



Smlouva o budoucí kupní smlouvě ZTV č. 2024002596

statutární město České Budějovice,
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou,
IČO: 002 44 73
jako budoucí kupující na straně jedné

a

HELLUX ELEKTRA s.r.o.
Okružní 523, 370 01 České Budějovice
zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C,
vložka 1897
zastoupená panem [REDACTED]
IČO: 472 17 511
jako investor a budoucí prodávající na straně druhé

I.

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o odkoupení níže uvedených dokončených staveb technické infrastruktury v rámci stavby „Novostavba haly HELLUX ELEKTRA s.r.o.“ (dále také „stavba ZTV“), na pozemcích parc. 1045, 1115, 1118/1, 1118/10, 1119/1, 1119/2, 1132, 1135/4, v k. ú. České Budějovice 4 za kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, od investora stavby:

- stavby vodovodního řadu,
- stavby tlakové kanalizace,
- stavby výtlačné dešťové kanalizace,

Každá stavba bude odkoupena vždy za cenu 2.000 Kč bez DPH v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy, za účelem vydání povolení stavby.

Stavba ZTV bude realizována na základě projektové dokumentace k územnímu souhlasu vypracované oprávněnou autorizovanou osobou.

II.

Rada města České Budějovice schválila usnesením č. 1558/2024 dne 4. 11. 2024 uzavření budoucí kupní smlouvy o odkoupení stavby ZTV uvedené v článku prvním této smlouvy.

III.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nejpozději do 60 kalendářních dnů od dokončení stavby ZTV a vypracování geodetického zaměření **stavby ZTV** na pozemcích uvedených v článku I této smlouvy v k.ú. České Budějovice 4, uzavřou **kupní smlouvu**, která bude **mimo jiné** obsahovat:

Za prvé: Prodávající je vlastníkem dokončené stavby ZTV na pozemcích parc. č. 1045, 1115, 1118/1, 1118/10, 1119/1, 1119/2, 1132, 1135/4 v k. ú. České Budějovice 4.

Za druhé: Prodávající prodává kupujícímu stavbu popsanou v článku prvním této smlouvy za kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“.

Za třetí: Kupní cena bude zaplacená kupujícím do 60 dnů po podpisu kupní smlouvy převodem na účet prodávajícího.

Za čtvrté: Prodávající doložil s předáním stavby ZTV před podpisem kupní smlouvy tyto doklady:

- *zaměření stavby ZTV,*
- *souhlasy správců převáděné stavby ZTV s převzetím stavby (předávací protokol), který vystaví správce na základě dokumentace ke stavbám ZTV v požadovaném rozsahu.*

Za páté: Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Za šesté: Předmětem převodu je stavba uvedená v článku prvním kupní smlouvy, a to na základě zaměření skutečného provedení stavby ZTV.

Za sedmé: Přílohou kupní smlouvy je smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady.

IV.

Smluvní strany jsou vázány projevy své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.

Smlouva o převodu stavby ZTV bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Dále smluvní strany prohlašují, že si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

V.

Platnost a účinnost této budoucí smlouvy je do uzavření smlouvy o prodeji předmětné stavby ZTV dle čl. I. této smlouvy. Nebude-li stavba ZTV dokončena do 8 let ode dne podpisu této smlouvy, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká.

V případě nepředložení uvedených dokladů (čl. III. odst. za čtvrté kupní smlouvy) je budoucí kupující oprávněn k odstoupení od této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ a podmínky pro realizaci uvedené stavby ZTV stanovené správcem stavby (OSVS Mm České Budějovice).

Investor se zavazuje, že v průběhu prováděné stavby ZTV bude zvat správce jednotlivých sítí, jako zástupce statutárního města České Budějovice, ke kontrolním dnům a dále se zavazuje, že záruční doba jím předané stavby ZTV bude činit minimálně 60 měsíců.

VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Obsah této smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz tomu připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, dva výtisky obdrží budoucí kupující a po dva výtisky obdrží investor a budoucí prodávající.

Přílohy:

1. Situační plány
2. „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“
3. Vyjádření OSVS č.j. OSVS/5196/2024 ze dne 6. 8. 2024
3. Vyjádření – ČEVAK a.s. č.j. O24010086060 ze dne 2. 7. 2024

České Budějovice 12-12-2024
budoucí kupující:

České Budějovice 5.12.2024
investor a budoucí prodávající:

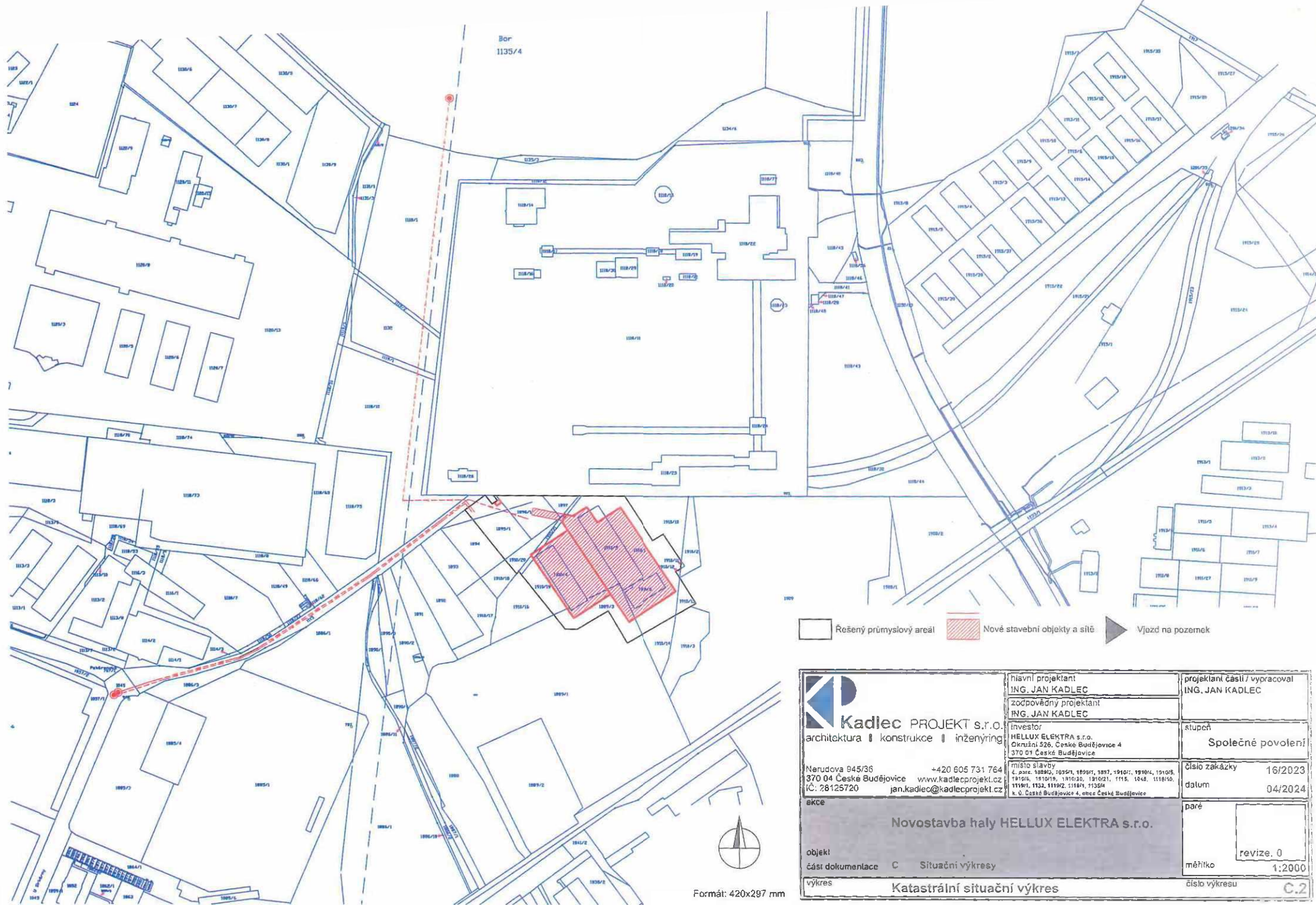

.....

primátorka




.....

HELIUX ELEKTRA s.r.o.
jednatel
Okružní 526
CZ 370 21 České Budějovice
Tel.: 387 686 111 DIČ: CZ47217511

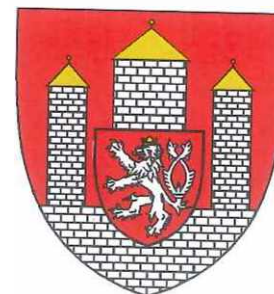


Řešený průmyslový areál
 Nové stavební objekty a síť
 Vjezd na pozemek

 Kadlec PROJEKT s.r.o. architektura konstrukce inženýring Nerudova 945/36 370 04 České Budějovice IČ: 28125720 +420 605 731 764 jan.kadlec@kadlecprojekt.cz www.kadlecprojekt.cz	hlavní projektant ING. JAN KADLEC	projektant části / vypracoval ING. JAN KADLEC
	zodpovědný projektant ING. JAN KADLEC	stupeň Společné povolení
	investor HELLUX ELEKTRA s.r.o. Okružní 526, České Budějovice 4 370 01 České Budějovice	číslo zakázky 16/2023
	místo stavby č. parc. 1099/0, 1099/1, 1099/2, 1099/3, 1099/4, 1099/5, 1099/6, 1099/7, 1099/8, 1099/9, 1099/10, 1099/11, 1099/12, 1099/13, 1099/14, 1099/15, 1099/16, 1099/17, 1099/18, 1099/19, 1099/20, 1099/21, 1099/22, 1099/23, 1099/24, 1099/25, 1099/26, 1099/27, 1099/28, 1099/29, 1099/30, 1099/31, 1099/32, 1099/33, 1099/34, 1099/35, 1099/36, 1099/37, 1099/38, 1099/39, 1099/40, 1099/41, 1099/42, 1099/43, 1099/44, 1099/45, 1099/46, 1099/47, 1099/48, 1099/49, 1099/50, 1099/51, 1099/52, 1099/53, 1099/54, 1099/55, 1099/56, 1099/57, 1099/58, 1099/59, 1099/60, 1099/61, 1099/62, 1099/63, 1099/64, 1099/65, 1099/66, 1099/67, 1099/68, 1099/69, 1099/70, 1099/71, 1099/72, 1099/73, 1099/74, 1099/75, 1099/76, 1099/77, 1099/78, 1099/79, 1099/80, 1099/81, 1099/82, 1099/83, 1099/84, 1099/85, 1099/86, 1099/87, 1099/88, 1099/89, 1099/90, 1099/91, 1099/92, 1099/93, 1099/94, 1099/95, 1099/96, 1099/97, 1099/98, 1099/99, 1099/100	datum 04/2024
akce Novostavba haly HELLUX ELEKTRA s.r.o.		paré revize: 0 měřítko 1:2000
objekt část dokumentace C Situační výkres	číslo výkresu C.2	
výkres Katastrální situační výkres		

Formát: 420x297 mm

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



PRAVIDLA

**PRO PŘEVOD STAVEB ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE**

Účinnost od 10.02.2015

**Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví
statutárního města České Budějovice
(dále také Pravidla pro převod ZTV)**

I.

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví statutárního města České Budějovice převáděny řádně dokončené stavby základní technické vybavenosti (dále stavby ZTV) vybudované soukromými investory.

II.

Pro účely těchto pravidel se **stavbami ZTV** rozumí:

- místní nebo účelové komunikace včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění) a pozemky zastavěné těmito komunikacemi
- veřejné osvětlení
- vodohospodářské stavby (vodovodní a kanalizační řady)
- světelná signalizační zařízení

III.

Pokud předmětem převodu bude stavba komunikace (dopravní stavba), je investor povinen předložit dopravní řešení odsouhlasené odborem správy veřejných statků již v rámci projednávání územní studie nebo regulačního plánu.

V případě, že budoucí investor plánuje zařazení jím budované stavby ZTV do veřejné (komunální) sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice, je povinen **před vydáním stavebního povolení uzavřít se statutárním městem České Budějovice smlouvu o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní) na převáděné stavby**. Nedílnou součástí této smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZTV stanovené správcí jednotlivých sítí.

Smlouva bude obsahovat právo statutárního města České Budějovice zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu provádění stavby ZTV včetně závazku investora o délce záruční doby za vady díla, která musí činit minimálně 60 měsíců.

IV.

Náležitostí smlouvy o budoucí smlouvě bude ustanovení, že převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice může být podle výběru investora realizován pouze za těchto podmínek:

- 1) bezúplatným převodem (**darovací smlouvou**), kdy zároveň s uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena mezi dárce (investorem), obdarovaným (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“
- 2) úplatným převodem (**kupní smlouvou**), a to za kupní cenu ve výši
 - místní komunikace včetně součástí a příslušenství 2.000 Kč + DPH
 - pozemky zastavěné těmito komunikacemi 2.000 Kč + DPH
 - veřejné osvětlení 2.000 Kč + DPH
 - vodovodní řad 2.000 Kč + DPH
 - kanalizační řad 2.000 Kč + DPH
 - světelná signalizační zařízení 2.000 Kč + DPH

kdy zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele

V.

Smlouva o převodu stavby ZTV (bezúplatným či úplatným převodem) bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Před podpisem této smlouvy je investor povinen předat správcům jednotlivých sítí dokumentaci ke stavbám ZTV v jimi požadovaném rozsahu a předložit písemné doklady o převzetí stavby ZTV jednotlivými správci.

VI.

V ostatních případech (týká se staveb ZTV vybudovaných před účinností těchto pravidel nebo nebyla-li uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací nebo kupní) mohou být stavby ZTV převedeny do majetku statutárního města České Budějovice pouze po předchozím písemném souhlasu správců jednotlivých sítí, se souhlasem a za podmínek stanovených orgány statutárního města České Budějovice.

VII.

Ke dni účinnosti těchto Pravidel pro převod ZTV se zrušují Pravidla pro převod ZTV schválené Zastupitelstvem města České Budějovice dne 29. 3. 2001 včetně jejich úprav ze dne 1.července 2004 a 21. června 2012.

VIII.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice
dne 9. února 2015 s účinností od 10. února 2015.

Ing. Jiří Svoboda, v. r.
primátor



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

Náměstí Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Kadlec projekt s.r.o.

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: Vyřizuje: Tel.: E-mail: Datum:
OSVS/ 5196/2024 Ing. Štěpánka Bednářová 6. 8. 2024

Vyjádření k žádosti o vyjádření k PD

Akce: „Novostavba hala HELLUX ELEKTRA s.r.o.“

K Vaší žádosti o vyjádření k výše navrhované akci Vám sdělujeme následující:

OSVS oddělení komunikací:

Tímto vyjádřením nahrazujeme naše původní nesouhlasné stanovisko. Dne 19.7.2024 se konala v kanceláři náměstka Ing. Bureše pracovní schůzka, kde byly upřesněny nejasnosti a po vzájemné dohodě lze tedy vydat kladné vyjádření.

Upřesňující informace:

- Novostavba haly nesouvisí s navýšením počtu zaměstnanců, není tedy požadavek na zvýšení bezpečnosti v příjezdové komunikaci formou vybudování chodníku apod.
- Bylo dohodnuto, že ani v budoucnosti nebude město v této komunikaci budovat jakoukoliv infrastrukturu
- Nepředpokládá se navýšení provozu zákazníků, kteří by do této lokality přijížděli
- Žadatel potřebuje do předmětné komunikace položit inženýrské sítě, požadujeme opravit tuto komunikaci v celé své stávající šíři s vyhovujícím vozovkovým podložím pro pojezd nákladních vozů
- Předmětná komunikace není v kolizi s územním plánem města, jedná se o slepou komunikaci ve stabilizovaném území

Obecné požadavky:

- Požadujeme zahrnout do přípravy rozpočtu položku rezervy na případné škody na komunikacích města, které vzniknou během výstavby.
- Během stavebních prací budou pravidelně čištěny dotčené místní komunikace.
- Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č.Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
- Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku Statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o zvláštním užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice a uhrazena vyměřená částka.

- Opravu komunikace po uložení sítí bude provádět specializovaná firma.
- Oprava konstrukce stávající komunikace bude provedena podle pokynů uzavřené dohody.
- Je nutné dodržet požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Platností této vyhlášky se ruší vyhláška č.369/2001 Sb.
- Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15.listopadem a 1.březnem.
- Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.
- Předloženou *projektovou dokumentaci předložte k vyjádření odboru informatiky magistrátu města České Budějovice jako správci optických kabelů ve vlastnictví města České Budějovice.*
- *Souhlas s provedením výkopových prací není souhlasem s uložení přípojek do pozemku statutárního města České Budějovice.*

Toto vyjádření má platnost jeden rok ode dne vydání.

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ
odbor spr

Mgr. Tomáš Kube
vedoucí odboru správy veřejných statků

Váš dopis ze dne:

Naše značka:
Vyřizuje:
Tel.:
E-mail:
Datum:

O24010086060
Markéta Hrbková

02. červenec 2024

Kadlec PROJEKT s.r.o.

České Budějovice, parc.č. 1889/3, 1895/1, 1896/1, 1897, 1910/1, 1910/4, 1910/5, 1910/6, 1910/19, 1910/20, 1910/21, 1115, 1045, 1118/10, 1119/1, 1132, 1119/2, 1118/1, 1135/4, 1910/13 - novostavba hala HELLUX ELEKTRA (vyjádření společnosti ČEVAK a.s.)

Investor: HELLUX ELEKTRA s.r.o., Okružní 256, 37001 České Budějovice

Projektová dokumentace řeší stavbu prodloužení vodovodního řadu a výstavbu nového tlakového kanalizačního řadu pro novou halu společnosti HELLUX ELEKTRA s.r.o.

Vodovod

Současný vodovod v oblasti je litinový. Vodovod na rohu ulice U Sirkárny je větven přes šoupě DN 150 do dalších dvou směrů odbočkami DN 100 a DN 125. Na toto šoupě proběhne napojení nové křížové rozbočky DN 150. Na toto rozbočení budou instalovány přes redukce nová uzavírací šoupata DN 125 a DN 100 a bude na ně přepojeno stávající větvení vodovodu. Poslední větev bude osazena novým uzavíracím šoupětem DN 150 a od něj bude pokračovat nové rozšíření vodovodního řadu v ul. na parc. č. 1115. Všechna nová šoupata budou vybavena zemní teleskopickou sadou a budou ukončena pod samonivelačním poklopem.

Nový litinový vodovod DN 150 bude veden ve výkopu společně s novou tlakovou kanalizací. Vodovod bude z litinových trub hrdlových. Vodovod bude veden až k severnímu rohu parcely č. 1894 beze změny, kde bude na parcele č. 1115 provedena odbočka pomocí T kusu a na jeho odbočení redukce na dimenzi DN 100 a za ní následně nadzemní hydrant. Vodovod bude průběžně pokračovat dál, kde ve vzdálenosti 5 m od odbočky hydrantu, bude provedena navrtávka přípojky pro nově uvažovanou halu spol. Hellux Elektra s.r.o. Navrtávka a přípojka bude v dimenzi 6/4". Za navrtávkou bude osazen zemní uzávěr DN 40. Dimenze byla zvolena dle požárních požadavků objektu. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku investora. Od navrtávky bude vodovod ukončen ve vzdálenosti 2 m. Předcházet tomu bude uzavírací šoupě DN 150, redukce potrubí na DN80 a následné ukončení patním kolenem s podzemním hydrantem se samonivelačním litinovým poklopem. Podzemní hydrant bude sloužit jako kalník.

Vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka bude na pozemek dovedena nová z nového vodovodního řadu, která bude ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku investora. Ve vodoměrné šachtě bude osazen fakturační vodoměr. Šachta bude prefabrikovaná plastová DN100 se schůdky a bude zabezpečena proti zamrznutí. Z šachty k objektu bude pokračovat již domovní vodovod. Navrhovaná potřeba vody je 806 m³/rok.

Vodoměrná sestava bude vystrojena dle ČSN 73 6660 v tomto pořadí: uzávěr, filtr, vodoměr Q₃ 10 s typovým držákem, zpětný ventil, domovní uzávěr s vypouštěním. Vodoměrná sestava nesmí zasahovat do prostoru vstupu. Vodoměrná sestava bude zabezpečena proti zamrznutí a poškození.

Kanalizace

Na rohu ulice U Sirkárny proběhne nové napojení za stávající šachtou ve výkresové části značenou jako SŠ. Dimenze napojení bude DN 250 - korugované PVC potrubí. To bude dovedeno ve spádu k nové zklidňovací šachtě. Do této šachty bude zaústěno nové prodloužení kanalizačního tlakového řadu. Tento řad bude veden ve společném výkopu spolu s prodloužením vodovodu ve spádu min. 0,3 % ke zklidňovací šachtě. Kanalizační řad bude ukončen v nové šachtě u západního rohu parcely investora. V této šachtě bude kanalizační řad

zaslepen a bude zde zřízena navrtávka kanalizační přípojky PE d40. Obě šachty budou betonové DN 1000 s litinový poklopem.

Dešťové vody budou jímány, odpařovány a čerpány. Objekt se nachází ve složitém hydrogeologickém území. Bylo tak projednáno likvidování dešťových vod pomocí odpařovacího jezírka, které bude umístěno vedle nakládací rampy, a také pomocí čerpání dešťových vod tlakovou stanicí do místního rybníka Bor. Výpočet retenčních vod vyšel na 150,7 m³, a proto byly zvoleny jako retenční nádrže betonové prefabrikované jímky s užitným objemem 42,41 m³ v celkovém počtu 4 ks. Celkový retenční objem je tak 169,64 m³. Část jedné jímky bude přehrazena přelivem, který bude sloužit k akumulaci dešťové vody pro doplňování odpařovacího jezírka. Takto ohrazený objem bude min. 4 m³. Dále zde bude instalované čerpadlo pro doplňování odpařovacího jezírka. Doplňování odpařovacího jezírka bude řídit obsluha areálu.

Čerpací jímka pro odčerpávání dešťových vod mimo areál do rybníka Bor bude dvoučerpadlová. V šachtě nebude osazena zpětná klapka, tak aby mohla přebytečná voda v potrubí vytéci zpět do nádrže. Výtlačné potrubí musí být vedeno vždy v mírném spádu (3 ‰) buď směrem k rybníku, nebo k čerpací jímce tak, aby dešťová voda mohla volně vytéci z potrubí a nedocházelo k případnému zamrznutí. Objem vody v potrubí, který je uvažován k vytečení zpět do čerpací jímky, nesmí čerpací jímku znovu spustit. Výpust do rybníka Bor bude upravena lomovým kamenem 1 m na každou stranu od výpusti.

Záměrem investora je navrhované vodohospodářské sítě předat do majetku statutárního města České Budějovice. Smlouva o smlouvě budoucí darovací či kupní nebyla doložena.

S předloženým záměrem souhlasíme při respektování následujících podmínek:

- Před zpracováním projektové dokumentace bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. Ivo Psohlavec [redacted] Vytyčení kanalizace - Martin Vrba, [redacted] (vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem).
- Před zpracováním projektové dokumentace budou ve spolupráci s provozním střediskem ČEVAK a.s. ověřeny skutečné hloubky uložení stávajících vodohospodářských sítí.
- Navržené vodohospodářské sítě mají charakter sítí pro veřejnou potřebu. Proto nejpozději v projektové dokumentaci pro stavební řízení musí být řešeno budoucí provozování vodohospodářských sítí. Jeden z níže uvedených dokumentů (dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, smlouva darovací či kupní) bude doložen spolu s žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení.
- Pokud bude investor dané sítě provozovat sám nebo prostřednictvím jiného provozovatele, musí do vydání kolaudačního souhlasu uzavřít dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací s vlastníkem stávajících sítí (obcí). V tomto případě je nutné, aby v místě napojení na stávající vodovod byla v rámci dotčeného projektu navržena (a následně i realizována) předávací vodoměrná šachta. V rámci dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pak bude objem pitné vody předané (přes dotčenou vodoměrnou šachtu) představovat i objem odpadní vody převzaté, pokud v dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů nebude sjednáno jinak. Druhou možností je doložení smlouvy darovací (či kupní) o převodu vodovodů a kanalizací do majetku vlastníka stávajících sítí (obce) s účinností převodu ke dni vydání kolaudačního souhlasu.
- V projektové dokumentaci bude uvedena potřeba vody pro běžnou i požární potřebu v l/s a tlakové poměry.
- Pokud budou budovány přípojky v rámci výstavby vodovodního řádu, bude nutné tyto přípojky ukončit vodoměrem ve vodoměrné šachtě na pozemku jednotlivých parcel (1,0 m za hranicí) a budou zabezpečené proti úniku vody, krádeži vody a poškození. Vodoměrná šachta se stane majetkem odběratele vody.
- Kanalizační stoka je vedena na místní ČOV. Vzhledem k tomu, že dešťové vody zatěžují tuto ČOV je nutné likvidovat tyto vody v místě vzniku v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb. a stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. Oddělení odpadních a dešťových vod je nutné striktně dodržet.
- V projektové dokumentaci bude uvedeno množství odváděných splaškových a dešťových vod v l/s.
- Na kanalizačních přípojkách budou osazeny revizní šachty (min. DN 400mm).
- Vodohospodářské sítě budou navrženy v souladu s příslušnou technickou normou.

- Kanalizace z plastového potrubí bude navržena z jednovrstvého hladkého potrubí, popřípadě dvouvrstvého žebrovaného potrubí plné žebro, minimálně SN 8.
- Vodovod z plastového potrubí (PE, PP) bude navržen z materiálu typu minimálně PE 100 a pevnostní řady PN 10.
- Vlastníka vodohospodářské sítě zastupujeme pouze ve věcech technických, tj. zejména stanovení podmínek napojení na vodohospodářské sítě, jak bylo uvedeno ve vyjádření. Toto vyjádření v žádném případě nenahrazuje souhlas vlastníka sítě s napojením ve věcech majetkových. Ke stavebnímu řízení bude nutno přiložit souhlas vlastníka sítě v tomto případě statutární město České Budějovice.
- Projektovou dokumentaci pro stavební řízení požadujeme předložit k vyjádření na adresu společnosti ČEVAK a.s. Na stránkách www.cevak.cz můžete podat tuto žádost o vyjádření také elektronickou cestou přes náš vyjadřovací portál.

Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání a **nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro ohlášení stavby, popř. stavební povolení.**

S pozdravem

ČEVAK a.s.

64, 370 10 České Budějovice

657 DIČ: CZ60849657

zapsaná v OR u KS Č. Budějovice

vedoucí útvaru vyjadřovací činnosti oddíl B, vložka 657 (123)

Přílohy: Mapa_O24010086060.pdf