
DOHODA O VYPLŇOVACÍM PRÁVU SMĚNEČNÉM

uzavřená

mezi

Česká spořitelna, a.s.

jako bankou

a

ARENA BRNO, a.s.

jako výstavcem

OBSAH

1.	Definice a výklad.....	3
2.	Předmět Smlouvy.....	5
3.	Vyplňovací právo směnečné	5
4.	Prohlášení a ujištění Výstavce	6
5.	Výkon zajištění	6
6.	Jistota	7
7.	Vznik a trvání Smlouvy.....	7
8.	Započtení a změna stran Smlouvy.....	8
9.	Oznámení	9
10.	Náklady týkající se Smlouvy a zajištění	9
11.	Rozhodné právo a řešení sporů.....	9
12.	Závěrečná ustanovení	10

DOHODA O VYPLŇOVACÍM PRÁVU SMĚNEČNÉM

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

- (1) **Česká spořitelna, a.s.**, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000, IČO: 45244782, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 1171

(dále jen "**Banka**")

a

- (2) **ARENA BRNO, a.s.**, se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 09133267, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou B 8383

(dále jen "**Výstavce**" nebo "**Dlužník**")

ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

- (A) Na základě smlouvy o úvěru uzavřené mezi Bankou jako úvěrujícím, původním věřitelem, agentem úvěrů a agentem pro zajištění a Dlužníkem jako úvěrovaným dne 28.8.2023 (dále jen "**Smlouva o úvěru**") se Banka zavázala za podmínek stanovených ve Smlouvě o úvěru poskytnout Dlužníkovi úvěr až do celkové výše CZK 2.205.000.000,- (dále jen "**Úvěr**");
- (B) Jednou z podmínek poskytnutí čerpání Úvěru podle Smlouvy o úvěru je uzavření dohody o vyplňovacím právu směnečném a vystavení blankosměnky Výstavce na řad Banky;
- (C) Banka byla na základě Smlouvy o úvěru ustanovena Agentem pro zajištění a je ve vztahu ke každému stávajícímu i budoucímu peněžitému dluhu Dlužníka podle Smlouvy o úvěru a ostatních Finančních dokumentů vůči kterémukoliv dalšímu Finančnímu účastníkovi uvedenému ve Smlouvě o úvěru společným a nerozdílným věřitelem Dlužníka s každým takovým Finančním účastníkem a je oprávněna žádat plnění celého dluhu Dlužníka ze Smlouvy o úvěru a ostatních Finančních dokumentů.

1. DEFINICE A VÝKLAD

- 1.1 Výrazy (slova či sousloví), jsou-li užívány s velkým počátečním písmenem, mají v této smlouvě (dále jen "**Smlouva**") vždy stejný význam a stejný výklad jako ve Smlouvě o úvěru, ledaže Smlouva výslovně stanoví jinak.
- 1.2 Výrazy (slova či sousloví) s velkým počátečním písmenem uvedené v článku 1.2 mají pro účely Smlouvy následující význam:

"**Blankosměnka**" má význam uvedený v článku 2.1 Smlouvy;

"**Den splnění**" znamená den, ke kterému byly (i) plně uhrazeny všechny Zajištěné dluhy a (ii) zcela zanikly všechny povinnosti Finančních účastníků dle Smlouvy o úvěru poskytnout jakékoli čerpání či jiné finanční plnění Dlužníkovi podle Smlouvy o úvěru nebo jiného Finančního dokumentu;

"**Dlužník**" má význam uvedený v odstavci (A) preambule Smlouvy;

"Finanční dokumenty" znamená:

- (a) Smlouvu o úvěru;
- (b) každý Zajišťovací dokument (včetně této Smlouvy);
- (c) každou Žádost;
- (d) každé Potvrzení o plnění; nebo
- (e) další dokument tak označený Agentem úvěrů a Dlužníkem, popř. Agentem pro zajištění a Dlužníkem;

"Finanční účastník" má význam uvedený ve Smlouvě o úvěru;

"Občanský zákoník" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"Směnka" znamená Blankosměnku vyplněnou podle Smlouvy;

"Smlouva" znamená tuto dohodu o vyplňovacím právu směnečném;

"Smlouva o úvěru" má význam uvedený v odstavci (A) preambule Smlouvy;

"Úvěr" má význam uvedený v odstavci (A) preambule Smlouvy;

"Věřitel" má význam uvedený ve Smlouvě o úvěru;

"Zajištěné dluhy" znamenají následující dluhy Zavázaných účastníků vůči Bance, včetně jakýchkoli dluhů Zavázaných účastníků vůči Bance vznikajících na základě článku 26.1 Smlouvy o úvěru, ať už existující nebo budoucí, podmíněné či nepodmíněné:

- (a) dluhy Dlužníka týkající se splacení jistiny Úvěru čerpaného na základě Smlouvy o úvěru, včetně veškerého příslušenství všech těchto dluhů;
- (b) veškeré další dluhy, včetně jejich příslušenství, Zavázaných účastníků vůči Bance na základě Smlouvy o úvěru a/nebo v souvislosti se Smlouvou o úvěru nebo na základě jiného Finančního dokumentu a/nebo v souvislosti s jiným Finančním dokumentem neuvedené pod bodem (a), a to včetně dluhů týkajících se:
 - (i) splacení veškerých částek jistiny úvěru čerpaného na základě jakéhokoli dodatku ke Smlouvě o úvěru, uzavřeného po datu této Smlouvy, včetně veškerého příslušenství všech těchto dluhů;
 - (ii) zaplacení veškerých poplatků, provizí, odměn, výdajů a nákladů, smluvních pokut a dalších sankčních plateb a plateb z titulu povinnosti odškodnění, zaplacení nákladů vzniklých v souvislosti s uzavřením Finančních dokumentů, včetně jejich dodatků, a jejich udržování v platnosti a účinnosti;
 - (iii) zaplacení veškerých nákladů na realizaci práva podle této Smlouvy a dalšího zajištění dle Smlouvy o úvěru a na zaplacení nákladů spojených s vymáháním splnění dluhů vzniklých na základě Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní nebo na základě jiného Finančního dokumentu, které nejsou příslušenstvím dluhů uvedených v bodě (a) výše, a to včetně nákladů na soudní či rozhodčí řízení a nákladů na výkon rozhodnutí vydaných příslušným soudním či rozhodčím orgánem;

- (iv) zaplacení náhrady újmy vzniklé porušením povinností Zavázaných účastníků dle Smlouvy o úvěru nebo jiného Finančního dokumentu nebo porušením povinností Dlužníka dle této Smlouvy a na zaplacení prokazatelných a účelně vynaložených nákladů vzniklých Bance nebo jakémukoli Věřiteli (jinému než Bance) jako důsledek porušení Smlouvy o úvěru či jiného Finančního dokumentu, pokud již nejsou zahrnuty v nároku na náhradu újmy;
- (v) zaplacení jakýchkoli částek neuvedených v bodě (a) výše vzniklých v důsledku případného budoucího odstoupení od Smlouvy o úvěru či jiného Finančního dokumentu, případné budoucí výpovědi nebo jiného ukončení závazku ze Smlouvy o úvěru či jiného Finančního dokumentu, jakož i na vydání bezdůvodného obohacení, stane-li se nebo ukáže-li se být Smlouva o úvěru neplatnou, neúčinnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou;
- (vi) splacení záporných zůstatků na kterémkoli z účtů vedených Bankou pro Dlužníka v důsledku zatížení kteréhokoli z těchto účtů za předpokladu, že takové zatížení s následkem záporného zůstatku na účtu bylo provedeno za účelem úhrady Zajištěného dluhu;

přičemž z dluhů, které k datu uzavření této Smlouvy dosud nevznikly, budou Zajištěnými dluhy pouze ty, které budou vznikat v období do 30.9.2060 až do celkové výše jistin těchto dluhů CZK 4.410.000.000,- (nebo ekvivalentu této částky v jiných měnách), a jejich příslušenství;

"Zavázaný účastník" má význam uvedený ve Smlouvě o úvěru.

1.3 Ustanovení článku 1.2 Smlouvy o úvěru (*Výklad*) se použijí přiměřeně i na Smlouvu. Dále platí, že

1.3.1 Není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak, platí, že odkazy na:

- (i) **"dluhy"** se vykládají jako odkazy na peněžité dluhy;
- (ii) **"smluvní strany"** či jakékoli jiné osoby zahrnují i právní nástupce smluvních stran nebo takových osob;
- (iii) **"Smlouvu"** nebo na jakoukoli jinou smlouvu či dokument se vykládají tak, že zahrnují zároveň i odkaz na jejich dodatky, změny, doplnění či náhrady.

1.3.2 Definice použité ve Smlouvě v souladu s články 1.1 a 1.2 se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla definovaných pojmů.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Výstavce dnešního dne vystavil vlastní blankosměnku znějící na řad Banky s doložkou bez protestu; na blankosměnce nejsou uvedeny údaje o splatnosti, měně, směnečné sumě, platebním místě, domicilu a číslu účtu plátce s kódem banky (dále jen **"Blankosměnka"**).

2.2 Výstavce tímto prohlašuje, že Blankosměnku vystavil jako prostředek krytí všech Zajištěných dluhů.

3. VYPLŇOVACÍ PRÁVO SMĚNEČNÉ

3.1 Pro případ, že (i) jakákoliv platba jistiny Úvěru či úroku z Úvěru nebyla splněna řádně a včas (ať již v řádném termínu splatnosti nebo v důsledku nastolení předčasné splatnosti) a nastal Případ porušení nebo (ii) jakýkoli z dalších Zajištěných dluhů nebyl

uhrazen řádně a včas (ať již v řádném termínu splatnosti nebo v důsledku nastolení předčasné splatnosti) a buď marně uplynula dodatečná přiměřená lhůta k nápravě, která byla Dlužníkovi ke splnění poskytnuta, nikoli kratší než 30 Pracovních dnů, nebo bylo zahájeno insolvenční řízení ohledně Dlužníka, uděluje Výstavce tímto Bance právo vyplnit Blankosměnku o chybějící údaje, a to takto:

- (a) do údaje splatnosti libovolné datum následující po dni splatnosti jakéhokoli neuspokojeného Zajištěného dluhu nebo jeho části;
- (b) jako měnu měnu, v níž jsou denominovány Zajištěné dluhy v době vyplnění Blankosměnky;
- (c) jako směnečnou sumu libovolnou částku, která se bude rovnat nejvýše součtu Výstavcem nezaplacených splatných Zajištěných dluhů a nepřekročí výši veškerých Zajištěných dluhů;
- (d) jako domicil adresu jakékoliv pobočky Banky a jako místo platební jakékoliv místo na území České republiky;
- (e) jako číslo účtu plátce s kódem banky účet vedený u Banky.

3.2 Banka převzala dnešního dne od Výstavce Blankosměnku a přijímá v článku 3.1 uvedená oprávnění. V případě vyplnění Blankosměnky podle výše sjednaných podmínek a použití Směnky nepřísluší Výstavci, s výjimkou zákonných námitek, námitky jakéhokoliv druhu.

4. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ VÝSTAVCE

4.1 Výstavce činí při uzavření Smlouvy následující prohlášení a potvrzuje a zaručuje Bance pravdivost, úplnost a přesnost každého z nich:

- (a) Výstavce Blankosměnku vystavil a Bance odevzdal ze svobodné vůle, dobrovolně a bez jakéhokoliv nátlaku či donucení;
- (b) neexistuje žádná skutečnost, která má nebo by mohla mít za následek částečnou nebo úplnou neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost Smlouvy nebo Blankosměnky či Směnky;
- (c) Výstavce je seznámen s podmínkami Smlouvy o úvěru a ostatních Finančních dokumentů, včetně výše a konstrukce úrokových sazeb, poplatků a provizí a včetně podmínek, za kterých může Banka jako úvěrující postoupit své pohledávky ze Smlouvy o úvěru a za kterých může dojít k postoupení Smlouvy o úvěru, a souhlasí s nimi.

4.2 Veškerá prohlášení a ujištění Výstavce uvedená v článku 4.1 výše budou platit za Výstavcem znovu učiněná k datu každé Žádosti, ke každému dni čerpání Úvěru, ke dni každého Potvrzení o plnění a v poslední den každého Úrokového období Úvěru, a to s odkazem na skutečnosti a okolnosti existující k takovému datu Žádosti, dni čerpání Úvěru, dni Potvrzení o plnění, popř. poslednímu dni takového Úrokového období Úvěru.

5. VÝKON ZAJIŠTĚNÍ

5.1 Banka je oprávněna použít inkasované částky ze Směnky, jež byla prezentována, v následujícím pořadí:

- (a) k uhrazení veškerých Zajištěných dluhů, a to v takovém poměru, pořadí a takovým způsobem, jak vyplývá z příslušných ustanovení Smlouvy o úvěru a ostatních Finančních dokumentů, přičemž ustanovení § 1932 a § 1933 Občanského zákoníku se nepoužijí; a
- (b) veškerý výnos zbylý po uspokojení všech Zajištěných dluhů bude bez zbytečného odkladu vydán Výstavci.

5.2 Uhradí-li Výstavce Bance Zajištěné dluhy dle odstavce 3.1(c), není Banka oprávněna takto vyplněnou Směnku dále použít k vymáhání Zajištěných dluhů a Banka je (oproti předání nové Blankosměnky dle druhé věty tohoto odstavce) (i) povinna takovou Směnku vrátit Výstavci nebo (ii) (nepřevezme-li si Výstavce od Banky Směnku do 30 Pracovních dnů ode dne odeslání písemné výzvy) je Banka oprávněna Směnku skartovat. Pokud před vrácením, resp. skartací Směnky dle předchozí věty nenastal Den splnění, je Výstavce povinen vystavit a předat Bance do 15 Pracovních dnů, nejpozději však před případným nejbližším Čerpáním, novou Blankosměnku.

6. JISTOTA

- 6.1 Nejsou-li Zajištěné dluhy ani žádná jejich část dosud splatné, budou jakákoli plnění přijatá Bankou podle Smlouvy složena na zvláštní účet Banky a budou považována za jistotu ve smyslu ustanovení § 2010 a násl. Občanského zákoníku a mohou být použita na úhradu splatných Zajištěných dluhů. Pro tyto účely se přiměřeně použije ustanovení článku 5.1 Smlouvy.
- 6.2 Až do úplného splacení všech Zajištěných dluhů budou plnění přijatá podle tohoto článku 6, jež nebyla použita na úhradu splatných Zajištěných dluhů, složena na účtu určeném Bankou.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Při každém jednotlivém porušení jakékoliv povinnosti Výstavce podle této Smlouvy, pokud marně uplynula přiměřená lhůta k nápravě, která byla Výstavci poskytnuta, může Banka po Výstavci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši CZK 50.000,-.
- 7.2 Odstoupení od této Smlouvy či jiné ukončení této Smlouvy nezpůsobují zánik nároku Banky na smluvní pokutu, který vznikl před zánikem této Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Výstavce splnit své dluhy vůči Bance ani nárok Banky na náhradu škody v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu a jeho právo realizovat nápravná opatření. Právo na smluvní pokutu není dáno u těch porušení povinností, u nichž se Výstavce zproští své odpovědnosti za škodu dle ust. § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 7.3 Banka má právo výši smluvní pokuty přiměřeně snížit. Banka je oprávněna požadovat smluvní pokutu, jakmile se dozví o porušení povinnosti z této Smlouvy, písemně Výstavce na tuto skutečnost upozorní a uplyne-li marně přiměřená lhůta k nápravě, kterou Banka Výstavci poskytne. Pokud porušení povinnosti Výstavce i nadále trvá, je Banka oprávněna požadovat smluvní pokutu i opakovaně po další výzvě k nápravě porušení povinnosti. Výstavce zaplatí smluvní pokutu Bance na základě písemné výzvy Banky, ve které Banka uvede důvod jejího uplatnění, její výši, lhůtu splatnosti, která nebude kratší než 30 kalendářních dnů, a číslo účtu, kam má být smluvní pokuta zaplacená.
- 7.4 Banka má právo požadovat zaplacení smluvní pokuty po Dlužníkovi za každé jednání, jímž dochází k porušení Smlouvy či jiného Finančního dokumentu, pouze na základě

jednoho smluvního ustanovení Finančních dokumentů dle volby Agentů úvěrů, tj. Banka není oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty za totéž jednání z více smluvních ustanovení Finančních dokumentů, byť jím dojde k porušení více smluvních ujednání obsažených ve Smlouvě nebo v jiném Finančním dokumentu. Banka je oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty za jednání Dlužníka opakovaně, pokud dochází k jeho opakovanému porušení.

- 7.5 Skutečnost, že Výstavce oznámil Bance, že porušil nebo poruší právní povinnost, a upozornil na možné následky, jej nezbujuje povinnosti zaplatit smluvní pokutu a nahradit Bance škodu tímto porušením způsobenou v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

8. VZNIK A TRVÁNÍ SMLOUVY

- 8.1 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti nabývá dnem jejího řádného zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ("**ZRS**").
- 8.2 Smluvní strany jsou povinnými osobami dle ZRS a mají tedy povinnost uveřejňovat smluvní ujednání v registru smluv pod sankcí nenabytí účinnosti takového právního jednání. Povinnost uveřejňovat smlouvy v registru smluv nenastane v případě, kdy se na dané právní jednání uplatní některá z výjimek uvedená v zákoně o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv v souladu se ZRS zajistí Výstavce.
- 8.3 Dlužník bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a pozdějších dodatků v registru smluv v plném znění, a to s výjimkou osobních údajů, s tím, že takové uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti Bankou, respektive Věřiteli.
- 8.4 Jakmile nastane Den splnění, není Banka oprávněna Blankosměnku vyplnit, pokud již nebyla vyplněna dříve v souladu se Smlouvou, a písemně vyzve Výstavce k jejímu převzetí. Nepřevzme-li si Výstavce od Banky Blankosměnku do 30 Pracovních dnů ode dne odeslání písemné výzvy, je Banka oprávněna Blankosměnku znehodnotit.
- 8.5 Až do Dne splnění není Výstavce oprávněn uplatnit vůči jakémukoli Zavázanému účastníkovi jakákoli práva na případné plnění plynoucí Výstavci v důsledku výkonu zajištění podle Smlouvy (ať již na základě § 1937 odst. 2 Občanského zákoníku či jinak). Nedohodne-li se Banka s Výstavcem jinak, nabude Výstavce práva dle § 1937 odst. 2 Občanského zákoníku až v Den splnění.
- 8.6 Ukončení Smlouvy se bude výlučně řídit podmínkami uvedenými ve Smlouvě. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit nebo vypovědět závazek z ní pouze, je-li to ve Smlouvě výslovně ujednáno. Použití ustanovení § 1978 odst. 2 a § 1980 Občanského zákoníku se vylučuje.

9. ZAPOČTENÍ A ZMĚNA STRAN SMLOUVY

- 9.1 Jednostranné započtení jakýchkoli pohledávek Výstavce ze závazku ze Smlouvy provedené Výstavcem vůči Bance proti pohledávkám Banky vůči Výstavci se vylučuje, stejně jako jejich postoupení bez předchozího písemného souhlasu Banky. Tím není vyloučeno jednostranné započtení pohledávky Banky ze závazku ze Smlouvy vůči jakékoli pohledávce Výstavce provedené Bankou.
- 9.2 V rozsahu, v jakém je Banka oprávněna postoupit svoje peněžité pohledávky ze Smlouvy o úvěru v souladu s jejími ustanoveními na jinou osobu, může Banka postoupit

svoje pohledávky ze Smlouvy a indosovat Směnku, pokud zároveň dojde k postoupení práv či povinností ze Smlouvy o úvěru, které jsou sjednáním závazků v této Smlouvě zajištěny.

- 9.3 Banka může Smlouvu postoupit jako celek; Výstavce uděluje souhlas s převodem práv a povinností ze Smlouvy jako celku pro případ, že Banka jako strana Smlouvy o úvěru převede svá práva a povinnosti ze Smlouvy o úvěru. V ostatních případech je pro účinné postoupení Smlouvy jako celku nezbytný výslovný souhlas postoupené strany. Výstavce se jako postoupená strana tímto vzdává práva odmítnout osvobození postupitele od jeho povinností v rozsahu postoupení ve smyslu § 1899 Občanského zákoníku.
- 9.4 Smlouva je závazná pro právní nástupce a postupníky smluvních stran.
- 9.5 Banka je oprávněna poskytnout informace o Blankosměnce, jakož i o Směnce v potřebném rozsahu třetím osobám kdykoli v případě: (a) postoupení pohledávek podle článku 9.2 výše či převodu práv a povinností (postoupení Smlouvy) podle článku 9.3 výše a (b) uplatnění práv Banky ze Smlouvy.
- 9.6 V případě, že Banka vypoví funkci Agentu pro zajištění popř. se této funkce vzdá podle příslušných ustanovení Smlouvy o úvěru, zajištění zřízené podle Smlouvy přejde na nástupnického Agentu pro zajištění jako banku s účinností ode dne, kdy jmenování nástupnického Agentu pro zajištění nabude v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy o úvěru účinnosti. Výstavce s postoupením pohledávek nebo převodem práv a povinností Banky na jejího nástupce souhlasí a zavazuje se učinit veškeré kroky, které Banka nebo nástupnický Agent pro zajištění mohou rozumně požadovat pro postoupení pohledávek nebo převod práv a povinností Banky na jejího nástupce včetně vystavení nové blankosměnky na řad nástupnického Agentu pro zajištění. Poslední věta článku 9.3 Smlouvy se pro takový případ uplatní obdobně.

10. OZNÁMENÍ

- 10.1 Pokud není dohodnuto jinak, každé oznámení, výzva nebo jakékoliv jiné sdělení, jež má být podle této Smlouvy učiněno, se bude považovat za řádně doručené, jestliže bude učiněno v souladu s článkem 31 Smlouvy o úvěru.

11. NÁKLADY TÝKAJÍCÍ SE SMLOUVY A ZAJIŠTĚNÍ

- 11.1 V rozsahu, v jakém takové náklady nejsou hrazeny na základě ustanovení Smlouvy o úvěru, se Výstavce zavazuje hradit veškeré rozumně vynaložené náklady související se Smlouvou, jejími případnými dodatky a změnami (včetně nákladů vzniklých v souvislosti se zřízením a výkonem či realizací zajištění podle této Smlouvy). V případě, že takové náklady (včetně nákladů vzniklých s ochranou, vymáháním nebo zachováním práv podle Smlouvy) vznikly Bance, je Výstavce povinen tyto náklady Bance na výzvu Banky, nejpozději však do 30 dnů od takové výzvy, nahradit.

12. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 12.1 Smlouva a práva a povinnosti smluvních stran z ní vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právním řádem České republiky.
- 12.2 Pokud se kterákoli ustanovení Smlouvy budou lišit od ustanovení Občanského zákoníku, ustanovení Smlouvy budou rozhodující. Smlouva obsahuje úplnou a konečnou dohodu smluvních stran o předmětu Smlouvy a všech jejích náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ujednat, a které považují za důležité pro závaznost

Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev jimi učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá povinnost žádné ze smluvních stran.

- 12.3 Spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou předloženy k rozhodnutí příslušnému soudu v České republice.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech v českém jazyce. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 13.2 Bude-li jakékoli ustanovení Smlouvy neplatné, nebo bude-li považováno za zdánlivé nebo nevymahatelné či stane-li se takovým v budoucnu, považuje se za neplatné, popř. zdánlivé nebo nevymahatelné jen toto ustanovení (dále jen "**Vadné ustanovení**"). Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí k nahrazení Vadného ustanovení novým, které mu bude svým obsahem a účinkem co nejvíce odpovídat, a to ve lhůtě 14 dnů od obdržení příslušné písemné výzvy kterékoli ze Smluvních stran.
- 13.3 Smlouva může být změněna či zrušena pouze písemně. Není-li dodržena písemná forma dodatku, má se za to, že Smluvní strany nechtějí být dodatkem vůbec vázány a nemá se k němu přihlížet.
- 13.4 I když Smlouva odkazuje na specifické právo nebo opravný prostředek, je smluvní strana oprávněna uplatnit jakékoli jiné právo, opravný prostředek nebo provést jakékoli opatření, na které má jinak nárok na základě příslušných právních předpisů. Neučiní-li smluvní strana bezodkladně poté, co zjistí, že druhá smluvní strana Smlouvu neplní, příslušné oznámení nebo nebude jinak jednat, neznamená to, že druhé smluvní straně neplnění Smlouvy promíjí. Smluvní strana může oznámit veškerá taková neplnění kdykoli a může uskutečnit taková opatření, která jsou v souladu s příslušnými právními předpisy a se Smlouvou.
- 13.5 Strany sjednávají, že pro případy v této Smlouvě neupravené, se na dluhy Výstavce ze Smlouvy přiměřeně použijí ustanovení článků 8.3 (*Úroky z prodlení*), 10 (*Platby*) a 12 (*Daně*) Smlouvy o úvěru tak, jako kdyby tyto články byly součástí Smlouvy, přičemž v takovém případě odkazy na Dlužníka ve Smlouvě o úvěru budou považovány za odkazy na Výstavce.
- 13.6 Každá smluvní strana se tímto vzdává jakýchkoli případných práv založených jednáním druhé smluvní strany před uzavřením Smlouvy. Výjimkou budou případy, v nichž jedna smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu Smlouvy. Každá smluvní strana prohlašuje, že při jednání o uzavření Smlouvy jí byly sděleny všechny skutkové a právní okolnosti tak, aby se tato smluvní strana mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Smlouvu a aby jí byl zřejmý zájem druhé smluvní strany Smlouvu uzavřít.
- 13.7 Strany si ve smyslu § 630 Občanského zákoníku sjednávají promlčecí lhůtu 10 let ve vztahu ke každému právu Banky ze Smlouvy, které podléhá promlčení.
- 13.8 Strany prohlašují, že smluvní podmínky nebyly určeny jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů, že smluvní strany se podílely na přípravě Smlouvy a měly příležitost obsah Smlouvy ovlivnit a uplatnit k ní své připomínky, že rozumí jejímu obsahu, který měly příležitost prodiskutovat se svými poradci, a s tímto obsahem souhlasí. S ohledem na tuto skutečnost je vyloučena aplikace ustanovení § 1799 a §

1800 Občanského zákoníku (adhezní smlouva, slabší strana, doložka odkazující na podmínky mimo vlastní text smlouvy).

- 13.9 Smluvní strany tímto ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku berou na sebe nebezpečí toho, že po uzavření Smlouvy může dojít ke změně podstatných okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 13.10 Strany smlouvy se dohodly, že ustanovení § 1971 Občanského zákoníku se na Smlouvu nepoužije a že Banka má právo na náhradu jakýchkoliv škod bez ohledu na to, že by mohly být kryty úroky z prodlení.
- 13.11 Smluvní strany jsou právníckými osobami. Každá z nich se vzdává práva domáhat se zrušení závazku ze Smlouvy podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 13.12 Výstavce může návrh Smlouvy přijmout pouze ve znění navrhovaném Bankou s vyloučením možného přijetí návrhu Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
- 13.13 Smlouva je Finančním dokumentem.

* * *

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO podepsaly smluvní strany Smlouvu.

V Brně dne 14.10.2024

Česká spořitelna, a.s.

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

V Brně dne 14.10.2024

ARENA BRNO, a.s.

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____