
SMLOUVA O DODÁVKÁCH SLUŽEB

uzavřená

mezi

Česká spořitelna, a.s.

a

ARENA BRNO, a.s.

a

Teplárny Brno, a.s.

a

Energie Teplárny Brno, s.r.o.

OBSAH

1.	Definice a výklad.....	4
2.	Předmět Smlouvy	4
3.	Další povinnosti.....	5
4.	Prohlášení a ujištění Dodavatele a Dodavatele elektrické energie.....	6
5.	Smluvní pokuty.....	8
6.	Vznik a trvání Smlouvy	8
7.	Změna stran Smlouvy	8
8.	Oznámení.....	9
9.	Náklady týkající se Smlouvy	10
10.	Rozhodné právo a řešení sporů	10
11.	Závěrečná ustanovení	10

SMLOUVA O DODÁVKÁCH SLUŽEB

uzavřená

mezi

Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000, IČO: 45244782, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171

(dále jen "**Banka**")

a

ARENA BRNO, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 09133267, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 8383

(dále jen "**Dlužník**")

Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 786

(dále jen "**Dodavatel**")

Energie Teplárny Brno, s.r.o., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 19767447, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 136000

(dále jen "**Dodavatel elektrické energie**")

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Na základě smlouvy o úvěru uzavřené mezi Bankou jako úvěrujícím, původním věřitelem, agentem úvěrů a agentem pro zajištění a Dlužníkem jako úvěrovaným dne 28.8.2023 (dále jen "**Smlouva o úvěru**") se Banka zavázala za podmínek stanovených ve Smlouvě o úvěru poskytnout Dlužníkovi úvěr až do celkové výše CZK 2.205.000.000,- (dále jen "**Úvěr**") za účelem financování výstavby multifunkční haly na pozemcích parc. č. 24/126; 24/127; 168/1; 168/37; 168/39; 168/112; 168/177; 168/179; 168/181; 168/183; 168/185; 168/186; 168/188; 168/189; 168/190; 174/8; 179/5; 179/12; 183/2; 184/4; 186/44; 186/45; vše v katastrálním území Pisárky (dále jen "**Projektová budova**");
- (B) Jednou z podmínek poskytnutí Úvěru podle Smlouvy o úvěru je uzavření smlouvy o dodávkách služeb Dodavatelem či jiným dodavatelem písemně odsouhlaseným Bankou do Projektové budovy mezi Bankou, Dlužníkem a Dodavatelem či jiným dodavatelem písemně odsouhlaseným Bankou;
- (C) Banka má zájem na řádném a nepřerušném poskytování dodávek služeb Dodavatelem a Dodavatelem elektrické energie do Projektové budovy tak, aby Projektová budova mohla být řádně provozována v souladu s Projektem;

UZAVÍRAJÍ TÍMTO SMLUVNÍ STRANY TUTO SMLOUVU O DODÁVKÁCH SLUŽEB:

1. Definice a výklad

- 1.1. Výrazy a definice s velkým počátečním písmenem použité v této Smlouvě, avšak touto Smlouvou nedefinované, mají, pokud není touto Smlouvou výslovně stanoveno jinak, stejný význam a stejný výklad jako ve Smlouvě o úvěru.
- 1.2. Výrazy s velkým počátečním písmenem uvedené v tomto článku 1.2 mají pro účely této Smlouvy následující význam:

"Dne splnění" znamená den (i) následující 1 rok po dni, ke kterému byl Dodavatel či Dodavatel elektrické energie Bankou informován, že realizovala Zajišťovací práva na základě Zajišťovacích dokumentů, dle toho který byl informován později nebo (ii) den, kdy byly plně splaceny všechny dluhy Dlužníka nebo Akcionáře na základě nebo v souvislosti s Finančními dokumenty, podle toho, který nastane dříve.

"Občanský zákoník" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"Projektová budova" má význam uvedený v odstavci (A) preambule této Smlouvy;

"Služby" znamená následující služby: (i) teplo pro topení, vzduchotechniku a teplou vodu, (ii) chlad pro ledovou plochu a vzduchotechniku;

"Služby elektrické energie" znamená následující služby: (i) elektrickou energii;

"Smlouva" znamená tuto smlouvu o dodávkách služeb;

"Smlouva o úvěru" má význam uvedený v odstavci (A) preambule této Smlouvy;

"Úvěr" má význam uvedený v odstavci (A) preambule této Smlouvy;

"Teplárenská technika" znamená vnitřní plynovod pro kogenerační jednotku včetně strojovny kogenerační jednotky, strojovnu chladu pro chlazení vnitřních prostor, strojovnu vytápění, výměňkovou stanici, silnoproudou elektroinstalaci VN, dieselagregát a strojovnu chlazení ledové plochy, které budou nainstalovány do Projektové budovy a jejichž vlastníkem bude Dodavatel.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Dodavatel se tímto zavazuje vůči Dlužníkovi a Bance, že v Projektové budově zajistí vybudování Teplárenské techniky na vlastní náklady v souladu s projektem a dle harmonogramu prací, které byly před uzavřením této Smlouvy předloženy Dodavatelem a Dlužníkem Bance, s tím, že Dodavatel bude vlastníkem Teplárenské techniky po jejím vybudování až do Dne splnění (nedojde-li k převodu či přechodu vlastnického práva s předchozím souhlasem Banky).
- 2.2. Dodavatel se tímto vůči Bance a Dlužníkovi zavazuje, že:
 - (a) do Dne splnění bude poskytovat dodávky Služeb do Projektové budovy;
 - (b) do Dne splnění nebudou cena ani další podmínky dodávek Služeb pro Dlužníka méně příznivé než tržní cena a další podmínky dodávek dané Služby v České republice, přičemž v případě dodávek tepla vždy při zohlednění dodavatelů s obdobnou palivovou základnou, v případě, že takoví dodavatelé nejsou k dispozici na území České republiky, pak na území Evropské unie;
 - (c) neukončí ani nepřeruší (nad rámec přerušení dodávky dané Služby obvyklého pro dané Služby v České republice či stanoveného zákonem či rozhodnutím orgánu veřejné moci) přede Dnem splnění dodávku žádné ze Služeb do Projektové budovy ani neukončí jakoukoliv smlouvu o dodávkách Služeb, s výjimkou:
 - (i) Banka udělila se změnou či ukončením smlouvy předchozí písemný souhlas;

- (d) až do Dne splnění nezmění podmínky (včetně cenových) smluv o dodávkách Služeb oproti podmínkám platným v okamžiku, kdy Banka Dodavateli sdělila, že realizovala Zajišťovací práva na základě Zajišťovacích dokumentů; tím nejsou dotčena ujednání týkající se cenové či inflační doložky již případně obsažená ve smlouvách o dodávkách Služeb;
- (e) v případě, že by se vlastníkem Projektové budovy stala osoba odlišná od Dlužníka, na výzvu Dlužníka nebo Banky uzavře bez zbytečného odkladu s novým vlastníkem Projektové budovy smlouvy o dodávkách všech Služeb za podmínek, které nebudou méně příznivé než tržní cena a další podmínky dodávek dané Služby v České republice, přičemž v případě dodávek tepla vždy při zohlednění dodavatelů s obdobnou palivovou základnou, v případě, že takoví dodavatelé nejsou k dispozici na území České republiky, pak na území Evropské unie.

2.3. Dodavatel elektrické energie se tímto vůči Bance a Dlužníkovi zavazuje, že:

- (a) do Dne splnění bude poskytovat dodávky Služeb elektrické energie do Projektové budovy;
- (b) do Dne splnění nebudou cena ani další podmínky dodávek Služeb elektrické energie pro Dlužníka méně příznivé než tržní cena a další podmínky dodávek Služby elektrické energie v České republice, v případě, že takoví dodavatelé nejsou k dispozici na území České republiky, pak na území Evropské unie;
- (c) neukončí ani nepřeruší (nad rámec přerušení dodávky Služby elektrické energie obvyklého pro Služby elektrické energie v České republice či stanoveného zákonem či rozhodnutím orgánu veřejné moci) přede Dnem splnění dodávku Služeb elektrické energie do Projektové budovy ani neukončí jakoukoliv smlouvu o dodávkách Služeb elektrické energie, s výjimkou:
 - (i) Banka udělila se změnou či ukončením smlouvy předchozí písemný souhlas;
- (d) až do Dne splnění nezmění podmínky (včetně cenových) smluv o dodávkách Služeb elektrické energie oproti podmínkám platným v okamžiku, kdy Banka Dodavateli elektrické energie sdělila, že realizovala Zajišťovací práva na základě Zajišťovacích dokumentů; tím nejsou dotčena ujednání týkající se cenové či inflační doložky již případně obsažená ve smlouvách o dodávkách Služeb elektrické energie;
- (e) v případě, že by se vlastníkem Projektové budovy stala osoba odlišná od Dlužníka, na výzvu Dlužníka nebo Banky uzavře bez zbytečného odkladu s novým vlastníkem Projektové budovy smlouvy o dodávkách Služeb elektrické energie za podmínek, které nebudou méně příznivé než tržní cena a další podmínky dodávek Služby elektrické energie v České republice, v případě, že takoví dodavatelé nejsou k dispozici na území České republiky, pak na území Evropské unie.

2.4. V případě, že dojde ke sporu o to, zda jsou splněny podmínky článku 2.2. nebo 2.3., určí cenu a/nebo další podmínky dodávek Služeb a/nebo Služeb elektrické energie do Projektové budovy znalec v oboru určený Bankou. Taková cena a další podmínky budou poté pro Dlužníka i Dodavatele a Dodavatele elektrické energie závazné.

2.5. Pro vyloučení případných pochybností se smluvní strany dohodly, že Banka touto Smlouvou nepřebírá za žádných okolností žádné povinnosti vůči Dodavateli ani vůči Dodavateli elektrické energie (včetně povinností dle smluv o dodávkách Služeb a smluv o dodávkách Služeb elektrické energie a včetně jakýchkoli jiných platebních povinností).

3. Další povinnosti

3.1. Dodavatel a Dlužník se zavazují vůči Bance:

- (a) že pokud bude Teplárenská technika umístěna v Projektové budově na základě věčných břemen, služebností nebo výhrad vlastnictví stroje zřízených Dlužníkem

ve prospěch Dodavatele odděleně od vlastnictví Projektové budovy, budou příslušné smlouvy, zakládající tato práva týkající se Teplárenské techniky, obsahovat Bankou schválené řešení majetkoprávních vztahů a užívání Teplárenské techniky včetně ukončení či postoupení příslušné smlouvy, služebnosti nebo věcného břemene nebo výhrady vlastnictví stroje oproti zajištění náhrady nabyvatelem Teplárenské techniky (odpovídající hodnotou ceně obvyklé) Dodavateli, a to pro případ kdy dojde z důvodů porušení závazku či zákonné povinnosti Dodavatele k ukončení nebo přerušení (nad rámec přerušení pro dodávku dané Služby obvyklého pro dané Služby v České republice) dodávek kterékoliv ze Služeb do Projektové budovy;

- (b) nečinit jakékoli jiné kroky (a pokud to bude rozumně možné, zabránit takovým krokům třetích osob), které mohou nepříznivě ovlivnit dodávky Služeb do Projektové budovy;
 - (c) činit veškeré další kroky, které budou nezbytné nebo které Banka bude rozumně vyžadovat, pro ochranu a zachování nepřerušovaných dodávek Služeb do Projektové budovy;
 - (d) písemně informovat Banku neprodleně, nejpozději však do 15 Pracovních dnů poté, co se kterýkoli z nich dozví o:
 - (i) zpoždění výstavby Teplárenské techniky oproti harmonogramu, který byl Bance předložen před podpisem této Smlouvy, které je (nebo hrozí, že bude) delší než 1 měsíc;
 - (ii) hrozícím výpadku dodávky jakékoliv Služby (nad rámec přerušení pro dodávku dané Služby obvyklého pro dané Služby v České republice), který by se zřetelem ke všem okolnostem měl nebo mohl předvídat a pokud předvídat nemohl, tak následně o výpadku existujícím;
 - (iii) prodlení Dlužníka s platbou úhrady za Služby.
- 3.2. Dodavatel elektrické energie a Dlužník se zavazují vůči Bance nečinit jakékoli kroky, které mohou nepříznivě ovlivnit dodávky Služeb elektrické energie do Projektové budovy a písemně informovat Banku neprodleně, nejpozději však do 15 Pracovních dnů poté, co se kterýkoli z nich dozví o hrozícím výpadku dodávky Služby elektrické energie (nad rámec přerušení pro dodávku Služby elektrické energie obvyklého pro Službu elektrické energie v České republice), který by se zřetelem ke všem okolnostem měl nebo mohl předvídat a pokud předvídat nemohl, tak následně o výpadku existujícím.

4. Prohlášení a ujištění Dodavatele a Dodavatele elektrické energie

- 4.1. Dodavatel činí při podpisu této Smlouvy vůči Bance následující prohlášení a potvrzuje a zaručuje Bance pravdivost, úplnost a přesnost každého z nich:
- (a) Dodavatel je seznámen s předběžným potřebným objemem dodávek Služeb do Projektové budovy a prohlašuje, že je schopen na základě svých výrobních a přepravních kapacit takový předpokládaný objem dodávek Služeb pokrýt, případně zajistit potřebný objem dodávek Služeb u třetích osob;
 - (b) Dodavatel je seznámen s podmínkami Smlouvy o úvěru, včetně Definic a Případů porušení a možných práv Bank v případě, že Případ porušení nastane;
 - (c) není v prodlení s plněním svých daňových ani jiných obdobných povinností vůči státu;
 - (d) uzavření této Smlouvy nebude mít za následek nastolení předčasné splatnosti ani porušení ani nebudou zakládat prodlení dle žádné smlouvy či závazku, jehož se Dodavatel jako jedna ze smluvních stran účastní, nebo jímž je Dodavatel zavázán, které by mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími okolnostmi, nepříznivým

způsobem ovlivnit schopnost Dodavatele plnit řádně a včas jeho povinnosti podle této Smlouvy, nebo které by mohlo znemožnit či ztížit sjednání podřízenosti dle této Smlouvy;

- (e) neprobíhá a ani nehrozí žádné soudní, správní, rozhodčí ani jiné řízení před jakýmkoli orgánem jakékoli jurisdikce, ani nedošlo ke vznesení jakéhokoli nároku, které by mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími okolnostmi, nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost Dodavatele plnit řádně a včas jeho povinnosti podle této Smlouvy, nebo které by mohlo znemožnit či ztížit sjednání podřízenosti dle této Smlouvy;
- (f) jeho povinnosti přebírané touto Smlouvou jsou platné, účinné, závazné a vymahatelné v souladu s podmínkami této Smlouvy, s výhradou ustanovení právních předpisů omezujících vymahatelnost práv věřitelů;
- (g) je k podpisu této Smlouvy, převzetí povinností dle této Smlouvy a plnění této Smlouvy oprávněn a jeho podpis této Smlouvy, převzetí povinností dle této Smlouvy a plnění této Smlouvy nejsou v rozporu s jeho zakladatelským právním jednáním ani v rozporu se smluvně převzatými povinnostmi Dodavatele ani žádnými právními předpisy závaznými pro Dodavatele a byly řádně schváleny v souladu s právními předpisy závaznými pro Dodavatele a tato Smlouva nevyžaduje ke své platnosti a účinnosti žádné další souhlasy nebo jiné jednání.

4.2. Dodavatel elektrické energie činí při podpisu této Smlouvy vůči Bance následující prohlášení a potvrzuje a zaručuje Bance pravdivost, úplnost a přesnost každého z nich:

- (a) Dodavatel elektrické energie je seznámen s podmínkami Smlouvy o úvěru, včetně Definic a Případů porušení a možných práv Bank v případě, že Případ porušení nastane;
- (b) není v prodlení s plněním svých daňových ani jiných obdobných povinností vůči státu;
- (c) uzavření této Smlouvy nebude mít za následek nastolení předčasné splatnosti ani porušení ani nebudou zakládat prodlení dle žádné smlouvy či závazku, jehož se Dodavatel elektrické energie jako jedna ze smluvních stran účastní, nebo jímž je Dodavatel elektrické energie zavázán, které by mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími okolnostmi, nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost Dodavatele elektrické energie plnit řádně a včas jeho povinnosti podle této Smlouvy, nebo které by mohlo znemožnit či ztížit sjednání podřízenosti dle této Smlouvy;
- (d) neprobíhá a ani nehrozí žádné soudní, správní, rozhodčí ani jiné řízení před jakýmkoli orgánem jakékoli jurisdikce, ani nedošlo ke vznesení jakéhokoli nároku, které by mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími okolnostmi, nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost Dodavatele elektrické energie plnit řádně a včas jeho povinnosti podle této Smlouvy, nebo které by mohlo znemožnit či ztížit sjednání podřízenosti dle této Smlouvy;
- (e) jeho povinnosti přebírané touto Smlouvou jsou platné, účinné, závazné a vymahatelné v souladu s podmínkami této Smlouvy, s výhradou ustanovení právních předpisů omezujících vymahatelnost práv věřitelů;
- (f) je k podpisu této Smlouvy, převzetí povinností dle této Smlouvy a plnění této Smlouvy oprávněn a jeho podpis této Smlouvy, převzetí povinností dle této Smlouvy a plnění této Smlouvy nejsou v rozporu s jeho zakladatelským právním jednáním ani v rozporu se smluvně převzatými povinnostmi Dodavatele elektrické energie ani žádnými právními předpisy závaznými pro Dodavatele elektrické energie a byly řádně schváleny v souladu s právními předpisy závaznými pro Dodavatele elektrické energie a tato Smlouva nevyžaduje ke své platnosti a účinnosti žádné další souhlasy nebo jiné jednání.

5. Smluvní pokuty

- 5.1. Při každém jednotlivém porušení jakékoliv povinnosti Dodavatele či Dodavatele elektrické energie podle této Smlouvy, pokud marně uplynula přiměřená lhůta k nápravě, která byla Dodavateli či Dodavateli elektrické energie poskytnuta, může Banka po Dodavateli či Dodavateli elektrické energie, dle toho který danou povinnost porušil, požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.
- 5.2. Odstoupení od této Smlouvy či jiné ukončení této Smlouvy nezpůsobují zánik nároku Banky na smluvní pokutu, který vznikl před zánikem této Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Dodavatele či Dodavatele elektrické energie splnit své dluhy vůči Bance ani nárok Banky na náhradu škody v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu a jeho právo realizovat nápravná opatření. Právo na smluvní pokutu není dáno u těch porušení povinností, u nichž se Dodavatel či Dodavatel elektrické energie zproští své odpovědnosti za škodu dle ust. § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 5.3. Banka má právo výši smluvní pokuty přiměřeně snížit. Banka je oprávněna požadovat smluvní pokutu, jakmile se dozví o porušení povinnosti z této Smlouvy a písemně Dodavatele či Dodavatele elektrické energie na tuto skutečnost upozorní a uplyne-li marně přiměřená lhůta k nápravě, kterou Banka Dodavateli či Dodavateli elektrické energie poskytne. Pokud porušení povinnosti Dodavatele či Dodavatele elektrické energie i nadále trvá, je Banka oprávněna požadovat smluvní pokutu i opakovaně po předchozí výzvě k nápravě porušení povinnosti. Dodavatel či Dodavatel elektrické energie zaplatí smluvní pokutu Bance na základě písemné výzvy Banky, ve které Banka uvede důvod jejího uplatnění, její výši, lhůtu splatnosti, která nebude kratší než 30 kalendářních dnů, a číslo účtu, kam má být smluvní pokuta zaplacena.

6. Vznik a trvání Smlouvy

- 6.1. Tato Smlouva se stává platnou podpisem všech smluvních stran, a to poslední z nich.
- 6.2. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou a trvá do Dne splnění. Banka poskytne Dodavateli, Dodavateli elektrické energie a Dlužníkovi, na základě písemné žádosti kteréhokoli z nich a na náklady žadatele, písemné potvrzení o skutečnosti, že nastal Den splnění, do 20 Pracovních dnů po Dni splnění.
- 6.3. Smluvní strany jsou povinnými osobami podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), a mají tedy povinnost uveřejňovat smluvní ujednání v registru smluv pod sankcí nenabytí účinnosti takového právního jednání. Povinnost uveřejňovat smlouvy v registru smluv nenastane v případě, kdy se na dané právní jednání uplatní některá z výjimek uvedená v zákoně o registru smluv. Banka je oprávněna, nikoli však povinna, tuto Smlouvu a s ní související právní jednání uveřejnit podle zákona o registru smluv. Klient bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy a pozdějších dodatků v registru smluv v plném znění, a to s výjimkou osobních údajů, s tím, že takové uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti Bankou.
- 6.4. Pokud by z Projektu nebo ze zprávy Externího Experta předložené Bance dle Smlouvy o úvěru vyplynulo, že k řádnému provozování Projektové budovy je třeba dodávky dalších služeb nabízených Dodavatelem než pouze Služeb nebo že kterékoliv ze Služeb, příp. další služby nabízené Dodavatelem, mají být do Projektové budovy dodávány za pomoci další techniky nainstalované do Projektové budovy ve vlastnictví Dodavatele, než je pouze Teplárenská technika, zavazují se Smluvní strany uzavřít k této Smlouvě dodatek, jímž budou odpovídajícím způsobem rozšířeny povinnosti Dodavatele i na takové služby a techniku.

7. Změna stran Smlouvy

- 7.1. Banka je oprávněna postoupit nebo převést svá práva či povinnosti (nebo jejich část) podle této Smlouvy, pokud zároveň dojde v odpovídajícím rozsahu i k postoupení práv či

povinností ze Smlouvy o úvěru, na jinou osobu. Dodavatel, Dodavatel elektrické energie a Dlužník tímto souhlasí s postoupením nebo převodem podle předchozí věty.

- 7.2. Banka je oprávněna postoupit nebo převést svá práva či povinnosti (nebo jejich část) podle této Smlouvy v případě, že oznámila Dodavateli a Dodavateli elektrické energie, že realizovala Zajišťovací práva na základě Zajišťovacích dokumentů, v odpovídajícím rozsahu nezbytném pro užívání majetkových hodnot, jichž se realizace Zajišťovacích práv týká. Dodavatel, Dodavatel elektrické energie a Dlužník tímto souhlasí s postoupením nebo převodem podle předchozí věty.
- 7.3. Dodavatel, Dodavatel elektrické energie a Dlužník souhlasí s tím, že Banka je oprávněna poskytnout informace o této Smlouvě a právům a povinnostem na jejím základě vzniklých v potřebném rozsahu třetím osobám kdykoli v případě: (a) postoupení či převodu práv či povinností podle článku 7.1. výše a (b) uplatnění práv Banky z této Smlouvy.
- 7.4. Dodavateli a Dodavateli elektrické energie zůstávají vůči nabyvatelům práv dle článku 7.1. až 7.3. zachovány tytéž námitky, které by mohli jinak uplatnit vůči Bance.

8. Oznámení

- 8.1. Pokud není dohodnuto jinak, každé oznámení, výzva nebo jakékoliv jiné sdělení, jež má být podle této Smlouvy učiněno, se bude považovat za řádně doručené, jestliže bude učiněno písemně, podepsáno oprávněným zástupcem odesílatele a doručeno osobně, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo emailem či jinou formou elektronické komunikace s tím, že tyto formy elektronické komunikace budou považovány za písemnou formu, a zasláno na níže uvedené adresy nebo čísla, nebo na jiné adresy či čísla, jež příslušná strana může ve formě oznámení podle tohoto odstavce oznámit druhé straně:

Oznámení Dlužníkovi:

ARENA BRNO, a.s.

Adresa pro doručování: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

Telefon:

k rukám:

e-mail:

Oznámení Dodavateli:

Teplárny Brno, a.s.

Adresa pro doručování: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

k rukám:

e-mail:

Oznámení Dodavateli elektrické energie:

Energie Teplárny Brno, s.r.o.

Adresa pro doručování: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

k rukám:

e-mail:

Oznámení Bance:

Česká spořitelna, a.s.

Adresa: Praha 4, Budějovická 1518/13b, PSČ 14000

Telefon:

k rukám:

e-mail:

8.2. Účinnost

- (a) Pokud není dále stanoveno jinak, jakákoli komunikace v souvislosti s touto Smlouvou bude považována za doručenou:
 - (i) je-li doručována osobně nebo kurýrem s potvrzením doručení adresátu, okamžikem doručení adresátu;
 - (ii) je-li zasílána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, třetí Pracovní den po dni, ve kterém byla odeslána na adresu v České republice nebo patnáctý Pracovní den po dni, ve kterém byla odeslána na adresu v jiném státě; a
 - (iii) je-li zasílána e-mailem nebo jinou elektronickou komunikací, okamžikem, kdy je obdržena v čitelné formě a je odesláno potvrzení o obdržení e-zprávy odesílateli.
- (b) Komunikace doručovaná podle odstavce 8.2 výše, která byla obdržena v jiný než Pracovní den nebo po 16.00 hod. v místě doručení, bude považována za doručenou následující Pracovní den v tomto místě.
- (c) Komunikace vůči Bance bude účinná pouze okamžikem faktického obdržení.
- (d) Jakákoliv komunikace týkající se této Smlouvy doručovaná Dlužníkovi elektronicky (e-mailem nebo jinou formou elektronické komunikace) musí vždy v předmětu elektronické zprávy obsahovat na začátku text: „Multifunkční hala – komunikace k finanční dokumentaci“ s případným dalším upřesněním předmětu elektronické zprávy. Nedodržení požadavku na označení elektronické zprávy má za následek, že elektronická zpráva se považuje za doručenou teprve 10. dnem po obdržení elektronické zprávy Dlužníkem.
- (e) V případě nedodržení doručovacích údajů Dodavatele, Dodavatele elektrické energie anebo Dlužníka uvedených v odst. 8.1 nejde o účinné doručení. Takto doručované oznámení, komunikace nebo dokument není považován za řádně doručený a nevyvolává žádné právní ani faktické následky.

8.3. Jakákoliv oznámení, komunikace nebo dokumenty učiněné nebo poskytnuté podle Smlouvy nebo v souvislosti s ní musí být v českém jazyce nebo, pokud nejsou v českém jazyce, doplněny českým překladem.

9. Náklady týkající se Smlouvy

9.1. V rozsahu, v jakém takové náklady nejsou hrazeny na základě ustanovení Smlouvy o úvěru, se Dlužník zavazuje hradit veškeré rozumně vynaložené náklady související s touto Smlouvou (včetně přípravy dodatků k této Smlouvě). V případě, že takové náklady (včetně nákladů vzniklých s ochranou, vymáháním nebo zachováním práv podle této Smlouvy) vznikly Bance, je Dlužník povinen tyto náklady Bance na výzvu Banky, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od takové výzvy, nahradit.

10. Rozhodné právo a řešení sporů

10.1. Tato Smlouva, její výklad a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právními předpisy České republiky.

10.2. Spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou předloženy k rozhodnutí příslušnému soudu v České republice.

11. Závěrečná ustanovení

11.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech v českém jazyce. Každá ze smluvních stran obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

11.2. V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným, ostatní ustanovení nadále zůstanou platná,

účinná a vymahatelná. Smluvní strany se tímto zavazují, že takovéto neplatné, neúčinné, zdánlivé či nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením platným, účinným a vymahatelným s obdobným obchodním a právním smyslem, a to do 14 dnů po výzvě druhé smluvní strany.

- 11.3. Tato Smlouva může být doplněna, zrušena nebo ukončena pouze písemnou formou. Jakékoliv takové doplnění, zrušení nebo ukončení musí být podepsáno všemi smluvními stranami, a to i v případech, kdy se taková změna netýká práv a povinností všech smluvních stran.
- 11.4. Neuplatnění ani opožděné uplatnění práv nebo nápravných prostředků dle této Smlouvy Bankou nebude mít účinky vzdání se práva na jejich uplatnění a jakékoli jednotlivé nebo částečné uplatnění práva nebo nápravného prostředku nebude překážkou pro jakékoli další nebo jiné jejich uplatnění nebo uplatnění jakéhokoli jiného práva nebo nápravného prostředku. Práva a nápravné prostředky upravené v této Smlouvě lze uplatnit souběžně a nevylučují žádná práva ani nápravné prostředky, na něž vzniká právo z právních předpisů.
- 11.5. Strany si ve smyslu § 630 Občanského zákoníku sjednávají promlčecí lhůtu 10 let ve vztahu ke každému právu Banky z této Smlouvy.
- 11.6. Smluvní strany prohlašují, že smluvní podmínky nebyly určeny jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů, že všechny smluvní strany se podílely na přípravě této smlouvy a měly příležitost obsah smlouvy ovlivnit a uplatnit k ní své připomínky, že rozumí jejímu obsahu, který měly příležitost prodiskutovat se svými poradci, a s tímto obsahem souhlasí. S ohledem na tuto skutečnost je vyloučena aplikace ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku (adhezní smlouva, slabší strana, doložka odkazující na podmínky mimo vlastní text smlouvy).
- 11.7. Tato Smlouva je Finančním dokumentem.

* * *

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO podepsaly smluvní strany tuto Smlouvu.

V Praze

Česká spořitelna, a.s.

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

V Brně

ARENA BRNO, a.s.

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

V Brně

Teplárny Brno, a.s.

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

V Brně

Energie Teplárny Brno, s.r.o.

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____