



DOHODA O VYROVNÁNÍ

Rybníky Janovická obora 2023 (soustava rybníků Pekliny a Dolanský; Horní, Prostřední a Dolní)

dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Správy toků oblast povodí Labe, dle
podpisového řádu

ve věcech technických jedná: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

Stavatelství - Mutl, s.r.o.

se sídlem Lorecká 465, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

IČO: 290 16 037

DIČ: CZ29016037

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 160122

zastoupená: Romanem Mutlem, jednatelem společnosti

ve věcech technických jedná: [redacted]

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 289334326/0300

(dále jako „*zhotovitel*“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o vypořádání (dále jen „*dohoda*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 14. 11. 2023 Smlouvu o dílo č. SML-00180-2023-953 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 9. 2024 a dodatku č. 2 ze dne 31. 10. 2024 (dále jen „*smlouva*“). Předmětem smlouvy byl závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo „Rybníky Janovická obora 2023 (soustava rybníků Pekliny a Dolanský; Horní, Prostřední a Dolní)“, evidenční číslo zakázky: S953/2023/058 (dále jen „*dílo*“).
2. Dílo mělo být zhotovitelem v souladu se smlouvou provedeno v termínu do 15. 11. 2024. V tomto termínu bylo dílo dokončeno a byl zahájen proces převzetí stavby, který byl následně přerušen do doby uzavření této dohody.
3. Při realizaci díla „Rybníky Janovická obora 2023 (soustava rybníků Pekliny a Dolanský; Horní, Prostřední a Dolní)“ dle smlouvy byla zjištěna potřeba některých dalších prací oproti původní projektové dokumentaci. Jednalo se o práce, které byly zjištěny v průběhu realizace díla. Konkrétně se jednalo o provedení opravy lesní cesty „LC U Zámečku“, v místní části U Sklepa v celkové délce 229 m. Komunikace byla využívána k výstavbě 3 nádrží. Při realizaci stavebních prací v roce 2022 došlo používáním stavební techniky původního zhotovitele k poškození této komunikace. Škody vzniklé původním zhotovitelem na komunikaci byly mimo jiné, předmětem soudního řízení a nebylo možné je dříve opravit.

Veškeré tyto změny v provedení díla a jeho postupu od vymezení daného smlouvou (včetně projektové dokumentace) byly projednány na kontrolních dnech a ze strany objednatele odsouhlaseny zápisem ve stavebním deníku ze dne 4. 11. 2024, tedy v souladu s čl. I. odst. 6 smlouvy. Jednalo se o dílčí změny oproti původnímu rozpočtu, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které byly zjištěny až v průběhu realizace díla, proto je objednatel ani zhotovitel, ač jednali s náležitou péčí, nemohli předvídat. Provedení díla s těmito dílčími změnami bylo nutné k řádnému dokončení díla.

Ocenění dílčích změn původního rozpočtu bylo provedeno v souladu s čl. III. odst. 4 smlouvy takto:

- vícepráce ve výši 452 733 Kč bez DPH,

tj. rozdíl a navýšení oproti ceně za dílo dle smlouvy činí 452 733 Kč bez DPH.

Cena díla po navýšení o vícepráce činí 19 503 941,83 Kč (slovy devatenáct milionů pět set tři tisíc devět set čtyřicet jedna korun českých a osmdesát tři haléřů) bez DPH.

4. Objednatel k datu uzavření této dohody uhradil zhotoviteli dle skutečně provedených prací částku ve výši 16 644 034,66 Kč bez DPH.

5. Zhotovitel vyzval objednatele dne 14.11.2024 k převzetí díla ke dni 15. 11. 2024. Objednatel dne 28. 11. 2024 zahájil přejímací řízení, které bylo následně přerušeno do doby uzavření této dohody.

II.

Předmět dohody

1. S ohledem na okolnosti uvedené v čl. I. této dohody se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli na základě vystavené faktury dle skutečně provedených prací částku ve výši 2 859 907,17 Kč (slovy: dva miliony osm set padesát devět tisíc devět set sedm korun českých a sedmnáct haléřů) bez DPH, která představuje celkové zbylé náklady včetně víceprací, nutné k dokončení díla, a to do 30 dnů ode dne vystavení faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
2. Účastníci prohlašují, že veškeré jejich závazky a pohledávky související s vícepracemi vzniklými na základě smlouvy byly podpisem této dohody zcela vypořádány.

III.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel, zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

IV.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Změnový list č. 3 ze dne 11. 11. 2024 bez příloh
Příloha č. 2 - Oceněný soupis víceprací

V Hradci Králové, dne

V, dne

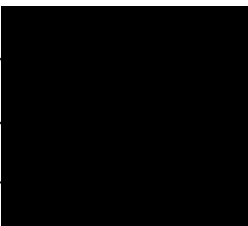
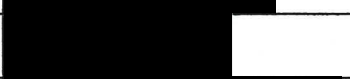
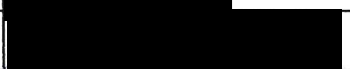
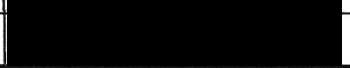
Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
[REDACTED]
[REDACTED] ST – oblast povodí Labe
Lesy České republiky, s.p.

.....
Roman Mutl
jednatel
Stavatelství – Mutl, s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST (ZmL) č.: 3		Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08 IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451	
Organizační jednotka	Správa toků - oblast povodí Labe - 953		
Název akce	„Rybníky Janovická obora 2023 (soustava rybníků Pekliny a Dolanský; Horní, Prostřední a Dolní)“		
Zhotovitel akce	Stavatelství - Mutl, s.r.o., se sídlem Lorecká 465, Hlouška, 284 01 Kutná Hora IČO: 290 16 037 DIČ: CZ29016037		
Charakter akce (I/N)	I/N	Účetní číslo akce	S953/2023/058
Zdroj financování	DVT II et.		
Druh zakázky	ZPŘ		
Číslo SoD, datum uzavření	SML-00180-2023-953, 14.11.2023	Cena za dílo (v Kč bez DPH)	18 411 161,64
Dodatky SoD, datum uzavření	D01, 9.9.2024; D02, 31.10.2024		
Cena za dílo dle dosud uzavřených dodatků SoD (v Kč bez DPH)	19 051 208,83		
Specifikace (popis) změny			
Situování a popis: Oprava lesní cesty "LC U Zámečku", část U Sklepa (1L) v celkové délce 229 m. Tato komunikace byla využívána k výstavbě 3 nádrží, a to k přesunu sedimentů k jejich uložišti, k návozu zeminy z deponie a zemníku na výstavbu hrází a k přesunu výkopků k zásypu zemníku ze 3 nádrží.			
Příčina - důvod vzniku změny			
Oprava lesní cesty "LC U Zámečku", část U Sklepa (1L) v celkové délce 229 m. Komunikace byla využívána k výstavbě 3 nádrží, a to k přesunu sedimentů k jejich uložišti, k návozu zeminy z deponie a zemníku na výstavbu hrází a k přesunu výkopků k zásypu zemníku ze 3 nádrží. Při realizaci stavebních prací v roce 2022 na akci "Rybníky Janovická obora" došlo používáním stavební techniky zhotovitele (DREDGER s.r.o.) k poškození komunikací. Lesy ČR, s.p. s tímto zhotovitelem rozvázaly smlouvu o dílo, a na dokončení díla byl vybrán nový zhotovitel (Stavatelství - Mutl, s.r.o.). Škody vzniklé původním zhotovitelem díla na komunikacích v oboře byly mimo jiné předmětem vzájemného mimosoudního finančního vyrovnání.			
Při projednávání dne 4.11.2024 s vlastníkem komunikací (OŘ VČ LS Nasavrky) o uvedení komunikací využívaných ke stavbě do původního stavu, bylo dohodnuto, že zhotovitel díla zasazuje poškozenou část lesní cesty vzniklou po původním zhotoviteli, a to "LC U Zámečku" v místní části U Sklepa v celkové délce 229 m. Oprava poškozené komunikace zhotovitelem je cenově výhodná, a to z důvodu přítomnosti potřebné speciální mechanizace na stavbě v rámci dokončování díla a vytendrovaných cen.			
Přílohy			
Příloha č. 1 Rozpočet - více/méně práce			
Příloha č. 2 Záznam z SD			
Vliv na cenu, závazné parametry, termín dokončení, harmonogram prací			
Vliv změny na cenu díla	ano		
Vliv na závazné parametry	ne		
Vliv na časový a finanční harmonogram, případně na termín dokončení	ano		
Nerealizované stavební práce (méněpráce) dle tohoto ZmL celkem (v Kč bez DPH)	0,00		
Dodatečné stavební práce (vícepráce) dle tohoto ZmL celkem (v Kč bez DPH)	452 733,00		
Nerealizované stavební práce (méněpráce) od začátku stavby (včetně tohoto ZmL) (v Kč bez DPH)	230 764,44		
Dodatečné stavební práce (vícepráce) od začátku stavby (včetně tohoto ZmL) (v Kč bez DPH)	1 323 544,63		
Dodatečné stavební práce (vícepráce) od začátku stavby (v %)	7,19		
Cena za dílo v případě uzavření dodatku dle tohoto ZmL (v Kč bez DPH)	19 503 941,83		

Vypracování, potvrzení a schválení			
Funkce	Datum	Jméno	Podpis
TDS	11.11.2024		
technik / referent VH /správce toků			
Vedoucí ST			
Zhotovitel			
Záznamy o změnách ve SD			
datum 04.11.2024 číslo strany SD 5503914			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava LC z asfaltového povrchu u pily v Janovické oboře

KSO:
Místo: obora Janovice

Zadavatel:
Lesy České republiky, s.p.

Zhotovitel:
Stavitelství - Mutl, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 11. 11. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 29016037
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			452 733,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	452 733,00	21,00%	95 073,93
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	547 806,93

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Oprava LC z asfaltového povrchu u pily v Janovické oboře**

Místo: obora Janovice
Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.
Zhotovitel: Stavitelství - Mutl, s.r.o.

Datum: 11. 11. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		452 733,00
HSV - Práce a dodávky HSV		452 733,00
5 - Komunikace pozemní		441 741,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		10 992,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava LC z asfaltového povrchu u pily v Janovické oboře

Místo: obora Janovice Datum: 11. 11. 2024
Zadavatel: Lesy České republiky, s.p. Projektant:
Zhotovitel: Stavitelství - Mutl, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 452 733,00

D HSV Práce a dodávky HSV 452 733,00

D 5 Komunikace pozemní 441 741,00

1	K	565145111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm š do 3 m	m2	687,000	305,00	209 535,00
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

PP Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrnné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 1,5 do 3 m, po zhutnění tl. 60 mm
Poznámka k položce:
Od pily k Peklinám 106*3,0 m
P Od pily k Zámečku 123*3,0 m

2	K	573231111	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,70 kg/m2	m2	687,000	8,00	5 496,00
---	---	-----------	--	----	---------	------	----------

PP Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,70 kg/m2

3	K	577134111	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	687,000	330,00	226 710,00
---	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

PP Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I (ACO 11+), po zhutnění tl. 40 mm
Poznámka k položce:
Od pily k Peklinám 106*3,0 m
P Od pily k Zámečku 123*3,0 m

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 10 992,00

4	K	938909331	Čištění vozovek metením ručně podkladu nebo krytu betonového nebo živичného	m2	687,000	16,00	10 992,00
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

PP Čištění vozovek metením bláta, prachu nebo hlinitého nánosů s odklizením na hromady na vzdálenost do 20 m nebo naložením na dopravní prostředek ručně povrchu podkladu nebo krytu betonového nebo živичného
Poznámka k položce:
Od pily k Peklinám 106*3,0 m
P Od pily k Zámečku 123*3,0 m