prostor CSPSD/772023, Smlouva o nájmu nebytových prostor CSPSD/78/2023 a Smlouva o nájmu nebytových prostor CSPSD/79/2023 dále společně jen jako „**Smlouvy o nájmu nebytových prostor**“).

## Pronajímatel se ve Smlouvách o nájmu nebytových prostor zavázal pronajmout Převodci nájmu nebytové prostory specifikované v odst. 01.1 tohoto článku této Smlouvy vč. souvisejících služeb a Převodce nájmu se zavázal uhradit Pronajímateli za poskytnuté plnění dohodnutou odměnu.

## Převodce nájmu a Nabyvatel nájmu uzavřeli Smlouvu o bezúplatném převodu majetku státu č. j. CSPSD/108/2024 (dále jen „**Smlouva o převodu majetku**“), z níž z širšího kontextu vyplývá, že Nabyvatel nájmu přijme do své působnosti činnost Převodce nájmu a v této souvislosti na něj bude převeden majetek Převodce nájmu související s výkonem jeho činnosti, který je detailně specifikován ve Smlouvě o převodu majetku a jejích přílohách. V souvislosti s převodem činnosti Převodce nájmu na Nabyvatele nájmu má Nabyvatel nájmu zájem na zachování stávajících Smluv o nájmu nebytových prostor pro totožné účely a za stejných podmínek jako byly sjednány mezi Pronajímatelem a Převodcem nájmu.

# Předmět Smlouvy

## Předmětem této Smlouvy je převod veškerých práv a povinností vyplývajících ze Smluv o nájmu nebytových prostor z Převodce nájmu na Nabyvatele nájmu. Nabyvatel nájmu s účinností ode dne 1. ledna 2025 vstupuje do všech práv a povinností Převodce nájmu ze Smluv o nájmu nebytových prostor, s těmito je v celém rozsahu seznámen a přijímá je bez výhrad. Nabyvatel nájmu se s účinností od 1. ledna 2025 stane smluvní stranou Smluv o nájmu nebytových prostor v pozici nájemce.

## Pronajímatel výslovně prohlašuje, že s převodem práv a povinností ze Smluv o převodu nebytových prostor na Nabyvatele nájmu souhlasí a zavazuje se nadále plnit své povinnosti tak, jak byly sjednány ve Smlouvách o nájmu nebytových prostor v pozici pronajímatele.

## Nabyvatel nájmu a Pronajímatel se v této souvislosti dohodli na změně údajů o nájemci ve Smlouvách o nájmu nebytových prostor, kdy se nově jedná o tyto údaje:

Název: CENDIS, s.p.

Adresa: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 003 11 391

DIČ: CZ00311391

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Zástupce pro věci smluvní: Ing. Jan Paroubek

Zástupce pro věci technické: xxx

Telefon: xxx

E-mail: xxx

E-mail pro zasílání faktur: xxx

ID DS: txsvfsh

## Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu dle Smluv o nájmu nebytových prostor Nabyvatel nájmu převezme do své dispozice nejpozději ke dni 1. ledna 2025, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Smluvní strany se dohodly, že ke dni převzetí předmětu nájmu dle Smluv o nájmu nebytových prostor vyhotoví Smluvní strany protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, vč. stavu všech měřitelných médií (elektřina, voda, teplo atd.). Pro vyloučení všech pochybností se Smluvní strany dohodly, že případný přeplatek či nedoplatek za spotřebovaná média do dne převzetí předmětu nájmu, dle Smluv o nájmu nebytových prostor Nabyvatelem nájmu, po provedeném vyúčtování uhrazených záloh Pronajímatelem obdrží případně uhradí Převodce nájmu.

## Vzhledem k zavedení nového CRM systému u Pronajímatele dojde s účinností od 1.1.2025 ke změně formy vystavovaných účetních dokladů. Nově bude měsíčně vystavena pro každého nájemce pouze jediná faktura, která bude obsahovat všechny položky dosud zahrnuté do Splátkového kalendáře a do Platebního kalendáře. Zálohy uhrazené na jednotlivá média dle předpisu uvedeného na faktuře budou po skončení zúčtovacího období (kalendářní rok) Pronajímatelem ve stanovené lhůtě vyúčtovány zvlášť pro každé médium.

Faktury budou zasílány elektronicky na emailovou adresu Nabyvatele: faktury@cendis.cz.

## Převodce nájmu a Pronajímatel shodně prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy jsou mezi nimi vypořádány všechny závazky vyplývající ze Smluv o nájmu nebytových prostor, Převodce nájmu uhradil Pronajímateli veškeré nájemné vč. služeb a mezi Pronajímatelem a Převodcem nájmu ke dni uzavření této Smlouvy nezůstaly žádné sporné a nevypořádané nároky. Převodce nájmu se zavazuje do dne předání předmětu nájmu dle této Smlouvy nadále hradit Pronajímateli veškeré oprávněné nároky v souladu se Smlouvami o nájmu nebytových prostor.

## Pronajímatel a Převodce nájmu se dohodli, že vylučují aplikaci ust. § 1899 OZ a Pronajímatel výslovně prohlašuje, že osvobozuje Převodce nájmu od jeho povinností ve smyslu ust. § 1899 OZ a vzdává se práva osvobození Převodce nájmu odmítnout.

# Závěrečná ustanovení

## Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, přičemž její uveřejnění v registru smluv se zavazuje provést Nabyvatel nájmu. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že plná účinnost této Smlouvy je podmíněna převodem stávajícího majetku a agend Převodce nájmu, pro jejichž naplnění byly sjednány i Smlouvy o nájmu nebytových prostor, na Nabyvatele nájmu.

## Smluvní strany berou v souladu s odst. 03.1 této Smlouvy na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

## Tato Smlouva včetně příloh je vyhotovena trojmo, v písemné podobě, ke které Smluvní strany připojí své podpisy, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží její originál.

## Právní vztahy založené touto Smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

## Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným, které se svým obsahem co nejvíce blíží smyslu a účelu Smlouvy.

## Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.

## Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je vyjádřením jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| V | Praze  |  | V | Praze |
| dne | 12.11.2024 |  | dne | 13.11.2024 |
| Převodce nájmu |  | Nabyvatel nájmu |
|  |  |  |
| JUDr. Lenka Ptáčková Melicharová, MBA ředitelkaCentrum služeb pro silniční dopravu |  | Ing. Jan Paroubek, první zástupce řediteleCENDIS, s.p. |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| V | Praze  |  | V |  |
| dne | 27.11.2024 |  | dne | dle elektronického podpisu |
| Pronajímatel |  | Nabyvatel |
|  |  |  |
| Mgr. Pavel Vávra, dle plné mociHYBLER GROUP, a.s. |  | Jméno Příjmení, jednatel |

 |  |  |

Přílohy:

Příloha č. 1 – Plná moc Mgr. Pavel Vávra

Příloha č. 2 - Smlouva o nájmu nebytových prostor 77

Příloha č. 3 - Smlouva o nájmu nebytových prostor 78

Příloha č. 4 - Smlouva o nájmu nebytových prostor 79