

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 19000426 ze dne 26.9.2019
uzavřený níže uvedeného dne mezi:

I.
Smluvní strany

Podnájemce: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech běžného plnění smlouvy:
[REDAKCE]
středisko 2300 – mechanizace a doprava
číslo smlouvy: 19000426

a

Nájemce: Mgr. Zdeněk Černý
se sídlem [REDAKCE]
IČO: 41575008
DIČ: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
číslo smlouvy:

II.
Preambule

- (1) Smluvní strany spolu dne 26.9.2019 uzavřely smlouvu o podnájmu č. 19000426 (dále jen „smlouva o podnájmu“) na podnájem prostor o celkové výměře 2500 m² v k.ú. Slatina v Brně.
- (2) Smluvní strany uzavírají tento dodatek ke smlouvě o podnájmu, kterým upravují v ní vymezená práva a povinnosti smluvních stran.

III.
Předmět dodatku

- (1) Smluvní strany se dohodly, že čl. V., nájemné, odst. 1 se ruší a nahrazuje následujícím zněním: „Podnájemce se zavazuje platit nájemci nájemné za předmět podnájmu z čl. III odst. (4) této nájemní smlouvy ve výši 104,-Kč bez DPH/1 m²/měsíc, tj. 260.000,- Kč bez DPH/2500 m²/měsíc. Celková výše nájemného za 2500 m² činí 3.120.000,- Kč bez DPH za rok. K ceně nájemného se připočítává DPH ve výši dle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.“
- (2) Čl. V, nájemné, odst. 3 smlouvy o podnájmu se ruší a nahrazuje následujícím zněním: „Nájemné je rozvrženo do pravidelných měsíčních splátek ve výši 260.000 - Kč bez DPH. Podnájemce se zavazuje za předmět nájmu hradit nájemci měsíčně nájemné ve výši 260.000,- Kč bez DPH bezhotovostně na bankovní účet nájemce, uvedený v záhlaví této smlouvy (nájemné bude fakturováno včetně DPH ve výši dle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění).“
- (3) Do čl. V, nájemné, smlouvy o podnájmu, se přidává odst. 6, který zní: „V ceně nájemného jsou zahrnuty veškeré služby poskytované nájemcem, zejména pak ty uvedené v čl. IX., další povinnosti nájemce.“

- (4) Čl. VII, předání a převzetí předmětu podnájmu, odst. 5 smlouvy o podnájmu se ruší a nahrazuje následujícím zněním: „Smluvní strany souhlasí, že na předmětu podnájmu bude nájemce vykonávat povinnosti vyplývající ze smlouvy o poskytování služeb č. 06417513 uzavřené mezi nájemcem a podnájemcem, a to po dobu její účinnosti až do jejího skončení.“
- (5) Do čl. IX, další povinnosti nájemce, smlouvy o podnájmu, se přidává odst. 6, který zní následovně: „Nájemce se zavazuje pro podnájemce zajišťovat převzetí a manipulaci s vozidly, jejich uskladnění na parkoviště a jejich následný výdej oprávněným osobám. Dále bude nájemce zajišťovat prohlídky vozidel u veřejných dražeb vozidel. Předmětem plnění ze strany nájemce je i provádění kompletní likvidace určených vozidel, a to včetně zajištění odhlášení příslušného vozidla z registru vozidel. Při provádění činností dle tohoto odstavce je nájemce povinen se řídit pokyny podnájemce.“
- (6) Do čl. IX, další povinnosti nájemce, smlouvy o podnájmu, se přidává odst. 7, který zní následovně: „Nájemce odpovídá za odbornou úroveň poskytovaných služeb. Nájemce je povinen dodržovat právní a technické podmínky vyplývající ze závazných platných právních předpisů, vyhlášek a norem, přičemž je ihned povinen upozornit podnájemce na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá podnájemci za škodu tím způsobenou. Nájemce prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.“
- (7) Čl. X, sankce, odst. 2 smlouvy o podnájmu se ruší a nahrazuje následujícím zněním: „V případě porušení kterékoli povinnosti nájemce uvedené v čl. IX odst. 5 této smlouvy je nájemce povinen podnájemci zaplatiti smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč bez DPH/den za každé jednotlivé porušení. V případě porušení kterékoli povinnosti nájemce uvedené v čl. IX odst. 6 této smlouvy je nájemce povinen podnájemci zaplatiti smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč bez DPH za každé jednotlivé porušení.“
- (8) Čl. XII, ukončení smluvního vztahu, odst. 3 smlouvy o podnájmu se ruší a nahrazuje následujícím zněním: „Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Vypovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následující po měsíci, v němž byla vypověď dodána druhé smluvní straně.“

III.

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena a nemění se.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- (4) Tento dodatek **nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025**, přičemž bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí podnájemce.
- (5) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že dodatek byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Za podnájemce:

V Brně dne 13 -12- 2024

Ing. Luděk Borový
generální ředitel

Za nájemce:

V Brně dne

Mgr. Zdeněk Černý